



*Fresh*

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Дом на Мосфильмовской



Алые Паруса



Триумф-Палас



Воробьевы горы



Долина Сетунь



Соколиный форт



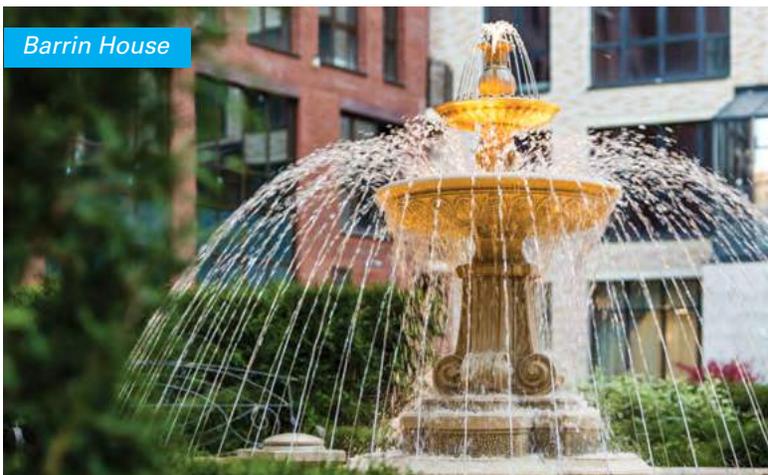
Суббота



## ДОНСТРОЙ – ЛИДЕР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

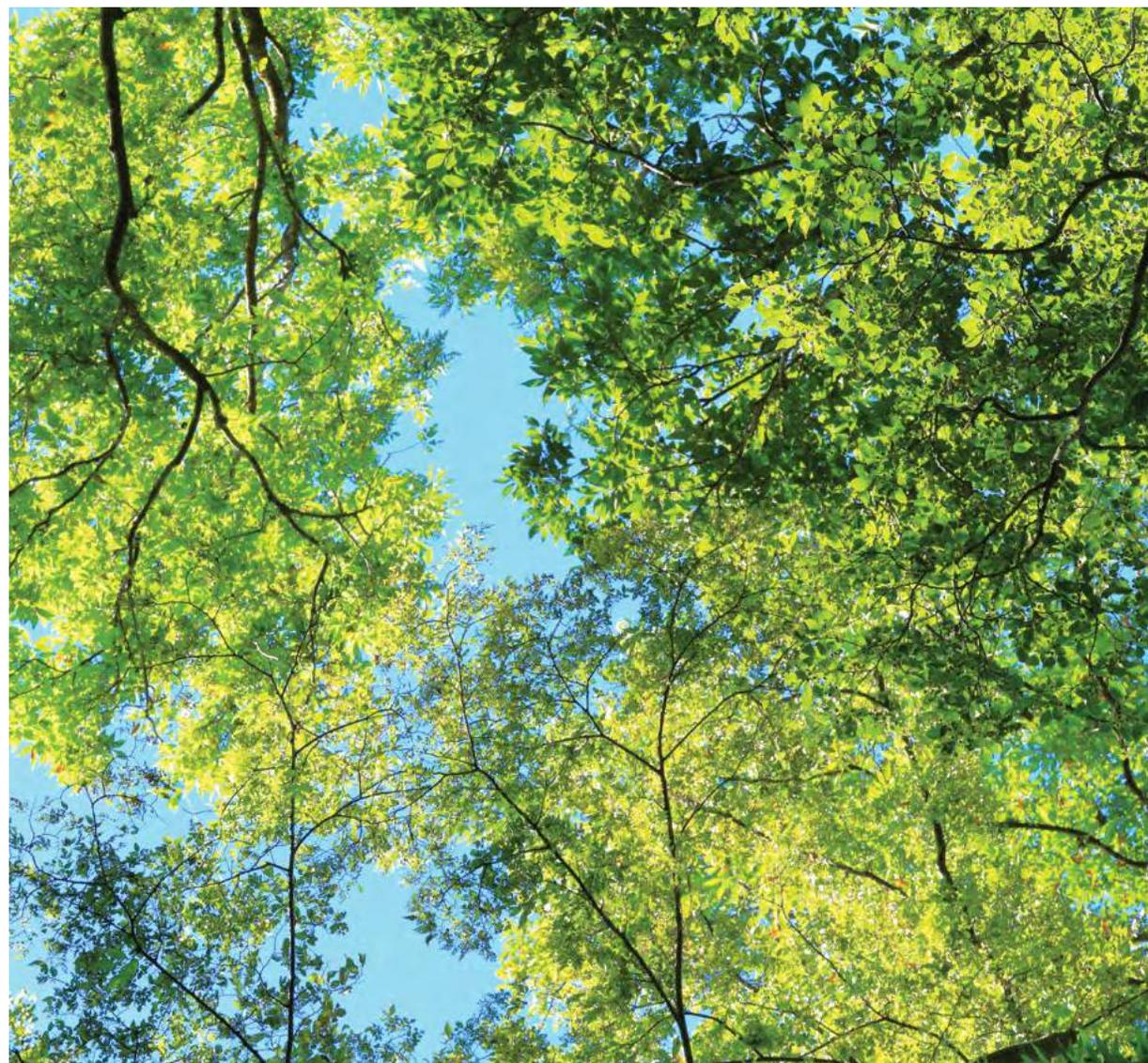
С 1994 года мы построили **более 40 жилых комплексов**, в которых живет **40 000 человек**. «Алые Паруса» и «Воробьевы Горы», «Триумф-Палас» и «Дом на Мосфильмовской». Легендарные кварталы и рекордные высоты, символы современной Москвы.

Наши новые проекты – еще более эффектные, технологичные и амбициозные. «Символ», «Сердце Столицы», «Суббота», «Freedom», «Fresh», «Огни»... Это – будущее нашего любимого города. Будущее, которое мы создаем для Вас и Ваших детей.





**ДОНСТРОЙ** исторически строит жилье уровня Бизнес и Люкс, и в своем первом проекте комфорт-класса мы не изменяем принципам премиальной недвижимости.



**FRESH** – это модная архитектура, охраняемая территория, подземный паркинг, высокие потолки и панорамные окна. Это свежее решение для всех, кто хочет повысить качество жизни, не расставаясь с любимым районом!

**ПОЗВОЛЬТЕ СЕБЕ ЛУЧШЕЕ. ВПУСТИТЕ В ЖИЗНЬ СВЕЖЕСТЬ!**



- **Самые высокие дома в квартале:** ничто не загромождает роскошные панорамные виды из окон
- **Новое для района качество жилья:** индивидуальный архитектурный проект и монолитные технологии строительства
- **Дизайнерские интерьеры холлов:** комфорт на уровне Бизнес-класса



- **Красивая охраняемая территория** с зеленым прогулочным двором, детскими и спортивными площадками, беседками и зонами отдыха
- **Подземный паркинг** с автомойкой и удобными кладовыми помещениями



- **Крупноформатные окна высотой до 3,1 метров, угловое и панорамное остекление:** максимум света, солнца и воздуха
- **Продуманные планировки,** оптимальный метраж квартир (от 20,2 кв.м), потолки высотой 3-3,5 метра



- **Современные инженерные технологии,** включая эффектные панорамные лифты
- **Удобные торговые, досуговые и сервисные объекты** на первых этажах в дополнение к развитой инфраструктуре района





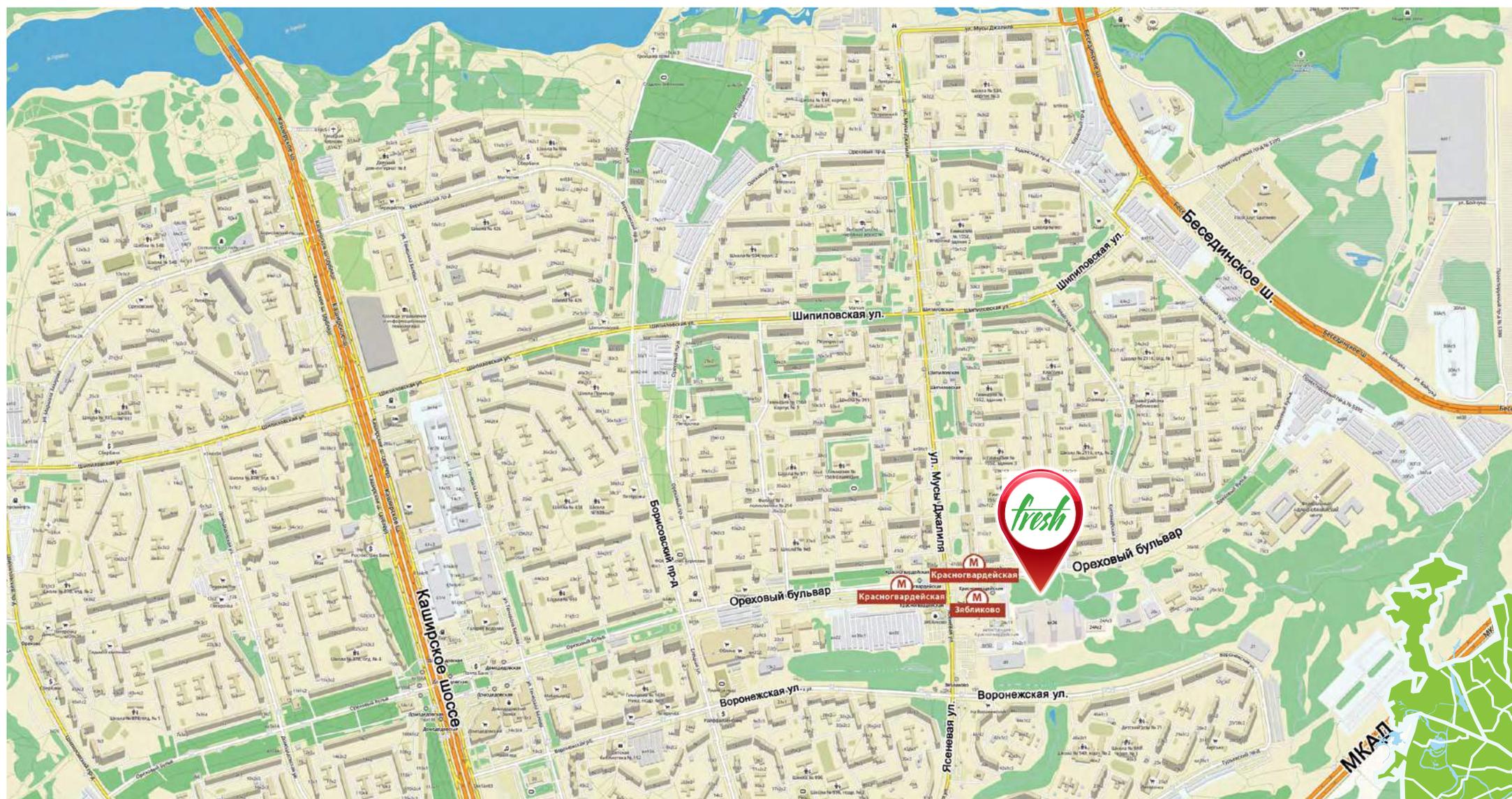
ДОНСТРОЙ



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

FRESH ОЦЕНЯТ ВСЕ, КОМУ ВАЖНА МОБИЛЬНОСТЬ  
И СВОБОДА В ВЫБОРЕ СВОЕГО ПУТИ

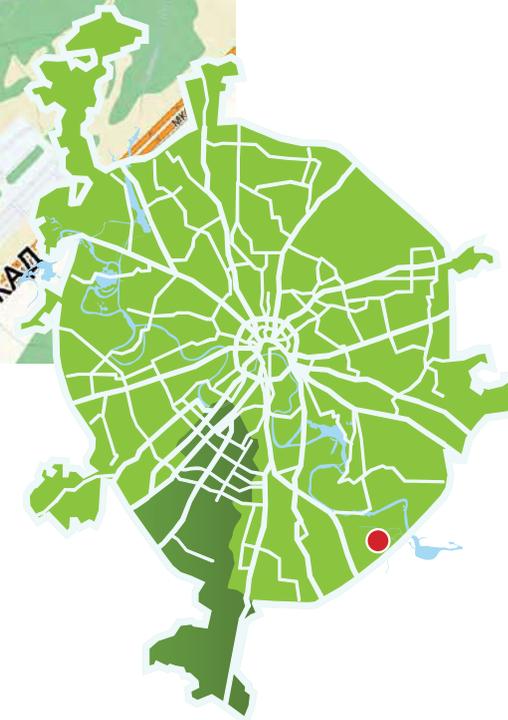
*fresh*



Рядом с домом проходят сразу две линии метро: всего в 100-150 метрах – станция «Зябликово» (Люблинско-Дмитровская линия) и станция «Красногвардейская» (Замоскворецкая линия).

