

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Нежилое здание Гостиницы Nova Алексеевская

№ 77-001560 по состоянию на 28.03.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Каньон-2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Каньон-2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>129090</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Щепкина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: <b>Помещение: I кабинет 8;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)688-54-42</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Nova.alekseevskaya@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.novaalekseevskaya.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Салихов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рафаэль</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рашидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>NOVA Алексеевская</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7714303250</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037714020332</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шабалина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Харитоновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>51,75 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тюхтин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>48,25 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(17 240) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>777 786 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>189 616 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>нет</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>СВАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Алексеевский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Староалексеевская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1-7</b>
	9.2.14	Владение: <b>24</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18064,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Менее 6 баллов</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Технология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718510970</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Технология</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718510970</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0070-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Судебный Экспертизы и Исследования</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5047105640</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0171-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0231-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Nova Алексеевская</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-102000-014017-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.0217</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-022298</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2004</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>17.01.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7705031674</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0023013:0000066</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 547 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проездов предусмотрено двух видов: асфальтобетонное и покрытие из гранитной брусчатки. Вдоль проездов предусматриваются тротуары шириной 1,5 м. Пешеходные дорожки из плитки, отмостки из бетона. На территории предусмотрено два въезда/выезда с улицы Староалексеевская. Для обеспечения безопасной эксплуатации здания проектом предусмотрен круговой объезд шириной 4,5 м.с южной стороны и 6,0 м. с остальных сторон. На основных подходах к гостинице запроектированы тротуары с плиточным покрытием шириной не менее 1,5 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Места хранения автомобильного транспорта размещаются в автостоянке в подземной части здания на 48 машиномест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На газоне перед основными входами размещаются малые архитектурные формы и элементы ландшафтной архитектуры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоросборная площадка с 3-мя контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство партерных газонов. В связи с отсутствием на участке строительства плодородного слоя предусматривается завоз плодородного грунта газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электрическое освещение подъездов и прилегающих территорий в данном проекте не рассматривается, выполняется по отдельному проекту на основании дизайн-проекта, проектом предусмотрены резервные автоматические выключатели в каждом ВРУ для подключения щитов наружного освещения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1537ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 894 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>490/15(к)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 773 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-150527/0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 013 615,57 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-16-00-985167/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>511 038 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУСФОН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7714933598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>396</b>



	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>48</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Гостиничный номер	2	1	36.32	Комната	11.06
					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51
2	Гостиничный номер	2	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комната	9.60
					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
3	Гостиничный номер	2	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
4	Гостиничный номер	2	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
5	Гостиничный номер	2	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
6	Гостиничный номер	2	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
7	Гостиничный номер	2	1	43.71	Комната	16.39
					Комната	10.82
					Комната	9.20
					Коридор	3.68
					Сан.узел	3.62
8	Гостиничный номер	2	1	36.35	Комната	17.36
					Комната	9.40
					Коридор	6.54
					Сан.узел	3.05

9	Гостиничный номер	2	1	30.63	Комната	12.17
					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
10	Гостиничный номер	2	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
11	Гостиничный номер с отделкой	3	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
12	Гостиничный номер с отделкой	3	1	38.47	Комната	11.14
					Комната	18.85
					Коридор	5.59
					Сан.узел	2.89
13	Гостиничный номер	3	1	36.32	Комната	11.06
					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51
14	Гостиничный номер	3	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комната	9.60
					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
15	Гостиничный номер	3	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
16	Гостиничный номер	3	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
17	Гостиничный номер	3	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
18	Гостиничный номер	3	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
19	Гостиничный номер	3	1	43.71	Комната	16.39
					Комната	10.82
					Комната	9.20
					Коридор	3.68

					Сан.узел	3.62
20	Гостиничный номер	3	1	36.35	Комната	17.36
					Комната	9.40
					Коридор	6.54
					Сан.узел	3.05
21	Гостиничный номер	3	1	30.63	Комната	12.17
					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
22	Гостиничный номер	3	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
23	Гостиничный номер с отделкой	3	1	35.95	Комната	14.01
					Комната	13.16
					Коридор	4.50
					Туалет	1.62
					Ванная	2.66
24	Гостиничный номер с отделкой	3	1	33.45	Комната	11.41
					Комната	11.88
					Коридор	6.94
					Сан.узел	3.22
25	Гостиничный номер с отделкой	3	1	24.33	комната	21.16
					Сан.узел	3.17
26	Гостиничный номер с отделкой	3	1	30.71	Комната	12.26
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	2.86
27	Гостиничный номер с отделкой	3	1	34.53	Комната	12.34
					Комната	14.58
					Коридор	4.75
					Сан.узел	2.86
28	Гостиничный номер с отделкой	3	1	52.76	Комната	24.48
					Комната	15.34
					Коридор	8.85
					Сан.узел	4.09
29	Гостиничный номер с отделкой	3	1	40.63	Комната	13.86
					Комната	14.26
					Коридор	8.63
					Сан.узел	3.88
30	Гостиничный номер с отделкой	3	1	34.46	Комната	12.40

