ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Глобал Групп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9717048725, ОГРН 5167746371425,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127006,77,,МОСКВА Г,КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА,ДОМ 2/4,СТРОЕНИЕ 13,КОМНАТА 4 ЭТАЖ 2
globalgrupp.ooo@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35983

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » апреля 2021 г. № **77-113000-010041-2021**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией, 1 этап, подэтап 1.2
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Тюменский проезд, д.3, к.1**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0003021:6264, 77:03:0003021:6266**

строительный адрес: **г. Москва, ВАО, Богородское, Тюменский проезд, вл. 3-5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**77-113000-016600-2018**, дата выдачи **«14» марта 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	88031,0	88031,0
в том числе надземной части	куб.м.	88031,0	88031,0
Общая площадь	кв.м.	22889,9	22889,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	707,04	705,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15869,4	16004.9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4078,8	4078,8
Количество этажей	шт.	1-31	31
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	334/16285,8	334/16422,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	112/3661,7	112/3692,1
в т.ч. 2-комнатные	шт.	161/8328,0	161/8386,9
в т.ч. 3-комнатные	шт.	58/3967,9	58/4012,4
в т.ч. 4-комнатные	шт.	3/328,2	3/331,1
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16285,8	16422,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	ж/б, из прочих материалов. Монолитные, бетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, бетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А+ (Очень высокий)	А+ (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,8	43,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стеклопакеты в	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле,

		алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле.	оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле.
Приборы учета тепловой энергии для корпуса 3: Пульсар УД ду 50	шт.	2	2
Пульсар УД ду 40	шт.	1	1
Пульсар У ду 25	шт.	2	2
Пульсар У ду 20	шт.	2	2
Пульсар УД ду 15	шт.	3	3
для квартир: Пульсар ду 15	шт.	334	334
для нежилых помещений: Пульсар ду 15	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-03 (3 ВРУ1; 3ВРУ2)	шт.	4	4
Меркурий 206 RN (1, 2 комнатные)	шт.	273	273
Меркурий 230 ART-01 (3, 4 комнатные)	шт.	61	61
Пульсар ду 32	шт.	1	1
Пульсар ду 20	шт.	1	1
для квартир: Пульсар ду 15	шт.	334	334
для нежилых и вспомогательных помещений: Пульсар ду 20	шт.	2	2
Пульсар ду 32	шт.	1	1
Пульсар ду 25	шт.	1	1
Пульсар ду 20	шт.	1	1
Пульсар ду 15	шт.	1	1
для квартир: Пульсар ду 15	шт.	334	334
для нежилых и вспомогательных помещений: Пульсар ду 20	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 12.01.2021; Шутов Валентин Сергеевич, № 77-15-126 от 11.06.2015.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя		Игнатьев С.Н.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«26» апреля 2021 г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

26.04.2021 16:57:29

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	2cc18e400f5accb87431f536812c37da8
Владелец:	**Мосгосстройнадзор**
Действителен:	с 24.03.2021 по 01.01.2022
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена