

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 17-ти этажного одно секционного жилого дома (корпус № 3),
расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино,
микрорайон №4а, ул. Колхозная, (адрес строительный)

Размещена на сайте
ЗАО «ЮИТ Московия»
www.yit-dom.ru
«02» сентября 2014 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1	
1.1. Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Московия»
1.2. Место нахождения	140100, Московская область, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д.1А
1.3. Адрес для корреспонденции	140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.4
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница, с 09-00 до 18-00

Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 08.01.2004г. ОГРН - 1045007900080, ИНН - 5040059722, КПП – 509950001, регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №1 по Московской области, свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 001482746

Раздел 3	
1. Акционеры Застройщика	«ЮИТ Инвест Экспорт Ою» (100 % акций), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 2 октября 1996 г. (регистрационный №689.133, идентификационный код юридического лица 1065724-I), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11

Раздел 4	
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие	В качестве застройщика: <i>Жилые дома в г. Жуковский Московской области, мкр-н 5А:</i>

Застройщик в течение последних трех лет

№14 (ул. Солнечная, д. 10 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический 16 месяцев (14.10.2011 г.);

№16 (ул. Солнечная, д. 7 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 21 месяц. (26.12.2012 г.);

№ 8 (ул. Солнечная, д. 9 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 16 месяцев, фактический 21 месяц (31.10.2013);

№7 (ул. Солнечная, д.11 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 17 месяцев, фактический - 26 месяцев (31.03.2014).

№6 (ул. Солнечная, д.15 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический – 24 месяца (31.03.2014).

Жилые дома в г. Раменское Московской области:

№ 26-30, ул. Чугунова, мкр-н 5 (ул. Чугунова д.43 – почтовый) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический – 22 месяца (15.07.2011г.);

№14, мкр-н 10, Донинское шоссе (ул. Молодежная, д.18 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства – 18 месяцев), фактический 18 месяцев (21.12.2012г.);

№10, мкр-н 10, Донинское шоссе (ул. Молодежная, д.27 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 27 месяцев, фактический 27 месяцев (28.06.2013г);

№16, мкр-н 10, Донинское шоссе (ул. Молодежная, д. 29 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический 23 месяца (08.11.2013г).

№23-25, ул. Чугунова, мкр-н 5 (ул. Чугунова, д. 41 - почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 23 месяца, фактический - 23 месяца (31.03.2014)

Блокированные жилые дома в Раменском районе, городское поселение Кратово:

№1 (улица Бородинская, д.1 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№2 (ул. Гвардейская, д. 2 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№3 (ул. Бородинская д.3 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№4 (ул. Гвардейская д.4 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№5 (ул. Бородинская, д.5 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№6 (ул. Бородинская д.11 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№7 (ул. Бородинская, д.7 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№8 (ул. Бородинская, д.13 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№9 (ул. Бородинская д.9 – почтовый адрес), срок ввода в

эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№10 (ул. Бородинская, д.15- почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№11, строение 1 (ул. Гвардейская д.6 стр.1 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№12 (ул. Гвардейская, д.6 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 21 месяц (31.08.2012г.);

№109 (ул. Гвардейская, д.10), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 11 месяцев, фактический 11 месяцев (31.07.2013 г.);

№110 (ул. Гвардейская, д.12), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 11 месяцев, фактический 11 месяцев (31.07.2013 г.);

№111 (ул. Гвардейская, д.14), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 11 месяцев, фактический 11 месяцев (31.07.2013 г.);

№112 (ул. Гвардейская, д.16), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 11 месяцев, фактический 11 месяцев (31.07.2013 г.);

№113 (ул. Гвардейская, д.18), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 11 месяцев, фактический 11 месяцев (31.07.2013 г.);

№114 (ул. Гвардейская, д.20), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 11 месяцев, фактический 11 месяцев (31.07.2013 г.).

Жилой дом в г. Ногинск Московской области, ул.

Юбилейная:

№2 (ул. Юбилейная, д.2 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический – 21 месяц (13.12.2012г.).

Жилые дома в г. Щёлково Московской области, мкр-н «Потапово-3А», ул. Фрунзе:

№7, (мкр-н Финский, д.9, к.1 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 15 месяцев (29.12.2011г.);

№9, (мкр-н Финский, д.11 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический – 18 месяцев (29.12.2012г.)

