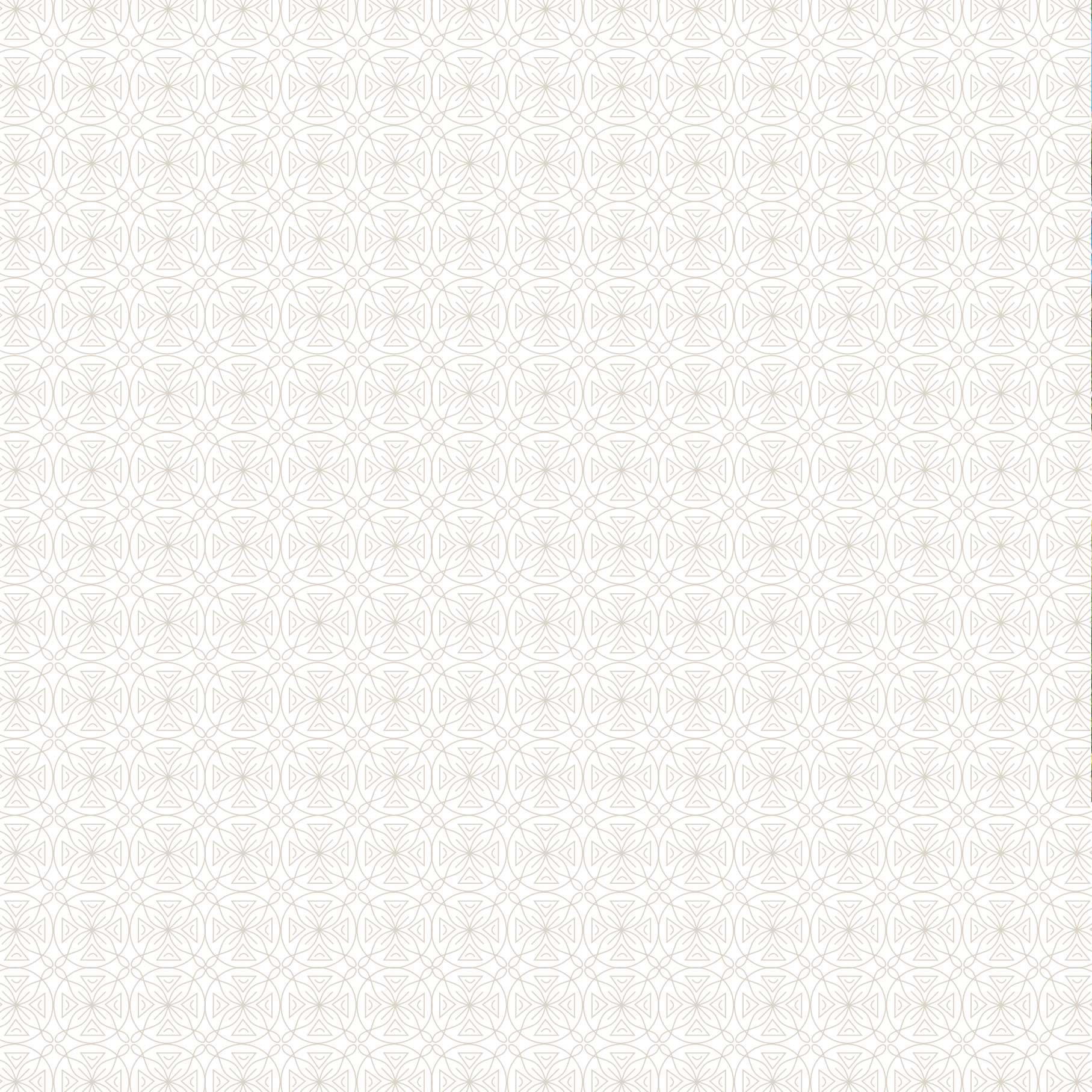




«ЗВЁЗДЫ АРБАТА» – ПЕРВЫЕ В РОССИИ АПАРТАМЕНТЫ
С СЕРВИСОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА
ОТ МЕЖДУНАРОДНОГО ГОСТИНИЧНОГО ОПЕРАТОРА



ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



Звёзды Арбата расположены в одном здании со столичным отелем Marriott Novy Arbat, а также Национальным медицинским исследовательским центром реабили-

литации и курортологии Министерства здравоохранения Российской Федерации и предлагают своим резидентам исключительные возможности для жизни, работы и отдыха.

ДОМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
500 МЕТРОВ

СТАНЦИЯ МЕТРО
«СМОЛЕНСКАЯ»
5 МИНУТ

КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ
КРЕМЛЬ
2 КИЛОМЕТРА

ММДЦ
«МОСКВА-СИТИ»
5 МИНУТ





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



ПЕРВЫЙ СРЕДИ ПЕРВЫХ

На Западе формат частных апартментов на территории пятизвёздочного отеля занимает особое место в сегменте премиальной недвижимости. Это лучший вариант для городской резиденции самого высокого класса и безопасная долгосрочная инвестиция. «Звёзды Арбата» представляют собой абсолютный эталон данного формата, ранее не доступного в России. Апартаменты занимают отдельное крыло в со-

ставе многофункционального комплекса, расположенного в самом центре Москвы – на Новом Арбате. Присоединившись к числу жителей, вы получаете неограниченный доступ ко всем сервисам отеля, кафе и ресторанам, зонам отдыха и бизнес-возможностям, не выходя из здания. При этом сами апартаменты являются приватной территорией с отдельными входными группами, лифтами и самой современной системой безопасности.





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



НЕПРЕВЗОЙДЁННОЕ КАЧЕСТВО

Marriott – это 90 лет успеха и признанное лидерство в сфере гостеприимства. Сегодня это самая крупная и всемирно известная сеть отелей, которая выросла из небольшого семейного бара в Вашингтоне. В этой невероятной истории нет места случайности. Репутация Marriott – это десятилетия безукоризненного

сервиса и бережной заботы о каждом своем клиенте. На сегодняшний день название бренда на дверях заведения в любой точке Земного шара выступает гарантом высочайшего качества. Вот почему появление в России первых апартаментов с гостиничным сервисом от Marriott – знаменательное событие даже для самых искущённых клиентов.





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Новый Арбат является главной транспортной артерией центральной части Москвы, которая связывает Дом Правительства РФ, Министерство Иностранных Дел и, конечно, Кремль. Благодаря близости к Садовому кольцу и Кутузовскому проспекту любая поездка по городу станет непродолжительной – будь то деловая встреча в Москва-Сити, мероприятие в центре столицы или

прогулка по городским достопримечательностям. Самые красивые бульвары Москвы, Старый Арбат с его тихими переулками и зелёными скверами, храм Христа Спасителя, Новодевичий монастырь, лучшие столичные театры и музеи – всё находится на расстоянии 5-15 минут пути. Для тех, кто по-настоящему ценит своё время, трудно придумать место с более удачным расположением.





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



МЕСТО, ПРОВЕРЕННОЕ ВРЕМЕНЕМ

Центр Москвы, особенно район Арбата, – место, где многовековая история нашей страны разворачивается во всей полноте. Из окон апартаментов открывается потрясающая панорама излучины Москвы-реки с видом на «Белый дом», одну из знаменитых сталинских высоток – гостиницу «Украина», а также не-

боскрёбы Сити. В глубине двора находится храм Девяти Мучеников Кизических, который прежде входил в состав Новинского монастыря – резиденции московских митрополитов. А в самом храме часто бывал живший неподалеку Александр Грибоедов. Особняк семьи драматурга до сих пор расположен здесь же, на Новинском бульваре.





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

К услугам резидентов «Звёзд Арбата» вся инфраструктура отеля Moscow – Marriott Novy Arbat – два ресторана и лобби-бар, магазины, банкоматы, а также всё необходимое, чтобы расслабиться, восстановить силы или привести себя в форму – круглосуточный тренажёрный зал, салон красоты. Для комфортного ведения бизнеса, проведения деловых

встреч и приёма официальных гостей предусмотрены представительская гостиная, четыре конференц-зала, переговорные комнаты, офисные помещения. При необходимости персонал отеля обеспечит встречу и размещение гостей, услуги кейтеринга и возьмёт на себя все заботы, связанные с проведением мероприятия любого формата на самом высоком уровне.





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



РЕСТОРАНЫ И БАРЫ

«НЬЮ-ЙОРК СТЕЙКХАУС»

Настоящие стейки для ценителей мяса – мясо выдерживается в своей собственной камере сухого вызревания и разделяется вручную.

ЛОББИ-БАР GOSTINAYA

Работает в режиме 24/7. Дневное и ночное меню. Собственная кондитерская. Уникальный интерьер от бюро Peter Silling Associations.

ЯПОНСКИЙ РЕСТОРАН YOKO NOVIKOV GROUP

Суши и роллы готовятся на открытой кухне на глазах у гостей. Уникальная коллекция саке. Летом работает веранда с видом на Новый Арбат и набережную.

ROOM SERVICE

Если вы не хотите покидать свои апартаменты, то сотрудники отеля готовы в любое время доставить еду из ресторана – служба приёма заказов и кухня работают круглосуточно.