В 2,5 км от комплекса – удобный выезд на МКАД с Каширского шоссе.

И всего 25 км по прямой – до аэропорта Домодедово (трасса А-105), благодаря чему начало любого путешествия станет простым и комфортным.





## ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

ЕСЛИ НА КАЛЕНДАРЕ ВЫХОДНОЙ, И ЗА ОКНОМ ХОРОШАЯ ПОГОДА – ТО НЕТ НИЧЕГО ЛУЧШЕ ПРОГУЛКИ НА ПРИРОДЕ!

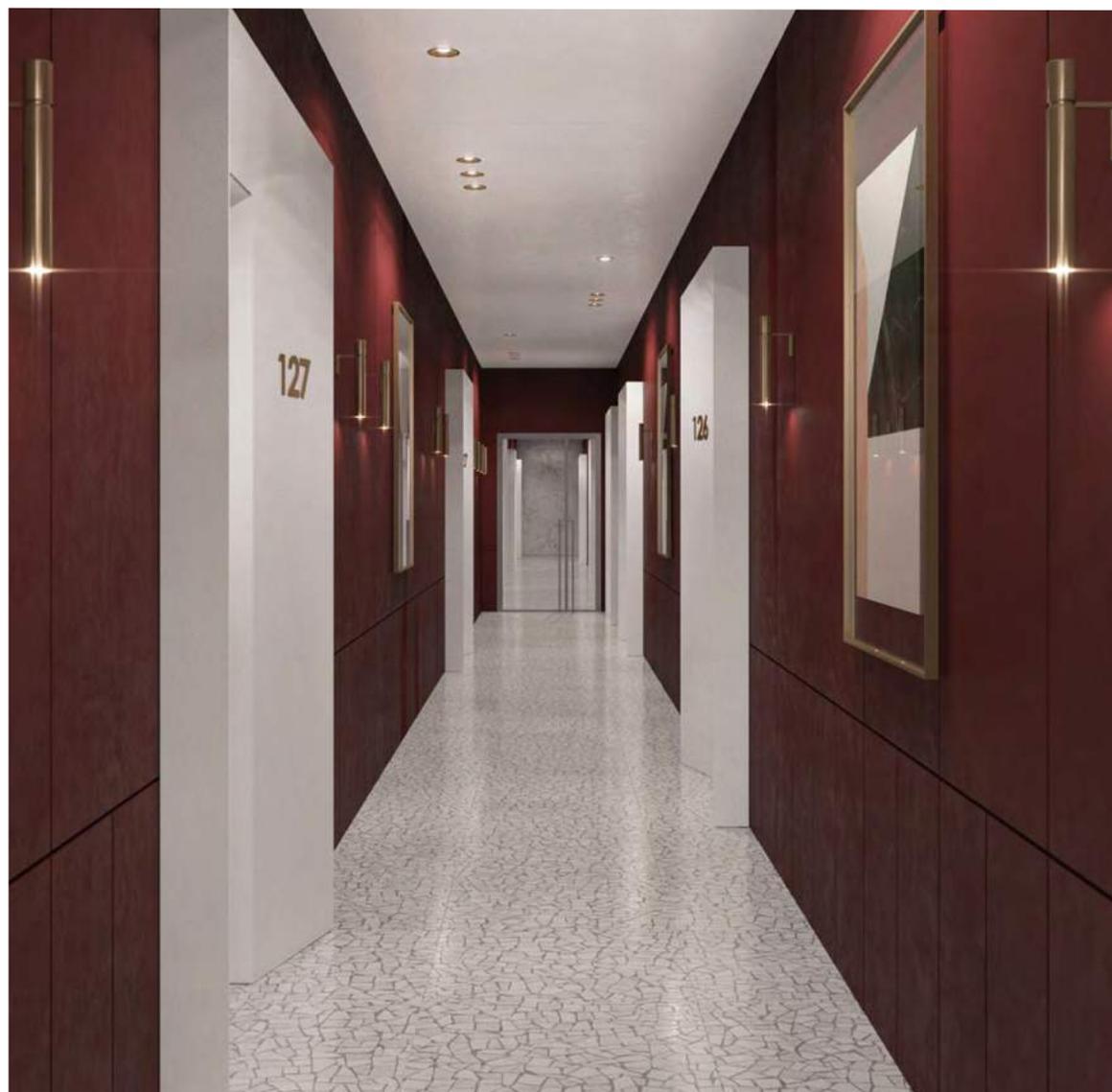
*fresh*



У жителей **FRESH** богатый выбор для отдыха на свежем воздухе. Прямо за домом раскинулась **зеленая долина реки Шмелёвки** с удобными прогулочными дорожками и местами для пикников. В радиусе 3 км расположены огромные природные зоны: ландшафтный парк **Царицыно** с одноименной усадьбой, **Борисовские пруды** и **Братеевский парк** на берегу Москвы-реки.







## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ПЕРВОКЛАССНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН –  
ОТЛИЧИТЕЛЬНАЯ ЧЕРТА ВСЕХ ПРОЕКТОВ КОМПАНИИ ДОНСТРОЙ,  
И FRESH – НЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ



*fresh*



У дома **стильный и современный характер**: светлые пространства, простые элегантные формы, эффектная отделка и декор в стиле «эко-дизайна». В каждой входной группе устроена **зона reception с круглосуточным постом консьержа** и уютная зона ожидания с мягкой мебелью. Входные группы, лифтовые холлы и холлы на этажах оформляются по авторским дизайн-проектам с применением высококлассных отделочных материалов.



