

PRIME
PARK



PRIME PARK - победитель в пяти номинациях международной премии недвижимости European Property Awards и номинант на мировую премию от Европы.



PRIME PARK - «Лучший жилой небоскреб-2018» и «Выбор покупателя-2018» по версии российской премии Urban Awards

OPTIMA
DEVELOPMENT

Прайм Парк - произведение искусства. Искусства жить!

Квартал Прайм Парк представляет собой уникальную возможность – взглянуть на жизнь в Москве совершенно по-новому, сочетая ритм и возможности большого города и ощущение спокойствия и умиротворения.

Для меня было большой честью разрабатывать этот проект для девелопера с четким убеждением того, что только самое лучшее является достойным выбором для людей и города.

Очень надеюсь, что колоссальный труд нашей огромной команды удовлетворит Ваши ожидания и доставит Вам истинное наслаждение от проживания в Прайм Парк.

Автор проекта
Филип Болл
Директор, Dyer

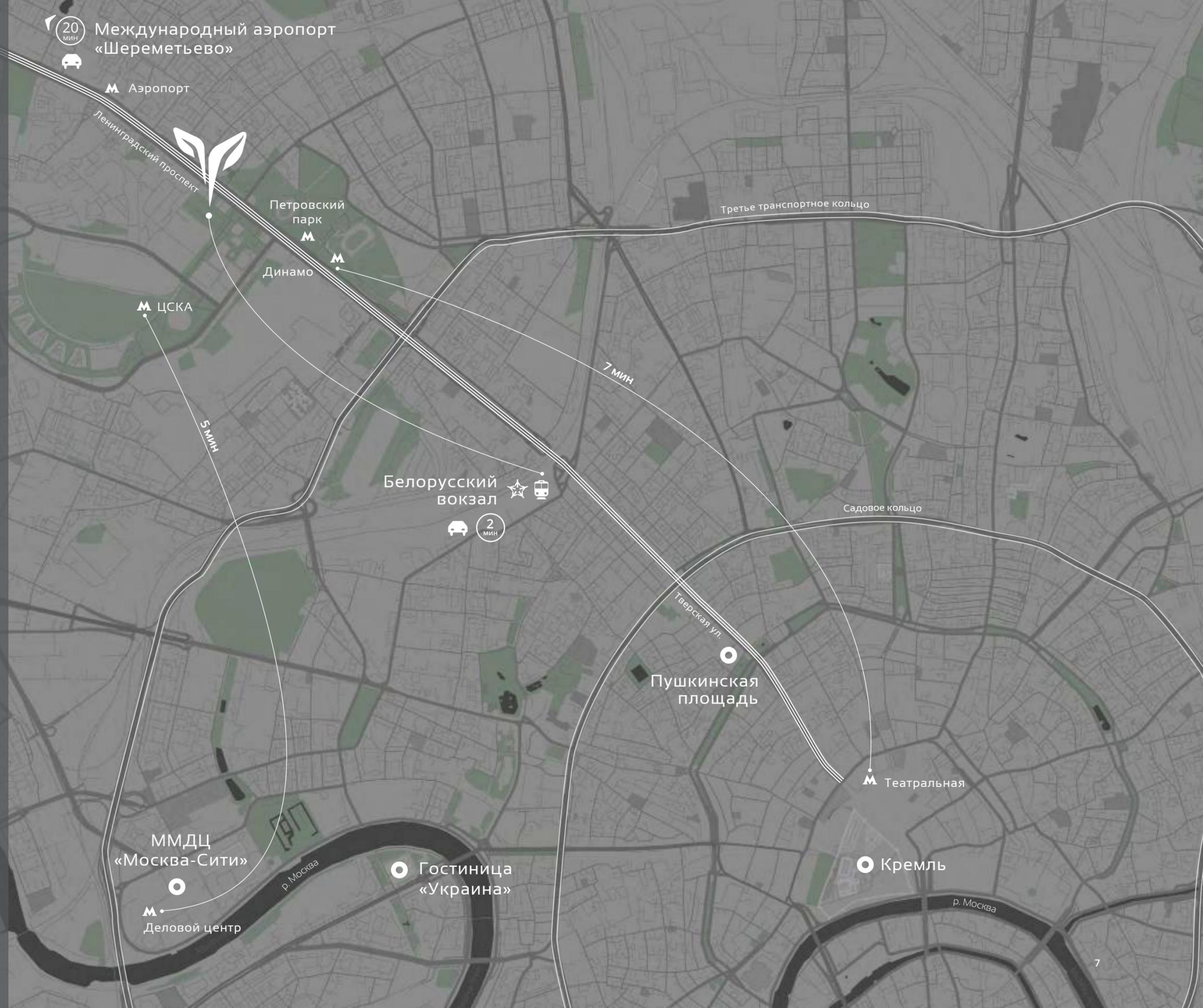


РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой квартал Прайм Парк идеально расположен. Помимо действительно уникальной транспортной доступности (непосредственная близость к 4 станциям метро, возможность быстро добраться до ТТК и до центра города – всего 15 минут).

Этот район отличает насыщенная спортивная, торговая, развлекательная, культурная, а также образовательная инфраструктура.

Все действительно рядом, как это и должно быть.



ИСТОРИЯ РАЙОНА

Ленинградский проспект, в отличие от бывших промзон Москвы, где сосредоточено основное количество новостроек, является исторически сложившимся районом с богатым прошлым и относится к наиболее престижным в столице.

Основу застройки составляли сталинские дома, предназначавшиеся для представителей интеллигенции – государственных деятелей, художников, писателей, учёных.

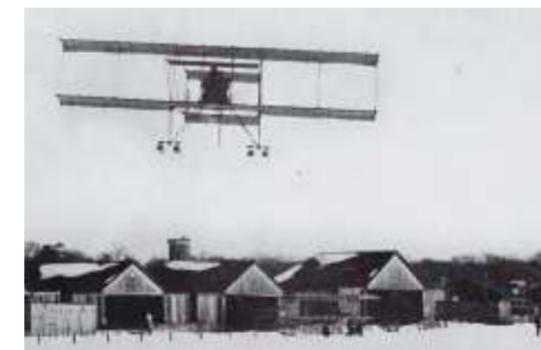
«Зеленое сердце» района, Петровский парк с завораживающим ансамблем путевого дворца, находящийся в непосредственной близости, был создан архитектором Матвеем Казаковым по приказу Екатерины II. Дворец служил императрице ближней дачей, а для потомков стал заключительным местом остановки коронационных кортежей. Для участия в торжественных мероприятиях сюда съезжался весь цвет Москвы, послы и монархи иностранных государств. С 1923 до 1998 года здание, как и весь квартал, находилось в ведении Военно-воздушной академии имени Н.Е. Жуковского. Здесь учились Сергей Илюшин, Валентина Терешкова, Герман Титов и, конечно же, Юрий Гагарин.



Евгений Онегин
ГЛАВА VII
Строфа XXXVII

*Вот, окружён своей дубравой,
Петровский замок. Мрачно он
Недавно гордится славой.
Напрасно ждал Наполеон,
Последним счастьем упоённый,
Москвы коленопреклонённой
С ключами старого Кремля:
Нет, не пошла Москва моя
К нему с повинной головою.
Не праздник, не приёмный дар,
Она готовила пожар
Нетерпеливому герою.
Отселе, в думу погружён,
Глядел на грозный пламень он.*

А. С. Пушкин



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Квартал Прайм Парк - это уникальный комплекс с оптимально быстрым доступом к лучшим культурным и развлекательным площадкам Москвы, а также шопингу. В районе имеется огромный выбор учебных заведений, школ и детских садов.

В непосредственной близости расположены различные спортивные, развлекательные и торговые объекты района.

Здесь по-настоящему чувствуется комфорт и становится очевидным, что Москва – это особенный город для жизни.



