



Fresh

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Дом на Мосфильмовской



Алые Паруса



Триумф-Палас



Воробьевы горы



Долина Сетунь



Соколиный форт



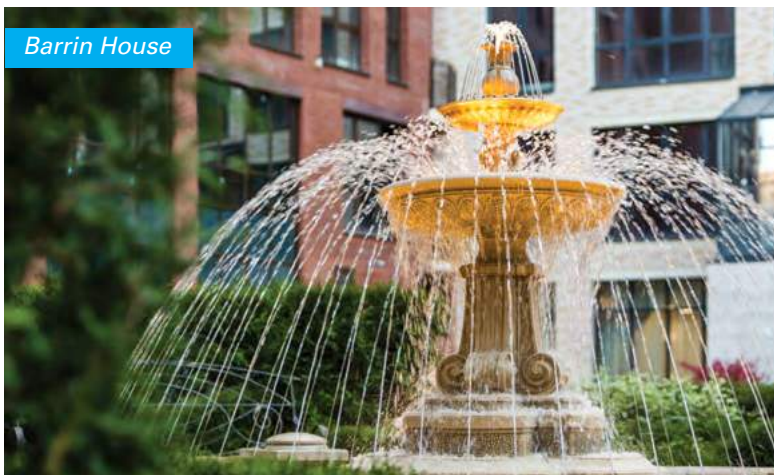
Суббота



ДОНСТРОЙ – ЛИДЕР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

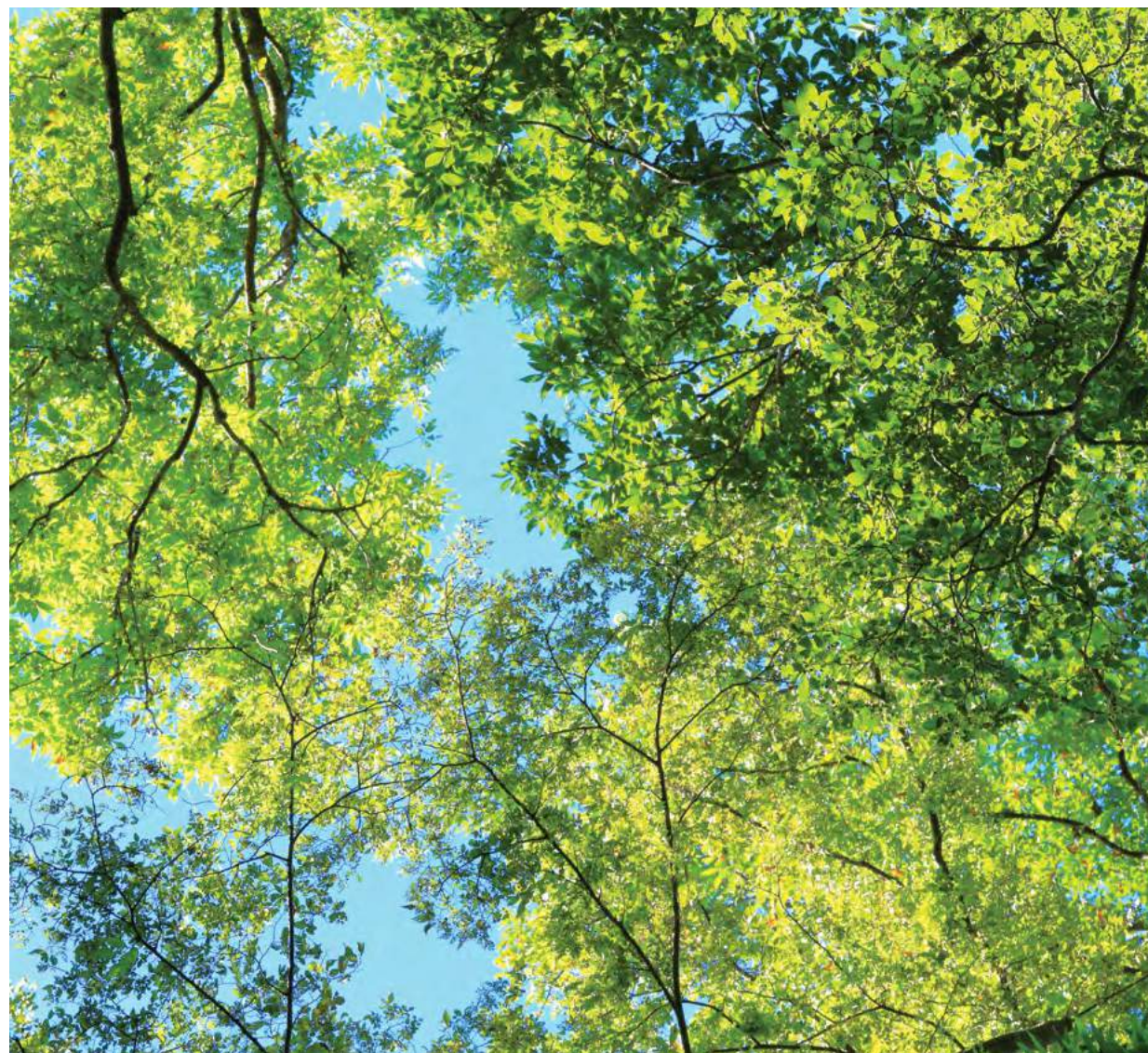
С 1994 года мы построили **более 40 жилых комплексов**, в которых живет **40 000 человек**. «Алые Паруса» и «Воробьевы Горы», «Триумф-Палас» и «Дом на Мосфильмовской». Легендарные кварталы и рекордные высоты, символы современной Москвы.

Наши новые проекты – еще более эффектные, технологичные и амбициозные. «Символ», «Сердце Столицы», «Суббота», «Freedom», «Fresh», «Огни»... Это – будущее нашего любимого города. Будущее, которое мы создаем для Вас и Ваших детей.





ДОНСТРОЙ исторически строит жилье уровня Бизнес и Люкс, и в своем первом проекте комфорт-класса мы не изменяем принципам премиальной недвижимости.



FRESH – это модная архитектура, охраняемая территория, подземный паркинг, высокие потолки и панорамные окна. Это свежее решение для всех, кто хочет повысить качество жизни, не расставаясь с любимым районом!

ПОЗВОЛЬТЕ СЕБЕ ЛУЧШЕЕ. ВПУСТИТЕ В ЖИЗНЬ СВЕЖЕСТЬ!