**Входы в корпуса устроены на уровне тротуаров**, что создает комфортные условия для мам с колясками, пожилых людей и людей с ограниченными физическими возможностями. Кроме того, это позволяет **красиво оформить вход в дом**, без пандусов и прочих громоздких конструкций



## ТЕРРИТОРИЯ

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ FRESH ПОНЯТИЕ «ДОМ»  
БУДЕТ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ ДАЛЕКО ЗА ПРЕДЕЛЫ КВАРТИРЫ



*fresh*



Здесь можно спокойно отпустить ребенка гулять во дворе, не опасаясь за его безопасность: в распоряжении жителей **большая, закрытая от улицы и круглосуточно охраняемая территория**, обеспеченная системами контроля доступа и видеонаблюдения. Вход на территорию возможен только через КПП или калитки с панелями видеодомофона.

**В просторном и уютном зеленом прогулочном дворе** каждый найдет свой любимый уголок – здесь и уютные зоны отдыха с беседками среди ухоженных цветников и кустарников, и игровые площадки для детей разных возрастов, и спортивная площадка, где можно проводить соседские соревнования.







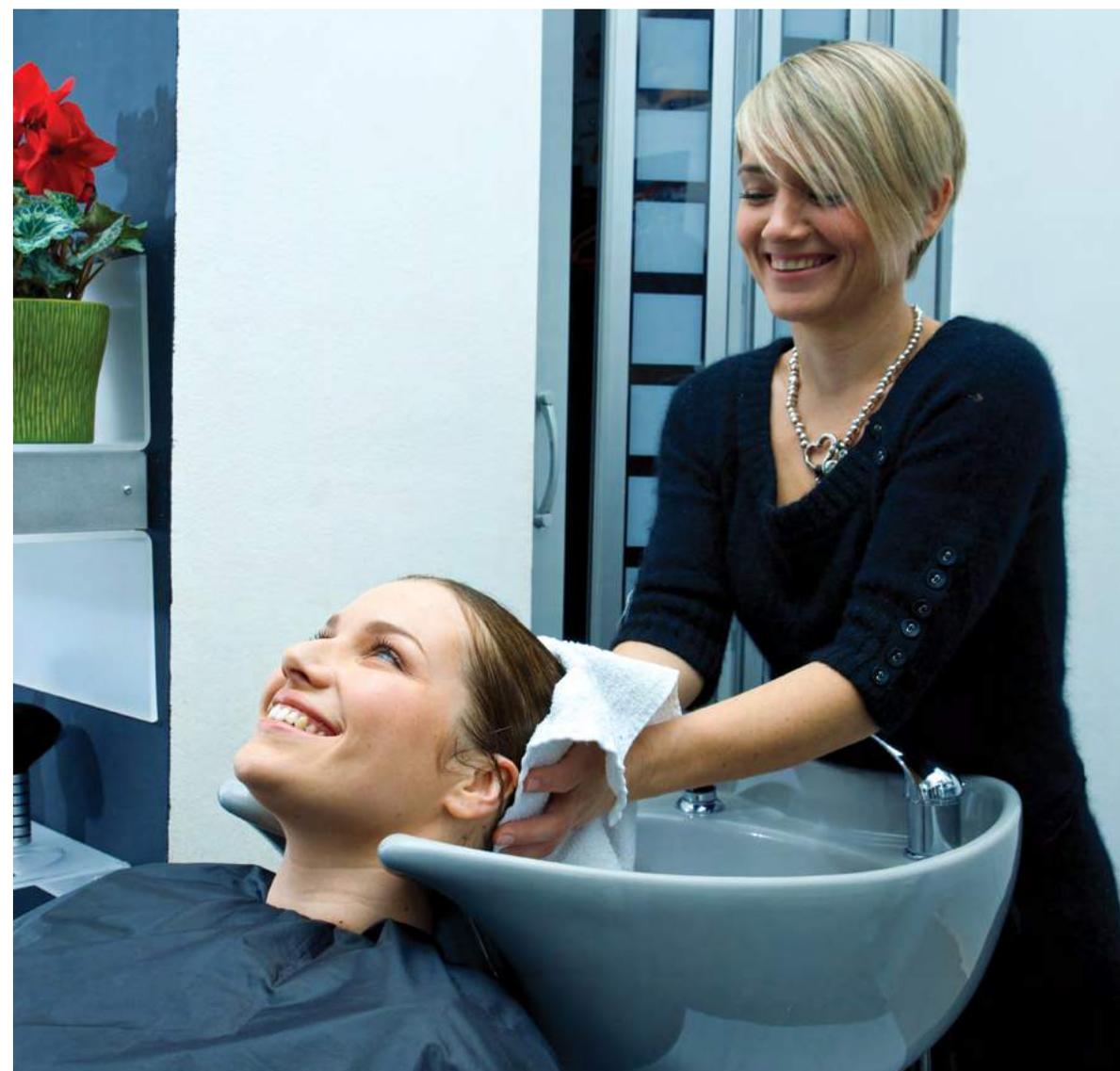
## ИНФРАСТРУКТУРА

ОКРУЖАЮЩИЙ КВАРТАЛ ОТЛИЧАЕТСЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ НА ЛЮБОЙ ВКУС, НО ВСЕ ЖЕ НЕВЕРОЯТНО УДОБНО ИМЕТЬ САМОЕ НЕОБХОДИМОЕ БУКВАЛЬНО «ПОД РУКОЙ»

*fresh*



Под наиболее востребованные в ежедневном режиме объекты отданы первые этажи корпусов FRESH: свежими продуктами обеспечит минимаркет, ароматной выпечкой – магазин-булочная, а вкусным ужином или утренним кофе – уютное кафе.



Здесь же расположены коммерческие помещения, где в будущем могут разместиться **дополнительные объекты торговли, сервиса и досуга**. Входы в эти помещения организованы отдельно от жилой части, чтобы ничто не нарушало приватность внутреннего пространства комплекса.



## ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЕ, ЧТО ВАМ МОЖЕТ ПОНАДОБИТЬСЯ –  
НА РАССТОЯНИИ ПЕШЕЙ ПРОГУЛКИ  
ИЛИ КОРОТКОЙ ПОЕЗДКИ НА АВТОМОБИЛЕ

*fresh*



## Пешком

5  
МИН.

### ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Дошкольный центр «Зяблик»
- Детский сад № 1675
- Детский сад № 1724
- Детский сад № 1680
- Школы № 2116
- Школы № 949
- Гимназия № 1552

### МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ

- Детская поликлиника № 145
- Станция скорой помощи им. Пучкова

### АПТЕКИ

- Горздрав
- Столички
- Экономъ
- Панацея
- Красногвардейская

### ПРОДУКТЫ

- Доброном
- Пятерочка

### РЕСТОРАНЫ

- Ресторан Бургон
- Суши Wok
- Burger King

### ФИТНЕС КЛУБЫ

- Force Factory

### ПАРКИ

- Долина реки Шмелевки

10  
МИН.

### ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Школа № 945
- Гимназия № 1569 «Созвездие»
- Спортивная школа олимпийского резерва «Русь»

### МЕД. УЧРЕЖДЕНИЯ

- Поликлиника № 214
- Федеральный научно-клинический центр специализированных видов медицинской помощи и медицинских технологий ФМБА России

### ФИТНЕС КЛУБЫ

- Olympic Fitness
- Студия йоги и единоборств
- Плавательный бассейн

### ВЕТЕРИНАРНЫЕ КЛИНИКИ

- Био-Вет
- Близнецы

### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ТЦ Облака с кинотеатром Синема

15  
МИН.

### ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- ФОК Орехово-Борисово  
Москомспорт

### ФИТНЕС КЛУБЫ

- СпортЛэнд

### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- Парк Хаус Братеево
- Ашан

### ВЕТЕРИНАРНЫЕ КЛИНИКИ

- Здоровый клык



## На машине

10-15  
МИН.

### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ТЦ Домодедовский
- Домодедовский рынок

### ВЕТЕРИНАРНЫЕ КЛИНИКИ

- Ветеринарная клиника  
«Универ Юг»

### ПАРКИ

- Борисовские пруды
- Парк Царицино

15-20  
МИН.

### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- ТРЦ Vegas
- Леруа Мерлен
- Твой Дом

### ПАРКИ

- Парк Коломенское
- Братеевский парк





## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ КОМПЛЕКСА УСТРОЕН ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ, В ТОМ ЧИСЛЕ С МЕСТАМИ ДЛЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

*fresh*





В наших климатических условиях поземный паркинг – чрезвычайно удобная опция, ведь он позволяет не только **хранить любимый автомобиль в тепле и сухости**, но и избежать перемещений по улице в холодное и сырое время года. Из паркинга можно напрямую **подняться на лифте на жилые этажи**.



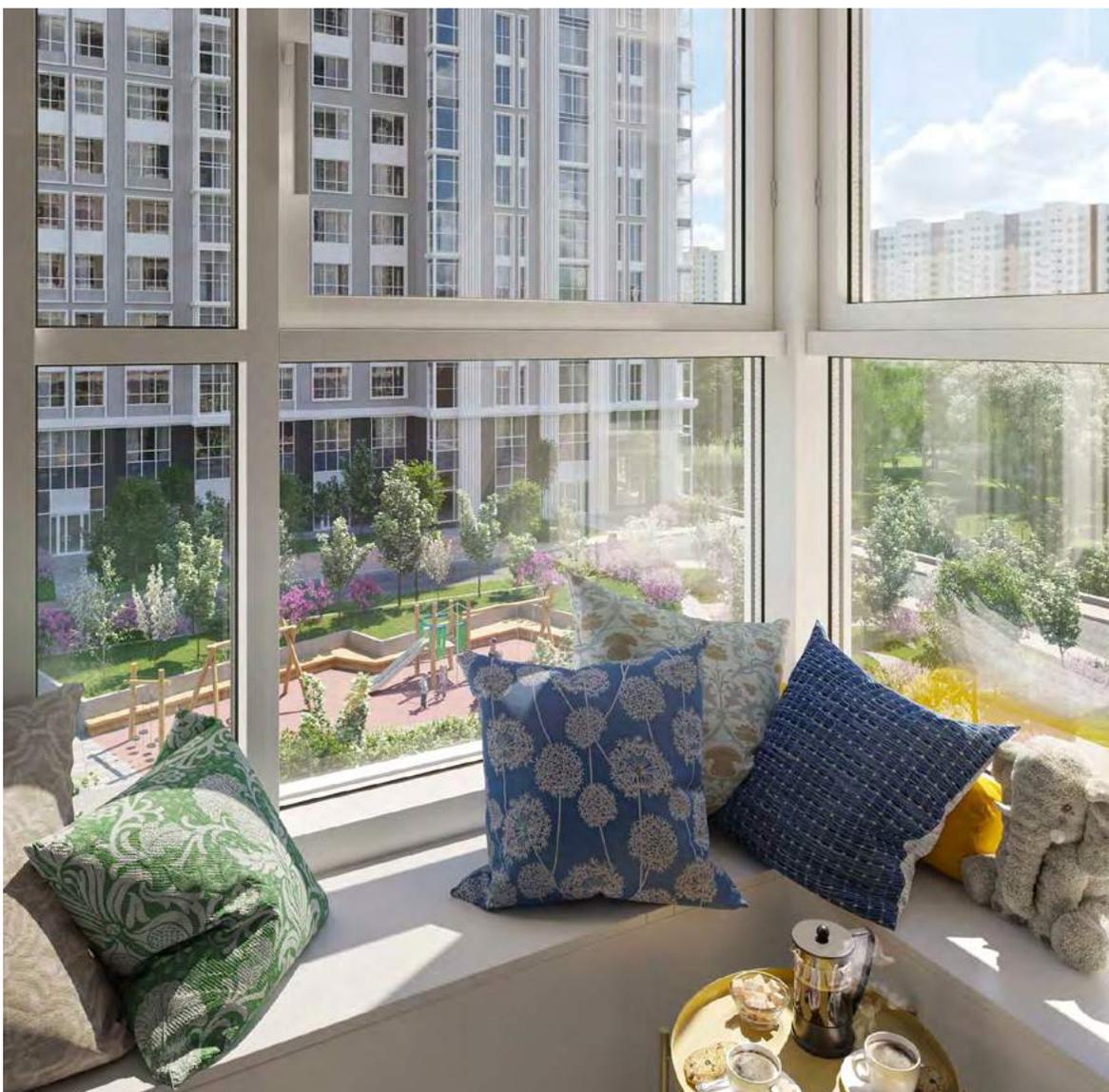
В паркинге оборудована **автомойка**, что позволит жителям экономить время на уход за автомобилем. Кроме того, в подземном пространстве устроены **кладовые помещения, где удобно хранить сезонные и крупногабаритные вещи** – это прекрасный способ освободить квартиру от велосипедов, лыж, санок и различных редко используемых предметов.



## КВАРТИРЫ

ОТЛИЧИТЕЛЬНАЯ ЧЕРТА КВАРТИР FRESH –  
УДАЧНЫЕ ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ  
И ОПТИМАЛЬНЫЕ МЕТРАЖИ, ОТ 20,2 КВ. М ДО 106,9 КВ. М

*fresh*



Квартиры имеют **высокие потолки (3-3.5 метра)** и **крупноформатные окна (высотой 2-3,1 метра и шириной до 2,6 метров)**, что наполняет комнату светом и ощущением простора. Формат остекления можно считать действительно уникальным для комфорт-класса - многие окна начинаются всего в 10 см от пола и дарят восхитительные виды, а с окнами в 70 см от пола есть прекрасная возможность устроить зону отдыха на низком подоконнике.



Важная деталь: в большинстве квартир предусмотрена **возможность размещения двух санузлов** – это удобный вариант разделить приватное и гостевое пространство, или устроить отдельную детскую ванную комнату.



Для любителей летних помещений имеются **квартиры с остекленными балконами**. А для самых взыскательных покупателей на последних этажах представлены **квартиры с потолками высотой 3,5 метра** – это самые высокие в районе квартиры, из их окон открывается невероятный простор и панорамные виды до горизонта.

## КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

ОДИН ИЗ КОРПУСОВ FRESH УЖЕ  
ВКЛЮЧАЕТ ФИНИШНУЮ И WHITE BOX  
ОТДЕЛКУ. РЕМОНТ ВКЛЮЧЕН  
В СТОИМОСТЬ, А ЭТО СВОБОДА  
ОТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ!

### ОТДЕЛКА WHITE BOX (полная черновая отделка)

- Возведены и оштукатурены межкомнатные стены
- Окрашены потолки
- Выполнена стяжка пола

### ОТОПЛЕНИЕ

- Разводка труб системы отопления
- Установка приборов отопления

### ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Вывод сетей освещения и электроснабжения в каждую комнату
- Установка силового щита
- Установка подрозетников, выключателя и светодиодной лампы в каждом помещении квартиры

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Скрытая разводка трубопроводов до мест вывода в кухнях



### ФИНИШНАЯ ОТДЕЛКА (все черновые работы WHITE BOX и чистовая отделка)

- Стены окрашены, в ванных комнатах уложена плитка
- Уложены ламинат и керамогранит, подключены теплые полы в ванных комнатах
- Натяжные / окрашенные потолки
- Межкомнатные двери с фурнитурой и наличниками

### ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Установка светодиодной лампы в каждом помещении квартиры
- Установка розеток и выключателей в каждой комнате

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И САНТЕХНИКА

- Разводка к сантехнике, мойке и стиральной машине
- Прокладка трубопроводов канализации
- Установлены ванна, унитаз, раковина, смесители

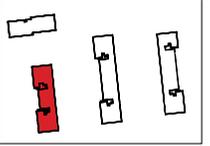




---

## FRESH – СВЕЖЕЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА

Первые этажи комплекса отданы под **коммерческие помещения со свободным доступом с улицы**, высокими потолками и витринным остеклением. Расположение FRESH **рядом с двумя станциями метро**, в сочетании с **прямым доступом к успешной аудитории** жителей нового комплекса, гарантирует успех как любому предприятию сервиса (салон красоты, магазин, кондитерская, химчистка, медицинский центр), так и офису продаж или офису-представительству. Также представлены помещения со специальной технологией под размещение кафе, минимаркета и автомойки.

