



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Серебряный парк»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734411310, ОГРН 1187746257467,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, стр.  
13, ком. 8, эт. 3,

gurina@ingrad.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34538

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » декабря 2020 г.

№ 77-212000-009848-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и детским общеобразовательным учреждением.**

**3-й этап (Блоки №1, №6) и 4-й этап (ГКП в блоке №5 и ДОУ в блоке №6)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Паршина, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0011003:2790

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Паршина, вл. 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-212000-015078-2017, дата выдачи «16» августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009848-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                    |                   |            |            |
| <b>Строительный объем – всего, в т.ч.:</b>   | куб.м.            | 164217,6   | 164217,6   |
| 3-го этапа (Блоки №1 и №6)   | куб.м.            | 161 075,7  | 161 075,7  |
| 4-го этапа (ГКП в блоке №5 и ДОУ в блоке №6)   | куб.м.            | 3 141,9    | 3 141,9    |
| <b>Общая площадь 3-ого и 4-ого этапа (Блоки №1,6, ГКП в блоке №5 и ДОУ в блоке №6), в т.ч.</b> | кв.м.             | 36387,3    | 36387,3    |
| Общая площадь 3-ого этапа (Блоки №1 и №6)  | кв.м.             | 34139,2    | 34139,2    |
| Общая площадь 4-ого этапа (ГКП в блоке №5 и ДОУ в блоке №6)                                    | кв.м.             | 2248,1     | 2248,1     |
| <b>Площадь встроенно-пристроенных помещений 3-ого этапа (блоки №1 и №6), в т.ч.:</b>           | шт./кв.м.         | 9/802,2    | 9/780,8    |
| Площадь нежилых помещений (офисы)  | шт./кв.м.         | 9/802,2    | 9/780,8    |
| <b>Общая площадь 4-го этапа (ГКП в блоке №5 и ДОУ в блоке №6), в т.ч.:</b>                     | кв.м.             | 2 248,1    | 2 248,1    |
| Общая площадь помещения ГКП (в блоке №5)   | кв.м.             | 741,6      | 741,6      |
| Общая площадь помещения ДОУ (в бло-ке №6)  | кв.м.             | 1506,5     | 1506,5     |
| <b>Полезная площадь 4-го этапа (ГКП в блоке №5 и ДОУ в блоке №6) в т.ч.:</b>                   | кв.м.             | 2049,0     | 2048,8     |
| Полезная площадь помещения ГКП (в блоке №5)  | кв.м.             | 672,3      | 677,0      |
| Полезная площадь помещения ДОУ (в блоке №6)  | кв.м.             | 1376,7     | 1371,8     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)   |                   |            |            |
| Количество мест  | шт./кв.м.         | -          | -          |
| Количество помещений   | -                 | -          | -          |
| Вместимость  | -                 | -          | -          |
| Количество этажей  | -                 | -          | -          |
| в том числе подземных  | -                 | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -          | -          |
| Лифты  | шт./кв.м.         | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов  | -                 | -          | -          |
| Материалы стен   | -                 | -          | -          |
| Материалы перекрытий   | -                 | -          | -          |

нески

7,6

5,7

,9

,3

,2

1

8

8

1

т.д.)

|  |           |                                   |                                   |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Материалы кровли   | -         | -                                 | -                                 |
| Иные показатели  | -         | -                                 | -                                 |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |                                   |                                   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.     | 25 305,7                          | 25 255,4                          |
| Площадь общего имущества в многоквартирном доме  | шт./кв.м. | 13/4020,4                         | 13/4020,4                         |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.     | -                                 | -                                 |
| Количество этажей  | шт.       | 10, 11, 12, 13, 19, 20            | 13-20                             |
| в том числе подземных  | шт.       | 0                                 | 0                                 |
| Количество секций  | секц      | 6                                 | 6                                 |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м. | 315/25 997,5                      | 315/25 963,5                      |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт./кв.м. | 88/4 335,5                        | 88/4338,9                         |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт./кв.м. | 108/8 353,7                       | 108/8349,7                        |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт./кв.м. | 113/12 409,7                      | 113/12373,2                       |
| в т.ч. 4-комнатные   | шт.       | 6/898,6                           | 6/901,7                           |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные  | шт.       | -                                 | -                                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | шт./кв.м. | 315/25 997,5                      | 315/25 963,5                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -                                 | -                                 |
| Лифты  | шт.       | 13                                | 13                                |
| Эскалаторы   | шт.       | -                                 | -                                 |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -                                 | -                                 |
| Иные показатели  | -         | -                                 | -                                 |
| Материалы фундаментов  | -         | железобетонная плита              | железобетонная плита              |
| Материалы стен   | -         | ж/б, из прочих материалов         | ж/б, из прочих материалов         |
| Материалы перекрытий   | -         | ж/б                               | ж/б                               |
| Материалы кровли   | -         | плоская с рулонной гидроизоляцией | плоская с рулонной гидроизоляцией |
| Количество мест ГКП и ДОУ, в т.ч.:   | шт.       | 150                               | 150                               |
| ГКП (в блоке №5)   | шт.       | 50                                | 50                                |
| ДОУ (в блоке №6)   | шт.       | 100                               | 100                               |
| Количество этажей ГКП (в блоке №5), в т.ч.:  | шт.       | 2                                 | 2                                 |
| подземных  | шт.       | 0                                 | 0                                 |
| Количество этажей ДОУ (в блоке №6), в т.ч.:  | шт.       | 2                                 | 2                                 |
| подземных  | шт.       | 0                                 | 0                                 |
| Лифты  | шт.       | 4                                 | 4                                 |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |                                   |                                   |
| Тип объекта  | -         | -                                 | -                                 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009848-2020

|   |             |   |   |
|---|-------------|---|---|
| Мощность  | -           | -   | -   |
| Производительность  | -           | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -           | -   | -   |
| Лифты   | шт.         | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.         | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.         | -   | -   |
| Материалы фундаментов   | -           | -   | -   |
| Материалы стен  | -           | -   | -   |
| Материалы перекрытий  | -           | -   | -   |
| Материалы кровли  | -           | -   | -   |
| Иные показатели   | -           | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |             |   |   |
| Категория (класс)   | -           | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -           | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -           | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -           | -   | -   |
| Иные показатели   | -           | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |   |   |
| Класс энергоэффективности здания:   |             |   |   |
| Блок №1   | -           | B+ ( высокий);  | B+ ( высокий);  |
| Блок №6   | -           | B ( высокий)  | B ( высокий)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   |             |   |   |
| Блок №1   | кВт*ч/кв.м. | 72,80   | 72,80   |
| Блок №6   |             | 88,35   | 88,35   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | минераловатный утеплитель   | минераловатный утеплитель   |
| Заполнение световых проемов   | -           | Витражные конструкции 1 этажа однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле | Витражные конструкции 1 этажа однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле |
| Приборы учета энергетических ресурсов:  | -           | -   | -   |
| Счетчик холодной воды с импульсным выходом Пульсар  | шт.         | 678   | 678   |
| Счетчик горячей воды с импульсным выходом Пульсар   | шт.         | 678   | 678   |

|  |     |     |     |
|--|-----|-----|-----|
| Теплосчетчик Пульсар   | шт. | 324 | 324 |
| Счётчик электрической энергии трех-фазный, многотарифный, Меркурий 230 ART | шт. | 328 | 328 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 25.11.2020; Шутов Валентин Сергеевич; 77-15-126 от 11.06.2015;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 19.11.2020; Шутов Валентин Сергеевич; 77-15-126 от 11.06.2015.**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 29 » октября 2020 г.



М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа

« 29 » мая 2020 г.