					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
31	Гостиничный номер с отделкой	4	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
32	Гостиничный номер с отделкой	4	1	38.47	Комната	11.14
					Комната	18.85
					Коридор	5.59
					Сан.узел	2.89
33	Гостиничный номер	4	1	36.32	Комната	11.06
					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51
34	Гостиничный номер	4	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комната	9.60
					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
35	Гостиничный номер	4	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
36	Гостиничный номер	4	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
37	Гостиничный номер	4	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
38	Гостиничный номер	4	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
39	Гостиничный номер	4	1	43.71	Комната	16.39
					Комната	10.82
					Комната	9.20
					Коридор	3.68
					Сан.узел	3.62
40	Гостиничный номер	4	1	36.35	Комната	17.36
					Комната	9.40

					Коридор	6.54
					Сан.узел	3.05
41	Гостиничный номер	4	1	30.63	Комната	12.17
					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
42	Гостиничный номер	4	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
43	Гостиничный номер с отделкой	4	1	35.95	Комната	14.01
					Комната	13.16
					Коридор	4.50
					Туалет	1.62
					Ванная	2.66
44	Гостиничный номер с отделкой	4	1	33.45	Комната	11.41
					Комната	11.88
					Коридор	6.94
					Сан.узел	3.22
45	Гостиничный номер с отделкой	4	1	24.33	комната	21.16
					Сан.узел	3.17
46	Гостиничный номер с отделкой	4	1	30.71	Комната	12.26
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	2.86
47	Гостиничный номер с отделкой	4	1	34.53	Комната	12.34
					Комната	14.58
					Коридор	4.75
					Сан.узел	2.86
48	Гостиничный номер с отделкой	4	1	52.76	Комната	24.48
					Комната	15.34
					Коридор	8.85
					Сан.узел	4.09
49	Гостиничный номер с отделкой	4	1	40.63	Комната	13.86
					Комната	14.26
					Коридор	8.63
					Сан.узел	3.88
50	Гостиничный номер с отделкой	4	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89

51	Гостиничный номер с отделкой	5	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
52	Гостиничный номер с отделкой	5	1	38.47	Комната	11.14
					Комната	18.85
					Коридор	5.59
					Сан.узел	2.89
53	Гостиничный номер	5	1	36.32	Комната	11.06
					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51
54	Гостиничный номер	5	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комната	9.60
					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
55	Гостиничный номер	5	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
56	Гостиничный номер	5	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
57	Гостиничный номер	5	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
58	Гостиничный номер	5	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
59	Гостиничный номер	5	1	43.71	Комната	16.39
					Комната	10.82
					Комната	9.20
					Коридор	3.68
					Сан.узел	3.62
60	Гостиничный номер	5	1	36.35	Комната	17.36
					Комната	9.40
					Коридор	6.54
					Сан.узел	3.05
61	Гостиничный номер	5	1	30.63	Комната	12.17

					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
62	Гостиничный номер	5	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
63	Гостиничный номер с отделкой	5	1	35.95	Комната	14.01
					Комната	13.16
					Коридор	4.50
					Туалет	1.62
					Ванная	2.66
64	Гостиничный номер с отделкой	5	1	33.45	Комната	11.41
					Комната	11.88
					Коридор	6.94
					Сан.узел	3.22
65	Гостиничный номер с отделкой	5	1	24.33	комната	21.16
					Сан.узел	3.17
66	Гостиничный номер с отделкой	5	1	30.71	Комната	12.26
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	2.86
67	Гостиничный номер с отделкой	5	1	34.53	Комната	12.34
					Комната	14.58
					Коридор	4.75
					Сан.узел	2.86
68	Гостиничный номер с отделкой	5	1	52.76	Комната	24.48
					Комната	15.34
					Коридор	8.85
					Сан.узел	4.09
69	Гостиничный номер с отделкой	5	1	40.63	Комната	13.86
					Комната	14.26
					Коридор	8.63
					Сан.узел	3.88
70	Гостиничный номер с отделкой	5	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
71	Гостиничный номер с отделкой	6	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72

					Сан.узел	2.89
72	Гостиничный номер с отделкой	6	1	38.47	Комната	11.14
					Комната	18.85
					Коридор	5.59
					Сан.узел	2.89
73	Гостиничный номер	6	1	36.32	Комната	11.06
					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51
74	Гостиничный номер	6	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комната	9.60
					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
75	Гостиничный номер	6	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
76	Гостиничный номер	6	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
77	Гостиничный номер	6	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
78	Гостиничный номер	6	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
79	Гостиничный номер	6	1	43.71	Комната	16.39
					Комната	10.82
					Комната	9.20
					Коридор	3.68
					Сан.узел	3.62
80	Гостиничный номер	6	1	36.35	Комната	17.36
					Комната	9.40
					Коридор	6.54
					Сан.узел	3.05
81	Гостиничный номер	6	1	30.63	Комната	12.17
					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00



