



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик Глобал Групп»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9717048725, ОГРН 5167746371425,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127006,77,,МОСКВА Г,,КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ  
УЛИЦА,ДОМ 2/4,СТРОЕНИЕ 13,КОМНАТА 4 ЭТАЖ 2  
globalgrupp.ooo@yandex.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35983

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 16 » июня 2021 г.

№ 77-113000-010108-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией,  
этап: 2 этап, подэтап 2.1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, Тюменский проезд, д.3, к.5, к.6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0003021:7844**

строительный адрес: **Москва, ВАО, Тюменский пр., вл. 3-5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-113000-017924-2018, дата выдачи «28» ноября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	108570,05	108570,05
в том числе надземной части	куб.м.	102992,18	102992,18
Общая площадь комплекса (наземная и подземная), в том числе:	кв.м.	28188,73	28188,7
Корпус 8	кв.м.	13822,51	13822,5
Корпус 9	кв.м.	14366,22	14366,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	шт./кв.м.	8/883,00	8/882,7
Корпус 8	шт./кв.м.	4/491,6	4/491,6
Корпус 9	шт./кв.м.	4/391,4	4/391,1
Площадь нежилых помещений (офисы, МОПы), в том числе:	кв.м.	6128,5	6128,5
Корпус 8	кв.м.	3055,8	3055,8
Корпус 9	кв.м.	3072,7	3072,7
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	кв.м.	17575,70	17706,9
Корпус 8		8664,4	8664,4
Корпус 9		8911,3	9042,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	6128,5	6128,5
Корпус 8		3055,8	3055,8
Корпус 9		3072,7	3072,7
Количество этажей	шт.	1-9-12-22 эт. +	10-23, в.ч. 1



		тех. пространство, 1 подземный этаж	подземный
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций, в том числе:		6	6
Корпус 8	секц	3	3
Корпус 9		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:		381/18215,40	381/18 039,4
Корпус 8	шт./кв.м.	179/8961,5	179/ 8821,1
Корпус 9		202/9253,9	202/ 9218,3
в т.ч. 1-комнатные, в том числе:		186/6243,50	186/6 150,6
Корпус 8	шт./кв.м.	62/2102,2	62/2054,8
Корпус 9		124/4141,3	124/4095,8
в т.ч. 2-комнатные, в том числе:		123/6508,50	123/6 443,8
Корпус 8	шт./кв.м.	85/4368,3	85/4301,9
Корпус 9		38/2140,2	38/2141,9
в т.ч. 3-комнатные, в том числе:		72/5463,4	72/5 445
Корпус 8	шт./кв.м.	32/2491,0	32/2464,4
Корпус 9		40/2972,4	40/2980,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:		381/18215,40	381/18 039,4
Корпус 8	кв.м.	179/8961,5	179/ 8821,1
Корпус 9		202/9253,9	202/ 9218,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	44	44
Водопровод	п.м.	29,4	29
Канализация	п.м.	240,5	240
Сеть кабеля 0.4 кВ 2 Этап от ТП-4 до корп. 8	п.м.	116	114
Сеть кабеля 0.4 кВ 2 Этап от ТП-5 до корп. 9	п.м.	85,6	84
ТП4+БРП площадь застройки	кв.м.	44,6	44,6
площадь	кв.м.	38,2	38,2
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
ТП5 площадь застройки	кв.м.	40	40
площадь	кв.м.	38,2	38,2
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные, желе- зобетонные, из мелких	монолитные, желе- зобетонные, из мелких бетонных блоков

		бетонных блоков	
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с ролонной гидроизоляцией	плоская с ролонной гидроизоляцией
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 8	-	A	A
Корпус 9	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 8	кВт*ч/кв.м.	85,69	85,69
Корпус 9		87,12	87,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оконные блоки с	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оконные блоки с



		двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле	двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии	-	-	-
общие для корпуса 8:	-	-	-
ВИС.ТЗ	шт.	2	2
Пульсар Ду25	шт.	3	3
Пульсар Ду 15	шт.	5	5
Пульсар Ду 40	шт.	3	3
Пульсар Ду 32	шт.	1	1
Пульсар Ду 80	шт.	2	2
для квартир:	-	-	-
Пульсар Ду 20	шт.	31	31
Пульсар Ду 15	шт.	148	148
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульсар Ду 20	шт.	8	8
общие для корпуса 9:	-	-	-
ВИС.ТЗ	шт.	2	2
Пульсар Ду25	шт.	3	3
Пульсар Ду 15	шт.	5	5
Пульсар Ду 40	шт.	3	3
Пульсар Ду 32	шт.	1	1
Пульсар Ду 80	шт.	2	2
для квартир:	-	-	-
Пульсар Ду 20	шт.	202	202
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульсар Ду 20	шт.	7	7
Пульсар Ду 15	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии	-	-	-
для корпуса 8:	-	-	-
Меркурий-230ART-03	шт.	6	6
Меркурий-230ART-02	шт.	9	9
для квартир:	-	-	-
Меркурий-206	шт.	179	179
для корпуса 9:	-	-	-
Меркурий-230ART-03	шт.	6	6
Меркурий-230ART-02	шт.	9	9
для квартир:	-	-	-
Меркурий-206	шт.	202	202
Приборы учета ХВС	-	-	-
общие для корпуса 8:	-	-	-
ВСХ-32 Ду 32	шт.	1	1
ВСХ-25 Ду 25	шт.	1	1
СКБ ду 40	шт.	1	1
для квартир:	-	-	-
Пульса ду 15	шт.	296	296
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульса ду 15	шт.	7	7
общие для корпуса 9:	-	-	-
ВСХ-32 Ду 32	шт.	1	1
ВСХ-25 Ду 25	шт.	1	1

ВСХНд ду 40	шт.	1	1
для квартир:	-	-	-
Пульса ду 15	шт.	288	288
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульса ду 15	шт.	7	7
Приборы учета ГВС	-	-	-
общие для корпуса 8:	-	-	-
для квартир:	-	-	-
Пульса ду 15	шт.	296	296
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульса ду 15	шт.	7	7
общие для корпуса 9:	-	-	-
для квартир:	-	-	-
Пульса ду 15	шт.	288	288
для нежилых помещений:	-	-	-
Пульса ду 15	шт.	7	7

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от 03.06.2021г. Гусакова Марина Игоревна, 50-13-935 от 22.10.2013.
2. от 03.06.2021г. Гусакова Марина Игоревна, 50-13-935 от 22.10.2013.
3. от 01.06.2021г. Митрофанов Кирилл Владиславович, 26-15-594 от 17.03.2015;
4. от 01.06.2021г. Митрофанов Кирилл Владиславович, 26-15-594 от 17.03.2015;
5. от 31.05.2021г. Митрофанов Кирилл Владиславович, 26-15-594 от 17.03.2015;
6. от 13.05.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016г;
7. от 13.05.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016г;
8. от 06.05.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016г;
9. от 06.05.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 16 » июня 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

16.06.2021 15:42:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена