



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «ТрестСтрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**143 966, Московская область,**

полное наименование организации – для

**г. Реутов, ул. Ашхабадская,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 14**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.11.2016

№ RU50-59-6488-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом с подземной автостоянкой</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610756</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0208-16 от 13.10.2016</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:48:0010304:4</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:48:0010304</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50314000-MSK002220 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.08.2016 №Г59/2750</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ТМ МСМ», свидетельство о допуске от 22.08.2012 № П-3-12-0331</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом с подземной автостоянкой</b>	

Общая площадь здания (кв. м):	68 045,0	Площадь участка (кв. м):	9 872,0
в том числе наземная:			
- жилой дом корпус №1	27 825,0		
- жилой дом корпус №2	28 468,0		
в том числе подземная:	11 752,0		
Объем (куб. м):	249 233,6	в том числе подземной части (куб.м):	57 508,0
в том числе наземная:			
- жилой дом корпус №1	94 674,0		
- жилой дом корпус №2	97 051,6		
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 585,0		
- жилой дом корпус №1	1 285,0		
- жилой дом корпус №2	1 300,0		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 38 027,0 кв.м, в том числе: Корпус №1 – 18 775,2 кв.м Корпус №2 – 19 251,8 кв.м</li> <li>• Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 37 892,6 кв.м, в том числе: Корпус №1 – 18 708,0 кв.м Корпус №2 – 19 184,6 кв.м</li> <li>• Жилая площадь квартир – 17 672,2 кв.м, в том числе: Корпус №1 – 8 846,4 кв.м Корпус №2 – 8 825,8 кв.м</li> <li>• Количество машиномест придомовой территории – 15 шт.</li> <li>• Количество квартир: Корпус №1 – 336 шт., в том числе: 1-комнатных - 144 шт. 2-комнатных – 192 шт. Корпус №2 – 336 шт, в том числе: 1-комнатных - 144 шт. 2-комнатных – 169 шт. 3-комнатных - 23 шт.</li> <li>• Площадь нежилых помещений БКТ 1-го этажа: Корпус №1 – 732,7 кв.м Корпус №2 – 711,2 кв.м</li> <li>• Площадь техподполья:</li> </ul>		

		<p>Корпус №1 – 1 039,4 кв.м Корпус №2 – 1 037,3 кв.м</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Площадь технического этажа:</b> Корпус №1 – 934,8 кв.м Корпус №2 – 963,3 кв.м</li> <li>• <b>Общая площадь подземной автостоянки – 11 143,7 кв.м</b></li> <li>• <b>Количество машиномест в подземной автостоянке - 269 шт.</b></li> <li>• <b>Площадь застройки:</b> - въезд в подземную автостоянку – 284,0 кв.м - выход из автостоянки – 27 кв.м - ТП – 23,0 кв.м - ВНС – 67,0 кв.м</li> </ul>
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 23-А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” мая 20 20 г. в соответствии с Томом 6 «Проект организации строительства» от 2016 г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” ноября 20 16 г.

М.П.