82	Гостиничный номер	6	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
83	Гостиничный номер с отделкой	6	1	35.95	Комната	14.01
					Комната	13.16
					Коридор	4.50
					Туалет	1.62
					Ванная	2.66
84	Гостиничный номер с отделкой	6	1	33.45	Комната	11.41
					Комната	11.88
					Коридор	6.94
					Сан.узел	3.22
85	Гостиничный номер с отделкой	6	1	24.33	комната	21.16
					Сан.узел	3.17
86	Гостиничный номер с отделкой	6	1	30.71	Комната	12.26
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	2.86
87	Гостиничный номер с отделкой	6	1	34.53	Комната	12.34
					Комната	14.58
					Коридор	4.75
					Сан.узел	2.86
88	Гостиничный номер с отделкой	6	1	52.76	Комната	24.48
					Комната	15.34
					Коридор	8.85
					Сан.узел	4.09
89	Гостиничный номер с отделкой	6	1	40.63	Комната	13.86
					Комната	14.26
					Коридор	8.63
					Сан.узел	3.88
90	Гостиничный номер с отделкой	6	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
91	Гостиничный номер с отделкой	7	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
92	Гостиничный номер с отделкой	7	1	38.47	Комната	11.14
					Комната	18.85

					Коридор	5.59
					Сан.узел	2.89
93	Гостиничный номер	7	1	36.32	Комната	11.06
					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51
94	Гостиничный номер	7	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комната	9.60
					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
95	Гостиничный номер	7	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
96	Гостиничный номер	7	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
97	Гостиничный номер	7	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
98	Гостиничный номер	7	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
99	Гостиничный номер	7	1	43.71	Комната	16.39
					Комната	10.82
					Комната	9.20
					Коридор	3.68
					Сан.узел	3.62
100	Гостиничный номер	7	1	36.35	Комната	17.36
					Комната	9.40
					Коридор	6.54
					Сан.узел	3.05
101	Гостиничный номер	7	1	30.63	Комната	12.17
					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
102	Гостиничный номер	7	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
103	Гостиничный номер с отделкой	7	1	35.95	Комната	14.01

					Комната	13.16
					Коридор	4.50
					Туалет	1.62
					Ванная	2.66
104	Гостиничный номер с отделкой	7	1	33.45	Комната	11.41
					Комната	11.88
					Коридор	6.94
					Сан.узел	3.22
105	Гостиничный номер с отделкой	7	1	24.33	комната	21.16
					Сан.узел	3.17
106	Гостиничный номер с отделкой	7	1	30.71	Комната	12.26
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	2.86
107	Гостиничный номер с отделкой	7	1	34.53	Комната	12.34
					Комната	14.58
					Коридор	4.75
					Сан.узел	2.86
108	Гостиничный номер с отделкой	7	1	52.76	Комната	24.48
					Комната	15.34
					Коридор	8.85
					Сан.узел	4.09
109	Гостиничный номер с отделкой	7	1	40.63	Комната	13.86
					Комната	14.26
					Коридор	8.63
					Сан.узел	3.88
110	Гостиничный номер с отделкой	7	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
111	Гостиничный номер с отделкой	8	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
112	Гостиничный номер с отделкой	8	1	38.47	Комната	11.14
					Комната	18.85
					Коридор	5.59
					Сан.узел	2.89
113	Гостиничный номер	8	1	36.32	Комната	11.06

					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51
114	Гостиничный номер	8	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комната	9.60
					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
115	Гостиничный номер	8	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
116	Гостиничный номер	8	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
117	Гостиничный номер	8	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
118	Гостиничный номер	8	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
119	Гостиничный номер	8	1	43.71	Комната	16.39
					Комната	10.82
					Комната	9.20
					Коридор	3.68
					Сан.узел	3.62
120	Гостиничный номер	8	1	36.35	Комната	17.36
					Комната	9.40
					Коридор	6.54
					Сан.узел	3.05
121	Гостиничный номер	8	1	30.63	Комната	12.17
					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
122	Гостиничный номер с отделкой	8	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
123	Гостиничный номер с отделкой	8	1	35.95	Комната	14.01
					Комната	13.16
					Коридор	4.50
					Туалет	1.62

					Ванная	2.66
124	Гостиничный номер с отделкой	8	1	33.45	Комната	11.41
					Комната	11.88
					Коридор	6.94
					Сан.узел	3.22
125	Гостиничный номер с отделкой	8	1	24.33	комната	21.16
					Сан.узел	3.17
126	Гостиничный номер с отделкой	8	1	30.71	Комната	12.26
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	2.86
127	Гостиничный номер с отделкой	8	1	34.53	Комната	12.34
					Комната	14.58
					Коридор	4.75
					Сан.узел	2.86
128	Гостиничный номер с отделкой	8	1	52.76	Комната	24.48
					Комната	15.34
					Коридор	8.85
					Сан.узел	4.09
129	Гостиничный номер с отделкой	8	1	40.63	Комната	13.86
					Комната	14.26
					Коридор	8.63
					Сан.узел	3.88
130	Гостиничный номер с отделкой	8	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
131	Гостиничный номер с отделкой	9	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
132	Гостиничный номер с отделкой	9	1	38.47	Комната	11.14
					Комната	18.85
					Коридор	5.59
					Сан.узел	2.89
133	Гостиничный номер	9	1	36.32	Комната	11.06
					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51

