



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество «ЮИТ Московский регион»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

140202, Московская обл., Воскресенский р-н., г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41,
Igor.Orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.07.2017

№ RU50-22-8592-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом поз.5 по генплану с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №4-а"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0099-17 от 07.07.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:53:0000000:55, 50:53:0000000:54
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50335000-MSK002739 утвержденный Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г22/02740-17 от 03.07.2017 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены Постановлением Главы города Лыткарино Московской области от 10.01.2012 г. № 02-п «Об утверждении Проекта планировки и межевания территории части микрорайона № 4а г. Лыткарино вдоль ул. Колхозная от микрорайона № 6 до пересечения с ул. Песчаная»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Гражданпроект» № К-5837- 5 от 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом поз.5			
Общая площадь (кв. м):	8181,54	Площадь участка (кв. м):	7738,00
Объем (куб. м):	24865,60	в том числе подземной части (куб. м):	2311,80
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	963,15		
Иные показатели:	<p>Количество секций - 2 шт.; общая площадь квартир - 5157,14 кв. м; количество квартир - 101 шт., в том числе 1-комнатных - 33 шт., 2-комнатных - 52 шт., 3-комнатных - 16 шт.; площадь застройки ГРШП - 2,20 кв. м; площадь служебных и помещений общего пользования - 1430,29 кв. м; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений подвала (кладовых) - 363,79 кв. м; общая площадь офисных встроенно-пристроенных помещений - 350,94 кв. м; строительный объем газовой крышной котельной - 246,43 куб. м; общая площадь газовой крышной котельной - 59,97 кв. м</p>		
Проезд №2			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11943,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Площадь проезжей части - 1042,00 кв. м; площадь участка проектирования (в районе ж.д. поз.5) - 1388,00 кв. м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20.07.2020 в соответствии с
Проектом организации строительства. Том 6. № К-5837-5-ПОС от 2017 г.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)