Детские сады

№ 2527
№ 2526
Sun School
№ 2508
Гимназия No1409
дошкольное отделение
Английский детский сад Discovery
Super Kids
№ 574
№ 189 и № 286 при школе № 152
Детский сад при Лицее № 1575



Университеты

МАДИ
Финансовый университет
Институт прокуратуры МГЮА
ВВИА им. Н.Е. Жуковского
МФЮА
Московский институт открытого образования



Торговые центры

ТЦ «Авиапарк»
ТК «Галерея Аэропорт»
ТЦ «Старт»
ТЦ «Хорошо»



Музеи



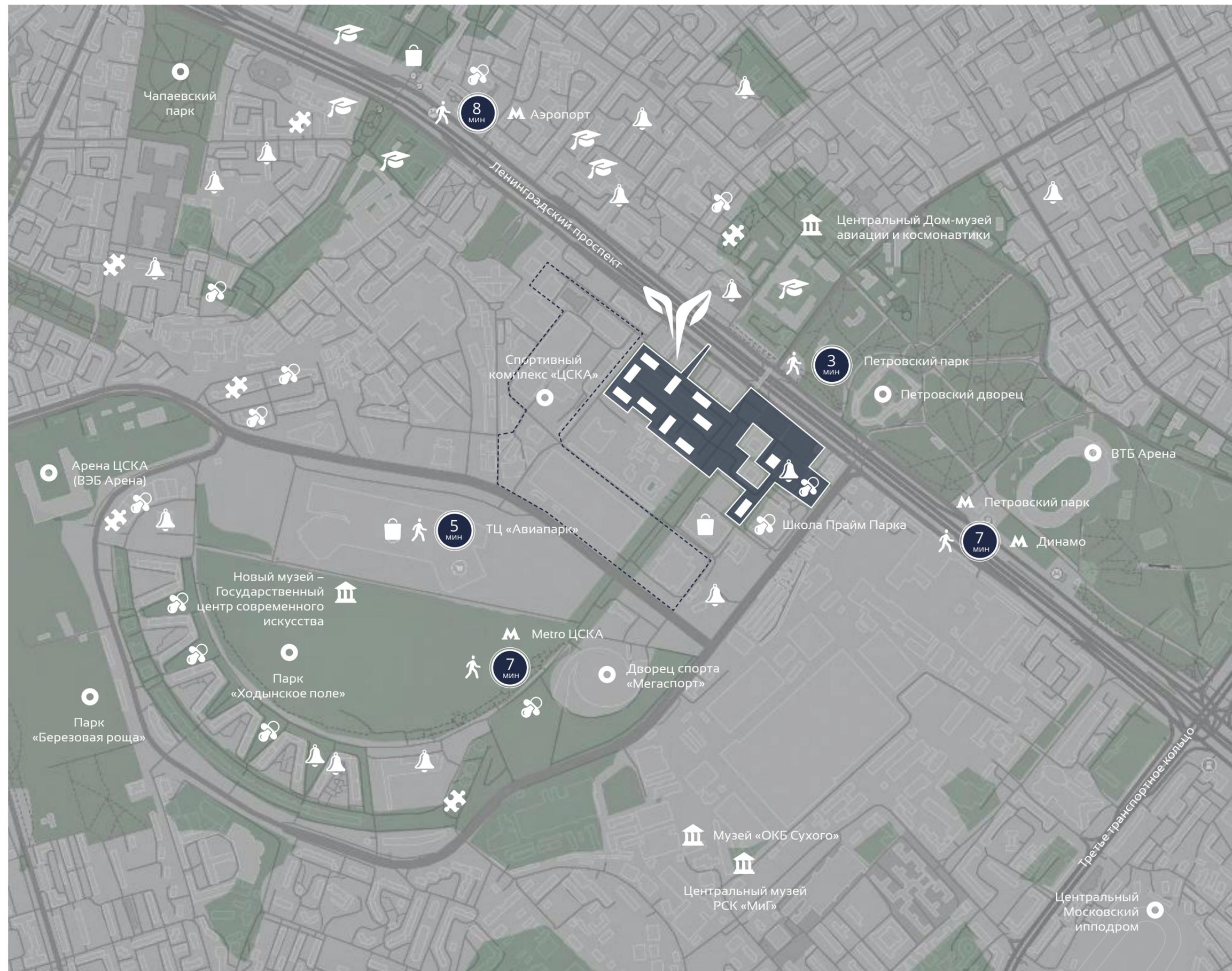
Школы

№ 1384к3 им.Леманского
(школа-интернат)
№ 1207 зд.2
№ 90 УН-2
№ 1288
Инженерно-техническая школа
им. Поповича
№ 1287 с углубленным изучением
английского языка
№ 1601 им.Лютикова
Лицей № 1575
№ 1424
№ 152
Гимназия № 1409
Общеобразовательная международная
школа углубленного изучения
иностранных языков
Университетская школа МГПУ



Центры досуга

Монтессори-центр «Созвездие»
Музыкальная школа – МГДМШ
им. И.О. Дунаевского
Айкидо-центр
Английский детский клуб 5Green
Английский детский клуб VokiToki
Детская библиотека
Экологический детский центр
«Ребяенок»





Спортивные объекты ЦСКА в **2 минутах** ходьбы:



50-метровый плавательный бассейн/прыжки в воду Детское плавание/спортивно-тренировочный бассейн
Теннисная академия Гимнастика (спортивная и художественная) Мини-футбол Легкая атлетика Баскетбол
Волейбол Тяжелая атлетика Бокс Фехтование Стрельба Скалолазание Конькобежный спорт
Танцевальный спорт Боевые искусства (тхэквондо, вольная борьба, дзюдо, греко-римская борьба) Гандбол

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Спортивные объекты в **10 минутах** ходьбы:

ВЭБ Арена - футбольный стадион
ВТБ Арена - футбольный и хоккейный стадион
Дворец спорта «Мегаспорт» - хоккейный стадион
Теннисная школа «Динамо»



Дворец спорта «Мегаспорт» - хоккей



Прочие спортивные
объекты:

Центральный Московский
ипподром (ЦМИ) в **15 минутах** ходьбы



ВЭБ Арена - футбол





Более **30** ресторанов и кафе



Гипермаркет площадью
18 410 м²

Только в одном ТЦ «Авиапарк»
находится более 450 магазинов,
гипермаркет, 17-ти зальный
кинотеатр «КАРО SKY 17» и
огромная Kidzania, а также
более 30 ресторанов и кафе.



Kidzania Москва
10 000 м²



Более **450** магазинов и бутиков

ШОППИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

*«Уникальные возможности для
шоппинга»*

В шаговой доступности от квартала находятся
3 торговых центра, которые предоставляют
широчайший выбор бутиков и магазинов и
развлечений на любой вкус.



17-ти зальный кинотеатр
«КАРО SKY 17»





КУЛЬТУРА И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ДОСУГ

Культура на пороге

Поклонники культурного досуга вскоре смогут оценить новый центр современного искусства (ГЦСИ) на Ходынском поле с большой парковой зоной и пространствами для проведения мастер-классов для детей и взрослых.

В пешей доступности находятся такие объекты, как Авиационный музей «ОКБ Сухого», Центральный музей РСК «МиГ», Центральный Дом-музей авиации и космонавтики, а также Государственный театр классического балета Н. Касаткиной и В. Василёва.



Музей «ОКБ Сухого»



Государственный академический театр классического балета Н. Касаткиной и В. Василёва



Государственный центр современного искусства (ГЦСИ) на Ходынском поле



ЭТО ПРАЙМ ПАРК



ИСКУССТВО ЖИТЬ

ПРАЙМ ПАРК

Без преувеличения можно сказать, что это один из лучших премиальных жилых комплексов в Москве.

Идеальное сочетание жизни в сердце динамичного и пульсирующего мегаполиса с тишиной красивейшего, охраняемого частного сада. Настоящий оазис с комфортным расположением в городе, потрясающей инфраструктурой и захватывающими видами.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

11,4 га
площадь
квартала

6 га
паркового
пространства

377 200 м²
общая площадь
застройки

от 4 до 42
этажность
жилых секций

12 000 м²
коммерческих
помещений

800 мест
школа и 2 детских сада
375 мест

Концепция основана на четырех плавно перетекающих друг в друга садово-парковых зонах для создания по истине уникальной прогулочной среды.

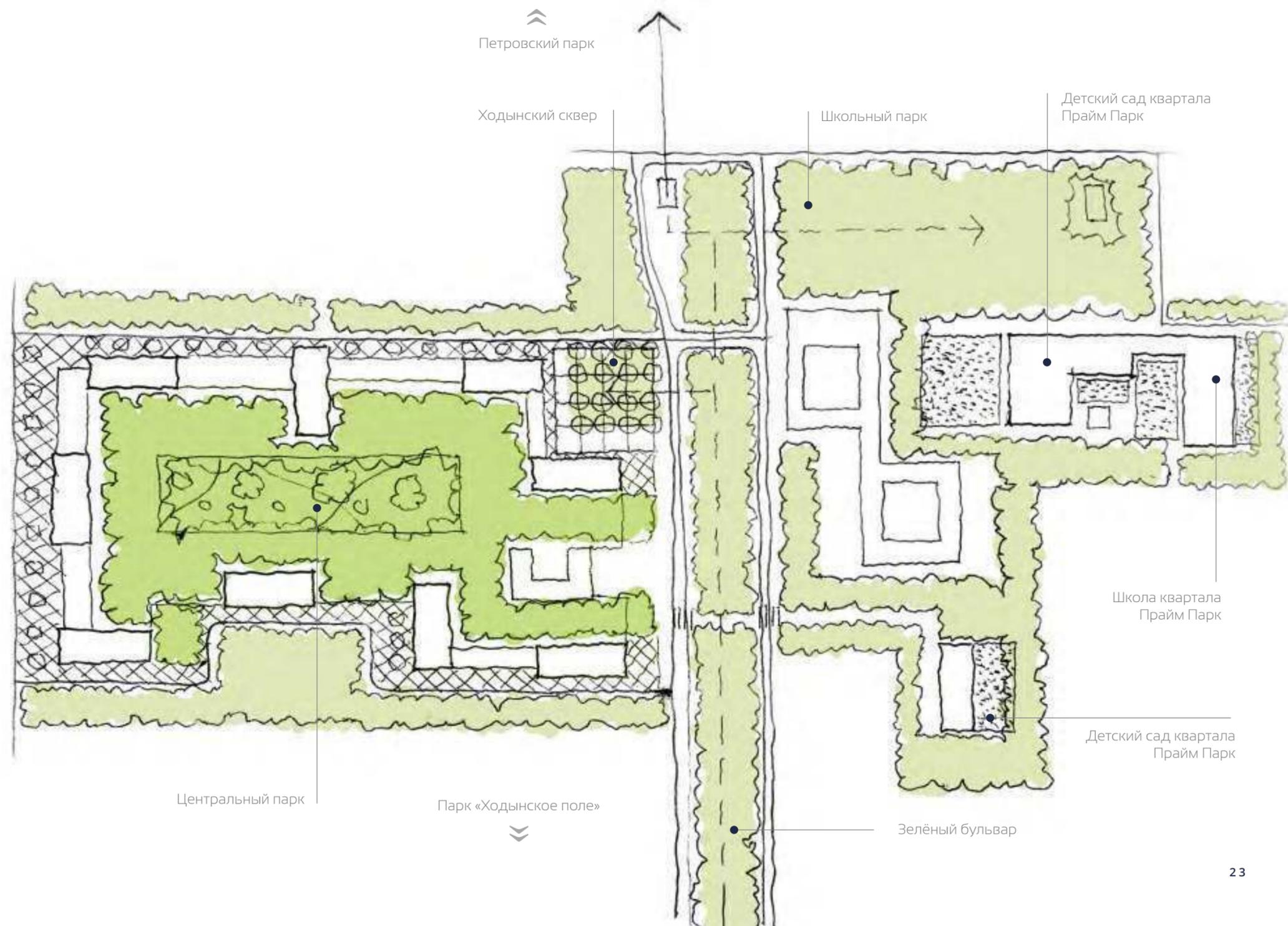
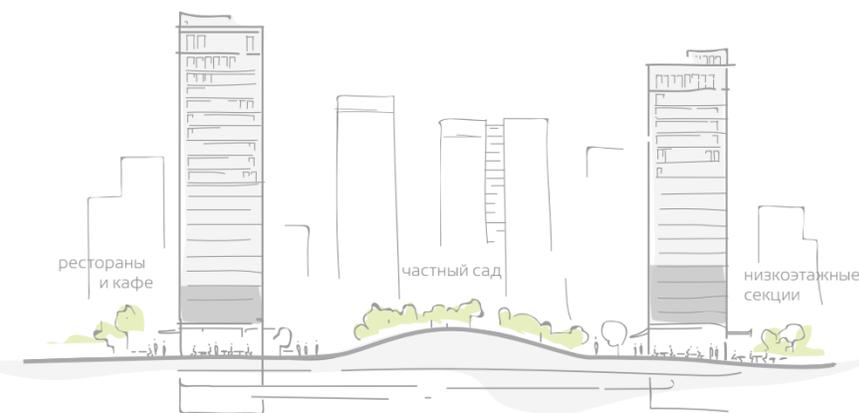
Центральный парк площадью более 3 гектаров доступен только для жильцов.

Ходынский сквер станет новой точкой притяжения не только для жителей, но и для ближайшего окружения. Он представлен в виде уютного сквера с различными ресторанами и кафе.

Зелёный бульвар - еще одно впечатляющее новое зеленое пространство, соединяющее Ходынский и Петровский парки.

Школьный парк - четвертый компонент рекреационной среды.

Для максимизации пространства парков было принято решение сформировать квартал из высотных зданий, расположенных таким образом, чтобы из каждой квартиры открывался неповторимый вид, а большое расстояние между башнями позволяло солнечному свету проникать во двор в течение всего дня.



АРХИТЕКТУРА

Архитектура квартала Прайм Парк сочетает в себе различные, но при этом тонко дополняющие друг друга фасадные и колористические решения, формируя единый архитектурный ансамбль из жилых башен и подчеркивая уникальность каждой. Композиция и выбор отделочных материалов зданий тщательно продуманы, чтобы создать высококачественные, долговечные, красивые и дорогие фасады, а также бескомпромиссный акцент на дизайн и качество всего пространства.

Внешний облик жилого квартала Прайм Парк сформирован под влиянием идеи сочетания безупречного современного стиля с пропорциями и цветовыми решениями окружающей застройки, исторического наследия района. Именно такой подход определил идеальный баланс между уникальной архитектурой объекта и его гармонией с окружающей средой.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

