

СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА С ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ И СЕРЕБРЯНЫЙ БОР



ИНТЕРАКТИВНАЯ ЭКСКУРСИЯ

Используя технологию дополненной реальности, вы можете познакомиться с проектом «Серебряный парк» ближе. Для этого вам понадобится смартфон и приложение, которое можно бесплатно скачать в App Store и Google Play. После установки просто наведите экран своего гаджета на страницу, отмеченную значком, и погрузитесь в удивительный мир «Серебряного парка».



**УСТАНОВИТЕ БЕСПЛАТНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ INGRAD AR**

ВЫБИРАЙТЕ

Найдите страницу буклета, помеченную значком, и наведите на неё своё устройство.

СМОТРИТЕ

Откройте для себя квартал «Серебряный парк» в трёхмерном пространстве.

ПОГРУЖАЙТЕСЬ

Почувствуйте атмосферу проекта с панорамными и 3D-видами.



Панорама набережной
Москвы-реки и Серебряного
Бора



Архитектурный проект
известного российского бюро
SPEECH Сергея Чобана



Оригинальный ландшафтный
дизайн и проект освещения
дворов от главных креативщиков
Москвы из бюро Wowhaus



Пентхаусы с каминами
и террасами



Прогулки по Серебряному
Бору



Входные группы и лаунж-зоны
с каминами от хорватских
дизайнеров AG Kamen



Высокие потолки



Окно в ванной



Удобный паркинг и келлеры
для хранения вещей



Европейские лифты KONE



Огороженная территория,
двор без машин



Всего три минуты до станции
метро «Живописная»



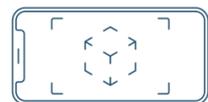
До Кремля — полчаса, 15 минут
на авто — до Садового кольца



Частный детский сад
«Горница-Узорница»

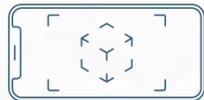


Инновационные окна Reynaers



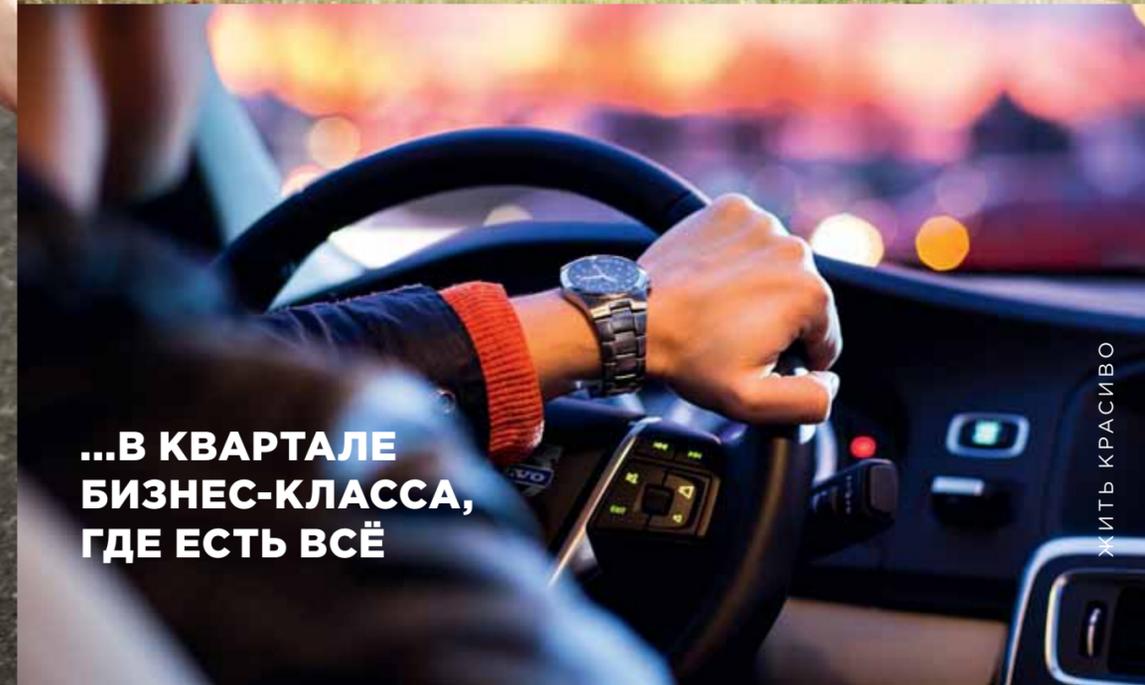
**ПОСМОТРИТЕ НА СВОЙ
БУДУЩИЙ ДВОР**





ПОСМОТРИТЕ
РОЛИК ПРОЕКТА

СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК. ЖИТЬ КРАСИВО!



...В КВАРТАЛЕ
БИЗНЕС-КЛАССА,
ГДЕ ЕСТЬ ВСЁ

ЖИТЬ КРАСИВО

ЖИТЬ КРАСИВО

В ДВИЖЕНИИ

УСПЕЕТЕ, КУДА ВАМ НАДО,
В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ СУТОК
ПРИ ЛЮБОЙ ПОГОДЕ

ВЫ ВЛАСТЕЛИН КОЛЕЦ:
ВАШ ДОМ МЕЖДУ
МКАД И САДОВЫМ,
В 10 МИНУТАХ ОТ ТТК

ЩУКИНСКАЯ

ПАНФИЛОВСКАЯ

ОКтябрьское
ПОЛЕ

ЗОРГЕ

ЖИВОПИСНАЯ



СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР

5
МИН

УЛИЦА НАРОДНОГО
ОПОЛЧЕНИЯ

ХОРОШЁВО

ТТК

3 минуты

пешком до станции метро
«Живописная»