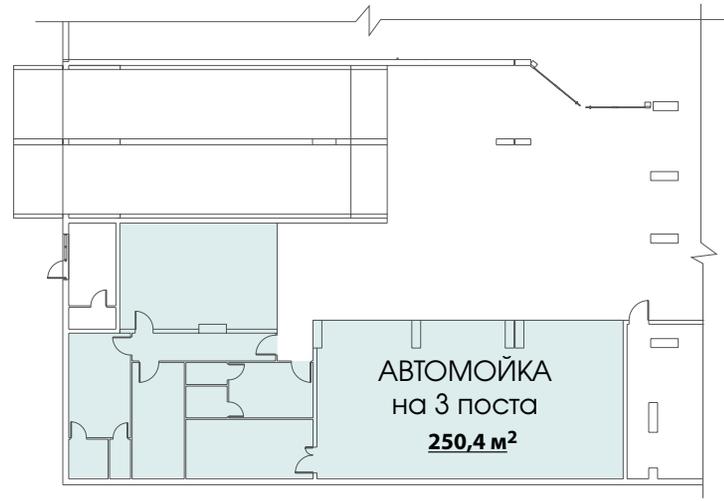


# Корпус 1

1 этаж

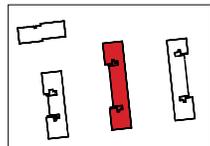
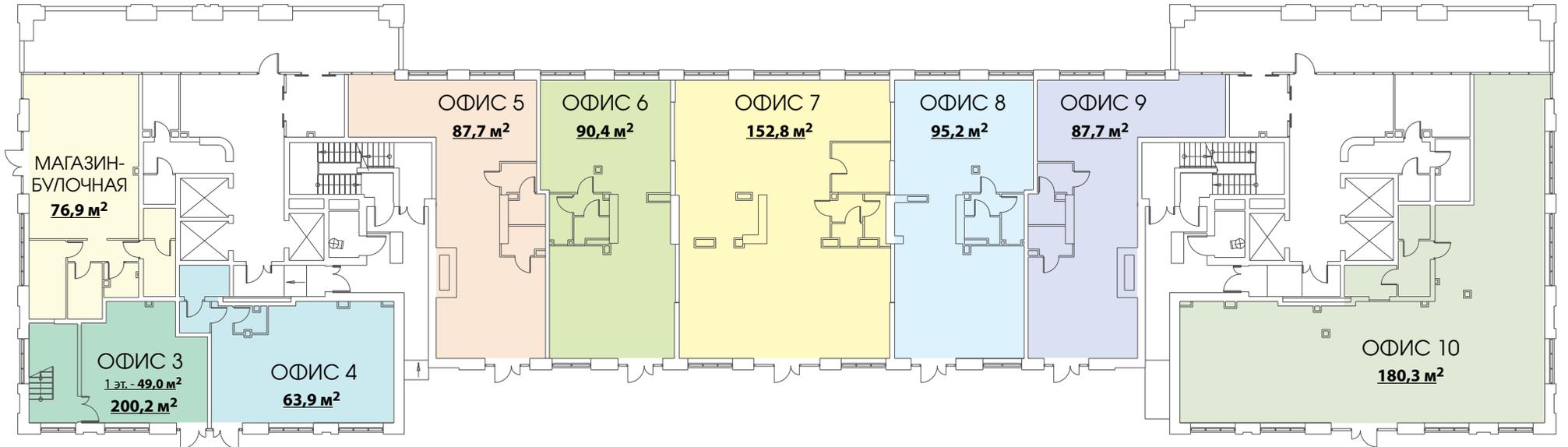


-1 этаж

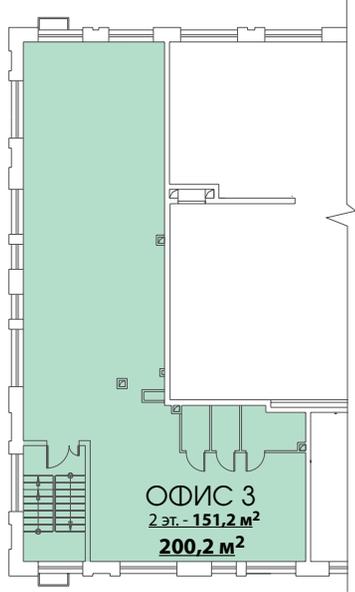


# Корпус 2

1 этаж



2 этаж





Кофе и напитки  
на вынос:

Эспрессо	95/145
Американо	120/170
Капучино	185/215
Капучино аромат	200/255
Латте	190/265
Латте аромат	220/285
Мокка	180/235
Горячий шоколад	185/235
Фильтр-кофе	100
Чай ассорти	
Чай из свежей мяты	
Абрикосово-ромашковый чай	

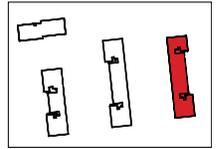
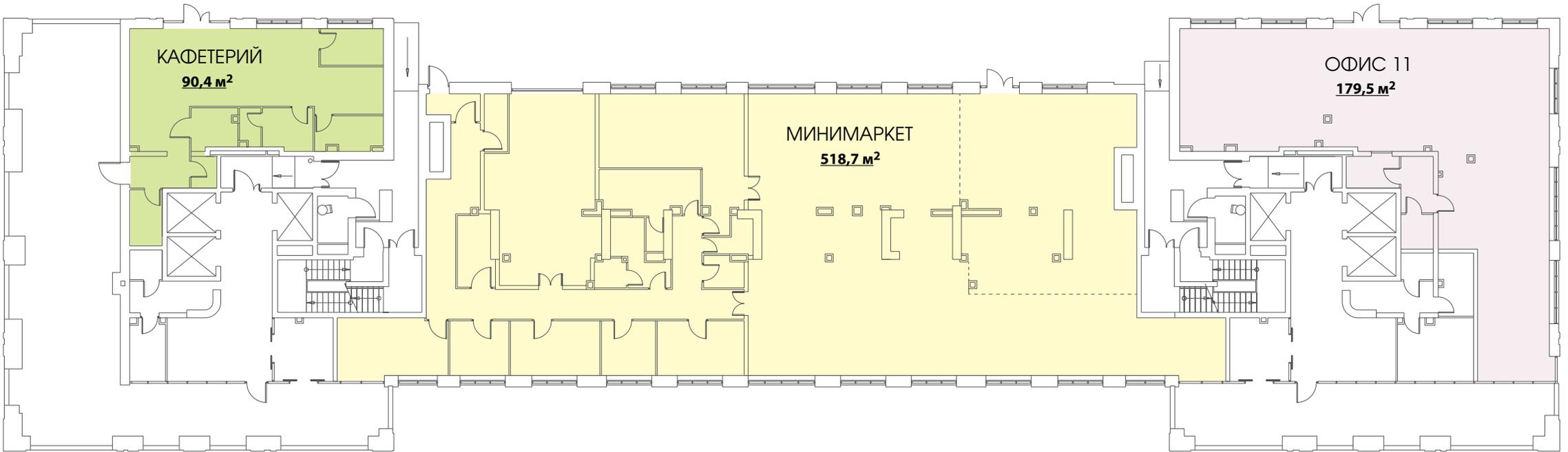
5 ЗАЛКОВ  
ХАЛЛА  
ХЛЕБ  
ОРЕХОВЫЙ  
НАШ ХЛЕБ  
С МЕЛОМ

Breakfast and Brunch  
Вкусняшки  
с гоголь-мокрой

Важное уведомление  
Dear guests!