- **Самые высокие дома в квартале:** ничто не загромождает роскошные панорамные виды из окон
- **Новое для района качество жилья:** индивидуальный архитектурный проект и монолитные технологии строительства
- **Дизайнерские интерьеры холлов:** комфорт на уровне Бизнес-класса



- **Красивая охраняемая территория** с зеленым прогулочным двором, детскими и спортивными площадками, беседками и зонами отдыха
- **Подземный паркинг** с автомойкой и удобными кладовыми помещениями



- **Крупноформатные окна высотой до 3,1 метров, угловое и панорамное остекление:** максимум света, солнца и воздуха
- **Продуманные планировки,** оптимальный метраж квартир (от 20,2 кв.м), потолки высотой 3-3,5 метра



- **Современные инженерные технологии,** включая эффектные панорамные лифты
- **Удобные торговые, досуговые и сервисные объекты** на первых этажах в дополнение к развитой инфраструктуре района





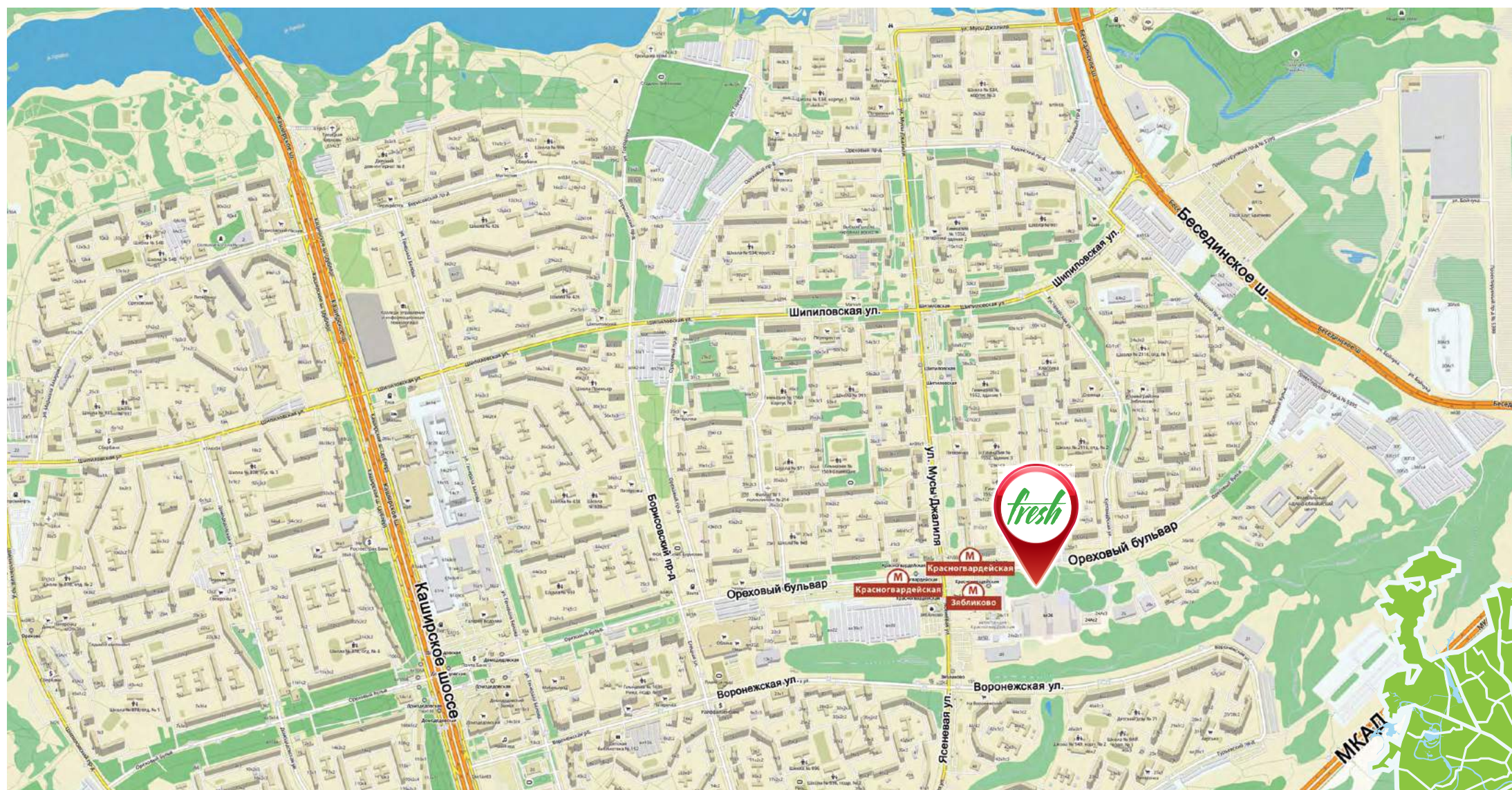
ДОНСТРОЙ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

FRESH ОЦЕНЯТ ВСЕ, КОМУ ВАЖНА МОБИЛЬНОСТЬ
И СВОБОДА В ВЫБОРЕ СВОЕГО ПУТИ

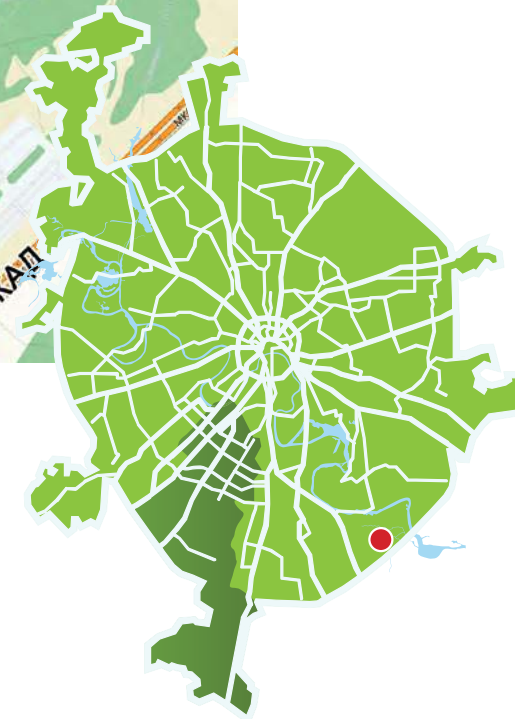
fresh



Рядом с домом проходят сразу две линии метро: всего в 100-150 метрах – станция «Зябликово» (Люблинско-Дмитровская линия) и станция «Красногвардейская» (Замоскворецкая линия).

В 2,5 км от комплекса – удобный выезд на МКАД с Каширского шоссе.

И всего 25 км по прямой – до аэропорта Домодедово (трасса А-105), благодаря чему начало любого путешествия станет простым и комфортным.

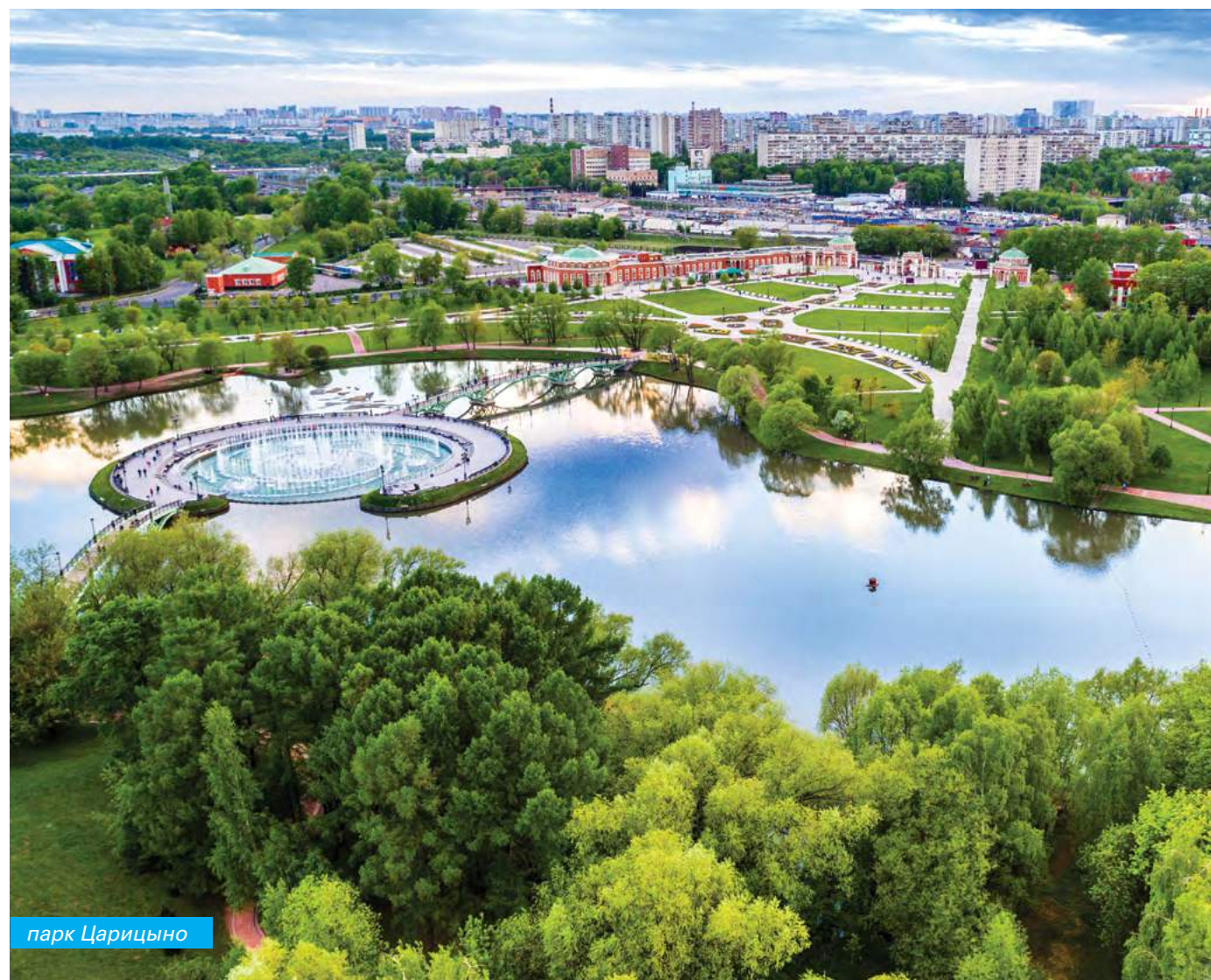




ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

ЕСЛИ НА КАЛЕНДАРЕ ВЫХОДНОЙ, И ЗА ОКНОМ ХОРОШАЯ ПОГОДА – ТО НЕТ НИЧЕГО ЛУЧШЕ ПРОГУЛКИ НА ПРИРОДЕ!

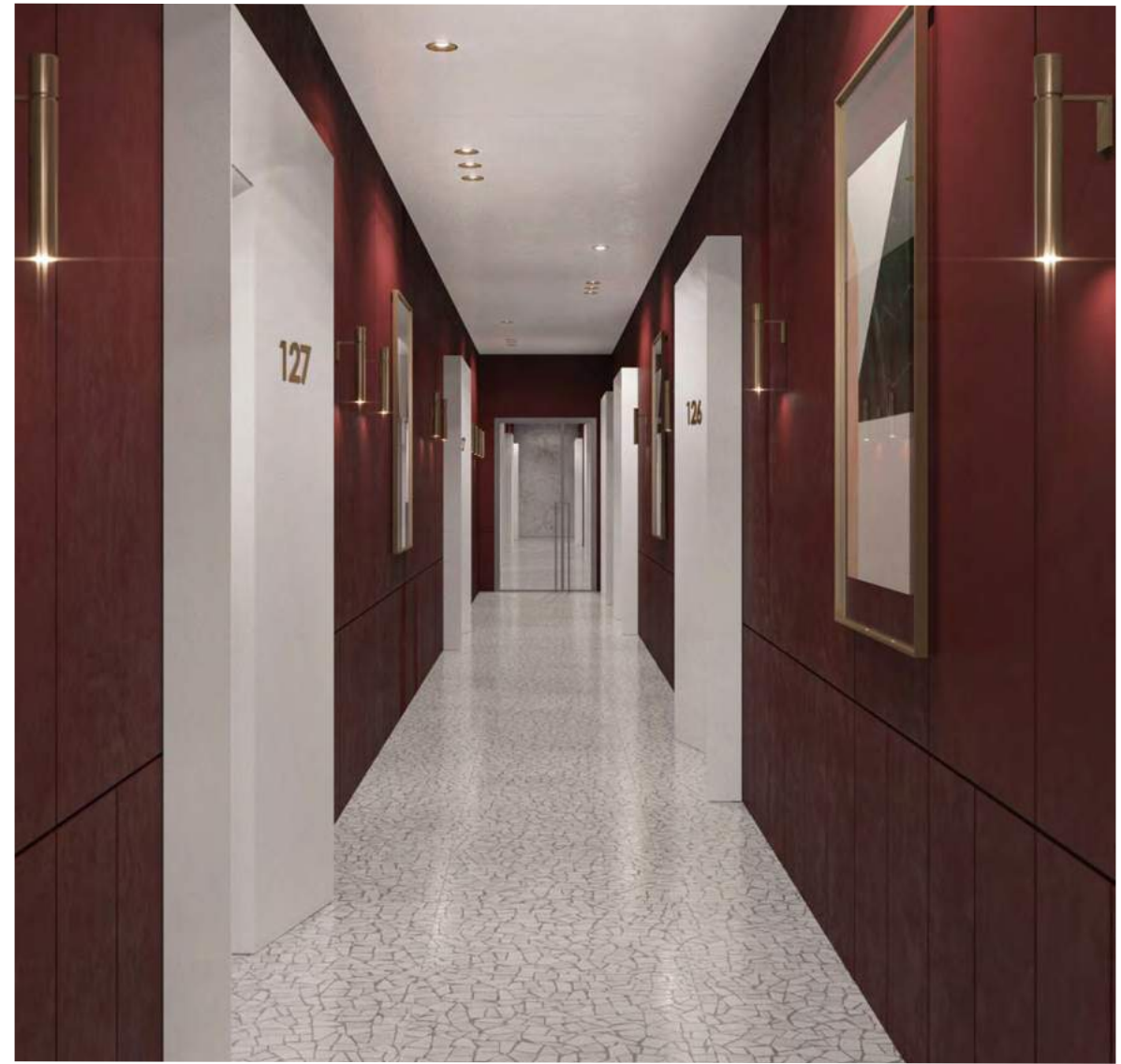
fresh



У жителей **FRESH** богатый выбор для отдыха на свежем воздухе. Прямо за домом раскинулась **зеленая долина реки Шмелёвки** с удобными прогулочными дорожками и местами для пикников. В радиусе 3 км расположены огромные природные зоны: ландшафтный парк **Царицыно** с одноименной усадьбой, **Борисовские пруды** и **Братеевский парк** на берегу Москвы-реки.







ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ПЕРВОКЛАССНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН –
ОТЛИЧИТЕЛЬНАЯ ЧЕРТА ВСЕХ ПРОЕКТОВ КОМПАНИИ ДОНСТРОЙ,
И FRESH – НЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ



fresh



У дома **стильный и современный характер**: светлые пространства, простые элегантные формы, эффектная отделка и декор в стиле «эко-дизайна». В каждой входной группе устроена **зона reception с круглосуточным постом консьержа** и уютная зона ожидания с мягкой мебелью. Входные группы, лифтовые холлы и холлы на этажах оформляются по авторским дизайн-проектам с применением высококлассных отделочных материалов.



Входы в корпуса устроены на уровне тротуаров, что создает комфортные условия для мам с колясками, пожилых людей и людей с ограниченными физическими возможностями. Кроме того, это позволяет **красиво оформить вход в дом**, без пандусов и прочих громоздких конструкций



ТЕРРИТОРИЯ

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ FRESH ПОНЯТИЕ «ДОМ»
БУДЕТ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ ДАЛЕКО ЗА ПРЕДЕЛЫ КВАРТИРЫ



fresh



Здесь можно спокойно отпустить ребенка гулять во дворе, не опасаясь за его безопасность: в распоряжении жителей **большая, закрытая от улицы и круглосуточно охраняемая территория**, обеспеченная системами контроля доступа и видеонаблюдения. Вход на территорию возможен только через КПП или калитки с панелями видеодомофона.

В просторном и уютном зеленом прогулочном дворе каждый найдет свой любимый уголок – здесь и уютные зоны отдыха с беседками среди ухоженных цветников и кустарников, и игровые площадки для детей разных возрастов, и спортивная площадка, где можно проводить соседские соревнования.







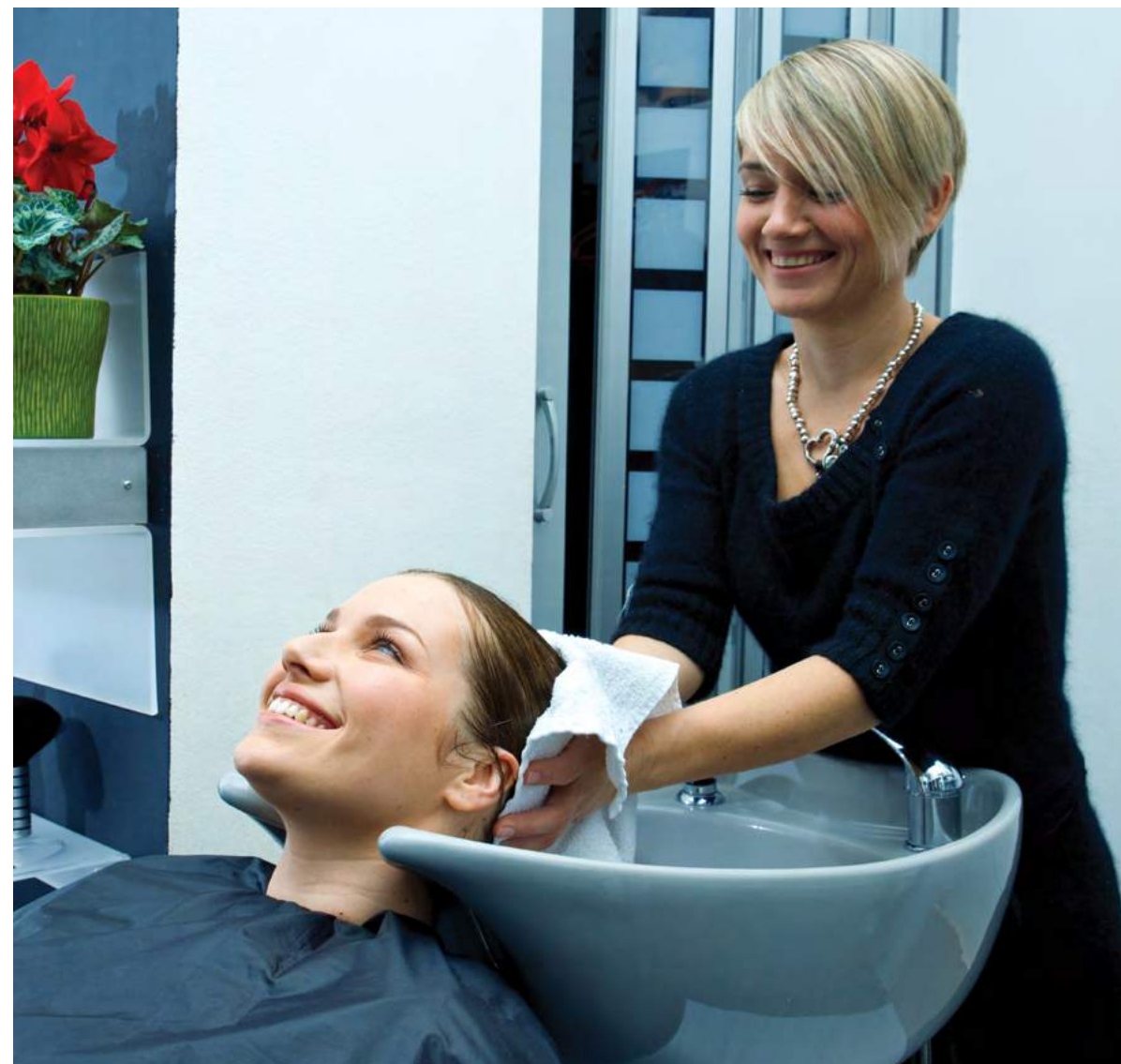
ИНФРАСТРУКТУРА

ОКРУЖАЮЩИЙ КВАРТАЛ ОТЛИЧАЕТСЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ НА ЛЮБОЙ ВКУС, НО ВСЕ ЖЕ НЕВЕРОЯТНО УДОБНО ИМЕТЬ САМОЕ НЕОБХОДИМОЕ БУКВАЛЬНО «ПОД РУКОЙ»

fresh



Под наиболее востребованные в ежедневном режиме объекты отданы первые этажи корпусов FRESH: свежими продуктами обеспечит минимаркет, ароматной выпечкой – магазин-булочная, а вкусным ужином или утренним кофе – уютное кафе.



Здесь же расположены коммерческие помещения, где в будущем могут разместиться **дополнительные объекты торговли, сервиса и досуга**. Входы в эти помещения организованы отдельно от жилой части, чтобы ничто не нарушало приватность внутреннего пространства комплекса.



ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЕ, ЧТО ВАМ МОЖЕТ ПОНАДОБИТЬСЯ –
НА РАССТОЯНИИ ПЕШЕЙ ПРОГУЛКИ
ИЛИ КОРОТКОЙ ПОЕЗДКИ НА АВТОМОБИЛЕ

fresh



Пешком

5
МИН.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Дошкольный центр «Зяблик»
- Детский сад № 1675
- Детский сад № 1724
- Детский сад № 1680
- Школы № 2116
- Школы № 949
- Гимназия № 1552

МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ

- Детская поликлиника № 145
- Станция скорой помощи им. Пучкова

АПТЕКИ

- Горздрав
- Столички
- Экономъ
- Панацея
- Красногвардейская

ПРОДУКТЫ

- Доброном
- Пятерочка

РЕСТОРАНЫ

- Ресторан Бургон
- Суши Wok
- Burger King

ФИТНЕС КЛУБЫ

- Force Factory

ПАРКИ

- Долина реки Шмелевки

10
МИН.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Школа № 945
- Гимназия № 1569 «Созвездие»
- Спортивная школа олимпийского резерва «Русь»

МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ

- Поликлиника № 214
- Федеральный научно-клинический центр специализированных видов медицинской помощи и медицинских технологий ФМБА России

ФИТНЕС КЛУБЫ

- Olympic Fitness
- Студия йоги и единоборств
- Плавательный бассейн

ВЕТЕРИНАРНЫЕ КЛИНИКИ

- Био-Вет
- Близнецы

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ТЦ Облака с кинотеатром Синема

15
МИН.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- ФОК Орехово-Борисово
Москомспорт

ФИТНЕС КЛУБЫ

- СпортЛэнд

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- Парк Хаус Братеево
- Ашан

ВЕТЕРИНАРНЫЕ КЛИНИКИ

- Здоровый клык



На машине

10-15
МИН.

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ТЦ Домодедовский
- Домодедовский рынок

ВЕТЕРИНАРНЫЕ КЛИНИКИ

- Ветеринарная клиника
«Универ Юг»

ПАРКИ

- Борисовские пруды
- Парк Царицино

15-20
МИН.

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ТРЦ Vegas
- Леруа Мерлен
- Твой Дом

ПАРКИ

- Парк Коломенское
- Братеевский парк





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА УСТРОЕН ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ, В ТОМ ЧИСЛЕ С МЕСТАМИ ДЛЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

fresh





В наших климатических условиях поземный паркинг – чрезвычайно удобная опция, ведь он позволяет не только **хранить любимый автомобиль в тепле и сухости**, но и избежать перемещений по улице в холодное и сырое время года. Из паркинга можно напрямую **подняться на лифте на жилые этажи**.



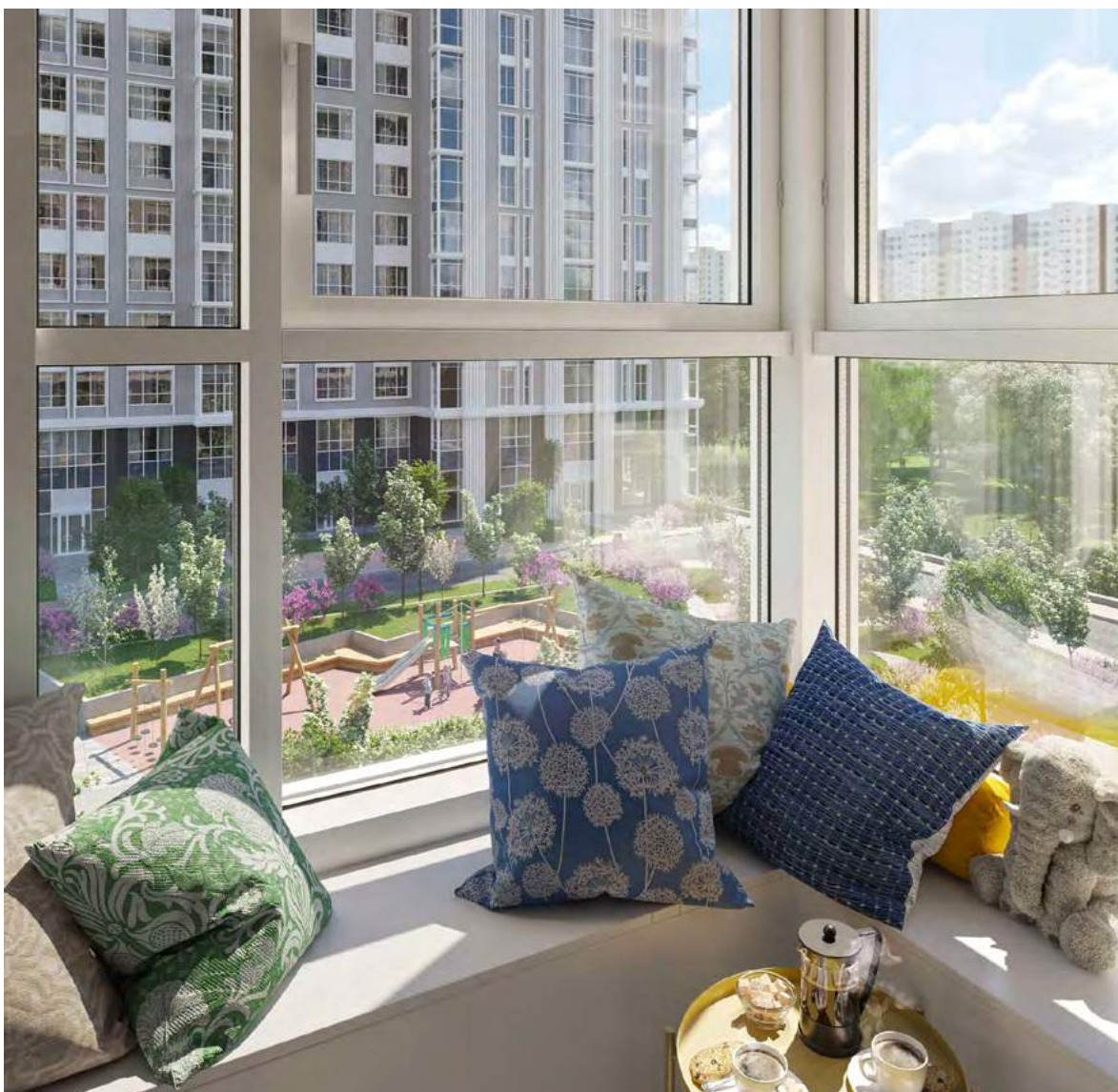
В паркинге оборудована **автомойка**, что позволит жителям экономить время на уход за автомобилем. Кроме того, в подземном пространстве устроены **кладовые помещения, где удобно хранить сезонные и крупногабаритные вещи** – это прекрасный способ освободить квартиру от велосипедов, лыж, санок и различных редко используемых предметов.