Выделенный
выезд

на Волоколамское
и Звенигородское шоссе

10
МИН

15
МИН

Садовое
Кольцо

БЛИЖЕ К ЦЕНТРУ

ЖИТЬ КРАСИВО

ВАШЕ ЛИЧНОЕ ХЮГГЕ*

**ОЩУЩЕНИЕ КОМФОРТА
И БЛАГОПОЛУЧИЯ,
СТАВШЕЕ КУЛЬТОВЫМ
В СКАНДИНАВИИ, НЕ ПОКИНЕТ
ВАС НИ НА МИНУТУ
В ПЕНТХАУСЕ С НАСТОЯЩИМ
КАМИНОМ**

ГДЕ НИКТО НЕ БЕСПОКОИТ



**СОБСТВЕННАЯ
ТЕРРАСА С ВИДОМ
НА НАБЕРЕЖНУЮ —
МЕСТО,
ГДЕ ХОРОШО
ДУМАТЬ, МЕЧТАТЬ
И ПРИНИМАТЬ
РЕШЕНИЯ**

ЧИСТЫЙ ВЗГЛЯД НА ВЕЩИ

ГОРОД ЗА ОКНОМ
КАК ФОН
ДЛЯ РЕЛАКСАЦИИ





ПОСМОТРИТЕ ВАРИАНТЫ
ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКИ
КВАРТИР

Панорамные окна откроют удивительные пейзажи Москвы-реки и живописные виды Серебряного Бора.

Просторные квартиры с высокими потолками наполнены чистым воздухом, естественным светом и теплом уюта.

МИР НА ЛАДОНИ



Спальные помещения оборудованы изящными арочными окнами.

Красивое интерьерное решение расширяет угол обзора и увеличивает освещённость комнаты.

ПОД ДРУГИМ УГЛОМ

WHITE BOX — ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И СРЕДСТВ



**Ценим ваше
время**



**Квартиры
без шума и пыли**



**Разумная
экономика средств**



**Отвечаем
за качество**

Наши клиенты знают цену деньгам. А мы уважаем их время. Мы подготовили для вас White box — предчистовую отделку, которая избавит вас от трудоёмких работ и позволит заселиться как можно раньше.

ИЛОН МАСК ОДОБРИТ

«Серебряный парк» —
территория инноваций.
Просторный
паркинг с зарядками
для электрокаров.



КВАРТИРА БЕЗ ЛИШНИХ ВЕЩЕЙ

Европейцы вас поймут,
а немцы будут уважать.
Келлер — это личное
пространство для хранения
домашних вещей.

ЕВРОПЕЙСКАЯ ПРАКТИЧНОСТЬ



10	95-100	20	195-200
9	85-90	19	185-190
8	75-80	18	175-180
7	65-70	17	165-170
6	55-60	16	155-160
5	45-50	15	145-150
4	35-40	14	135-140
3	25-30	13	125-130
2	15-20	12	115-120
1	5-10	11	105-110
	1-5		101-105

Компания KONE производит лифтовое оборудование более 100 лет. За свою историю её лифты перевезли людей больше, чем составляет население Земли. Сама финская марка стала культовым брендом более чем в 50 странах мира. Подъезды ЖК «Серебряный парк» оснащены скоростными лифтами KONE.



Проект «Серебряный парк» задуман как новый архитектурный символ района Хорошёво-Мнёвники, чтобы придать жилому кварталу узнаваемый силуэт и создать достойное окружение: благоустроенное пространство, двор без машин, инфраструктуру на первых этажах. Дополнительным акцентом станет озеленение кровли подземного паркинга.

Композиция квартала состоит из разновысотных корпусов, формирующих приватное внутридворовое пространство. Планировка зданий выполнена так, чтобы максимальное количество окон выходило на солнечную сторону и открывало живописную панораму лесопарковой зоны. Фасады жилых домов уникальны за счёт плавного перехода от вечной классики к современности, от начала двадцатого века к веку двадцать первому, от классических полукруглых арок на нижних этажах к лёгким декоративным пилонам — на верхних. Визуально этот переход усилен за счёт использования стекла и клинкерной плитки разных оттенков в облицовке — от тёмно-красного до светло-бежевого. Архитектурное решение делает проект своеобразной «визитной карточкой» района, знаковым градостроительным элементом на карте Москвы.

Сергей Чобан, руководитель архитектурного бюро SPEECH

ГАМБУРГ НА БЕРЕГАХ МОСКВЫ-РЕКИ



Вы бывали в концертном зале
немецкого Гамбурга? Именно
Эльбская филармония стала
прототипом «Серебряного парка».

**СЕРГЕЙ ЧОБАН
И БЮРО SPEECH —
СВОИ ЛЮДИ ВО МНОГИХ
СТРАНАХ МИРА.
ИХ ПРОЕКТЫ УКРАШАЮТ
ЕВРОПЕЙСКИЕ СТОЛИЦЫ.
И ОНИ СДЕЛАЛИ ЭТО
ДЛЯ ВАС!**

АРХИТЕКТУРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Студия светодизайна LiDS Lighting Design с заботой и вниманием к жителям «Серебряного Парка» разработала концепцию архитектурного освещения, построенную на философии счастливого уюта, которую датчане называют «хюгге».

Благородные материалы отделки требуют поддержки в вечернее время — для этого мы применяем теплый свет, направленный вскользь по фасаду. Такой подход позволяет максимально выявить фактуру клинкерной плитки и подчеркнуть ее природные оттенки.

Освещение пилонов здания, направленное снизу вверх, выявляет глубину фасада и создает визуальные вертикали, что усиливает стремление архитектуры вверх и делает стены заметно легче. Кроме того, такое направление света не вызывает слепящего эффекта при взгляде снизу, что делает световое решение максимально комфортным для пользователей квартала.

Задача архитектурного освещения сделать замкнутый двор более светлым и уютным, при этом исключить нежелательное попадание света в окна, чтобы не мешать привычным вечерним делам. Вот почему мы приняли решение освещать только нижний ярус здания, занятый общественными пространствами.

Так продуманное до мелочей фасадное освещение позволяет архитектуре позаботиться о вашем настроении, комфорте и уюте каждый вечер, чем бы вы не занимались.

