

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)

№ 50-001622 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛГА-ТРЕЙД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛГА-ТРЕЙД
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142702
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)225-59-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@volgatrd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vidnoe918.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козлов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5003112463
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155003000184
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зуев
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами Корпус 2 (2-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинского Комсомола
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5032208040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0267-2017-5003112463-С-201
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 337 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 170 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 395 140 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинского Комсомола
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16807 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 807 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16807,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Поинт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036125595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704101713

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0058-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Резиденция 918 "Резиденция 918" "Резиденция 9 18" "Резиденция 9-18" Резиденция 9 18 Резиденция 9-18 ЖК "Резиденция 9-18" ЖК "Резиденция 9 18" Жилой комплекс "Резиденция 9-18" Жилой комплекс "Резиденция 9 18"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-5983-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 60-2018-Ю
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Ленинского района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0010217:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует согласованному 18.09.17г. Начальником Ленинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области «Техническому заданию на корректировку проектной документации объекта Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами. Корпус 2»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутриплощадочное наружное освещение внутренних пространств, дорожных покрытий осуществляется от сетей электроснабжения Объекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВИДНОВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ВК-220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 996 944 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЦИФРА ОДИН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 333
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 131
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 202
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Апартамент	5	1	46.1	Комната	42.2
					Санузел	3.9
2	Апартамент	5	1	65.8	Комната	59.9
					Санузел	5.9
3	Апартамент	5	1	36.9	Комната	31.5
					Санузел	5.4
4	Апартамент	5	1	27.7	Комната	23
					Санузел	4.7
5	Апартамент	5	1	46.099999999999994	Комната	41.3
					Санузел	4.8
6	Апартамент	5	1	30.2	Комната	26.8
					Санузел	3.4
7	Апартамент	5	1	39.900000000000006	Комната	36.7
					Санузел	3.2
8	Апартамент	5	1	27	Комната	23.3

					Санузел	3.7
9	Апарт амент	5	1	61.5	Комнат а	57.7
					Санузел	3.8
10	Апарт амент	5	1	61.5	Комнат а	57.6
					Санузел	3.9
11	Апарт амент	5	1	26.7	Комнат а	23.2
					Санузел	3.5
12	Апарт амент	5	1	39.5	Комнат а	36.3
					Санузел	3.2
13	Апарт амент	5	1	30.299999999999997	Комнат а	26.9
					Санузел	3.4
14	Апарт амент	5	1	45.4	Комнат а	40.5
					Санузел	4.9
15	Апарт амент	5	1	27.6	Комнат а	23
					Санузел	4.6
16	Апарт амент	5	1	36.5	Комнат а	31.2
					Санузел	5.3
17	Апарт амент	5	1	65.3	Комнат а	60.6
					Санузел	4.7
18	Апарт амент	5	1	46.699999999999996	Комнат а	42.9
					Санузел	3.8
19	Апарт амент	5	1	49.199999999999996	Комнат а	44.8
					Санузел	4.4
20	Апарт амент	5	1	45.2	Комнат а	40.1
					Санузел	5.1
21	Апарт амент	6	1	46.6	Комнат а	43.2
					Санузел	3.4
22	Апарт амент	6	1	65.2	Комнат а	61
					Санузел	4.2
23	Апарт амент	6	1	36.7	Комнат а	31.3
					Санузел	5.4
24	Апарт амент	6	1	27	Комнат а	23
					Санузел	4
25	Апарт амент	6	1	45	Комнат а	40.8
					Санузел	4.2
26	Апарт амент	6	1	29.4	Комнат а	26
					Санузел	3.4
27	Апарт амент	6	1	39.1	Комнат а	35.9
					Санузел	3.2
28	Апарт амент	6	1	26	Комнат а	22.5
					Санузел	3.5
29	Апарт амент	6	1	61	Комнат а	57.5
					Санузел	3.5

30	Апарт амент	6	1	61	Комнат а	57.6
					Санузел	3.4
31	Апарт амент	6	1	26.599999999999998	Комнат а	23.4
					Санузел	3.2
32	Апарт амент	6	1	39	Комнат а	35.9
					Санузел	3.1
33	Апарт амент	6	1	29.799999999999997	Комнат а	26.4
					Санузел	3.4
34	Апарт амент	6	1	45.099999999999994	Комнат а	40.8
					Санузел	4.3
35	Апарт амент	6	1	26.9	Комнат а	22.9
					Санузел	4
36	Апарт амент	6	1	35.7	Комнат а	31
					Санузел	4.7
37	Апарт амент	6	1	65.1	Комнат а	61
					Санузел	4.1
38	Апарт амент	6	1	46.7	Комнат а	43.2
					Санузел	3.5
39	Апарт амент	6	1	48.9	Комнат а	45.1
					Санузел	3.8
40	Апарт амент	6	1	45.099999999999994	Комнат а	40.3
					Санузел	4.8
41	Апарт амент	7	1	46	Комнат а	42.6
					Санузел	3.4
42	Апарт амент	7	1	21.700000000000003	Комнат а	17.6
					Санузел	4.1
42a	Апарт амент	7	1	40.8	Комнат а	35.5
					Санузел	3.5
					Кладовая	1.8
43	Апарт амент	7	1	38.3	Комнат а	33.9
					Санузел	4.4
43a	Апарт амент	7	1	33.3	Комнат а	29.2
					Санузел	4.1
44	Апарт амент	7	1	83.2	Комнат а	79.3
					Санузел	3.9
45	Апарт амент	7	1	36.900000000000006	Комнат а	33.7
					Санузел	3.2
45a	Апарт амент	7	1	26.3	Комнат а	23.1
					Санузел	3.2
46	Апарт амент	7	1	60.9	Комнат а	57.5
					Санузел	3.4
47	Апарт амент	7	1	60.8	Комнат а	57.4
					Санузел	3.4

48	Апарт амент	7	1	26.5	Комнат а	23.1
					Санузел	3.4
48a	Апарт амент	7	1	40.599999999999994	Комнат а	34
					Санузел	3.3
					Кладовая	3.3
49	Апарт амент	7	1	29.4	Комнат а	26
					Санузел	3.4
49a	Апарт амент	7	1	45.5	Комнат а	40.9
					Санузел	4.6
50	Апарт амент	7	1	27.200000000000003	Комнат а	23.1
					Санузел	4.1
50a	Апарт амент	7	1	37.6	Комнат а	32.9
					Санузел	4.7
51	Апарт амент	7	1	40.7	Комнат а	35.1
					Санузел	3.7
					Кладовая	1.9
51a	Апарт амент	7	1	21.7	Комнат а	18.8
					Санузел	2.9
52	Апарт амент	7	1	46.4	Комнат а	42.9
					Санузел	3.5
53	Апарт амент	7	1	49.1	Комнат а	45.4
					Санузел	3.7
54	Апарт амент	7	1	44.9	Комнат а	39.8
					Санузел	5.1
55	Апарт амент	8	1	45.7	Комнат а	42.2
					Санузел	3.5
56	Апарт амент	8	1	21.1	Комнат а	17.6
					Санузел	3.5
56a	Апарт амент	8	1	40.2	Комнат а	34.9
					Санузел	3.7
					Кладовая	1.6
57	Апарт амент	8	1	37	Комнат а	32.5
					Санузел	4.5
57a	Апарт амент	8	1	27.6	Комнат а	23.5
					Санузел	4.1
58	Апарт амент	8	1	45.3	Комнат а	40.9
					Санузел	4.4
58a	Апарт амент	8	1	29.5	Комнат а	26.1
					Санузел	3.4
59	Апарт амент	8	1	40.2	Комнат а	34
					Санузел	3.1
					Кладовая	3.1
59a	Апарт амент	8	1	26.3	Комнат а	23.1

					Санузел	3.2
60	Апарт амент	8	1	60.8	Комнат а	57.5
					Санузел	3.3
61	Апарт амент	8	1	60.8	Комнат а	57.4
					Санузел	3.4
62	Апарт амент	8	1	26.5	Комнат а	23.3
					Санузел	3.2
62a	Апарт амент	8	1	41.3	Комнат а	35.3
					Санузел	2.9
					Кладовая	3.1
63	Апарт амент	8	1	29.599999999999998	Комнат а	26.2
					Санузел	3.4
63a	Апарт амент	8	1	45.2	Комнат а	41
					Санузел	4.2
64	Апарт амент	8	1	26.799999999999997	Комнат а	22.7
					Санузел	4.1
64a	Апарт амент	8	1	37	Комнат а	32.1
					Санузел	4.9
65	Апарт амент	8	1	40.3	Комнат а	35
					Санузел	3.8
					Кладовая	1.5
65a	Апарт амент	8	1	21.4	Комнат а	17.9
					Санузел	3.5
66	Апарт амент	8	1	45.9	Комнат а	42.5
					Санузел	3.4
67	Апарт амент	8	1	50.6	Комнат а	46.2
					Санузел	4.4
68	Апарт амент	8	1	45.900000000000006	Комнат а	41.2
					Санузел	4.7
69	Апарт амент	9	1	43.1	Комнат а	39.6
					Санузел	3.5
70	Апарт амент	9	1	19.2	Комнат а	16
					Санузел	3.2
71	Апарт амент	9	1	35.1	Комнат а	30.7
					Санузел	4.4
72	Апарт амент	9	1	33	Комнат а	29.6
					Санузел	3.4
73	Апарт амент	9	1	29	Комнат а	25.5
					Санузел	3.5
74	Апарт амент	9	1	47.6	Комнат а	43.7
					Санузел	3.9
75	Апарт амент	9	1	67.9	Комнат а	64
					Санузел	3.9

76	Апарт амент	9	1	29.1	Комнат а	25.6
					Санузел	3.5
77	Апарт амент	9	1	32.800000000000004	Комнат а	29.6
					Санузел	3.2
78	Апарт амент	9	1	34.8	Комнат а	30.7
					Санузел	4.1
79	Апарт амент	9	1	19.200000000000003	Комнат а	16.1
					Санузел	3.1
80	Апарт амент	9	1	48.6	Комнат а	45.2
					Санузел	3.4
81	Апарт амент	9	1	47.4	Комнат а	43.6
					Санузел	3.8
82	Апарт амент	9	1	45.1	Комнат а	40.6
					Санузел	4.5
83	Апарт амент	10	1	43.5	Комнат а	40
					Санузел	3.5
84	Апарт амент	10	1	19.3	Комнат а	16
					Санузел	3.3
85	Апарт амент	10	1	34.9	Комнат а	30.8
					Санузел	4.1
86	Апарт амент	10	1	32.7	Комнат а	29.5
					Санузел	3.2
87	Апарт амент	10	1	29	Комнат а	25.5
					Санузел	3.5
88	Апарт амент	10	1	52.5	Комнат а	48.7
					Санузел	3.8
89	Апарт амент	10	1	45.199999999999996	Комнат а	41.4
					Санузел	3.8
90	Апарт амент	10	1	29.2	Комнат а	25.7
					Санузел	3.5
91	Апарт амент	10	1	32.6	Комнат а	29.5
					Санузел	3.1
92	Апарт амент	10	1	34.8	Комнат а	30.7
					Санузел	4.1
93	Апарт амент	10	1	19.2	Комнат а	16
					Санузел	3.2
94	Апарт амент	10	1	48.7	Комнат а	45.2
					Санузел	3.5
95	Апарт амент	10	1	47.5	Комнат а	43.7
					Санузел	3.8
96	Апарт амент	10	1	44.6	Комнат а	40
					Санузел	4.6
97	Апарт амент	11	1	43.5	Комнат а	40

					Санузел	3.5
98	Апарт амент	11	1	19.3	Комнат а	16.1
					Санузел	3.2
99	Апарт амент	11	1	34.7	Комнат а	30.7
					Санузел	4
100	Апарт амент	11	1	32.7	Комнат а	29.6
					Санузел	3.1
101	Апарт амент	11	1	28.5	Комнат а	25.1
					Санузел	3.4
102	Апарт амент	11	1	53	Комнат а	48.9
					Санузел	4.1
103	Апарт амент	11	1	45.3	Комнат а	41.5
					Санузел	3.8
104	Апарт амент	11	1	29.1	Комнат а	25.6
					Санузел	3.5
105	Апарт амент	11	1	32.7	Комнат а	29.6
					Санузел	3.1
106	Апарт амент	11	1	34.9	Комнат а	30.8
					Санузел	4.1
107	Апарт амент	11	1	19.400000000000002	Комнат а	16.1
					Санузел	3.3
108	Апарт амент	11	1	48.5	Комнат а	45
					Санузел	3.5
109	Апарт амент	11	1	47.4	Комнат а	43.6
					Санузел	3.8
110	Апарт амент	11	1	44.6	Комнат а	40
					Санузел	4.6
111	Апарт амент	12	1	25.200000000000003	Комнат а	21.1
					Санузел	4.1
112	Апарт амент	12	1	19.400000000000002	Комнат а	16.3
					Санузел	3.1
113	Апарт амент	12	1	34.9	Комнат а	30.8
					Санузел	4.1
114	Апарт амент	12	1	32.7	Комнат а	29.6
					Санузел	3.1
115	Апарт амент	12	1	28.7	Комнат а	25.2
					Санузел	3.5
116	Апарт амент	12	1	52.9	Комнат а	48.9
					Санузел	4
117	Апарт амент	12	1	45.099999999999994	Комнат а	41.3
					Санузел	3.8
118	Апарт амент	12	1	29.2	Комнат а	25.7
					Санузел	3.5

119	Апарт амент	12	1	32.6	Комнат а	29.5
					Санузел	3.1
120	Апарт амент	12	1	35.1	Комнат а	30.9
					Санузел	4.2
121	Апарт амент	12	1	19.6	Комнат а	16.6
					Санузел	3
122	Апарт амент	12	1	49.4	Комнат а	46.3
					Санузел	3.1
123	Апарт амент	12	1	47.4	Комнат а	43.5
					Санузел	3.9
124	Апарт амент	12	1	62.4	Комнат а	57.8
					Санузел	4.6
125	Апарт амент	13	1	45.2	Комнат а	41.2
					Санузел	4
126	Апарт амент	13	1	30.7	Комнат а	25.2
					Санузел	5.5
127	Апарт амент	13	1	36.800000000000004	Комнат а	33.2
					Санузел	3.6
128	Апарт амент	13	1	47.699999999999996	Комнат а	43.9
					Санузел	3.8
129	Апарт амент	13	1	82.3	Комнат а	72.4
					Санузел	5.3
					Санузел	4.6
130	Апарт амент	14	1	45.1	Комнат а	41.2
					Санузел	3.9
131	Апарт амент	14	1	30.299999999999997	Комнат а	24.9
					Санузел	5.4
132	Апарт амент	14	1	36.7	Комнат а	33.1
					Санузел	3.6
133	Апарт амент	14	1	47.9	Комнат а	44
					Санузел	3.9
134	Апарт амент	14	1	82.3	Комнат а	72.4
					Санузел	5.3
					Санузел	4.6
135	Апарт амент	15	1	45.099999999999994	Комнат а	41.3
					Санузел	3.8
136	Апарт амент	15	1	73.5	Комнат а	64.7
					Санузел	5.1
					Санузел	3.7
137	Апарт амент	15	1	47.9	Комнат а	43.9
					Санузел	4
138	Апарт амент	15	1	82.4	Комнат а	72.4
					Санузел	5.2

					Санузел	4.8
139	Апарт амент	16	1	45.3	Комнат а	41.5
					Санузел	3.8
140	Апарт амент	16	1	74.10000000000001	Комнат а	65
					Санузел	5.4
					Санузел	3.7
141	Апарт амент	16	1	47.8	Комнат а	43.8
					Санузел	4
142	Апарт амент	16	1	82.5	Комнат а	72.8
					Санузел	4.8
					Санузел	4.9
м1	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м2	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м3	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м4	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м5	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м6	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м7	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м8	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м9	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м10	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м11	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м12	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м13	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м14	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м15	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м16	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м17	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		

м18	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м19	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м20	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м21	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м22	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м23	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м24	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м25	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м26	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м27	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м28	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м29	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м30	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м31	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м32	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м33	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м34	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м35	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м36	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м37	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м38	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м39	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м40	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		

м41	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м42	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м43	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м44	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м45	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м46	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м47	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м48	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м49	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м50	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м51	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м52	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м53	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м54	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м55	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м56	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м57	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м58	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м59	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м60	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м61	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м62	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м63	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		

м64	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м65	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м66	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м67	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м68	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м69	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м70	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м71	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м72	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м73	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м74	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м75	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м76	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м77	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м78	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м79	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м80	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м81	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м82	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м83	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м84	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м85	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		
м86	машиноместо	подземный этаж	-	13.25		

086.а	Подсобное помещение	подземный этаж	-	3.8	-	-
086.б	Подсобное помещение	подземный этаж	-	4	-	-
088	Элект рощит овая	подземный этаж	-	14.4	-	-
089	Кроссовая	подземный этаж	-	16.4	-	-
091	Кроссовая	подземный этаж	-	13.9	-	-
093	Коридор	подземный этаж	-	29.4	-	-
093.а	Подсобное помещение	подземный этаж	-	25.6	-	-
093.б	Кроссовая	подземный этаж	-	5.5	-	-
093.в	Вспомогат ельное помещение	подземный этаж	-	4.9	-	-
095а	Подсобное помещение	подземный этаж	-	8.4	-	-
096	Подсобное помещение	подземный этаж	-	11.7	-	-
097	Подсобное помещение	подземный этаж	-	11.7	-	-
170	Элект рощит овая	1 этаж	-	14.5	-	-
048	Лест ничная клет ка Л-12	-3 уровень	-	20.6	-	-
049	Лест ничная клет ка Л-15	-3 уровень	-	17	-	-
050	Подсобное помещение	-3 уровень	-	86.8	-	-
054	Мойка	-3 уровень	-	171.3	-	-
054.1	Помещение персонала	-3 уровень	-	22.4	-	-
054.2	Помещение персонала	-3 уровень	-	12.8	-	-
054.3	Комнат а выдачи наряда	-3 уровень	-	25.7	-	-
054.4	Помещение уст ановки обрат ного водоснабжения	-3 уровень	-	41.2	-	-
054.5	Душевая	-3 уровень	-	3.2	-	-
054.6	Санузел	-3 уровень	-	3.9	-	-
054.7	Тамбур	-3 уровень	-	2	-	-
054.8	Коридор	-3 уровень	-	10.5	-	-
063.1	Насосная корпуса 2	-3 уровень	-	171.7	-	-
065	Насосная корпуса 1	-3 уровень	-	55.2	-	-
066	Коридор	-3 уровень	-	41.8	-	-
068	Резервуар	-3 уровень	-	162	-	-
069	Резервуар	-3 уровень	-	161.9	-	-
077	Техническое помещение	-3 уровень	-	108.4	-	-
094	Прит очная вент камера	-3 уровень	-	24.4	-	-
116	Лест ничная клет ка Л-12	-2 уровень	-	19.5	-	-

117	Лестничная клетка Л-15	-2 уровень	-	17	-	-
158	Камера хранения первичных средств пожаротушения	-2 уровень	-	12.8	-	-
160	КУИ парковки	-2 уровень	-	9.8	-	-
163.2	Наземная автостоянка от открытого типа	-2 уровень	-	1250	-	-
164	Электрощитовая для открытой парковки	-2 уровень	-	19.8	-	-
164.2	Кроссовая СС	-2 уровень	-	7.5	-	-
175.2	Наземная автостоянка от открытого типа	-1 уровень	-	1245.4	-	-
175.3	Рампа	-1 уровень	-	83	-	-
176	Лестничная клетка Л-12	-1 уровень	-	19.8	-	-
177	Лестничная клетка Л-15	-1 уровень	-	17	-	-
1800	Котельная	этаж 18	-	63	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
072	Лестница	подземный этаж	-	15.3
086.а	Подсобное помещение	подземный этаж	-	3.8
086.б	Подсобное помещение	подземный этаж	-	4
088	Электрощитовая	подземный этаж	-	14.4
089	Кроссовая	подземный этаж	-	16.4
091	Кроссовая	подземный этаж	-	13.9
093	Коридор	подземный этаж	-	29.4
093.а	Подсобное помещение	подземный этаж	-	25.6
093.б	Кроссовая	подземный этаж	-	5.5
093.в	Вспомогательное помещение	подземный этаж	-	4.9
095а	Подсобное помещение	подземный этаж	-	8.4
096	Подсобное помещение	подземный этаж	-	11.7
097	Подсобное помещение	подземный этаж	-	11.7
170	Электрощитовая	1 этаж	-	14.5
048	Лестничная клетка Л-12	-3 уровень	-	20.6
049	Лестничная клетка Л-15	-3 уровень	-	17
050	Подсобное помещение	-3 уровень	-	86.8
054	Мойка	-3 уровень	-	171.3
054.1	Помещение персонала	-3 уровень	-	22.4
054.2	Помещение персонала	-3 уровень	-	12.8
054.3	Комната выдачи наряда	-3 уровень	-	25.7
054.4	Помещение установки обратного водоснабжения	-3 уровень	-	41.2
054.5	Душевая	-3 уровень	-	3.2
054.6	Санузел	-3 уровень	-	3.9
054.7	Тамбур	-3 уровень	-	2

054.8	Коридор	-3 уровень	-	10.5
063.1	Насосная корпуса 2	-3 уровень	-	171.7
065	Насосная корпуса 1	-3 уровень	-	55.2
066	Коридор	-3 уровень	-	41.8
068	Резервуар	-3 уровень	-	162
069	Резервуар	-3 уровень	-	161.9
077	Техническое помещение	-3 уровень	-	108.4
094	Приточная вент камера	-3 уровень	-	24.4
116	Лестничная клетка Л-12	-2 уровень	-	19.5
117	Лестничная клетка Л-15	-2 уровень	-	17
158	Камера хранения первичных средств пожаротушения	-2 уровень	-	12.8
160	КУИ парковки	-2 уровень	-	9.8
163.2	Наземная автостоянка открытого типа	-2 уровень	-	1250
164	Электрощитовая для открытой парковки	-2 уровень	-	19.8
164.2	Кроссовая СС	-2 уровень	-	7.5
175.2	Наземная автостоянка открытого типа	-1 уровень	-	1245.4
175.3	Рампа	-1 уровень	-	83
176	Лестничная клетка Л-12	-1 уровень	-	19.8
177	Лестничная клетка Л-15	-1 уровень	-	17
1800	Котельная	этаж 18	-	63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	2	3	4
1	Насосная, насосная пожаротушения - автостоянка, подземный этаж	Система пожаротушения	Используется при тушении пожара
2	Электрощитовая, этаж 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях Корпуса 2
3	Серверная СС, тамбур-шлюз, этаж 4	Слаботочные системы	Промежуточное оборудование оповещения и пожарной сигнализации, сетей связи потребителей
4	Вент камера, этаж 17	Системы вытяжной приточной вентилирующей вентиляции и подпора воздуха, системы электроснабжения, слаботочные системы	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма, компенсация при дымоудалении. Электроснабжение приточной вентилирующей, обогрева воронок, системы коллективного приема ТВ, сигнальные огни

5	Апартаменты, общедолеговое имущество, технические помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отвод хоз-бытовых стоков
6	Апартаменты, общедолеговое имущество	Система естественной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Технические помещения	Система общеобменной механической вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Кровли	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Холлы	Системы: электроснабжения, ливневой канализации, слаботочные сети, автоматической противопожарной сигнализации, сети связи, оповещения и управления эвакуацией, пожарного водопровода, хоз.-питьевого водоснабжения, отопления.	Системы энергообеспечения и пожарной защиты Корпуса 2.
10	Лестничные клетки	Система отопления	Обеспечение нормативного температурного режима.
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
12	Общедолеговое имущество, электрощитовая	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
13	Общедолеговое имущество	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
14	Лифтовой холл, этаж 5	Системы вытяжной противодымной вентиляции и подпора воздуха, системы электроснабжения, слаботочные системы	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма, компенсация при дымоудалении.
15	Фасад главного входа в апартаменты	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
16	Фасад главного входа в апартаменты	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-апартамент.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0010217:40
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000198102
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	19.04.2017	Изменение планировочных решений, габаритов этажей	Проектная документация, шифр 12/2015-ДП (Корректировка проектных решений)
2	19.06.2019	Изменение планировочных решений, габаритов этажей	Проектная документация, шифр 12/2015-ДП (Корректировка проектных решений)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0113DF

Владелец: **АО ВОЛГА-ТРЕЙД, КОЗЛОВ ВАСИЛИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ВИДНОЕ**

Действителен: с 05.07.2019 по 05.07.2020