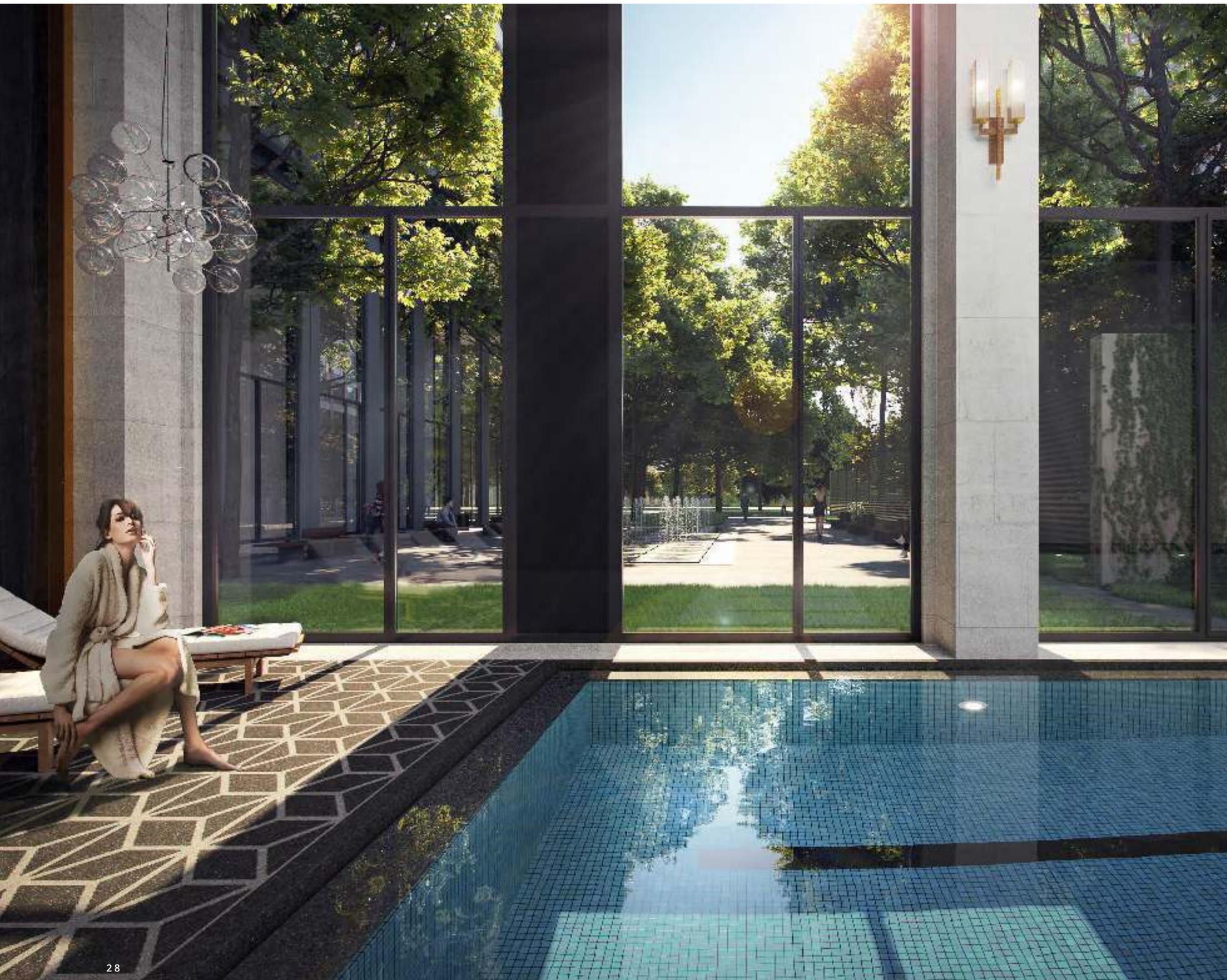
«Оазис в центре исключительно Ваш»

Резиденты имеют эксклюзивный доступ к прекрасному частному саду во дворе комплекса, размером более 3 гектаров. Дизайн парка разработан специализированным подразделением компании Duer, имеющим **50-ти летний опыт создания парков и рекреации в Англии.**

Пространство будет состоять из индивидуально оформленных зон и большой центральной территории с прогулочными дорожками. Организация сада предусматривает различные виды отдыха от прогулки до активных игр на специализированных площадках.

Большое количество зелени и деревьев, множество прогулочных дорожек, скамейки с видом на декоративные элементы ландшафта, разноуровневое освещение, фонтаны – всё это придает утонченность и гармоничность пространству, образуя живописный ландшафт в центре квартала.





КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

В Прайм Парке создан потрясающий оздоровительный комплекс, включающий спа-салон, фитнес, бассейн и банный клуб с саунами, хамамом, парными и джакузи, где стресс и напряжение повседневной жизни исчезают. Для жителей разработан оснащенный эргономичным специализированным оборудованием фитнес-клуб с просторными залами для проведения различных групповых программ от классических до современных направлений йоги и кроссфита.

В проекте также предусмотрены танцевальная студия, салоны красоты, косметологические центры.

Мы понимаем Ваш образ жизни и стараемся сделать все для гармонии Вашей души и тела.





РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

На первых этажах квартала предусмотрены 9 ресторанов, каждый из которых представляет отдельную кухню мира, а также разнообразные виды кафе, кулинарий и винотека.

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРАЙМ ПАРКА



Объекты и услуги:

Школа, детские сады, фитнес, йога, танцевальная школа, спа, салоны красоты, премиальный супермаркет 1200 м² и магазин здорового питания, бытовые услуги, банк, аптека, рестораны и кафе, салон цветов и декора.



Образование и воспитание:

Отдельное подразделение компании Dyer, вовлеченное в проектирование школы и детских садов квартала Прайм Парк, имеет колоссальный опыт в сегменте образования. **Учебные заведения, созданные компанией Dyer,** дважды открывались Ее Величеством Королевой Великобритании Елизаветой II.

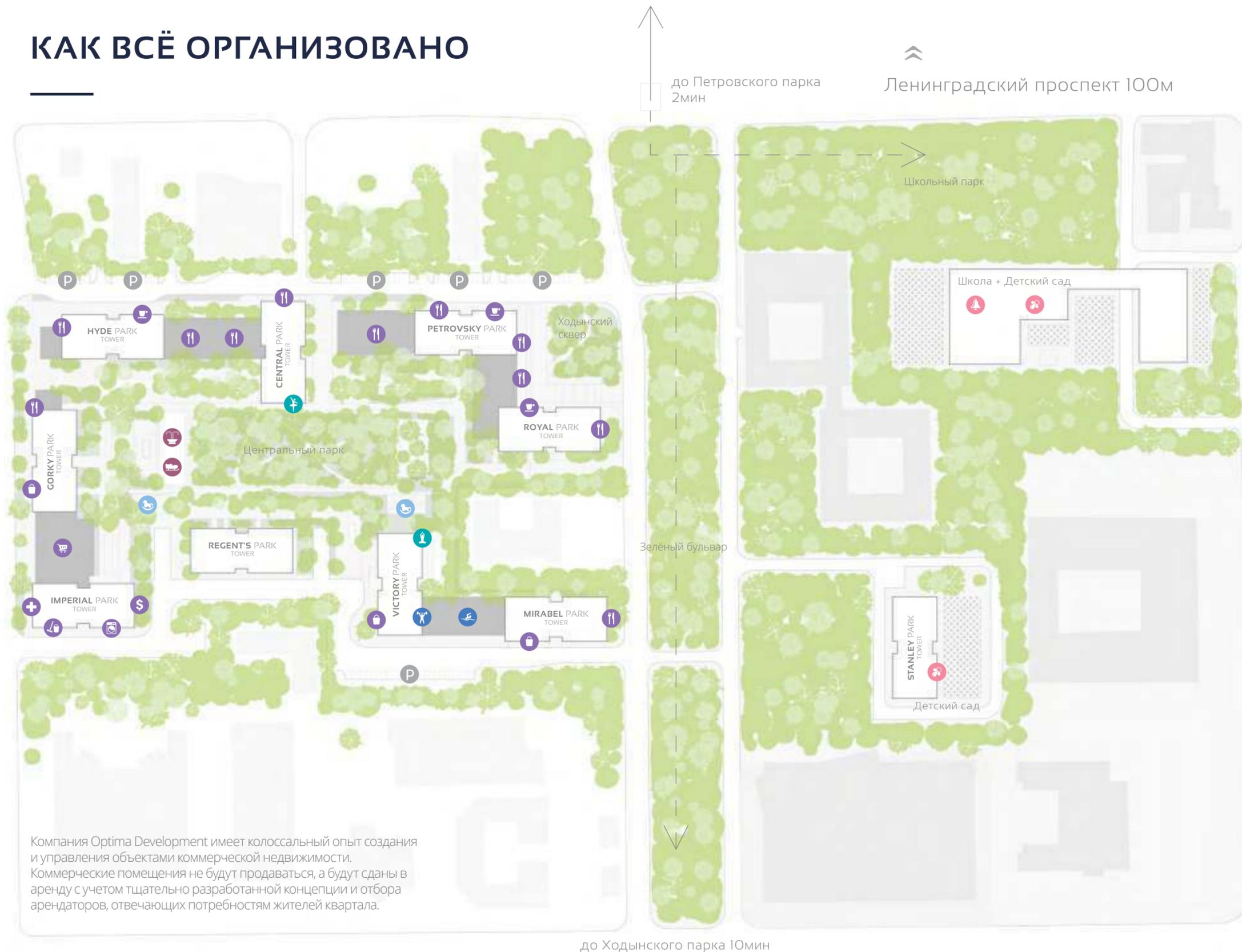


Квартал обеспечен широким спектром объектов услуг непосредственно на территории.



Мы тщательно продумали, какие именно виды досуга, отдыха и сервиса будут необходимы Вам рядом с домом и надеемся, что удовлетворим все возможные пожелания жителей квартала Прайм Парк.

КАК ВСЁ ОРГАНИЗОВАНО



Компания Optima Development имеет колоссальный опыт создания и управления объектами коммерческой недвижимости. Коммерческие помещения не будут продаваться, а будут сданы в аренду с учетом тщательно разработанной концепции и отбора арендаторов, отвечающих потребностям жителей квартала.

● Услуги и сервисы:

- премиальный супермаркет
- магазин здорового питания
- бытовые услуги
- банк
- аптека
- химчистка
- рестораны и кафе
- салон цветов и декора

● Спортивно- оздоровительный комплекс:

- фитнес-клуб с бассейном
- танцевальная школа
- спа-центр
- салоны красоты

● Образование и воспитание:

- школа
- детский сад

● Рекреация:

- игровые площадки
- собственная прогулочная территория, включая 4 парковых пространства:

- Центральный парк
- Ходынский сквер
- Зелёный бульвар
- Школьный парк

● Водоём с фонтаном/ каток 500 м² в зимнее время



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

3 гектара частного ландшафтного парка
исключительно для жителей.



 PRIME
PARK

ХОДЫНСКИЙ СКВЕР

Общественное зеленое пространство, наполненное ресторанами и кафе, станет новой точкой притяжения в центре Москвы.



НОВАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



ОЧАРОВАНИЕ НОВЫХ УЛИЦ



ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

Завораживающие панорамные виды во все стороны со 150-метровой высоты.

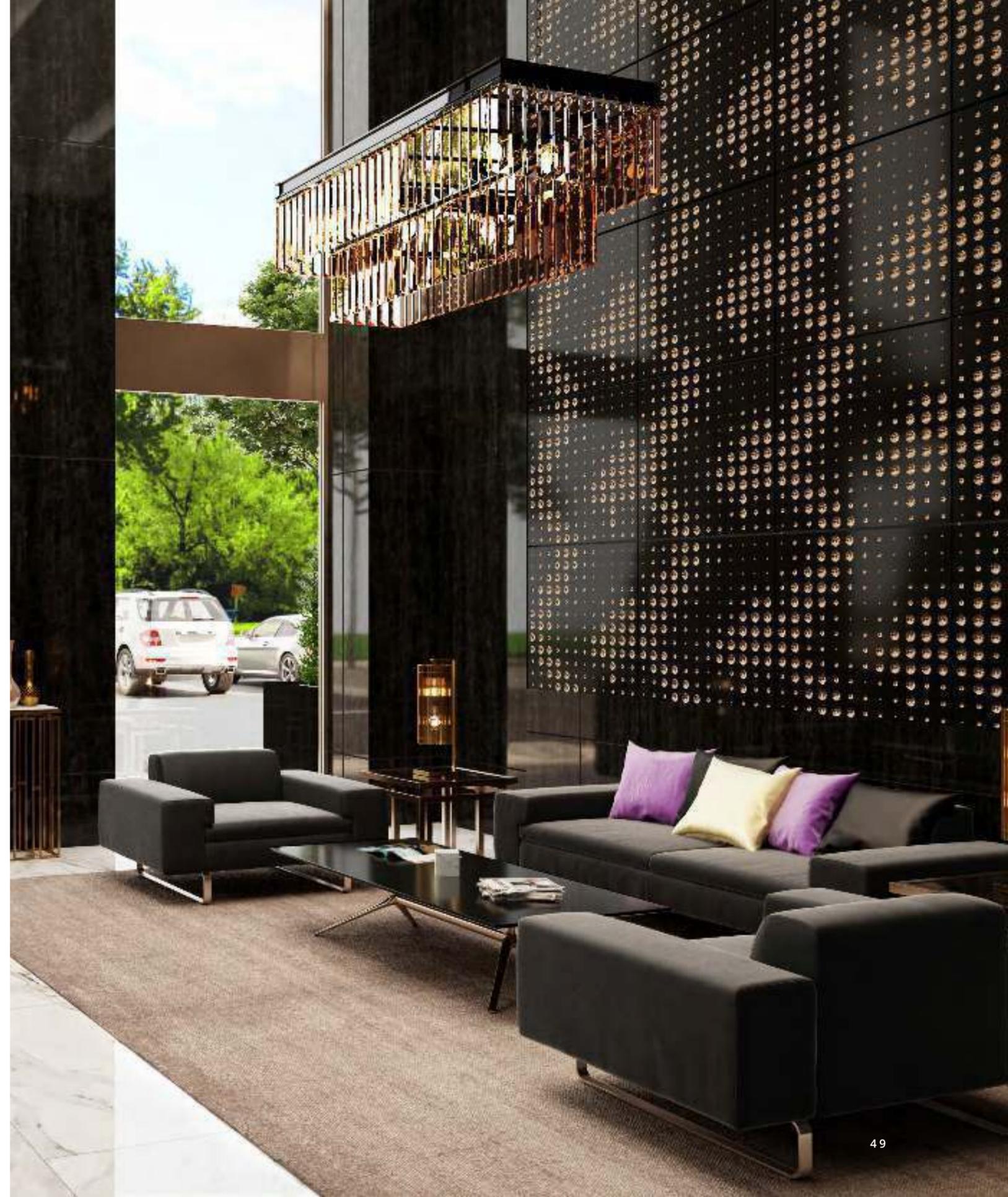
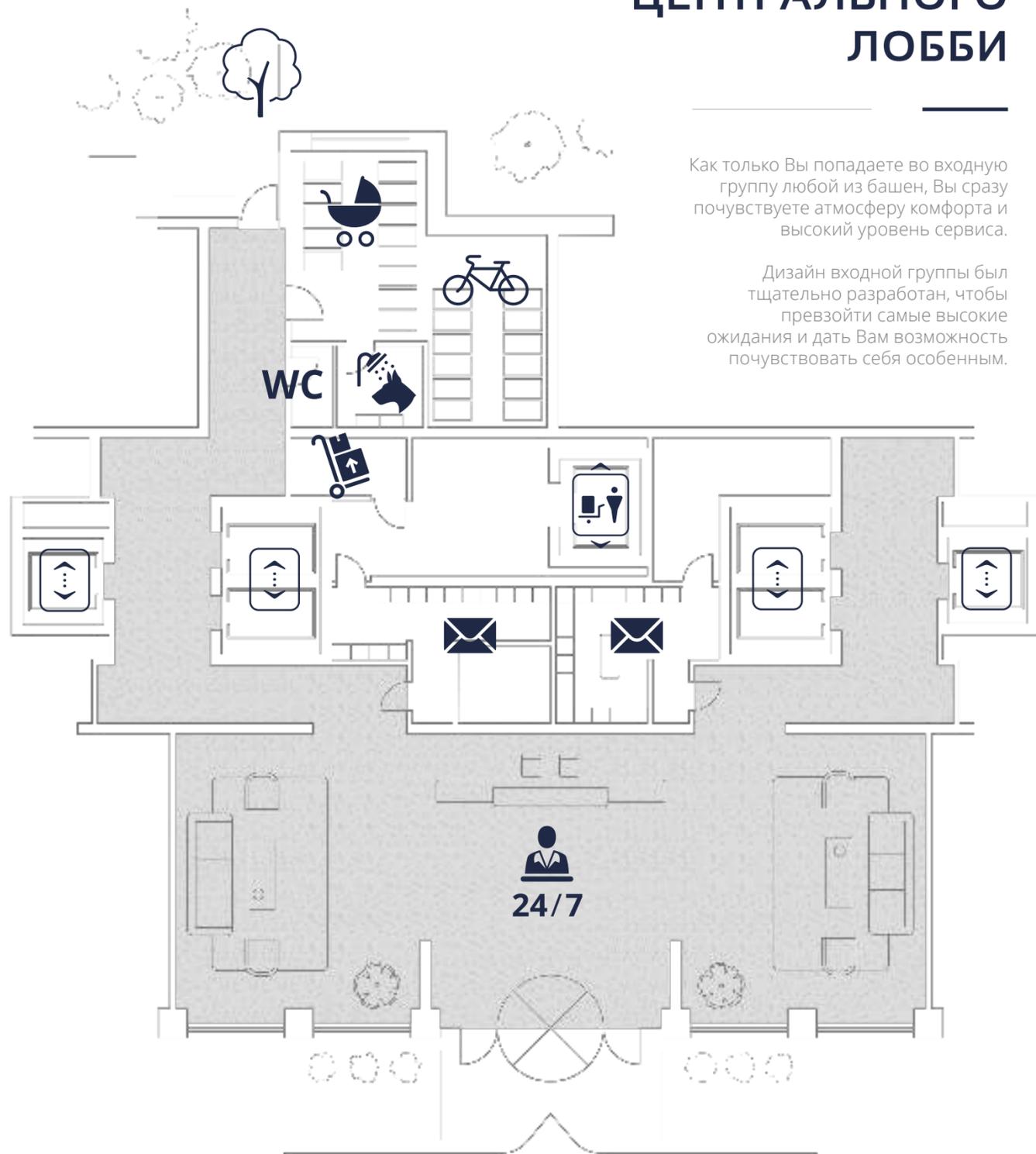