Сергей Сизый, основатель и руководитель студии светодизайна LiDS Lighting Design Studio, член международной ассоциации светодизайна IALD, Чикаго, США.



ПОСМОТРИТЕ
НА АРХИТЕКТУРУ
ПРОЕКТА

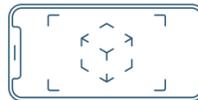
УНИКАЛЬНАЯ АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

«Серебряный парк» — территория абсолютной безопасности и свободы. Никаких барьеров, порогов и ступеней. Никаких посторонних людей и незваных гостей. Никаких машин во дворах. Никаких забот и стрессов.

«Серебряный парк» — квартал, которому тесно в рамках бизнес-класса. Это ваша зона комфорта, безмятежное настоящее и уверенное в себе будущее.

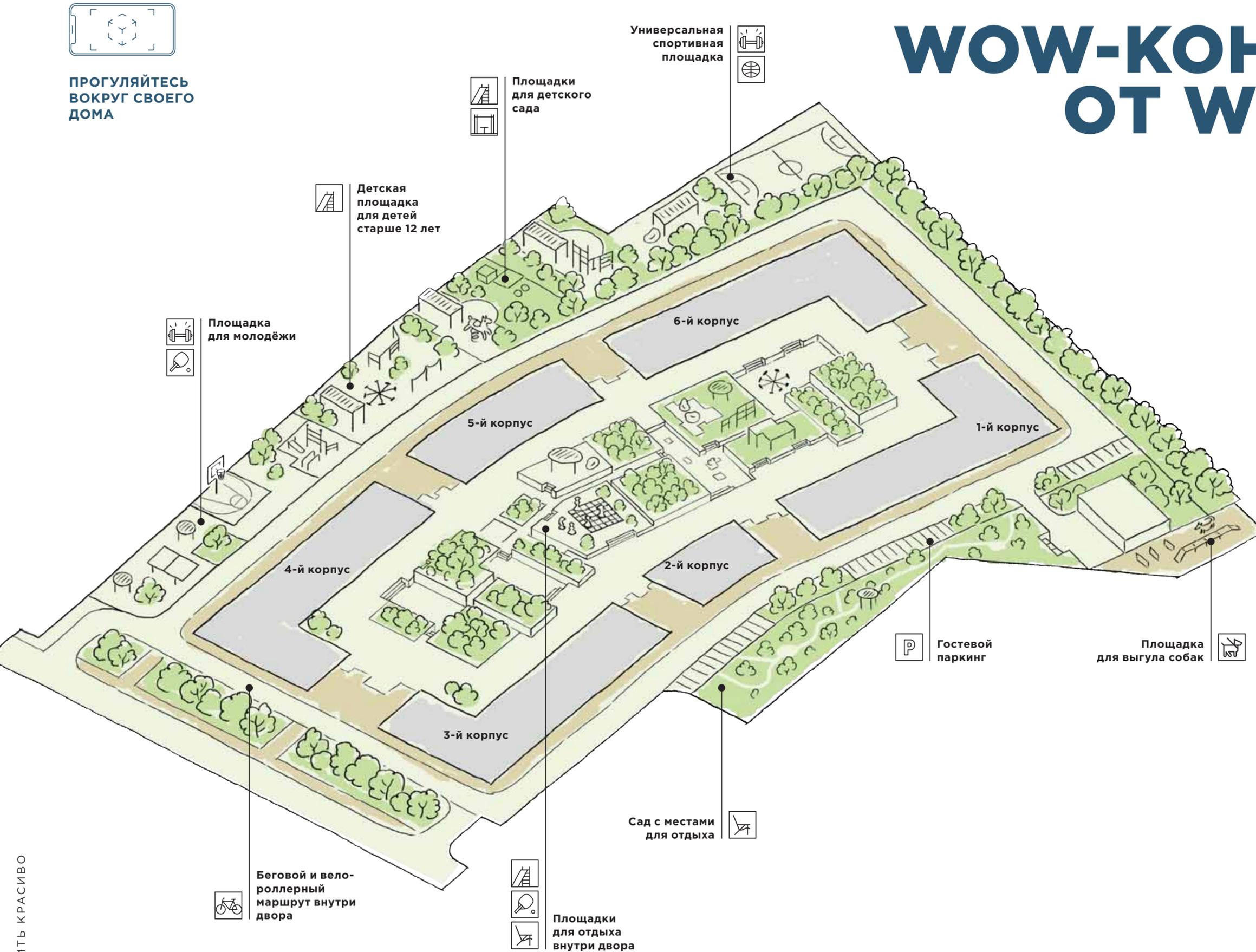
«Серебряный парк» — квартал для людей, знающих себе цену и живущих по своим правилам.





ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВОКРУГ СВОЕГО
ДОМА

WOW-КОНЦЕПЦИЯ ОТ WOWHAUS



Концепция благоустройства жилого комплекса основывается на выразительном образе каскадного парка. Площадки двора, расположенные на разной высоте, создают многоуровневое общественное пространство для жителей.

Тема парка и сада отражает дух места — рядом находится Серебряный Бор, являющийся одним из крупнейших природных парков в Москве.

Озеленение двора основано на контрастных сочетаниях цвета, формы и размера растений. Таким образом, формируется богатый визуальный образ, который раскрывается по-новому в разное время года.

Двор наполнен функциональными площадками так, чтобы отвечать на запросы всех возрастных групп, провоцировать жителей на общение и взаимодействие. Внутри двора располагаются основные детские площадки и зоны для тихого отдыха, на внешнюю территорию двора вынесена зона для активного отдыха подростков, так называемая фабрика молодёжи, и спортивная зона. Помимо шумных площадок снаружи двора высаживаются сад для прогулок, а в удалении находится площадка для выгула собак.

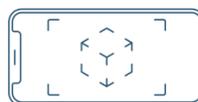
Вся территория объединена системой навигации с интерактивным игровым маршрутом для детей и подростков, где при использовании технологий дополненной реальности можно создавать разные игры с использованием пространства и объектов двора.

Нам удалось сохранить спокойную обстановку домашнего уюта за пределами квартир, чтобы жители и их гости везде чувствовали себя раскованно и непринуждённо.

Попадая в общественное пространство проекта, вы перестаёте ждать. Вы погружаетесь в тёплую, неспешную, уютную обстановку, где время останавливается. Берите книгу из библиотеки (да, она тоже здесь!), располагайтесь в мягком кресле и наслаждайтесь мгновениями.

Уникальность входных групп «Серебряного парка» не только в разумной планировке пространства и стильных интерьерах. Одним из главных элементов является натуральность, выраженная в материалах отделки от потолка до стен. Металл, дерево, камень — будто сама природа поработала над дизайн-проектом помещений. Это фирменный знак известного европейского бюро — AG Камен из Хорватии.

В лобби на первых этажах устроены изящные камины, которые не только дарят тепло, но и подчёркивают дружелюбный характер пространства комплекса. Входные группы встречают каждого посетителя как своего доброго друга, с которым можно посидеть пару часов и поболтать о чём угодно.



**ПОСМОТРИТЕ
НА ДИЗАЙН
ВХОДНЫХ ГРУПП**

МОП: МЕСТА ОСОБО ПРИЯТНЫЕ

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ЖК «СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК» —
ЭТО ТЕРРИТОРИЯ
ПОВЫШЕННОГО КОМФОРТА
СО СВОЕЙ НЕПЕРЕДАВАЕМОЙ
АТМОСФЕРОЙ**



ЖИТЬ КРАСИВО

ПРИЯТНО СМОТРЕТЬ



ЖИТЬ КРАСИВО

ПРИЯТНО СМОТРЕТЬ



ALL EXCLUSIVE



Комфортная инфраструктура «на каждый день» — это не просто «всё включено». Это «эксклюзивно для вас». Мы заботимся не только о количестве, но и о качестве услуг и товаров, которыми вы пользуетесь.

Магазины, аптеки, салоны красоты, студии йоги, барбершоп, комплекс бытовых услуг, химчистка и кое-что ещё...

Фермерские лавочки с натуральными продуктами, ароматная кондитерская со свежей выпечкой, современные рестораны и кафе для проведения встреч и мероприятий. А может быть, для романтических свиданий и семейных ужинов...

«Серебряный парк» отпустит вас в город только по срочным делам. Всё остальное находится на расстоянии одного шага.

«СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК» — ТОЧКА НА КАРТЕ, В КОТОРОЙ СОБРАНЫ ВСЕ МЕСТА, В КОТОРЫХ ВЫ ЛЮБИТЕ ЧАСТО БЫВАТЬ



НАВИГАТОР СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

ЖИТЬ КРАСИВО

КОМФОРТНО ЖИТЬ

**ПЛОХОЙ РАЙОН
ХОРОШЁВСКИМ НЕ НАЗОВУТ**

Современные Хорошёво-Мнёвники носили название Ходынский луг и принадлежали князю Дмитрию Донскому.

Название «мнёвники» закрепилось за жителями села в связи с тем, что так раньше называли ловцов налима — рыбы «мни». Хозяйственные документы свидетельствуют, что деревня Мнёвники была самым крупным рыболовецким хозяйством.

С 1930-х годов территория полуострова вошла в состав города, во время строительства канала Москва — Волга.

Свыше сотни домов деревень Мнёвники и Карамышево были перевезены из зоны затопления за 1,5 км от прежнего места. Таким образом возникла деревня Нижние Мнёвники.

С середины 1950-х годов деревня становится частью района жилой застройки Хорошёво-Мнёвники.

Живописное местоположение села на холме, с которого открывался вид на долину Москвы-реки, давало возможности для соколиной и псовой охоты. Это привлекло внимание Ивана Грозного, который и дал селу название Хорошёво.

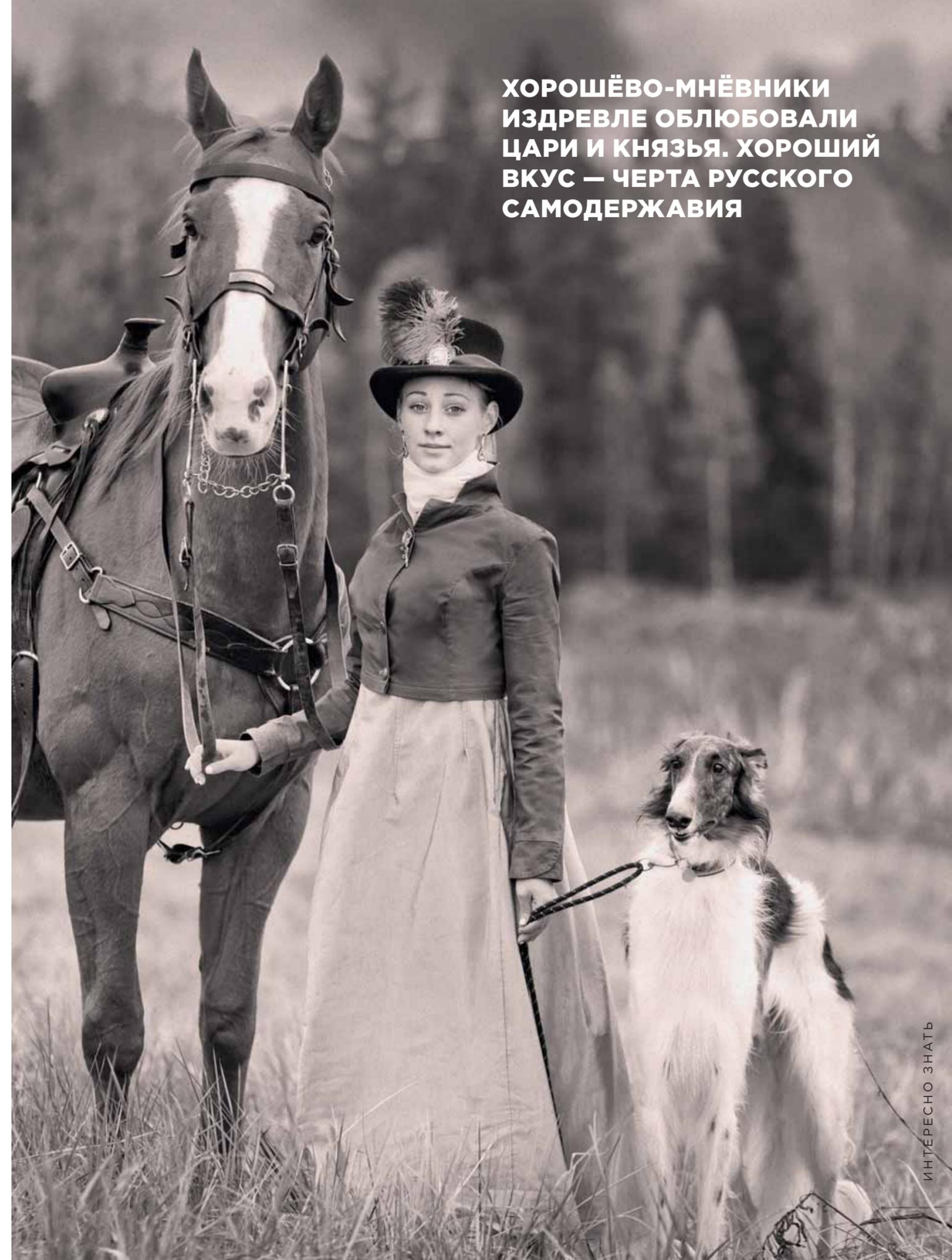
РАЙОН- ЛЕГЕНДА

В своё время будущий дачный посёлок Серебряный Бор облюбовали представители московского истеблишмента: русские князья, могущественные купцы, аристократия.

Природа сделала это место во многом уникальным: вековые корабельные сосны, редчайшие растения и животные, единственное в Москве тростниковое болото и бесчисленное множество красивых легенд...

В более поздние времена Серебряный Бор стал своего рода Меккой для статусных персон: партийное руководство, артисты театра и кино, дипломаты и иностранные послы считали своим долгом проводить отдых под сенью деревьев в сопровождении сладкой музыки лесных родников.

**ХОРОШЁВО-МНЁВНИКИ
ИЗДРЕВЛЕ ОБЛЮБОВАЛИ
ЦАРИ И КНЯЗЬЯ. ХОРОШИЙ
ВКУС — ЧЕРТА РУССКОГО
САМОДЕРЖАВИЯ**



**ЭКОЛОГИЯ МЕСТА — ДАНЬ
ИСТОРИЧЕСКОЙ ТРАДИЦИИ**

У НАС СОСЕДИ ВХОДЯТ БЕЗ СТУКА

**ЖИТЕЛИ «СЕРЕБРЯНОГО
ПАРКА» — ЛЮДИ ВЫСОКОЙ
ПРОБЫ. ЛЮДИ, КОТОРЫМ
ЕСТЬ ЧЕМ ПОДЕЛИТЬСЯ.
ТЕ, К КОМУ ХОЧЕТСЯ БЫТЬ
БЛИЖЕ**

В «Серебряном парке» к вам не придут за солью, а пригласят на соседский ужин на летнюю террасу.

Соседский мальчишка не разобьёт мячом ваше окно (его в принципе ничто не разобьёт), а будет играть вместе с вашим ребёнком в одной команде.

И никогда громкая музыка и назойливые звуки из-за стены не потревожат ваш покой. Не только потому, что стены наших домов не пропустят даже рёв самолёта. Просто соседи уважают вас, как самих себя. Давайте знакомиться!

Футболисты, известные политики, артисты и шоумены выбирают район Хорошёво-Мнёвники для жизни. Завсегдатаи списка Forbes, спикеры «Коммерсанта» и героини Tatler.

ВОЗДУХ

И всё же Серебряный Бор — это в первую очередь традиционный семейный отдых на свежем воздухе во всех его проявлениях:

- Пешие прогулки в тёплое время года и лыжные марафоны в зимнюю пору.
- Пикники с друзьями в специально оборудованных беседках и шатрах.
- Велосипедные заезды по маршрутам и пересечённой местности.
- Всегда чистый воздух и благоустроенная территория хороши даже для того, чтобы летним днём почитать книгу на лавке или попить горячего чая зимним вечером.

ВОДА

Серебряный Бор почти как организм человека, на 80% состоящий из воды. И использовать этот ресурс можно по полной.

Здесь вам предложат массу впечатлений от водных развлечений:

- Прогулки на катере, баркасе или яхте, заезды на скутерах и гидроциклах, а также услуги водного такси до Делового центра.
- Для любителей экстрима: вейкборд, флайборд, водные лыжи/ватрушки/бананы.
- Для сибаритов и ценителей русского отдыха — плавучая баня.
- И это не считая купания в самом чистом месте Москвы-реки и Бездонном озере.