КВАРТИРЫ

ОТЛИЧИТЕЛЬНАЯ ЧЕРТА КВАРТИР FRESH –
УДАЧНЫЕ ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
И ОПТИМАЛЬНЫЕ МЕТРАЖИ, ОТ 20,2 КВ. М ДО 106,9 КВ. М

fresh



Квартиры имеют **высокие потолки (3-3.5 метра)** и **крупноформатные окна (высотой 2-3,1 метра и шириной до 2,6 метров)**, что наполняет комнату светом и ощущением простора. Формат остекления можно считать действительно уникальным для комфорт-класса - многие окна начинаются всего в 10 см от пола и дарят восхитительные виды, а с окнами в 70 см от пола есть прекрасная возможность устроить зону отдыха на низком подоконнике.



Важная деталь: в большинстве квартир предусмотрена **возможность размещения двух санузлов** – это удобный вариант разделить приватное и гостевое пространство, или устроить отдельную детскую ванную комнату.



Для любителей летних помещений имеются **квартиры с остекленными балконами**. А для самых взыскательных покупателей на последних этажах представлены **квартиры с потолками высотой 3,5 метра** – это самые высокие в районе квартиры, из их окон открывается невероятный простор и панорамные виды до горизонта.

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

ОДИН ИЗ КОРПУСОВ FRESH УЖЕ
ВКЛЮЧАЕТ ФИНИШНУЮ И WHITE BOX
ОТДЕЛКУ. РЕМОНТ ВКЛЮЧЕН
В СТОИМОСТЬ, А ЭТО СВОБОДА
ОТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ!

ОТДЕЛКА WHITE BOX (полная черновая отделка)

- Возведены и оштукатурены межкомнатные стены
- Окрашены потолки
- Выполнена стяжка пола

ОТОПЛЕНИЕ

- Разводка труб системы отопления
- Установка приборов отопления

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Вывод сетей освещения и электроснабжения в каждую комнату
- Установка силового щита
- Установка подрозетников, выключателя и светодиодной лампы в каждом помещении квартиры

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Скрытая разводка трубопроводов до мест вывода в кухнях



ФИНИШНАЯ ОТДЕЛКА (все черновые работы WHITE BOX и чистовая отделка)

- Стены окрашены, в ванных комнатах уложена плитка
- Уложены ламинат и керамогранит, подключены теплые полы в ванных комнатах
- Натяжные / окрашенные потолки
- Межкомнатные двери с фурнитурой и наличниками

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Установка светодиодной лампы в каждом помещении квартиры
- Установка розеток и выключателей в каждой комнате

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И САНТЕХНИКА

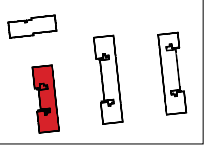
- Разводка к сантехнике, мойке и стиральной машине
- Прокладка трубопроводов канализации
- Установлены ванна, унитаз, раковина, смесители





FRESH – СВЕЖЕЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА

Первые этажи комплекса отданы под **коммерческие помещения со свободным доступом с улицы**, высокими потолками и витринным остеклением. Расположение FRESH **рядом с двумя станциями метро**, в сочетании с **прямым доступом к успешной аудитории** жителей нового комплекса, гарантирует успех как любому предприятию сервиса (салон красоты, магазин, кондитерская, химчистка, медицинский центр), так и офису продаж или офису-представительству. Также представлены помещения со специальной технологией под размещение кафе, минимаркета и автомойки.

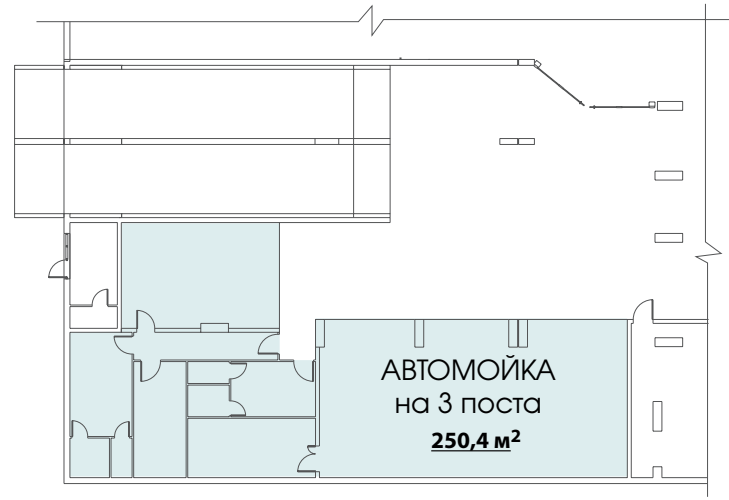


Корпус 1

1 этаж

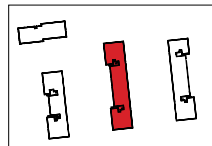
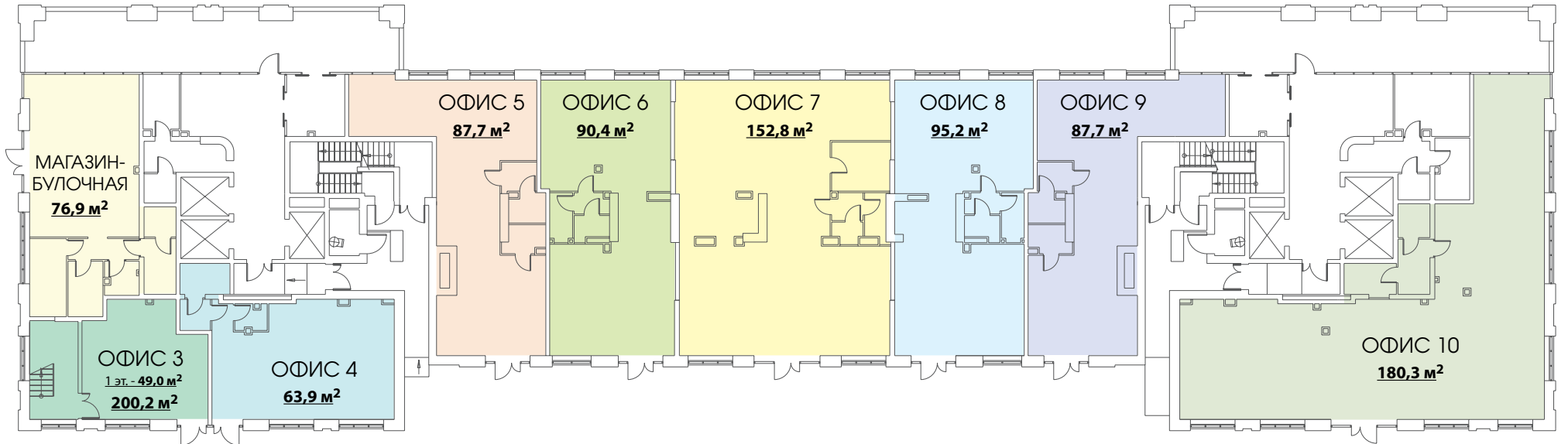


-1 этаж

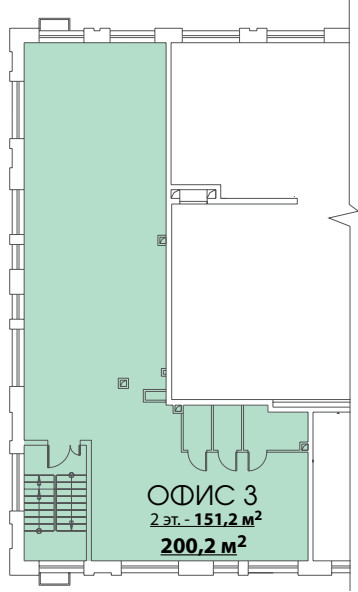


Корпус 2

1 этаж



2 этаж





Кофе и напитки
на вынос:

Эспрессо	95/145
Американо	120/170
Капучино	185/215
Капучино аромат	200/255
Латте	190/265
Латте аромат	220/285
Мокка	180/235
Горячий шоколад	185/235
Фильтр-кофе	100-
Чай ассорти	
Чай из свежей мяты	
Абрикосово-ромашковый чай	

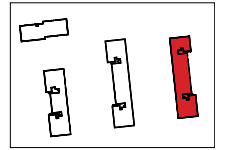
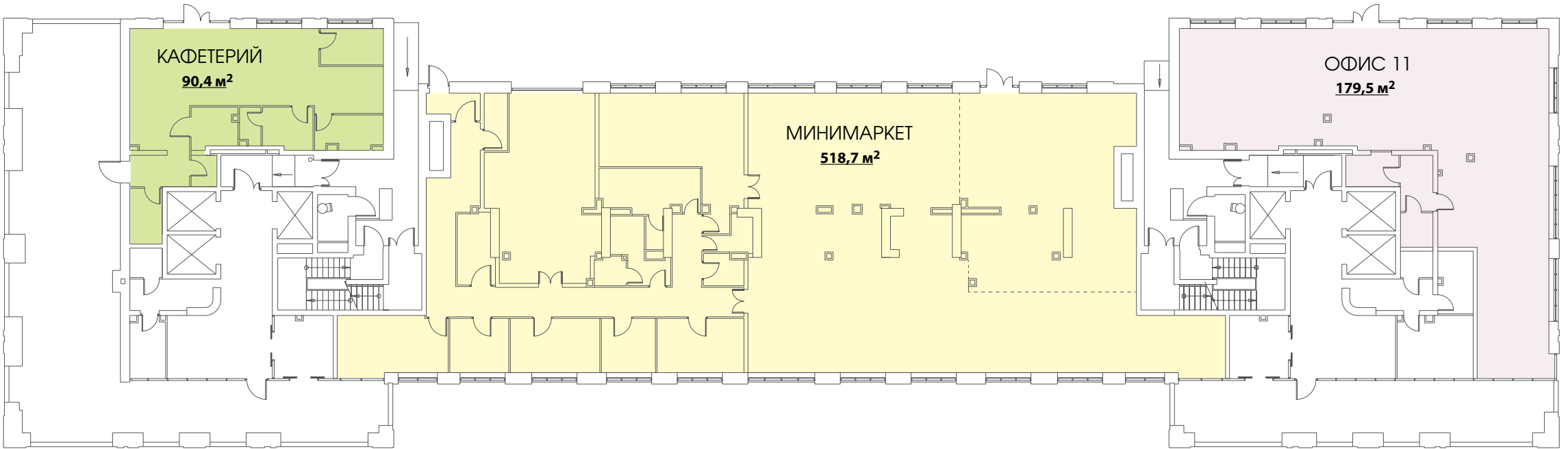
5 ЗАЛКОВ
ХАЛЛА 180руб.
ХЛЕБ
ОРЕХОВЫЙ
НАШ ХЛЕБ С МЕЛОМ

Breakfast and Brunch
Вкусняшки
с гоголь-моголь

Важное notice!
Dear guests!

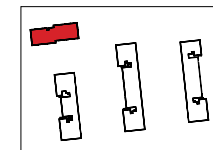
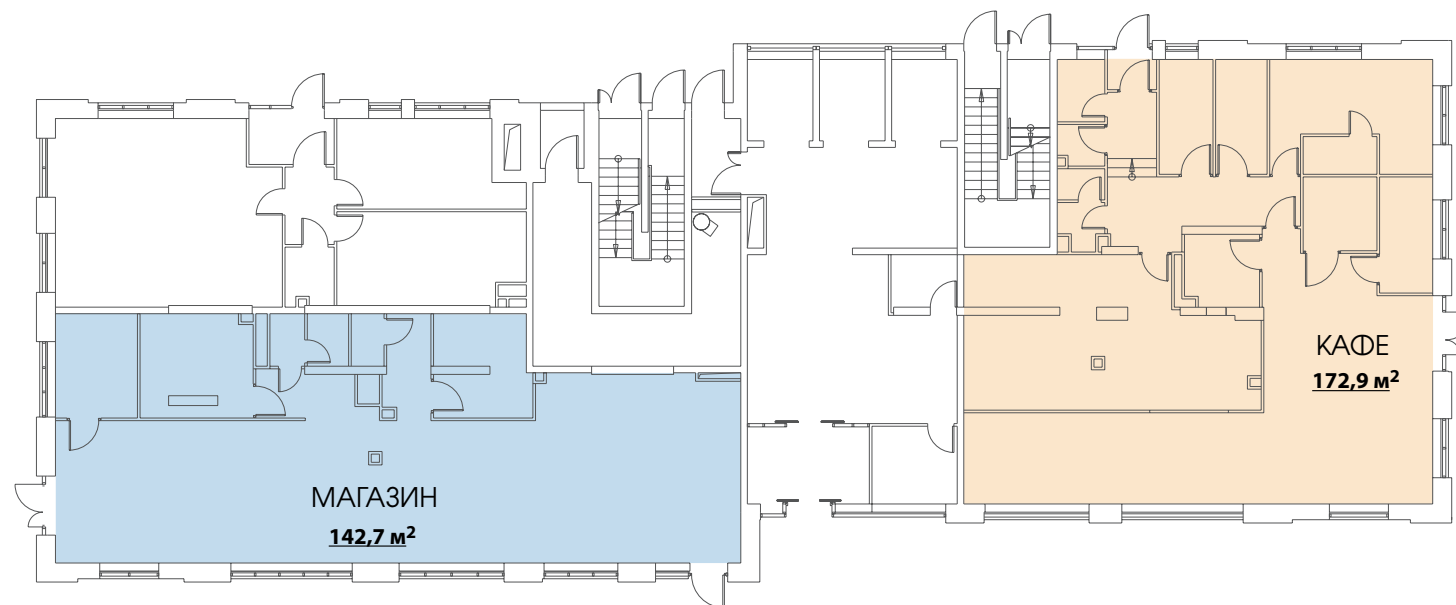
Корпус 3

