

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома корпус № 2),
расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино,
микрорайон №4а, ул. Колхозная, (адрес строительный)

Размещена на сайте
ЗАО «ЮИТ Московия»
www.yit-dom.ru
«02» ноября 2012 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1	
1.1. Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Московия».
1.2. Место нахождения	140100, Московская область, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д.1А.
1.3. Адрес для корреспонденции	140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.4;
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00;
Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 08.01.2004г. ОГРН - 1045007900080, ИНН - 5040059722, КПП – 509950001; Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №1 по Московской области. Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 001482746;
Раздел 3	
1. Учредители Застройщика	«ЮИТ Инвест Экспорт Ою» (94,075 % голосов), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 2 октября 1996 г. (регистрационный №689.133, идентификационный код юридического лица 1065724-I), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11.
Раздел 4	
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	<u>В качестве застройщика:</u> <i>объекты в г. Жуковский Московской области, мкр.5А:</i> крытая автостоянка на 73 машиноместа, ул. Солнечная, д.3; жилые дома: №13 (ул. Солнечная, д.8 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24

месяца, фактический 21 месяц (29.09.2010г.);
№12 (ул. Солнечная, д.6 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 19 месяцев, фактический 19 месяцев (08.12.2010г.);

№11 (ул. Солнечная, д. 4 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 24 месяца (31.03.20011 г.);

№14 (ул. Солнечная, д.10 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический 16 месяцев (14.10.2011 г.).

Жилые дома в г. Раменское Московской области:

жилой дом №45, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16а – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 15 месяцев (31.03.2010 г.);

жилой дом №46, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 16 месяцев, фактический – 16 месяцев (14.10.2009г.);

жилой дом 26-30, ул. Чугунова мкр. 5 (ул. Чугунова д.43 – почтовый) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) -22 месяца, фактический - 22 месяца.

Жилые дома в Раменском районе, городское поселение Кратово:

г\п Кратово, блокированный жилой дом №1 (улица Бородинская, дом 1- почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, блокированный жилой дом №2 (ул. Гвардейская, дом 2 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, блокированный жилой дом №3 (ул. Бородинская д.3 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, блокированный жилой дом №4 (ул. Гвардейская д.4 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, блокированный жилой дом №5 (ул.

Бородинская, д.5 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, блокированный жилой дом №6 (ул. Бородинская д.11 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, блокированный жилой дом №7 (ул. Бородинская, д.7 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, блокированный жилой дом №8 (ул. Бородинская, д.13 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, блокированный жилой дом №9 (ул. Бородинская д.9 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, блокированный жилой дом №10 (ул. Бородинская, д.15- почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, многоквартирный жилой дом №11 строение 1 (ул. Гвардейская д.6 стр.1 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

г\п Кратово, многоквартирный жилой дом №12 (ул. Гвардейская, д.6 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.).

Жилые дома в г. Ногинск, Московской области, мкр. «Заречье-2»:

№7 (ул. Декабристов, д.3-В – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 10 месяцев, фактический – 13 месяцев (07.12.2009г.);

Жилые дома в г. Королев Московской области:

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №1 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 1 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев

(04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №2 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 2 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №3 (ул. Сосновый бор, 3 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №4 (ул. Сосновый бор, 4 - почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.).

Жилые дома в городе Щелково Московской области:

дом №8, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе (мкр. Финский, д.4 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15 месяцев, фактический 12 месяцев (30.09.2010 г.);

дом №7, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе (мкр. Финский, д.9, к.1 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 15 месяцев (29.12.2011г.).

Жилые дома в городе Балашиха Московской области:

дом №10, мкр.28 (ул. Первомайская, д.14 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 19 месяцев (29.07.2011г.);

дом № 9, мкр.28 (ул. Евстафьева, д. 3 почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.);

дом 9А, мкр. 28 (ул. Евстафьева, д.5 почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.).

Жилой дом в городе Пушкино Московской области;

Дом №57, корпус 4, Московский проспект (почтовый адрес тот же), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 19 месяцев (27.07.2012г.).

5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности по подготовке строительной документации, на строительство на территориях с инженерно геологическими условиями II и III

категории сложности
Проектирование и строительство

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи. [МОПОСС 01-П №101 от 18 ноября 2010 г.](#)
[№0739. 01-2010-5040059722-С-2 от 17 декабря 2010 г.](#)

5.1.2. Область действия [Территория РФ.](#)

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи [Некоммерческое партнерство Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства Саморегулируемая организация](#)
[Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»](#)

Раздел 6

6.1. Финансовый результат за январь-сентябрь 2012 год, тыс. руб. [437 775;](#)

6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. [832 683;](#)

6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. [670 026;](#)

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства [Строительство жилого дома.](#)

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства [Начало строительства – декабрь 2012 г.](#)
[Окончание строительства – сентябрь 2014 г.](#)

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы №50-1-4-1623-12 от 26.10.2012 года
Раздел 2	
2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50335000-127 от «30» октября 2012 г.
Раздел 3	
3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 156/ДЗ от 02 июля 2012 г., номер государственной регистрации № 50-50-53/009/2012-612, дата регистрации 05.10.2012г. Кадастровый № 50:53:0000000:52
3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность, подлежащая разграничению
3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	На севере – строящийся жилой дом 1-1а На западе – проектируемый проезд №1; На юге – проектируемый проезд №2; На востоке – ул. Колхозная .
3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.	3 022,0
3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией	<u>Малые архитектурные формы:</u> Скамьи, урны, качели, карусель, горка для съезжания, лиана для лазания, песочница, детский городок, теннисный стол, тренажерный комплекс, турник тройной. <u>Зеленые насаждения:</u> Газон, цветники, кустарники, деревья (лиственных пород).
Раздел 4	
4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Московская область, г. Лыткарино, мкр-н 4а, ул. Колхозная
4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	17-этажный, 2-х секционный жилой дом

Раздел 5	
5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме	202 шт.
5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме	1-комнатных – 136 шт. 2-комнатных – 66 шт.
5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией	Площади с учетом неотапливаемых помещений: 1 ком. – 38,45 кв.м. 1 ком. – 42,72 кв.м. 1 ком. – 42,8 кв.м. 1 ком. – 44,04 кв.м. 1 ком. – 44,19 кв.м. 2 ком. – 62,63 кв.м.
5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома	Нежилых помещений проектом не предусмотрено

Раздел 6	
6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.

Раздел 7	
7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	сентябрь 2014 г
7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в	Администрация городского округа Лыткарино

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков по Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ООО «Группа Ренесанс Страхование».

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб. 593 015

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ»

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома Договор займа с «Перусюхтюмя Ою»

Генеральный директор

В.М.-С. Ким