134	Гостиничный номер	9	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комната	9.60
					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
135	Гостиничный номер	9	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
136	Гостиничный номер	9	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
137	Гостиничный номер	9	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
138	Гостиничный номер	9	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
139	Гостиничный номер	9	1	43.71	Комната	16.39
					Комната	10.82
					Комната	9.20
					Коридор	3.68
					Сан.узел	3.62
140	Гостиничный номер	9	1	36.35	Комната	17.36
					Комната	9.40
					Коридор	6.54
					Сан.узел	3.05
141	Гостиничный номер	9	1	30.63	Комната	12.17
					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
142	Гостиничный номер	9	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
143	Гостиничный номер с отделкой	9	1	35.95	Комната	14.01
					Комната	13.16
					Коридор	4.50
					Туалет	1.62
					Ванная	2.66
144	Гостиничный номер с отделкой	9	1	33.45	Комната	11.41
					Комната	11.88

					Коридор	6.94
					Сан.узел	3.22
145	Гостиничный номер с отделкой	9	1	24.33	комнат а	21.16
					Сан.узел	3.17
146	Гостиничный номер с отделкой	9	1	30.71	Комната	12.26
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	2.86
147	Гостиничный номер с отделкой	9	1	34.53	Комната	12.34
					Комната	14.58
					Коридор	4.75
					Сан.узел	2.86
148	Гостиничный номер с отделкой	9	1	52.76	Комната	24.48
					Комната	15.34
					Коридор	8.85
					Сан.узел	4.09
149	Гостиничный номер с отделкой	9	1	40.63	Комната	13.86
					Комнат а	14.26
					Коридор	8.63
					Сан.узел	3.88
150	Гостиничный номер с отделкой	9	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
151	Гостиничный номер с отделкой	10	1	34.46	Комнат а	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
152	Гостиничный номер с отделкой	10	1	38.47	Комната	11.14
					Комната	18.85
					Коридор	5.59
					Сан.узел	2.89
153	Гостиничный номер	10	1	36.32	Комната	11.06
					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51
154	Гостиничный номер	10	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комнат а	9.60

					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
155	Гостиничный номер	10	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
156	Гостиничный номер	10	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
157	Гостиничный номер	10	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
158	Гостиничный номер	10	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
159	Гостиничный номер	10	1	83.06	Комната	30.98
					Комната	10.45
					Комната	12.38
					Комната	10.82
					Коридор	13.13
					Сан.узел	3.61
					Сан.узел	1.69
160	Гостиничный номер	10	1	30.63	Комната	12.17
					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
161	Гостиничный номер	10	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
162	Гостиничный номер с отделкой	10	1	35.95	Комната	14.01
					Комната	13.16
					Коридор	4.50
					Туалет	1.62
					Ванная	2.66
163	Гостиничный номер с отделкой	10	1	33.45	Комната	11.41
					Комната	11.88
					Коридор	6.94
					Сан.узел	3.22
164	Гостиничный номер с отделкой	10	1	24.33	комната	21.16
					Сан.узел	3.17
165	Гостиничный номер с отделкой	10	1	30.71	Комната	12.26



					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	2.86
166	Гостиничный номер с отделкой	10	1	34.53	Комната	12.34
					Комната	14.58
					Коридор	4.75
					Сан.узел	2.86
167	Гостиничный номер с отделкой	10	1	103.87	Комната	28.04
					Комната	17.67
					Комната	18.70
					Комната	13.73
					Коридор	18.52
					Сан.узел	3.88
					Сан.узел	3.33
168	Гостиничный номер с отделкой	10	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
169	Гостиничный номер с отделкой	11	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
170	Гостиничный номер с отделкой	11	1	38.47	Комната	11.14
					Комната	18.85
					Коридор	5.59
					Сан.узел	2.89
171	Гостиничный номер	11	1	36.32	Комната	11.06
					Комната	17.39
					Коридор	4.36
					Сан.узел	3.51
172	Гостиничный номер	11	1	45.88	Комната	10.55
					Комната	12.38
					Комната	9.60
					Коридор	9.65
					Сан.узел	3.70
173	Гостиничный номер	11	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00

174	Гостиничный номер	11	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
175	Гостиничный номер	11	1	21.74	Комната	18.62
					Сан.узел	3.12
176	Гостиничный номер	11	1	30.91	Комната	12.32
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
177	Гостиничный номер	11	1	83.06	Комната	30.98
					Комната	10.45
					Комната	12.38
					Комната	10.82
					Коридор	13.13
					Сан.узел	3.61
					Сан.узел	1.69
178	Гостиничный номер	11	1	30.63	Комната	12.17
					Комната	9.92
					Коридор	5.54
					Сан.узел	3.00
179	Гостиничный номер	11	1	21.6	Комната	18.48
					Сан.узел	3.12
180	Гостиничный номер с отделкой	11	1	35.95	Комната	14.01
					Комната	13.16
					Коридор	4.50
					Туалет	1.62
					Ванная	2.66
181	Гостиничный номер с отделкой	11	1	33.45	Комната	11.41
					Комната	11.88
					Коридор	6.94
					Сан.узел	3.22
182	Гостиничный номер с отделкой	11	1	24.33	комната	21.16
					Сан.узел	3.17
183	Гостиничный номер с отделкой	11	1	30.71	Комната	12.26
					Комната	10.05
					Коридор	5.54
					Сан.узел	2.86
184	Гостиничный номер с отделкой	11	1	34.53	Комната	12.34
					Комната	14.58
					Коридор	4.75