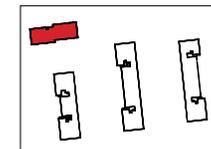
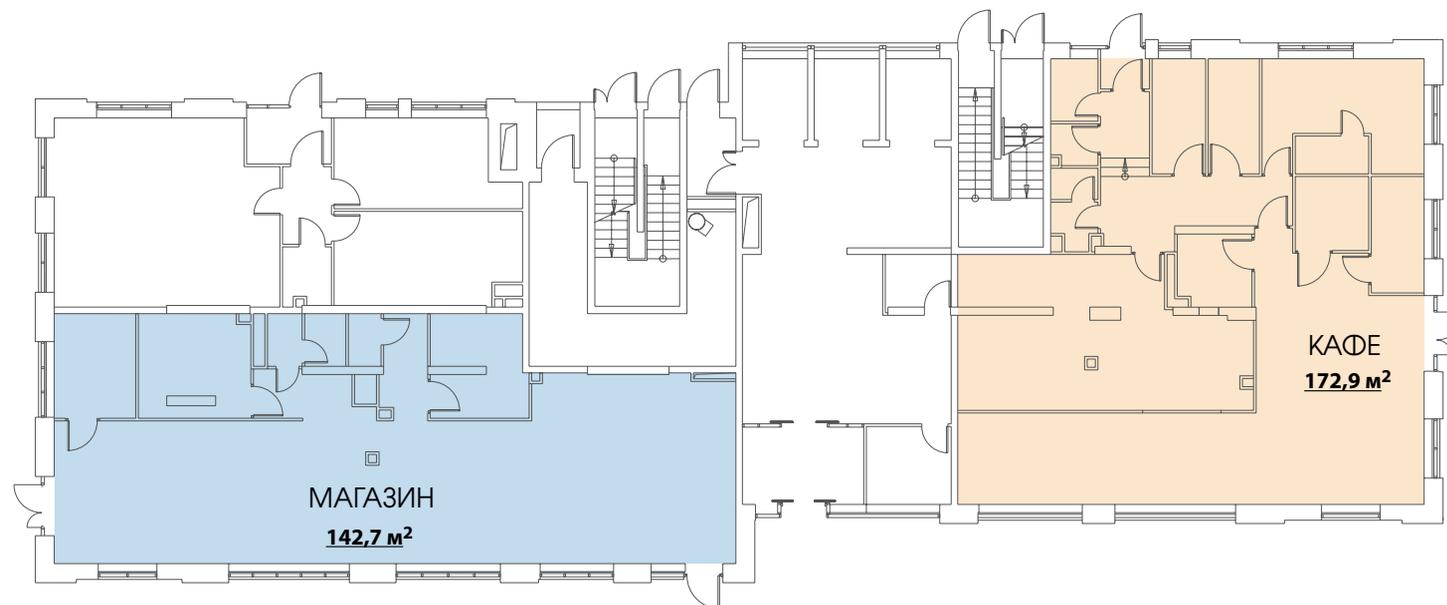
# Корпус 3

1 этаж



# Корпус 4

1 этаж





# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1574 квартиры

## ПЛОЩАДИ КВАРТИР

20,2 кв. м – 106,8 кв. м

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

(бетон-бетон)

Типовой этаж – 3,00 м

Верхний этаж – 3,50 м

## ОКНА

Двухкамерные стеклопакеты в окнах и балконных дверях.

Крупноформатное остекление, в том числе панорамные и угловые окна «в пол». Максимальная ширина – 2,6 м, высота – от 2 м (типовые этажи) до 3,1 м (угловые окна на верхних этажах)

## ИНФРАСТРУКТУРА

- Минимаркет
- Кафе
- Кафетерий
- Магазины
- Магазин-булочная
- Автомойка

## ПАРКИНГ

501 машиноместо, в т.ч. 30 машиномест для электромобилей с точками подключения для быстрой зарядки.

140 кладовых помещений и мест для хранения негабаритных вещей, в том числе с индивидуальным входом и потолками 2 метра.

На стенах паркинга смонтированы системы хранения велосипедов

## КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение
- Охранная сигнализация
- Видеодомофонная система
- Автоматизированный въезд/выезд на территорию и в подземный паркинг

## ЛИФТЫ

Лифты компании Schindler грузоподъемностью 1000 кг и 1125 кг. Скорость подъема 2,5 м/с

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

По 2-й категории надежности. Выделенные мощности от 10 до 18 кВт, в зависимости от площади квартиры

## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Система автоматического пожаротушения в автостоянке
- Внутренний противопожарный водопровод
- Система автоматической пожарной сигнализации
- Противодымная вентиляция
- Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
- Эвакуационное и аварийное освещение
- Лифты с режимом работы «перевозка пожарных подразделений»

## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Корзины для установки внешних блоков кондиционеров на фасаде

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Двухзонная система подачи воды с учетом высоты зданий. Без внутриквартирной разводки

## СЛАБЫЕ ТОКИ

- Цифровая мультисервисная сеть связи: интернет, телефон, телевидение
- Система усиления GSM сигнала
- Автоматизированная система учета тепла
- Автоматизированная система учета водопотребления
- Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов

## СЕРВИС

Профессиональная управляющая компания. Отдельная команда для обслуживания дома: управляющий, коменданты корпусов, служба консьержей, инженерный и обслуживающий персонал

## Услуги:

- Круглосуточная охрана и организация пропускного режима с автоматизацией, не только через пропуск, но и с использованием приложения в телефонах на базе iOS или Android.
- Ежедневная многократная уборка входных групп и лифтовых холлов.
- Диспетчерский online-контроль за работой всех инженерно-технических систем.
- Услуги консьержа, готового в любое время помочь жильцам, встретить и проводить гостей, вызвать такси и доставить корреспонденцию.
- Услуги электриков, сантехников и лифтеров.
- Ежедневная уборка территории, вывоз мусора, в зимнее время – уборка и вывоз снега.
- Благоустройство и уход за территорией, ландшафтный дизайн.





## Офис продаж FRESH

Ореховый бульвар, владение 24,  
корпус 2, строение 6

+7 495 154 51 97

пн.-пт. 09:00 - 21:00

сб. 10:00 - 21:00

вс. 10:00 - 20:00