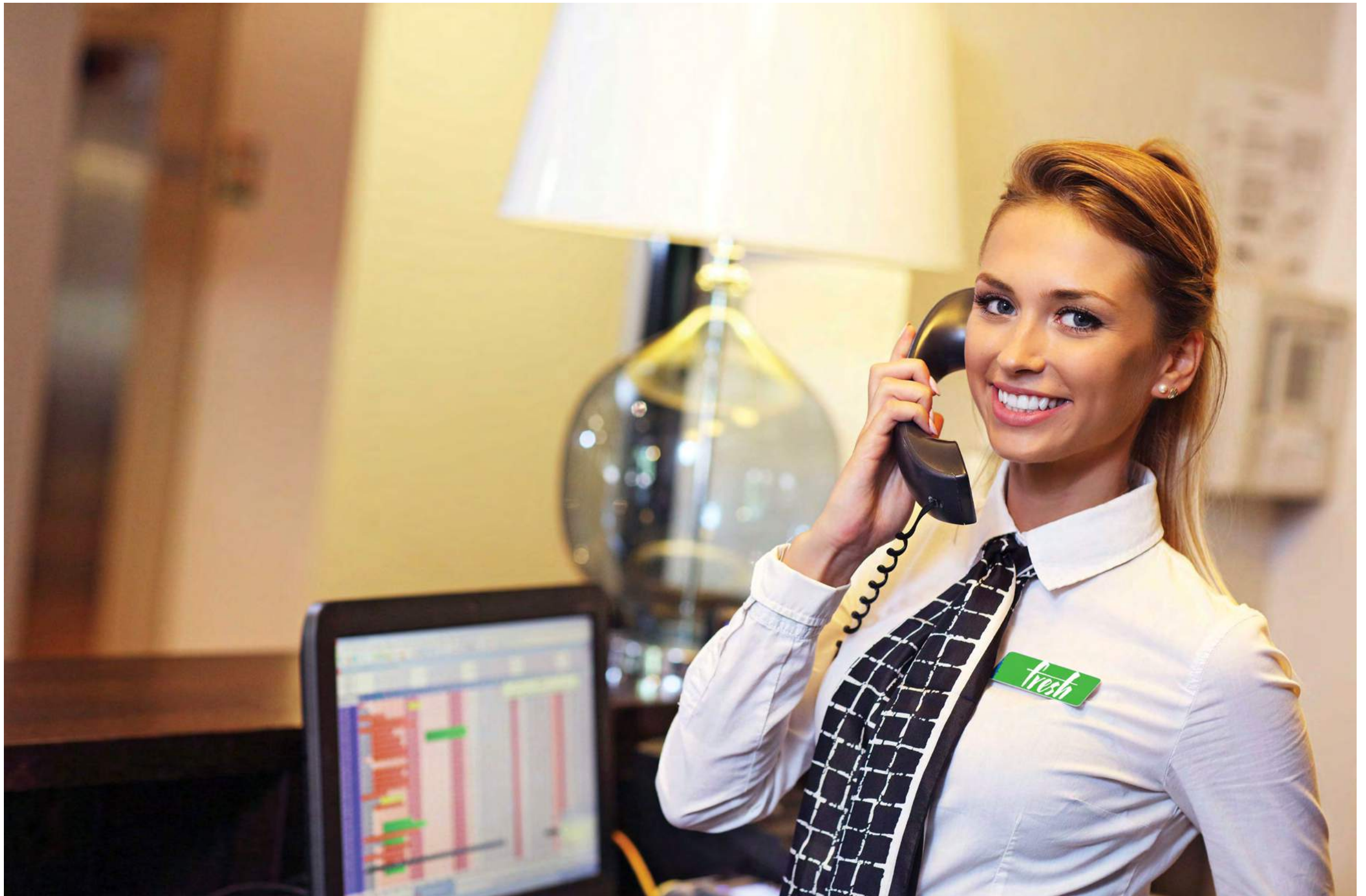
1 этаж



Корпус 4

1 этаж





ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1574 квартиры

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

20,2 кв. м – 106,8 кв. м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

(бетон-бетон)

Типовой этаж – 3,00 м

Верхний этаж – 3,50 м

ОКНА

Двухкамерные стеклопакеты в окнах и балконных дверях.

Крупноформатное остекление, в том числе панорамные и угловые окна «в пол». Максимальная ширина – 2,6 м, высота – от 2 м (типовые этажи) до 3,1 м (угловые окна на верхних этажах)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Минимаркет
- Кафе
- Кафетерий
- Магазины
- Магазин-булочная
- Автомойка

ПАРКИНГ

501 машиноместо, в т.ч. 30 машиномест для электромобилей с точками подключения для быстрой зарядки.

140 кладовых помещений и мест для хранения негабаритных вещей, в том числе с индивидуальным входом и потолками 2 метра.

На стенах паркинга смонтированы системы хранения велосипедов

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение
- Охранная сигнализация
- Видеодомофонная система
- Автоматизированный въезд/выезд на территорию и в подземный паркинг

ЛИФТЫ

Лифты компании Schindler грузоподъемностью 1000 кг и 1125 кг. Скорость подъема 2,5 м/с

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

По 2-й категории надежности. Выделенные мощности от 10 до 18 кВт, в зависимости от площади квартиры

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Система автоматического пожаротушения в автостоянке
- Внутренний противопожарный водопровод
- Система автоматической пожарной сигнализации
- Противодымная вентиляция
- Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
- Эвакуационное и аварийное освещение
- Лифты с режимом работы «перевозка пожарных подразделений»

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Корзины для установки внешних блоков кондиционеров на фасаде

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Двухзонная система подачи воды с учетом высоты зданий. Без внутриквартирной разводки

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Цифровая мультисервисная сеть связи: интернет, телефон, телевидение
- Система усиления GSM сигнала
- Автоматизированная система учета тепла
- Автоматизированная система учета водопотребления
- Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов

СЕРВИС

Профессиональная управляющая компания. Отдельная команда для обслуживания дома: управляющий, коменданты корпусов, служба консьержей, инженерный и обслуживающий персонал

Услуги:

- Круглосуточная охрана и организация пропускного режима с автоматизацией, не только через пропуск, но и с использованием приложения в телефонах на базе iOS или Android.
- Ежедневная многократная уборка входных групп и лифтовых холлов.
- Диспетчерский online-контроль за работой всех инженерно-технических систем.
- Услуги консьержа, готового в любое время помочь жильцам, встретить и проводить гостей, вызвать такси и доставить корреспонденцию.
- Услуги электриков, сантехников и лифтеров.
- Ежедневная уборка территории, вывоз мусора, в зимнее время – уборка и вывоз снега.
- Благоустройство и уход за территорией, ландшафтный дизайн.





Офис продаж FRESH

Ореховый бульвар, владение 24,
корпус 2, строение 6

+7 495 154 51 97

пн.-пт. 09:00 - 21:00

сб. 10:00 - 21:00

вс. 10:00 - 20:00