					Сан.узел	2.86
185	Гостиничный номер с отделкой	11	1	103.87	Комната	28.04
					Комната	17.67
					Комната	18.70
					Комната	13.73
					Коридор	18.52
					Сан.узел	3.88
					Сан.узел	3.33
186	Гостиничный номер с отделкой	11	1	34.46	Комната	12.40
					Комната	14.45
					Коридор	4.72
					Сан.узел	2.89
1сп	Гостиничный номер	2	1	193.35		
2сп	Гостиничный номер	2	1	37.34		
3с	Гостиничный номер	2	1	38.57		
4сп	Гостиничный номер	2	1	38.02		
5сп	Гостиничный номер	2	1	18.94		
6сп	Гостиничный номер	2	1	70.56		
1	Машиноместо			21.6		
2	Машиноместо			11.04		
3	Машиноместо			21.3		
4	Машиноместо			9.24		
5	Машиноместо			13.75		
6	Машиноместо			13.75		
7	Машиноместо			9.24		
8	Машиноместо			9.24		
9	Машиноместо			11.04		
10	Машиноместо			11.5		
11	Машиноместо			13.75		
12	Машиноместо			13.75		
13	Машиноместо			13.75		
14	Машиноместо			13.75		
15	Машиноместо			13.75		
16	Машиноместо			9.24		
17	Машиноместо			13.75		
18	Машиноместо			13.75		
19	Машиноместо			13.75		
20	Машиноместо			13.75		
21	Машиноместо			13.75		

22	Машиноместо			13.75		
23	Машиноместо			13.75		
24	Машиноместо			21.6		
25	Машиноместо			11.04		
26	Машиноместо			13.75		
27	Машиноместо			13.75		
28	Машиноместо			13.75		
29	Машиноместо			13.75		
30	Машиноместо			13.75		
31	Машиноместо			13.75		
32	Машиноместо			13.75		
33	Машиноместо			13.75		
34	Машиноместо			13.75		
35	Машиноместо			13.75		
36	Машиноместо			13.75		
37	Машиноместо			13.75		
38	Машиноместо			13.75		
39	Машиноместо			13.75		
40	Машиноместо			13.75		
41	Машиноместо			13.75		
42	Машиноместо			13.75		
43	Машиноместо			13.75		
44	Машиноместо			6.89		
45	Машиноместо			6.89		
46	Машиноместо			6.89		
47	Машиноместо			6.89		
48	Машиноместо			13.75		
1	Помещение № 1	1	1	149.73		
2	Помещение № 2	1	1	274.72		
3	Помещение № 3	1	1	83.54		
4	Помещение № 4	1	1	92.99		
5	Помещение № 5	1	1	37.62		
1	Помещение № 1	1	2	117.49		
1	Помещение № 1	2	2	269.26		
187	Гостиничный номер с отделкой № 187	3	2	21.25		
188	Гостиничный номер с отделкой № 188	3	2	18.41		
189	Гостиничный номер с отделкой № 189	3	2	18.41		
190	Гостиничный номер с отделкой № 190	3	2	18.09		
191	Гостиничный номер с отделкой № 191	3	2	18.09		