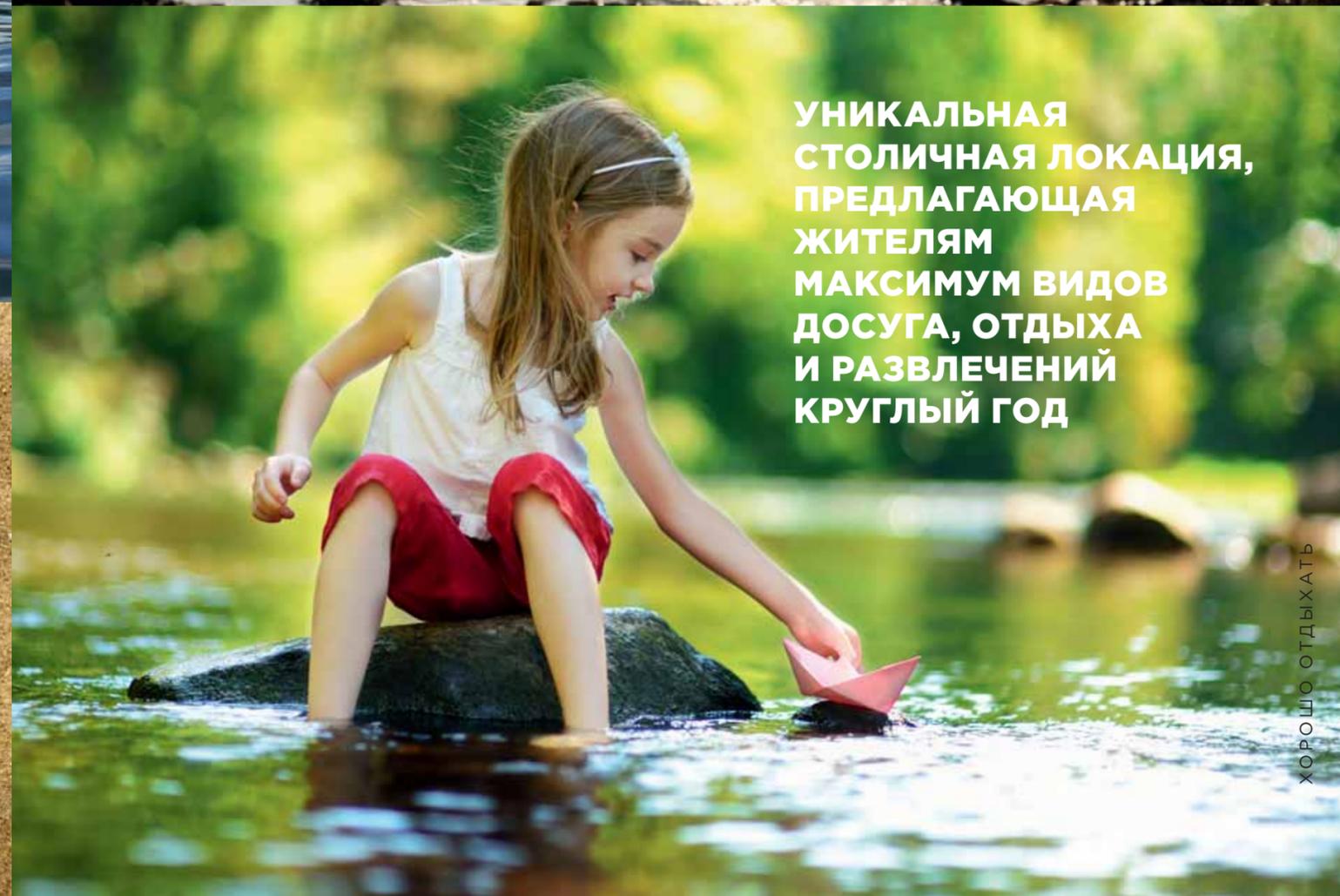
ПЕСОК

Серебряный Бор — это пляжный Лас-Вегас столицы. Комплекс состоит из трёх пляжей:

- Пляж № 1 — VIP-зона с закрытой территорией, собственным пирсом, рестораном и спортплощадкой.
- Пляж № 2 — «Поместье-парк», семейная зона с мини-зоопарком, детским городком и домашним рестораном. А ещё здесь зимой заливают каток.
- Пляж № 3 — крупнейший в Москве пляж с собственной парковкой, танцевальными площадками, кафе, теннисным кортом и свободным входом.

СЕРЕБРЯНЫЙ БОР

**СЕРЕБРЯНЫЙ
БОР — ЭТО МЕСТО,
В КОТОРОМ
СОЕДИНЯЮТСЯ
СТИХИИ**



**УНИКАЛЬНАЯ
СТОЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ,
ПРЕДЛАГАЮЩАЯ
ЖИТЕЛЯМ
МАКСИМУМ ВИДОВ
ДОСУГА, ОТДЫХА
И РАЗВЛЕЧЕНИЙ
КРУГЛЫЙ ГОД**

НАСТОЯЩИЙ TRADE-IN

ГК «Инград» уважает и ценит своих клиентов, поэтому предлагает вам первый в России настоящий trade-in. Вы избавляетесь от старой квартиры и хлопот, связанных с её реализацией, и получаете новую в любом из проектов компании по вашему выбору. Мы, в свою очередь, приобретаем довольного клиента и нового жителя одного из наших кварталов. Согласитесь, только взаимовыгодная сделка может быть честной.

- Старая квартира в зачёт оплаты новой.
- Снимайте в аренду за наш счёт или живите в старой до получения ключей.
- Специальные условия ценообразования, сроков и формы оплаты.
- Отсутствие затрат на всех этапах сделки.



ЖИЗНЬ КАК ЧУДО!



ПОСМОТРИТЕ
РОЛИК О
КОМПАНИИ

ГК «Инград» — крупная девелоперская компания, которая ведёт свою деятельность с 2012 года.

Многолетний опыт позволяет нам строить качественные дома с уникальными уютными квартирами.