Жилые дома в городе Балашиха Московской области:

№10, мкр-н 28 (ул. Первомайская, д.14 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 19 месяцев (29.07.2011г.);

№ 9, мкр-н 28 (ул. Евстафьева, д. 3 - почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.);

№ 9А, мкр-н 28 (ул. Евстафьева, д. 5 - почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.);

№ 5, ш. Энтузиастов (ул. Шоссе Энтузиастов, д. 5Б – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяцев, фактический – 27 месяцев (24.10.2013 г.).

Жилой дом в городе Пушкино Московской области:

№57, корпус 4, Московский проспект (почтовый адрес тот же), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 19 месяцев (27.07.2012г.).

Блокированные жилые дома в городе Королев Московской области:

№7, мкр. Первомайский, микрорайон «Сосновый бор», срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 19 месяцев, фактический – 24 месяца (22.04.2014г.);

№8, мкр. Первомайский, микрорайон «Сосновый бор», срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 19 месяцев, фактический – 24 месяца (22.04.2014г.).

Раздел 5

5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности по подготовке строительной документации, строительство на территориях с инженерно-геологическими условиями II и III категориями сложности.

Проектирование и строительство

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

МОПОСС 01-П №101 от 18 ноября 2010г.
№ 0739.01-2010-5040059722-С-2 от 17 декабря 2010г.

5.1.2. Область действия

Территория РФ

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат за январь – июнь 2014г., тыс. руб. -184 539

6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 5 314 326

6.3. Размер дебиторской 1 411 933

задолженности на день
опубликования проектной
декларации соответственно,
тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

- 1.1. Цель проекта строительства Строительство жилого дома
- 1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства Начало строительства – июль 2013 г.
Окончание строительства – март 2015 г.
- 1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение Негосударственной экспертизы
№1-1-1-0021-13 от 15 февраля 2013 года

Раздел 2

- 2.1. Информация о разрешении на строительство Разрешение на строительство №RU 50335000-137 от «26» марта 2013 г.

Раздел 3

- 3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок
- Договор аренды земельного участка № 164/ДЗ от 02 июля 2012 г., номер государственной регистрации № 50-50-53/009/2012-606, дата регистрации 05.10.2012г.
Кадастровый № 50:53:0000000:57
- Договор аренды земельного участка № 166/ДЗ от 25 июля 2012 г., номер государственной регистрации № 50-50-53/009/2012-603, дата регистрации 04.10.2012г.
Кадастровый № 50:53:0020102:231
- 3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) Государственная собственность, подлежащая разграничению
- 3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) На северо-востоке – индивидуальные жилые дома, ул. Колхозная;
На юге – проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс;
На юго-западе – проектируемый проезд №1;
На западе – проектируемый проезд №1;
На севере – строящийся жилой дом №2.
- 3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м. 4 713 кв.м
2 727 кв.м
- 3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией Малые архитектурные формы:
Скамьи, урны, качели, песочница, игровой комплекс, гимнастический комплекс, поле для мини футбола и волейбола, стойка для чистки ковров

Зеленые насаждения:

Газон, цветники, кустарники, деревья (лиственных пород)

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Московская область, г. Лыткарино, мкр-н 4а, ул. Колхозная
4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	17-этажный, одно секционный жилой дом

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме	169 шт.
5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме	1-комнатных – 101 шт.; 2-комнатных – 34 шт.; 3-комнатных – 34 шт.
5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией	Площади с учетом неотапливаемых помещений: 1 ком. – 36,47 кв.м; 1 ком. – 38,20 кв.м; 1 ком. – 38,26 кв.м; 1 ком. – 40,45 кв.м; 1 ком. – 42,24 кв.м; 1 ком. - 42,18 кв.м; 1 ком. - 44,00 кв.м; 1 ком. – 44,06 кв.м; 2 ком.- 61,46 кв.м; 2 ком. - 61,59 кв.м; 3 ком. - 75,50 кв.м; 3 ком.- 77,37 кв.м; 3 ком. - 77,44 кв.м
5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома	Нежилых помещений проектом не предусмотрено

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие
---	---

долевой участников строительства	собственности долевого	несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.
--	---------------------------	---

Раздел 7		
7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома		март 2015 года
7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию		Администрация городского округа Лыткарино

Раздел 8		
8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства		Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков		Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ООО «Группа Ренессанс Страхование».
8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.		473 227

Раздел 9		
9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)		ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»

Раздел 10		
10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору		Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке установленном

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома **Договор займа с акционерным обществом «Перусюхтюмя Ою»**

Генеральный директор

_____ **П.А. Кочережкин**