192	Гостиничный номер с отделкой № 192	3	2	18.09		
193	Гостиничный номер с отделкой № 193	3	2	18.09		
194	Гостиничный номер с отделкой № 194	3	2	18.09		
195	Гостиничный номер с отделкой № 195	3	2	18.09		
196	Гостиничный номер с отделкой № 196	3	2	18.09		
197	Гостиничный номер с отделкой № 197	3	2	18.09		
198	Гостиничный номер с отделкой № 198	3	2	18.09		
199	Гостиничный номер с отделкой № 199	3	2	18.09		
200	Гостиничный номер с отделкой № 200	3	2	18.09		
201	Гостиничный номер с отделкой № 201	3	2	20.91		
202	Гостиничный номер с отделкой № 202	4	2	21.25		
203	Гостиничный номер с отделкой № 203	4	2	18.41		
204	Гостиничный номер с отделкой № 204	4	2	18.41		
205	Гостиничный номер с отделкой № 205	4	2	18.09		
206	Гостиничный номер с отделкой № 206	4	2	18.09		
207	Гостиничный номер с отделкой № 207	4	2	18.09		
208	Гостиничный номер с отделкой 208	4	2	18.09		
209	Гостиничный номер с отделкой № 209	4	2	18.09		
210	Гостиничный номер с отделкой № 210	4	2	18.09		
211	Гостиничный номер с отделкой № 211	4	2	18.09		
212	Гостиничный номер с отделкой № 212	4	2	18.09		
213	Гостиничный номер с отделкой № 213	4	2	18.09		
214	Гостиничный номер с отделкой № 214	4	2	18.09		
215	Гостиничный номер с отделкой № 215	4	2	18.09		
216	Гостиничный номер с отделкой № 216	4	2	31.63		
217	Гостиничный номер с отделкой № 217	4	2	17.39		
218	Гостиничный номер с отделкой № 218	5	2	21.25		
219	Гостиничный номер с отделкой № 219	5	2	18.41		
220	Гостиничный номер с отделкой № 220	5	2	18.41		
221	Гостиничный номер с отделкой № 221	5	2	18.09		
222	Гостиничный номер с отделкой № 222	5	2	18.09		
223	Гостиничный номер с отделкой № 223	5	2	18.09		
224	Гостиничный номер с отделкой № 224	5	2	18.09		
225	Гостиничный номер с отделкой № 225	5	2	18.09		
226	Гостиничный номер с отделкой № 226	5	2	18.09		
227	Гостиничный номер с отделкой № 227	5	2	18.09		
228	Гостиничный номер с отделкой № 228	5	2	18.09		
229	Гостиничный номер с отделкой № 229	5	2	18.09		
230	Гостиничный номер с отделкой № 230	5	2	18.09		

231	Гостиничный номер с отделкой № 231	5	2	18.09		
232	Гостиничный номер с отделкой № 232	5	2	31.63		
233	Гостиничный номер с отделкой № 233	6	2	21.25		
234	Гостиничный номер с отделкой № 234	6	2	18.41		
235	Гостиничный номер с отделкой № 235	6	2	18.41		
236	Гостиничный номер с отделкой № 236	6	2	18.09		
237	Гостиничный номер с отделкой № 237	6	2	18.09		
238	Гостиничный номер с отделкой № 238	6	2	18.09		
239	Гостиничный номер с отделкой № 239	6	2	18.09		
240	Гостиничный номер с отделкой № 240	6	2	18.09		
241	Гостиничный номер с отделкой № 241	6	2	18.09		
242	Гостиничный номер с отделкой № 242	6	2	18.09		
243	Гостиничный номер с отделкой № 243	6	2	18.09		
244	Гостиничный номер с отделкой № 244	6	2	18.09		
245	Гостиничный номер с отделкой № 245	6	2	18.09		
246	Гостиничный номер с отделкой № 246	6	2	18.09		
247	Гостиничный номер с отделкой № 247	6	2	31.63		
248	Гостиничный номер с отделкой № 248	6	2	17.39		
249	Гостиничный номер с отделкой № 249	7	2	38.39		
250	Гостиничный номер с отделкой № 250	7	2	18.41		
251	Гостиничный номер с отделкой № 251	7	2	18.09		
252	Гостиничный номер с отделкой № 252	7	2	18.09		
253	Гостиничный номер с отделкой № 253	7	2	18.09		
254	Гостиничный номер с отделкой № 254	7	2	18.09		
255	Гостиничный номер с отделкой № 255	7	2	18.09		
256	Гостиничный номер с отделкой № 256	7	2	18.09		
257	Гостиничный номер с отделкой № 257	7	2	18.09		
258	Гостиничный номер с отделкой № 258	7	2	18.09		
259	Гостиничный номер с отделкой № 259	7	2	18.09		
260	Гостиничный номер с отделкой № 260	7	2	18.09		
261	Гостиничный номер с отделкой № 261	7	2	18.09		
262	Гостиничный номер с отделкой № 262	7	2	31.63		
263	Гостиничный номер с отделкой № 263	8	2	38.39		
264	Гостиничный номер с отделкой № 264	8	2	18.41		
265	Гостиничный номер с отделкой № 265	8	2	18.09		
266	Гостиничный номер с отделкой № 266	8	2	18.09		
267	Гостиничный номер с отделкой № 267	8	2	18.09		
268	Гостиничный номер с отделкой № 268	8	2	18.09		
269	Гостиничный номер с отделкой № 269	8	2	18.09		