НАГРАДЫ



Народный
выбор



Премьера
года



Прорыв
года 2017



Бренд
года



Выбор
покупателя



Жилой квартал
Москвы № 1



Лучший ЖК
бизнес-класса
Москвы



Комфортная
среда



Лучший стенд года



Хит
продаж



Прорыв года
2018



Бренд
девелопера



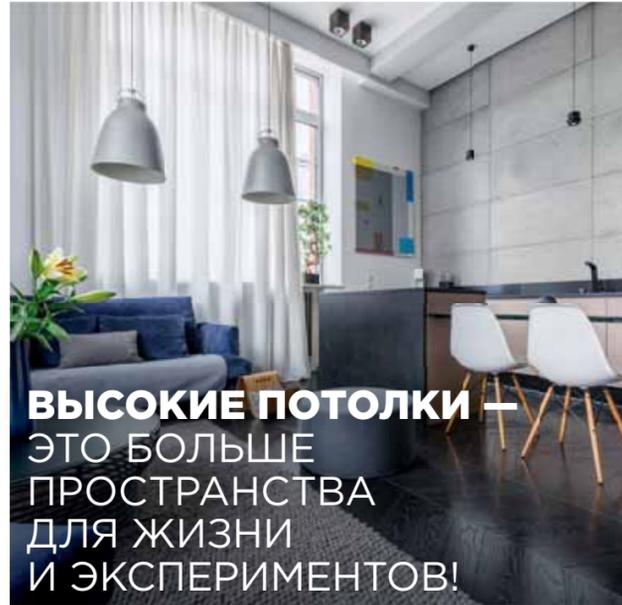
Лучший
строящийся
жилой комплекс
комфорт-класса
Москвы



Самый
экологичный
жилой комплекс
бизнес-класса
Москвы



Премьера
года



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ —
ЭТО БОЛЬШЕ
ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ЖИЗНИ
И ЭКСПЕРИМЕНТОВ!



**КВАРТИРЫ
С ОТДЕЛКОЙ —**
ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ
БЫСТРОГО ЗАСЕЛЕНИЯ
И ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ
НА РЕМОНТ!



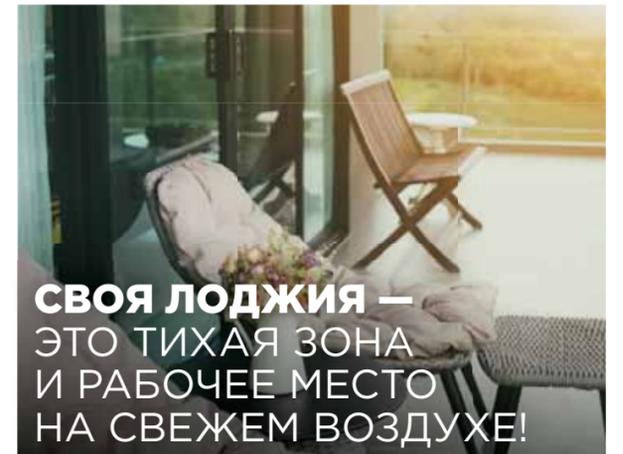
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА —
ЭТО МОРЕ СВЕТА
В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ
И ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ!