ЖИЗНЬ В ПРАЙМ ПАРКЕ

АТМОСФЕРА ЦЕНТРАЛЬНОГО ЛОББИ

Как только Вы попадаете во входную группу любой из башен, Вы сразу почувствуете атмосферу комфорта и высокий уровень сервиса.

Дизайн входной группы был тщательно разработан, чтобы превзойти самые высокие ожидания и дать Вам возможность почувствовать себя особенным.

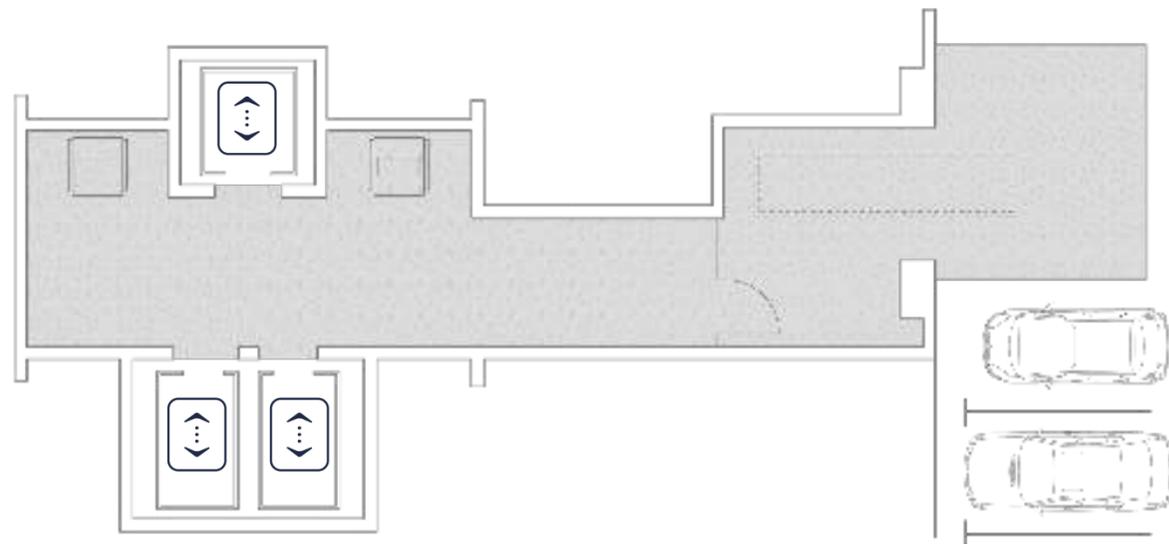






ДОСТУП В ЗДАНИЯ С УРОВНЯ ПАРКОВКИ

Красивые входные зоны в жилые секции представлены на каждом из двух уровней подземной парковки. Дизайн этих зон оформлен в единой стилистике с основными входными группами и также выполнен с применением высококачественных отделочных материалов.



ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

Внимание к деталям также продемонстрировано в оформлении и функциональном наполнении подземных уровней. В Прайм Парке премиальный стиль жизни начинается уже тогда, когда Вы выходите из своей машины и направляетесь в лифтовой холл.

Организация пространства самой парковки выполнена с учетом максимально удобного и интуитивно понятного перемещения по ней.

Услуги и сервисы подземных уровней:

- Контроль доступа на парковку с помощью системы считывания автомобильного номера;
- 2 автомойки для обслуживания автомобилей, шиномонтаж с возможностью удаленного хранения зимней/летней резины;
- Зона хранения велосипедов;
- Дополнительные индивидуальные помещения для хранения;
- CCTV покрытие всех зон.