270	Гостиничный номер с отделкой № 270	8	2	18.09		
271	Гостиничный номер с отделкой № 271	8	2	18.09		
272	Гостиничный номер с отделкой № 272	8	2	18.09		
273	Гостиничный номер с отделкой № 273	8	2	18.09		
274	Гостиничный номер с отделкой № 274	8	2	18.09		
275	Гостиничный номер с отделкой № 275	8	2	18.09		
276	Гостиничный номер с отделкой № 276	8	2	31.63		
277	Гостиничный номер с отделкой № 277	8	2	17.39		
278	Гостиничный номер с отделкой № 278	9	2	38.39		
279	Гостиничный номер с отделкой № 279	9	2	18.41		
280	Гостиничный номер с отделкой № 280	9	2	18.09		
281	Гостиничный номер с отделкой № 281	9	2	18.09		
282	Гостиничный номер с отделкой № 282	9	2	18.09		
283	Гостиничный номер с отделкой № 283	9	2	18.09		
284	Гостиничный номер с отделкой № 284	9	2	18.09		
285	Гостиничный номер с отделкой № 285	9	2	18.09		
286	Гостиничный номер с отделкой № 286	9	2	18.09		
287	Гостиничный номер с отделкой № 287	9	2	18.09		
288	Гостиничный номер с отделкой № 288	9	2	18.09		
289	Гостиничный номер с отделкой № 289	9	2	18.09		
290	Гостиничный номер с отделкой № 290	9	2	18.09		
291	Гостиничный номер с отделкой № 291	9	2	31.63		
292	Гостиничный номер с отделкой № 292	10	2	38.39		
293	Гостиничный номер с отделкой № 293	10	2	18.41		
294	Гостиничный номер с отделкой № 294	10	2	18.09		
295	Гостиничный номер с отделкой № 295	10	2	18.09		
296	Гостиничный номер с отделкой № 296	10	2	18.09		
297	Гостиничный номер с отделкой № 297	10	2	18.09		
298	Гостиничный номер с отделкой № 298	10	2	18.09		
299	Гостиничный номер с отделкой № 299	10	2	18.09		
300	Гостиничный номер с отделкой № 300	10	2	18.09		
301	Гостиничный номер с отделкой № 301	10	2	18.09		
302	Гостиничный номер с отделкой № 302	10	2	18.09		
303	Гостиничный номер с отделкой № 303	10	2	18.09		
304	Гостиничный номер с отделкой № 304	10	2	18.09		
305	Гостиничный номер с отделкой № 305	10	2	31.63		
306	Гостиничный номер с отделкой № 306	10	2	17.39		
307	Гостиничный номер с отделкой № 307	11	2	38.39		
308	Гостиничный номер с отделкой № 308	11	2	18.41		

309	Гостиничный номер с отделкой № 309	11	2	18.09		
310	Гостиничный номер с отделкой № 310	11	2	18.09		
311	Гостиничный номер с отделкой № 311	11	2	18.09		
312	Гостиничный номер с отделкой № 312	11	2	18.09		
313	Гостиничный номер с отделкой № 313	11	2	18.09		
314	Гостиничный номер с отделкой № 314	11	2	18.09		
315	Гостиничный номер с отделкой № 315	11	2	18.09		
316	Гостиничный номер с отделкой № 316	11	2	18.09		
317	Гостиничный номер с отделкой № 317	11	2	18.09		
318	Гостиничный номер с отделкой № 318	11	2	18.09		
319	Гостиничный номер с отделкой № 319	11	2	18.09		
320	Гостиничный номер с отделкой № 320	11	2	31.63		
321	Гостиничный номер с отделкой № 321	12	2	38.39		
322	Гостиничный номер с отделкой № 322	12	2	18.41		
323	Гостиничный номер с отделкой № 323	12	2	18.09		
324	Гостиничный номер с отделкой № 324	12	2	18.09		
325	Гостиничный номер с отделкой № 325	12	2	18.09		
326	Гостиничный номер с отделкой № 326	12	2	18.09		
327	Гостиничный номер с отделкой № 327	12	2	18.09		
328	Гостиничный номер с отделкой № 328	12	2	18.09		
329	Гостиничный номер с отделкой № 329	12	2	18.09		
330	Гостиничный номер с отделкой № 330	12	2	18.09		
331	Гостиничный номер с отделкой № 331	12	2	18.09		
332	Гостиничный номер с отделкой № 332	12	2	18.09		
333	Гостиничный номер с отделкой № 333	12	2	18.09		
334	Гостиничный номер с отделкой № 334	12	2	31.63		
335	Гостиничный номер с отделкой № 335	12	2	17.39		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	подвал, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	62.7



2	нежилое помещение	1- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	269.31
3	нежилое помещение	2- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	140.23
4	нежилое помещение	3- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	149.44
5	нежилое помещение	4- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	149.44
6	нежилое помещение	5- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	149.44
7	нежилое помещение	6- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	149.44
8	нежилое помещение	7- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	149.44
9	нежилое помещение	8- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	149.44
10	нежилое помещение	9- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	149.44
11	нежилое помещение	10- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	137.81
12	нежилое помещение	11- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	137.81
13	нежилое помещение	12- этаж, подъезд 1	лестничные клетки, лифтовый холл, холл, тамбур, корридор, с/у	52.97
14	нежилое помещение	подвал, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
15	нежилое помещение	1- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	38.5
16	нежилое помещение	2- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
17	нежилое помещение	3- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
18	нежилое помещение	4- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
19	нежилое помещение	5- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
20	нежилое помещение	6- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
21	нежилое помещение	7- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
22	нежилое помещение	8- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82