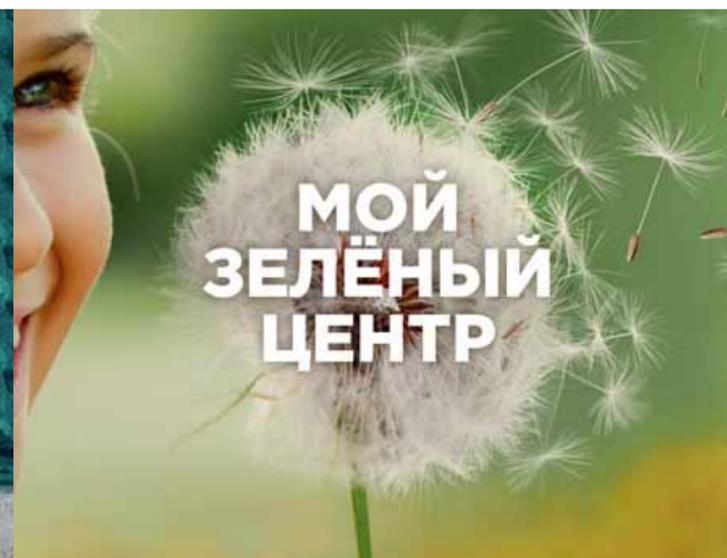
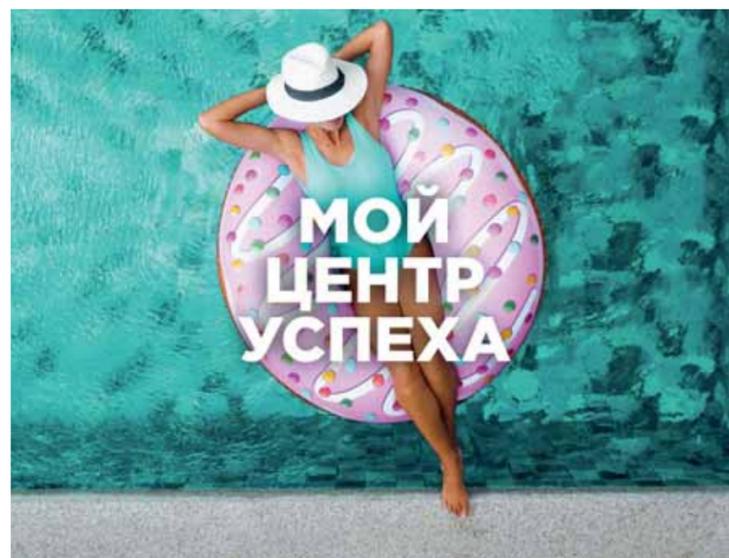
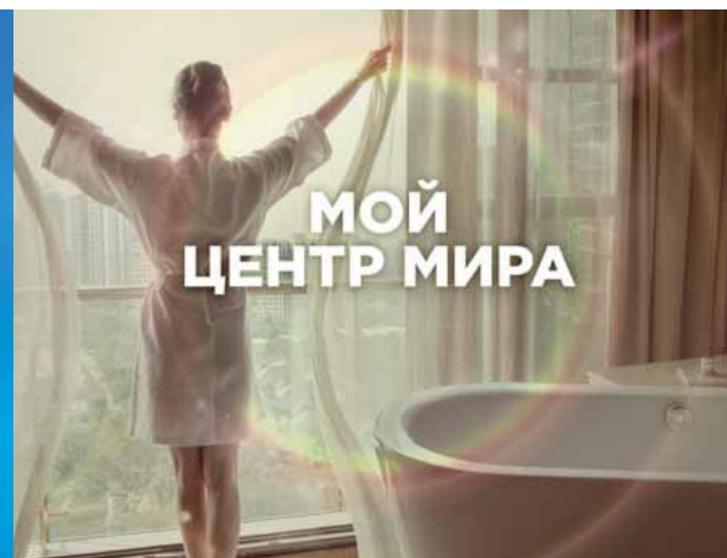
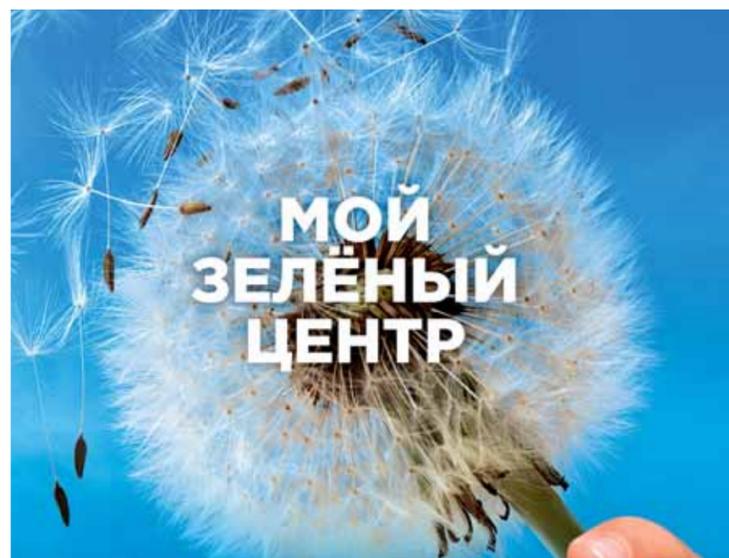
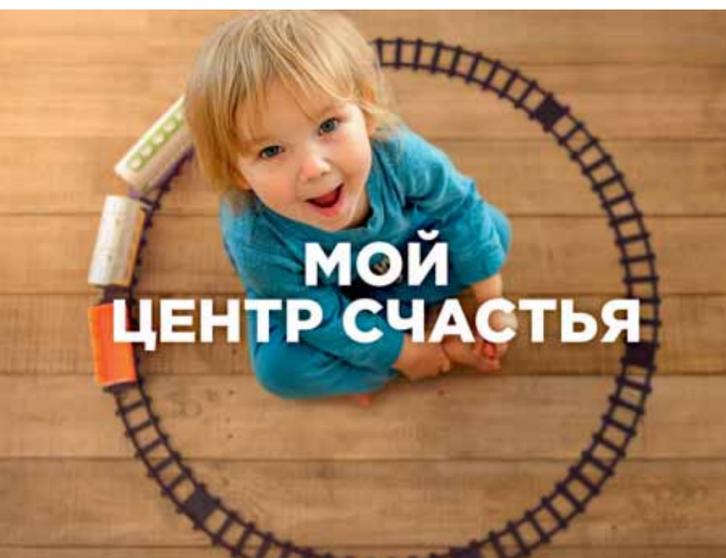
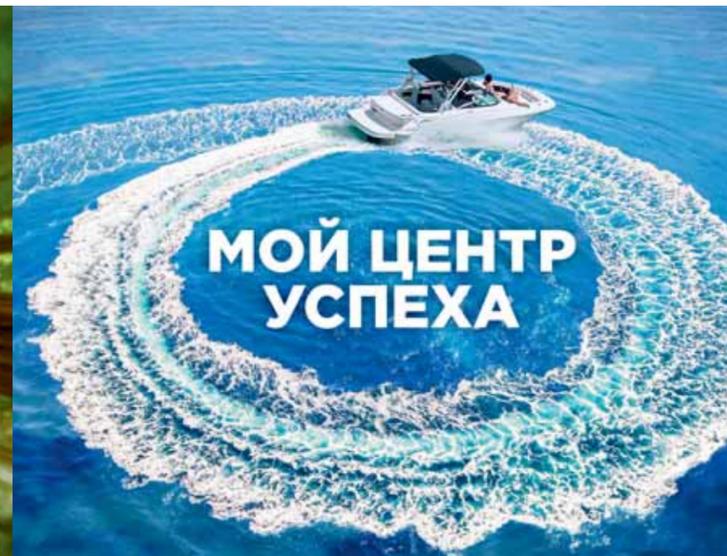
**КВАРТИРЫ
НА ЛЮБОЙ ВКУС —**
ЭТО ЕВРОФОРМАТ,
ОКНА В ВАННОЙ,
ТЕРРАСЫ, КАМИНЫ,
ПЕНТХАУСЫ!



МОНОЛИТНЫЕ ДОМА —
ЭТО НАДЁЖНО
И КРАСИВО!



СВОЯ ЛОДЖИЯ —
ЭТО ТИХАЯ ЗОНА
И РАБОЧЕЕ МЕСТО
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ!



INGRAD. МОЙ ЦЕНТР МИРА.

Дом для любого человека не просто место, где он спит, ест или отдыхает.

Дом для него - центр его мироздания, в котором он проводит большую часть своей жизни.

Таким образом, центр мира каждого человека — его собственный дом.

INGRAD создаёт максимально комфортные и уютные миры для людей, учитывая все потребности и запросы своих покупателей.

Жилые кварталы INGRAD становятся культурным, историческим, экологическим центром, да и просто центром счастья для своих жителей.



ПАРТНЕРЫ ПРОЕКТА

SPEECH

Архитектор проекта

KAMEN
ARCHITECTS

Концепция входных групп

WOW HAUS

Концепция благоустройства территории

KONE

Лифтовое оборудование территории

Офис продаж:

Москва, ул. Паршина, вл. 10а
Пн. — вс.: 9:00 — 21:00

Центральный офис продаж:

Москва, Краснопролетарская ул., 4
Пн. — вс.: 9:00 — 21:00

Единый центр консультации клиентов:

+7 (495) 500-00-04
Пн. — вс.: 9:00 — 23:00

ingrad.ru