



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Серебряный парк»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734411310, ОГРН 1187746257467,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4,

стр. 13, ком. 8, эт. 3,

gurina@ingrad.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34538

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » ноября 2020 г.

№ 77-212000-009742-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и детским общеобразовательным учреждением.  
2-й этап (Блоки №3 и №4)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Паршина, д.10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0011003:2790

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Паршина, вл. 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-212000-015078-2017, дата выдачи «16» августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	178 702,3	178 702,3
в том числе надземной части	куб.м.	178 702,3	178 702,3
Общая площадь 2-го этапа (Блоки №3 и №4)	кв.м.	43 933,5	43 933,5
Общая площадь 1-го и 2-го этапов (Блоки №2, 5, 3 и 4)	кв.м.	89 188,4	89 188,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	шт./кв.м.	12/ 917,8	12/886,6
Площадь нежилых помещений (офисы)	шт./кв.м.	12/917,8	12/886,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32 534,3	32 425,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	шт./кв.м.	17/5334,2	17/5334,2
Количество этажей	шт.	18, 19, 20 + тех. эт	20
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	427/33 406,2	427/33 278,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	105/4888,6	105/4870,2
в т.ч. 2-комнатные	шт.	203/15609,5	203/15558,6
в т.ч. 3-комнатные	шт.	104/10888,73	104/10838,8

РВД 0003824



в т.ч. 4-комнатные	шт.	15/2020,0	15/2011,1
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 406,2	33 278,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	ж/б, из прочих материалов	ж/б, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Корпус 3	-	В+ ( высокий)	В+ ( высокий)
Корпус 4	-	В+ ( высокий)	В+ ( высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Корпус 3	-	69,56	69,56



Корпус 4		68,05	68,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции 1 этажа однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерным и стеклопакетами в алюминиевом профиле	Витражные конструкции 1 этажа однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Счетчик холодной воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	847	847
Счетчик горячей воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	847	847
Теплосчетчик Пульсар	шт.	443	443
Счётчик электрической энергии трех-фазный, многотарифный, Меркурий 230 ART	шт.	439	439

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**02.09.2020; Шутов Валентин Сергеевич, 77-15-126 от 11.06.2015;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**02.09.2020; Шутов Валентин Сергеевич, 77-15-126 от 11.06.2015**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 18 » ноября 2020 г.



РВД 0003825