



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140202, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.

полное наименование организации – для

Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2019

№ RU50-53-14884-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом (поз.7 по проекту планировки территории) с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №4-а**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, микрорайон 4а, дом 7 (Постановление Главы городского округа Лыткарино Московской области от 31.01.2019 № 47-п)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:53:0000000:48; 50:53:0000000:54, 50:53:0000000:47, 50:53:0000000:49

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-9198-2017 , дата выдачи 25.09.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.7			
Строительный объем - всего	куб.м	66115,34	66115,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	21876,83	21876,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	559,2
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15032,52	15039,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	306/-	306/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	102/-	102/-
2-комнатные	шт./кв.м	156/-	156/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15641,64	15651,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, сборные ж.б. панели, минераловатные плиты, керамогранитные плиты	Монолитный железобетон, сборные ж.б. панели, минераловатные плиты, керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	Монолитная железобетонная плита покрытия, наплавляемая пароизоляция, утеплитель, керамзитовый гравий по уклону, ц.п. стяжка, наплавляемый гидроизоляционный ковёр в два слоя
Иные показатели			
Площадь крышной котельной	кв.м.	59,97	60
Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	кв.м.	42	42
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.7			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Система водоотведения. Ливневая канализация	м.	-	354
Система водоотведения. Хозяйственно- бытовая канализация	м.	-	126
Система электропитания. Наружное освещение	м.	-	504
Система электропитания. Электропитание 0,4 кВ	м.	-	230
Система водоотведения.	м.	-	297

Пристеночный дренаж			
Система электроснабжения. Электроснабжение 10 кВ	м.	-	189
Проектируемый проезд № 2	кв.м.	-	1312
Система водоснабжения	м.	-	14
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-этажный 3-секционный жилой дом, поз.7			
Класс энергоэффективности здания		-	"Очень высокий (А+)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки из ПВХ - профилей с двухкамерными стеклопакетами, входные двери - металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (10 шт.) от 26.11.2019 и от 29.11.2019, Кадастровый инженер Земляков Андрей Васильевич, № квалификационного аттестата 62-14-474

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)