

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 1-1а), расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон №4а, ул. Колхозная, (адрес строительный)

Размещена на сайте  
ЗАО «ЮИТ Московия»  
www.yit-dom.ru  
«30» августа 2012 г.

### I. Информация о Застройщике

<b>Раздел 1</b>	
1.1. Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Московия».
1.2. Место нахождения	140100, Московская область, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д.1А.
1.3. Адрес для корреспонденции	140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.4;
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00;
<b>Раздел 2</b>	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 08.01.2004г. ОГРН - 1045007900080, ИНН - 5040059722, КПП – 509950001; Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №1 по Московской области. Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 001482746;
<b>Раздел 3</b>	
1. Учредители Застройщика	«ЮИТ Инвест Экспорт Ою» (94,075 % голосов), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 2 октября 1996 г. (регистрационный №689.133, идентификационный код юридического лица 1065724-I), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11.
<b>Раздел 4</b>	
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	<u>В качестве застройщика:</u> объекты в г. Жуковский Московской области, мкр.5А: крытая автостоянка на 73 машиноместа, ул. Солнечная, д.3; жилые дома: №13 (ул. Солнечная, д.8 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 21 месяц (29.09.2010г.); №12 (ул. Солнечная, д.6 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 19 месяцев, фактический 19 месяцев (08.12.2010г.); №11 (ул. Солнечная, д. 4 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 24 месяца (31.03.20011 г.); №14 (ул. Солнечная, д.10 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический 16 месяцев (14.10.2011 г.)

*жилые дома в г. Раменское Московской области:*

жилой дом №45, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16а – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 15 месяцев (31.03.2010 г.);

жилой дом №46, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 16 месяцев, фактический – 16 месяцев (14.10.2009г.);

жилой дом 26-30, ул. Чугунова мкр. 5 (ул. Чугунова д.43 – почтовый) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) -22 месяца, фактический - 22 месяца.

*жилые дома в г. Ногинск, Московской области, мкр. «Заречье-2»:*

№4 (ул. Декабристов, д.1-Г – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.06.2009г.);

№5 (ул. Декабристов, д.1-Д – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.06.2009г.);

№6 (ул. Декабристов, д.3-Г – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 9 месяцев, фактический – 26 месяцев (06.09.2009г.);

№7 (ул. Декабристов, д.3-В – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 10 месяцев, фактический – 13 месяцев (07.12.2009г.);

*жилые дома в г. Королев Московской области:*

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №1 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 1 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №2 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 2 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №3 (ул. Сосновый бор, 3 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №4 (ул. Сосновый бор, 4 - почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

*жилые дома в городе Щелково Московской области:*

дом №8, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе (мкр. Финский, д.4 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15 месяцев, фактический 12 месяцев (30.09.2010 г.);

дом №7, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе (мкр. Финский, д.9, к.1 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 15 месяцев (29.12.2011г.);

*жилые дома в городе Балашиха Московской области:*

дом №10, мкр.28 (ул. Первомайская, д.14 – почтовый адрес), срок ввода

в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 19 месяцев (29.07.2011г.).  
дом 9, мкр.28 (ул. Евстафьева, д. 3 почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией (продолжительность строительства) - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.)  
дом 9А, мкр. 28 (ул. Евстафьева, д.5 почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией (продолжительность строительства) - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.)  
*жилые дома в городе Пушкино Московской области*  
корпус 4, Московский проспект д.57 (Московский проспект д.57, корпус 4 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией (продолжительность строительства – 18 месяцев, фактический – 19 месяцев (19.07.2012 г.)

#### 5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности по подготовке строительной документации, на строительство на территориях с инженерно геологическими условиями II и III категории сложности  
Проектирование и строительство

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

МОПОСС 01-П №101 от 18 ноября 2010 г.

№0739. 01-2010-5040059722-С-2 от 17 декабря 2010 г.

#### 5.1.2. Область действия

Территория РФ.

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи

Некоммерческое партнерство Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства  
Саморегулируемая организация

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

### Раздел 6

6.1. Финансовый результат за январь-март 2012 год, тыс. руб. 259 629;

6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 783 727;

6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 675 544;

## II. Информация о проекте строительства

### Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства	Строительство жилого дома.
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – август 2012 г. Окончание строительства – март 2014 г.
1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1051-12 от 20.07.2012 года
<b>Раздел 2</b>	
2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50335000-122 от 30 августа 2012 г.
<b>Раздел 3</b>	
3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 154/ДЗ от 02 июля 2012 г., с кадастровым номером 50:53:0000000:50
3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность, подлежащая разграничению
3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	На северо- западе – ул. Колхозная; На юге – ул. Песчаная; На юго-востоке – проектируемый проезд №1; На северо-востоке – проектируемый проезд №6403.
3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.	5 773 кв.м.;
3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией	<u>Малые архитектурные формы:</u> Скамьи, урны, качели, карусель, горка для съезжания, лиана для лазания, песочница, детский городок, теннисный стол, тренажерный комплекс, турник тройной. <u>Зеленые насаждения:</u> Газон, цветники, кустарники, деревья (лиственных пород).
<b>Раздел 4</b>	
4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Московская область, г. Лыткарино, мкр-н 4а, ул. Колхозная (корпус 1-1а)
4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	17-этажный, 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
<b>Раздел 5</b>	
5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме	263 шт.
5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме	1-комнатных – 114 шт. 2-комнатных – 132 шт. 3-комнатные – 17 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией	<p>Площади с учетом неотапливаемых помещений:</p> <p>1 ком. – 35,64 кв.м.  1 ком. – 36,78 кв.м.  1 ком. – 42,40 кв.м.  1 ком. – 43,14 кв.м.  1 ком. – 43,18 кв.м.  1 ком. – 44,70 кв.м.  1 ком. – 44,86 кв.м.  1 ком. – 45,17 кв.м.  1 ком. – 45,92 кв.м.  1 ком. – 46,10 кв.м.  1 ком. – 46,41 кв.м.  1 ком. – 46,08 кв.м.  1 ком. – 47,60 кв.м.  1 ком. – 47,81 кв.м.</p> <p>2 ком. – 51,08 кв.м.  2 ком. – 55,37 кв.м.  2 ком. – 55,57 кв.м.  2 ком. – 56,19 кв.м.  2 ком. – 56,52 кв.м.  2 ком. – 56,72 кв.м.  2 ком. – 57,33 кв.м.  2 ком. – 58,78 кв.м.  2 ком. – 61,74 кв.м.  2 ком. – 65,83 кв.м.</p> <p>3 ком. – 71,73 кв.м.  3 ком. – 75,65 кв.м.</p>
5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома	<p>Нежилых помещений общественного назначения 5 шт., общей площадью 306,44 кв.м.</p> <p>Помещение №1 – общей площадью 76,02 кв.м.  Помещение №2 – общей площадью 65,45 кв.м.  Помещение №3 – общей площадью 42,34 кв.м.  Помещение №4 – общей площадью 47,37 кв.м.  Помещение №5 – общей площадью 75,26 кв.м.</p>

<b>Раздел 6</b>	
6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.</p>

<b>Раздел 7</b>	
7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	март 2014 г
7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в	Администрация городского округа Лыткарино

эксплуатацию

#### **Раздел 8**

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства [Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.](#)

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков [Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании «ЭРГО Русь».](#)

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб. [753 246](#)

#### **Раздел 9**

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) [ООО «МОНОЛИТ»](#)

#### **Раздел 10**

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору [Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.](#)

#### **Раздел 11**

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома [Договор займа с «Перусюхтюмя Ою»](#)

Генеральный директор

В.М.-С. Ким