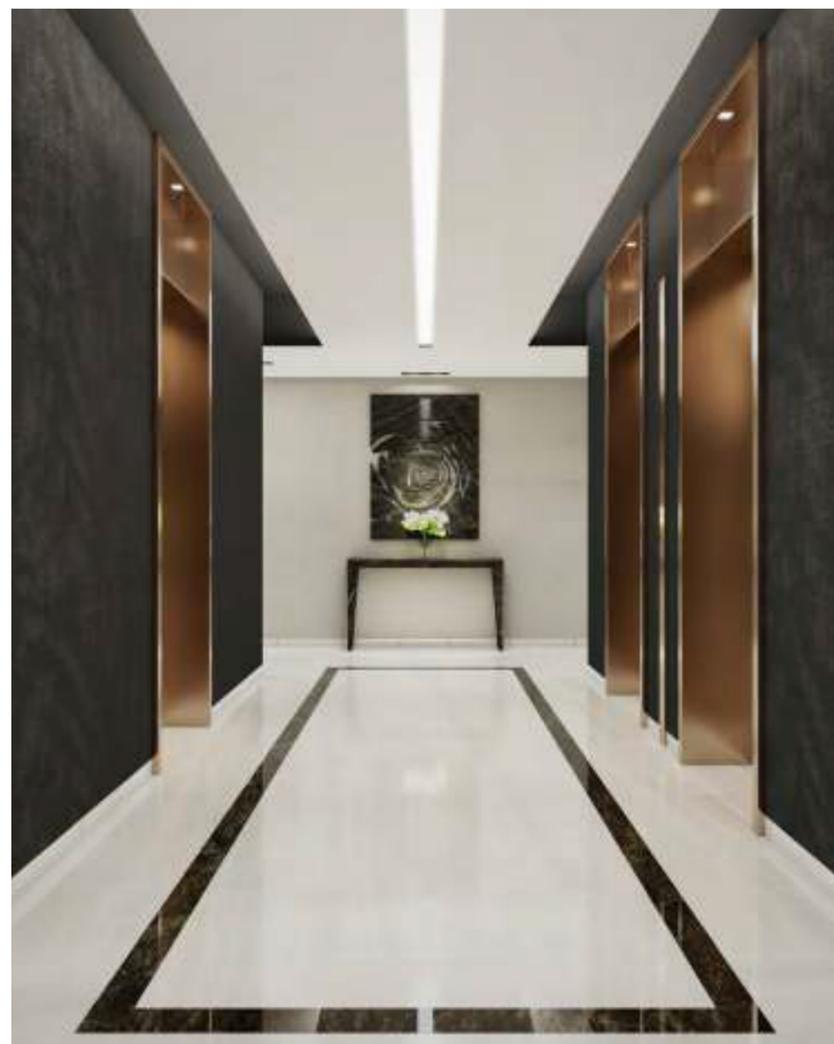


ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

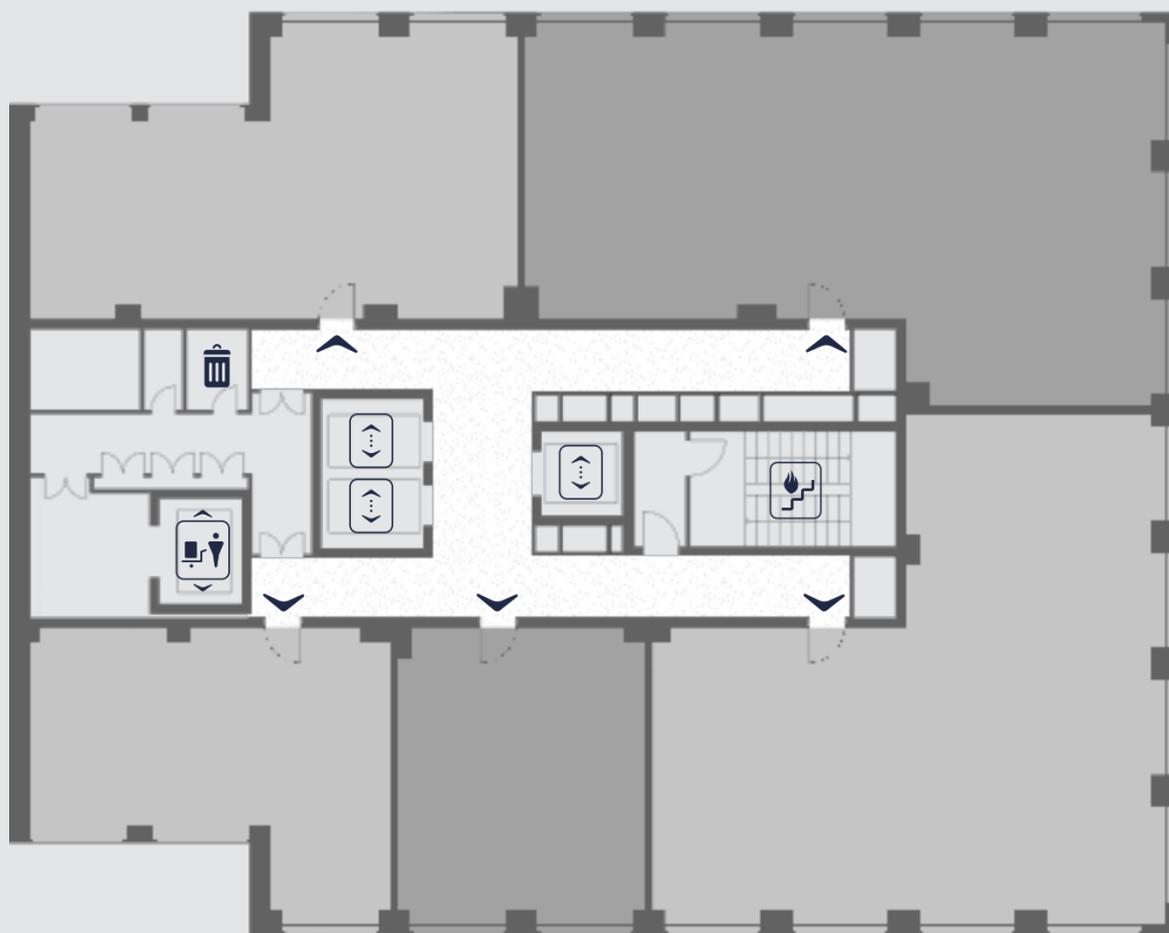
Отделка лифтовых холлов выполнена из высококачественных и износостойких материалов, включая покрытия из камня.

Каждая башня оснащена 6-ю пассажирскими высокоскоростными лифтами компании **KONE*** и специализированным лифтом с выделенным холлом для перевозки строительных материалов и крупногабаритных грузов.

Время ожидания пассажиров составляет в среднем 50 секунд. Предусмотрена система интеллектуального управления лифтами.



НОВЫЙ ФОРМАТ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА ЖИЛОГО УРОВНЯ



Изысканный дизайн общих зон жилых этажей призван подчеркнуть высокий статус обладателей квартир. Компонировка этажей выполнена таким образом, что у Вас будет не более 2-х соседей.

Из коридора предусмотрен доступ в отдельный холл сервисного лифта для перевозки крупногабаритных элементов мебели и декора.

Там же будет организован доступ ко всем инженерным коммуникациям здания, что позволяет избежать наличия обслуживающего персонала и технических дверей, люков в общей зоне этажа. Все этажи оснащены помещениями для сбора мусора в отдельной закрытой сервисной зоне.





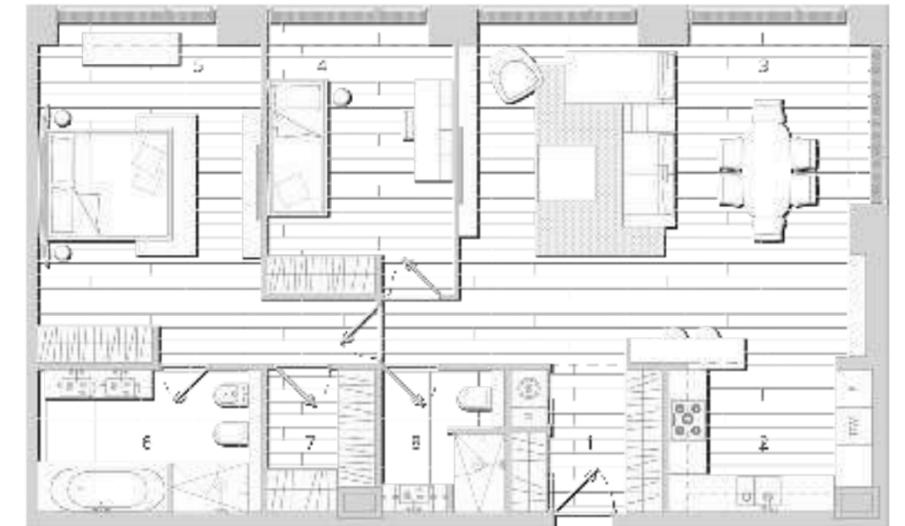
ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Экспликация помещений:

1. Прихожая 5,47
2. Кухня 7,01
3. Гостиная 35,02
4. Мастер-блок 31,86
 - В том числе:
 - Спальня 20,22
 - Ванная 7,96
 - Гардероб 3,68
5. Спальня 12,24
6. Ванная 4,41

Площадь квартиры:

96,01 м²



Проектом предусмотрено более 80-ти различных планировок от 38 до 375 м². Типы квартир варьируются от однокомнатных до эксклюзивной ограниченной серии двухуровневых квартир и пентхаусов.

Большинство квартир имеют вариант планировки с одной дополнительной спальней.

Высота потолков в квартирах предусмотрена от 3,1 метров и выше в зависимости от типа и этажа.

Планировочные решения квартир и интерьерный дизайн продуманы до мелочей. Пространство впечатляет не только завораживающими гостиными и спальнями с панорамными окнами, но и функциональностью.

Так, гостиные имеют возможность создания полностью отделённой зоны кухни, что обеспечивает максимальную степень комфорта в уютном пространстве самой гостиной.

Компоновка ванных комнат подчинена не только эстетике, но грамотному зонированию.

В квартирах предусмотрены общие и индивидуальные гардеробные, помещения для хранения инвентаря, стиральной и сушильной машин и прочей техники.

Многокомнатные квартиры подразумевают обязательное наличие мастер-блока, в состав которого помимо главной спальни входят ванные и гардеробные комнаты.

Планировки и интерьеры квартир, разработанные английскими, российскими и итальянскими дизайнерами, имеют высокую вариативность, что позволяет удовлетворить потребности любого покупателя.