23	нежилое помещение	9- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
24	нежилое помещение	10- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
25	нежилое помещение	11- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
26	нежилое помещение	12- этаж, подъезд 2	лестничные клетки, холл, тамбур	34.82
27	нежилое помещение	подвал, подъезд 1	технические помещения	39.35
28	нежилое помещение	подвал, подъезд 2	технические помещения	181.31
29	нежилое помещение	подвал, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	348.11
30	нежилое помещение	1- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	273.05
31	нежилое помещение	2- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	126.59
32	нежилое помещение	3- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	99.23
33	нежилое помещение	4- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	70.96
34	нежилое помещение	5- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	89.58
35	нежилое помещение	6- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	70.96
36	нежилое помещение	7- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	89.58
37	нежилое помещение	8- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	70.96
38	нежилое помещение	9- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	89.58
39	нежилое помещение	10- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	71.33
40	нежилое помещение	11- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	89.95
41	нежилое помещение	12- этаж, подъезд 2	технические помещения для обслуживания гостиницы	71.33
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж секции 1	ВРУ-1 Переходные рубильники, предохранительные плавкие вставки, измерительные приборы, и трансформаторы технического учета	Распределение электрической энергии для электроприемников парковки
2	Подвальный этаж секции 1	ВРУ-2 Переходные рубильники, предохранительные плавкие вставки, измерительные приборы, и трансформаторы технического учета	Распределение электрической энергии для электроприемников парковки
3	Подвальный этаж секции 1	ВРУ-3 Переходные рубильники, предохранительные плавкие вставки, измерительные приборы, и трансформаторы технического учета	Распределение электрической энергии для электроприемников 1-й секции
4	Подвальный этаж секции 2	ВРУ-4 Переходные рубильники, предохранительные плавкие вставки, измерительные приборы, и трансформаторы технического учета	Распределение электрической энергии для электроприемников секции 2
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости и строительстве (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>728 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:02:0023013:0000066</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>Нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>42 000 000 р.</b>
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:

<p>22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>25 000</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p>
<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: <b>11 467,64</b></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.09.2017	15.1	Изменение количества нежилых помещений, а именно уменьшение с 375 до 346
2	03.11.2017	6.1.1-6.1.5	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженностей, активов застройщика на 30.09.2017
3	05.10.2017	1.4.3	Изменение адреса официального сайта
4	29.11.2017	1.2	Изменение адреса местонахождения застройщика
5	29.11.2017	1.5	Изменение Генерального директора застройщика
6	29.11.2017	15.1.2.1	Изменение количества машиномест
7	05.10.2017	9.2.16	Исправление адреса объекта
8	29.11.2017	15.1.2	Изменение количества нежилых помещений
9	29.11.2017	15.3	Изменение количества и характеристик объектов долевого строительства (нежилых помещений и машиномест)
10	12.02.2018	23.1.1	Изменение площади



11	12.02.2018	9.1.1	Изменение количества объектов недвижимости в отношении которых заполняется проектная декларация
12	12.02.2018	15.1.2.2	Изменение количества иных нежилых помещений
13	12.02.2018	10.1	Приведение пункта в соответствие с новой формой проектной декларации
14	30.03.2018	6.1.1-6.1.5	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженностей, активов застройщика на 31.12.2017
15	25.04.2018	6.1.1-6.1.5	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженностей, активов застройщика на 31.03.2018
16	26.07.2018	6.1.1-6.1.5	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженностей, активов застройщика на 30.06.2018
17	30.10.2018	6.1.1-6.1.5	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженностей, активов застройщика на 30.09.2018
18	30.10.2018	10.4.(2)	Внесение сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации (корректировка 1)
19	30.10.2018	10.4.(3)	Внесение сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации (корректировка 2)
20	30.10.2018	14.1.7.	Изменение срока выдачи технических условий, в связи с их пролонгацией на основании дополнительного соглашения
21	30.10.2018	14.1.5(3)	Изменение даты выдачи Технических условий, в связи с заключением дополнительного соглашения о снижении мощности
22	30.10.2018	14.1.6(3)	Изменение номера Технических условий, в связи с заключением дополнительного соглашения о снижении мощности
23	30.10.2018	14.1.7(3)	Изменение срока выдачи технических условий, в связи с их пролонгацией на основании дополнительного соглашения
24	30.10.2018	14.1.8(3)	Внесение изменений в размер платы за технологическое подключение, в связи с снижением мощности
25	30.10.2018	14.1.5(4)	Внесение изменений в дату получения технических условий, в связи с их корректировкой
26	30.10.2018	14.1.6(4)	Внесение изменений в номер технических условий, в связи с их корректировкой
27	30.10.2018	14.1.7(4)	Внесение изменений в срок действия технических условий, в связи с их корректировкой
28	14.02.2019	11.1.3.	Внесение изменений в связи с продлением срока действия разрешения на строительство
29	14.02.2019	11.1.4.	Внесение сведений о последней дате продления действия разрешения на строительство, в связи с продлением срока его действия
30	28.03.2019	6.1.1-6.1.5	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженностей, активов застройщика на 31.12.2018
31	28.03.2019	15.3.	Указание в наименование помещений сведений об их отделке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE8119AD3DFD4AC58

Владелец: **ООО КАНЬОН-2, Салихов Рафаэль  
Рашидович, Москва**

Действителен: с 19.10.2018 по 19.10.2019