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



ЗДОРОВЬЕ И РЕЛАКС

Национальный медицинский исследовательский центр реабилитации и курортологии, входящий в состав МФК «Звезды Арбата», – уникальное оздоровительное учреждение. Кроме классического медицинского обслуживания, представленного здесь в полном объеме, центр уделяет большое внимание восстановительным и косметическим процедурам – физиотерапии, массажу, бальнеотерапии, обертываниям и грязелечению. Вот почему он также широко известен как «Курорт на Арбате», существующий с 1934 года.

БАССЕЙН С НАСТОЯЩЕЙ РАПОЙ



ЛЕЧЕБНЫЕ ВАННЫ



АРОМАСАУНА, ХАМАМ,
ФИНСКАЯ САУНА



РУССКАЯ ПАРНАЯ С КОМНАТОЙ
ИСКУССТВЕННОГО СНЕГА



ЕДИНСТВЕННАЯ В РОССИИ
СТАЦИОНАРНАЯ КРИОСАУНА CRYO
AIR - 110



«СОЛЕВЫЕ»
КОМНАТЫ ФЛОАТИНГ



SPA-КОМПЛЕКС: МАССАЖИ,
ОБЕРТЫВАНИЯ, ГРЯЗЕЛЕЧЕНИЕ



ANTI-AGE ТЕРАПИЯ





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



АПАРТАМЕНТЫ

В комплексе представлены апартаменты площадью от 50 до 415 кв. м с отделкой и без. Варианты готовых решений были разработаны российскими и зарубежными дизайнерскими бюро специально для комплекса «Звёзды Арбата». Элегантные универсальные интерьеры учитывают архитектурные и инженерные особенности здания и могут быть

легко адаптированы под индивидуальные запросы. По желанию заказчика может быть разработан и воплощён в жизнь эксклюзивный дизайн-проект. Даже если владелец апартаментов самостоятельно выберет проект и подрядчиков, возможно предоставление услуги технического надзора и контроля за качественным и своевременным выполнением работ.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ
СОСЕДНИХ АПАРТАМЕНТОВ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,05–3,9 МЕТРА

РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

20





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



ТЕРРАСЫ

В ряде апартаментов предусмотрены террасы, выходящие в тихий уединённый двор, где слышно пение птиц и звон колоколов. Благодаря

продуманной архитектуре комплекса шум мегаполиса практически не проникает во внутреннее придомовое пространство.

ВИДОВЫЕ ПЕНТХАУСЫ

Двухуровневые пентхаусы площадью 375,3 и 415,8 кв.м позволяют реализовать абсолютно любое планировочное решение. С террас открываются неповторимые пано-

рамные виды Москвы-реки, Смоленской и Краснопресненских набережных, набережной Тараса Шевченко, Нового Арбата и Кутузовского проспекта.

АРЕНДА

Вы можете поселиться в комплексе «Звёзды Арбата» прямо сейчас, а решение о покупке принять позже. Апартаменты с полной отделкой и меблировкой предлагаются

в аренду на длительный срок. Если вы хотите приобрести апартаменты в качестве инвестиции и получать стабильный доход, мы поможем найти арендатора.





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

Персонал отеля готов в любую минуту оказать помощь в решении бытовых проблем – организовать уборку в удобное время, доставить вещи в химчистку и прачечную, осуществить сборку мебели, выполнить мелкий ремонт. По вашей просьбе квалифицированная консьерж-служба забронирует железнодорожные и авиабилеты, доставит билеты в театр, вызовет такси.

Вы можете арендовать автомобиль из парка отеля или воспользоваться услугой персонального водителя. Если потребуется провести официальный приём или вечеринку в ваших апартаментах – персонал отеля возьмёт на себя любые хлопоты, начиная с декора интерьера и приготовления изысканных угощений и заканчивая размещением гостей в номерах отеля.

ЧЕТЫРЁХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
ИСКЛЮЧАЕТ ЛЮБЫЕ ПРОБЛЕМЫ С ПАРКОВКОЙ
ЖИТЕЛЕЙ АПАРТАМЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ.
МЕСТА ДОСТУПНЫ ДЛЯ ПОКУПКИ И АРЕНДЫ.







ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Комплекс апартаментов «Звёзды Арбата» возведен «Балтийской Строительной Компанией» («БСК-Санкт-Петербург») совместно с «Волгатранс-строем». «БСК-Санкт-Петербург» уже реализовала пять совместных проектов с Marriott International

в Москве, Санкт-Петербурге и Самаре. Сотрудничество с международным гостиничным оператором позволило воплотить в жизнь совершенно новую для России концепцию жилого комплекса премиум-класса с отельным пятизвёздочным сервисом.





ЗВЕЗДЫ АРБАТА

PRIVATE APARTMENTS



ОФИС ПРОДАЖ

+7 (495) 737-77-71

НОВЫЙ АРБАТ, 32

www.arbatstars.ru