В наличии представлены квартиры с полной отделкой «под ключ» и White Box.

**СТИЛЬ
КЛАССИЧЕСКИЙ
СВЕТЛЫЙ**



**СТИЛЬ
КЛАССИЧЕСКИЙ
ТЁМНЫЙ**



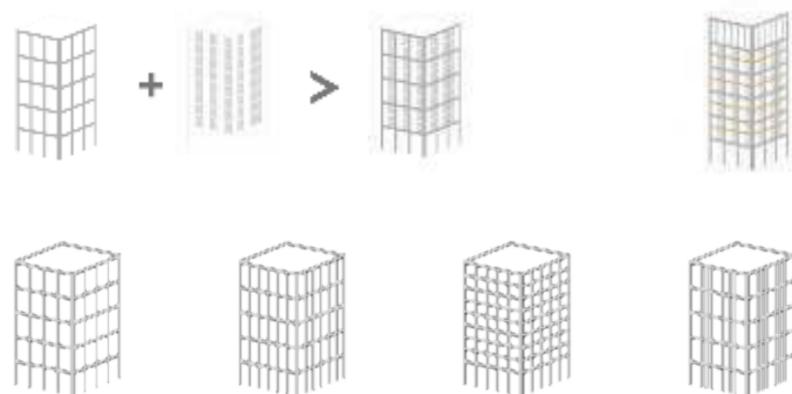
СТИЛЬ
СОВРЕМЕННЫЙ
ТЁМНЫЙ



СТИЛЬ
СОВРЕМЕННЫЙ
СВЕТЛЫЙ

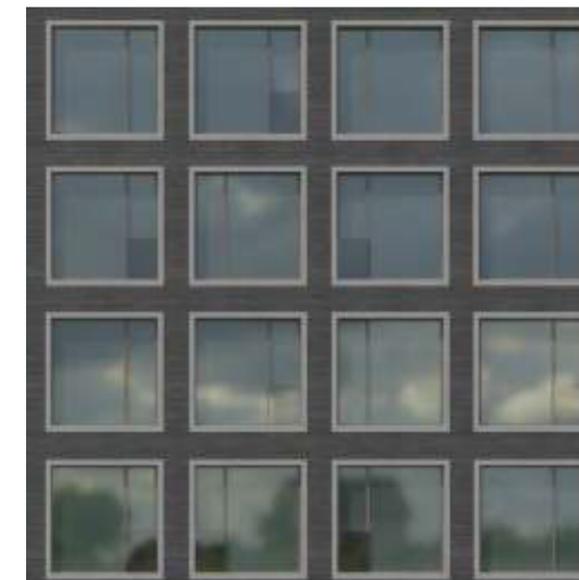


РЕШЕНИЯ ПО ФАСАДАМ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ



Как Dyer «собрал пазл»:

- Разработка объемно-пространственной концепции и оформления фасадов;
- Поэтапная и четко продуманная разработка и детализация фасадов для создания города в городе;
- Нахождение оптимального баланса между функциональностью решений и изысканностью;
- Эффектный дизайн для соответствия высоким стандартам и духу столицы.



Фасадные материалы башен:

- японские композит-панели высочайшего качества торговой марки Alpolic;
- клинкерный кирпич;
- обрамление антрацитового и бронзового цвета;
- гравированный камень и керамические панели.



Фасадные материалы низкоэтажных блоков:

- отделка натуральным камнем;
- обрамления и фурнитура дверей и окон под бронзу.



Твердые покрытия благоустройства:

- гранитные бордюры и мощение;
- уличная мебель с элементами из гранита и деревянным настилом.



Озеленение:

- газон;
- кусты;
- декоративные растения;
- крупномерные деревья.

Мы заботимся о том, чтобы Ваш дом выглядел красивым и новым не только тогда, когда Вам передали ключи, но и на протяжении длительного периода эксплуатации. Именно поэтому мы заложили в проект высококачественные, износостойкие и долговечные отделочные материалы.

Прогулочные зоны дворовых и прилегающих территорий будут выполнены в граните. Посадка крупномерных деревьев позволит насладиться красотой парка сразу после завершения его обустройства.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Заложенные нами в проекте передовые технические и инженерные решения призваны обеспечить непревзойденный уровень комфорта Вашего проживания в квартале Прайм Парк.
- Система кондиционирования AERMEC* предусматривает регулирование температуры в каждой отдельной комнате, а также учет фактического потребления холода.
- Высокоскоростные лифты фирмы KONE* с минимальным уровнем шума и средним временем ожидания не более 50-ти секунд.
- Панорамные алюминиевые окна производителя Schuco* с двухкамерными стеклопакетами размером 2,5х2,6м со светоотражающим стеклом, что не позволит никому заглянуть в Вашу квартиру.
- Встраиваемые в пол конвекторы для максимального использования пространства комнат.
- Устройство теплых полов в зоне ванн, комнат и санузлов.
- Применение высокоэффективных шумо- и звукоизоляционных материалов.
- Система открывания окон предусматривает возможность естественного проветривания, а также наличие французских балконов.
- Полное WI-FI покрытие общественных зон. Электронная система учета коммунальных расходов.
- Противопожарная система.
- Система дополнительной очистки воды, установка бойлера
- Видеонаблюдение.
- Система «Умный дом» по запросу. ☒

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Система «Умный дом» представлена в качестве дополнительной опции и может обеспечивать Ваш дом поистине интеллектуальной системой управления.

Интерфейс пользователя

Каждая комната Вашей квартиры может быть оборудована видео и аудио-системой и вместо бесконечных пультов от телевизоров, отдельных проигрывателей и аудиосистем будет управляться всего одним планшетом или смартфоном.

Регулировка температуры

Возможность системы отслеживать положение и интенсивность солнечного света и температуры не только позволяет оптимизировать работу систем отопления, вентиляции и кондиционирования, но и обеспечить Вам требуемую температуру в каждой комнате, что поможет минимизировать коммунальные расходы без снижения степени комфорта.

Освещение и шторы

С системой интеллектуального управления Вам не придется больше думать о том, где расположен выключатель, или крутить диммер. Все управление находится у Вас под рукой.

Безопасность

Ваша охранная система легко интегрируется с управляющим планшетом или смартфоном. Вы можете поставить или снять с охраны Вашу квартиру с его помощью и запрограммировать автоматический запуск или отключение.

** - Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества.*



УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

Здание обслуживается управляющей компанией Prime Park Management.

Услуги консьержа в режиме 24/7 в каждой башне. Жителям доступно мобильное приложение «Prime Park» для контроля и оплаты коммунальных расходов, заказа внутренних и внешних сервисов (доставка, бронирование и т.д.), вызова сотрудников управляющей компании, заказа гостевых пропусков.

Техническое обслуживание квартир в режиме 24/7 (сантехник, электрик и т.д.).

Мойка автомобилей в подземном уровне. Особые сервисы в зоне лобби: выделенные почтовые комнаты, помещение для приема и хранения интернет-заказов, помещение для мытья питомцев после прогулки.

Помещения для хранения колясок и велосипедов.

Мы создали систему безопасности, полностью обеспечивающую Ваше спокойствие, при этом делая это максимально деликатно, не нарушая личного пространства.

Система видеонаблюдения CCTV с полным покрытием входных групп, общественных зон и придомовой территории.

Охрана с функцией быстрого реагирования в составе не менее 10 человек в режиме 24/7.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Услуги консьержа в режиме 24/7 в каждой башне. Доступ по карте или через смартфон на этажи, лифты, во внутренний двор, лифтовые холлы подземных этажей.

Круглосуточный пост охраны на въезде и выезде из парковки.

Доступ на парковку с помощью системы считывания автомобильного номера.



КОМАНДА ПРОЕКТА

primepark.ru



optimadevelopment.ru



groupdyer.com



Архитектура



Ландшафтный дизайн



Разработка идеологии
и фирменного стиля



Дизайн интерьеров



ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ

RAVONI
ARCHITETTI

marksgroup.ru



Генеральный
проектировщик

sberbank.ru



