

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Гостиница с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 25, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6

№ 77-001745 по состоянию на 03.10.2019

Дата подачи декларации: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Русские отели</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Русские отели</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>105062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Подсосенский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Строение: <b>2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>9</b> ; Офис: <b>2 этаж</b> ; Помещение: <b>I</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)729-50-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@bel-dev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://beldevelopment.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комиссарова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>БЭЛ Девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7706552655</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796724205</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>БЭЛ Девелопмент</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7701229747</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Езубов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать юридическое лицо</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БЭЛ Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7701229747</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739031462</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Гостиница с подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гороховский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b> ; Строение: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Гороховский, 12</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-107000-007186-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(14 543,00) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>161 851,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 521,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Тверской район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Долгоруковская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1, 2, 3, 4, 5, 6</b>
	9.2.14	Владение: <b>25</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7593,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4827,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4827,31 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>НПО "СтройИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7735594152</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро АПЕКС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725825428</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724885343</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Макспроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726641448</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство и инвестиции</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703359607</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712005121</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РосТехПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5047126865</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт комплексного проектирования и изысканий «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708806538</b>

10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Эггерт Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7839501762</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-1064-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706552655</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-005450-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГОСЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706552655</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Долгоруковская 25</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-203000-017095-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-037115</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>07.08.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества г. Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:4010:1005</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 189,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>планируются проезды, площадки, велосипедная дорожка, пешеходные переходы, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>не планируется</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Внутренняя территория-малые архитектурные формы, зона отдыха со скамейками</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>планируется</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>организация газонов, высадка зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия ГУП "Моссвет" №18446 от 07.08.2018г. на разработку проекта устройства наружного освещения. Срок действия - 3 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-909120/125/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141 256,27 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4682ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 880 336,96 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>4683ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>29 064 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170721/5-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>7 696 723,63 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>706/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>110</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>57</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>53</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2.А.1	Административный блок	1	2 корпус	276.09	тамбур	5.39
					коридор	61.04
					ПУИ	2.36
					Помещение охраны и службы парковщиков	11.97
					сейфовая	12.60
					помещение хранения багажа	15.17
					Комната отдыха персонала	22.55
					Кабинет бухгалтерии	32.63
					Кабинет администратора	26.98
					Кабинет	47.67
					Кабинет	31.69
	С/у	6.04				
1.А.1	Кафе-бар	1	1 корпус	269.36	Обеденный зал с баром	171.11
					С/у для посетителей доступный МГН	4.85
					С/у для посетителей мужской	2.19
					С/у для посетителей женский	2.28
					Кладовая отходов	2.44
					Гардероб персонала	5.38
					Душевая	1.46
					ПУИ	2.35
					С/у для персонала	1.36
					Кладовая	8.74
					Доготовочный цех	19.85
					Раздаточная	2.25
					Моечная столовой посуды	15.61
					Коридор	27.04
Тамбур	2.45					
1.1а.2	Корпус 1. Помещение поэтажного обслуживания 1а	2	1 корпус	39.45	Комната дежурного персонала	17.74
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.46
					С/у для персонала	1.59
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
	ПУИ	5.46				
1.К.1	апартамент	2	1 корпус	63.41	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23

					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.73
					С/у	3.47
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
1.К.2	апартамент	2	1 корпус	40.72	Прихожая	3.57
					Студия	30.57
					С/у	6.58
1.К.3	апартамент	2	1 корпус	64.38	Прихожая	5.58
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	3.47
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
1.К.4	апартамент	2	1 корпус	81.91	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	3.47
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
1.К.5	апартамент	2	1 корпус	50.38	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	12.80
					Гостиная	8.65
					Спальня	12.88
					С/у	2.94
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
1.К.6	апартамент	2	1 корпус	78.56	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	3.47
					С/у	5.72

					Коридор	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
1.К.7	апартамент	3	1 корпус	62.55	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.45
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
1.К.8	апартамент	3	1 корпус	39.41	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.35
1.К.9	апартамент	3	1 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
1.К.10	апартамент	3	1 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
1.К.11	апартамент	3	1 корпус	81.33	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
1.К.12	апартамент	3	1 корпус	50.00	Прихожая	3.12

					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
1.К.13	апартамент	3	1 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
1.К.14	апартамент	4	1 корпус	62.55	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.45
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
1.2а.4	Корпус 1. Помещение поэтажного обслуживания 1а	4	1 корпус	38.79	Комната дежурного персонала	17.39
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.35
					С/у для персонала	1.35
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.50
1.К.15	апартамент	4	1 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
1.К.16	апартамент	4	1 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06

					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
1.К.17	апартамент	4	1 корпус	81.33	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
1.К.18	апартамент	4	1 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
1.К.19	апартамент	4	1 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
1.К.20	пентхаус	5	1 корпус	229.88	Прихожая	7.76
					Прихожая	8.37
					Кухня	12.10
					Столовая	20.68
					Гостиная	32.17
					Спальня	16.58
					Детская	16.70
					Детская	17.92
					Комната няни	7.10
					С/у	7.72
					Гостевой с/у	4.23

					С/у	8.14
					Гардеробная	9.10
					Гардероб-кладовая	5.95
					Холл	11.60
					Пост ирочная	4.00
					Кабинет	28.44
					Холл	7.20
					С/у	4.12
1.К.21	пент хаус	5	1 корпус	237.41	Прихожая	7.59
					Прихожая	13.07
					Кухня	12.86
					Ст оловая	30.13
					Гост иная	25.56
					Спальня	17.39
					Спальня	21.70
					Спальня	22.72
					С/у	5.31
					С/у	4.30
					С/у	4.49
					Гардеробная	3.71
					Гардеробная	5.27
					Гардеробная	7.00
					Гардеробная	6.49
					Гардеробная	2.44
					Спальня	31.93
					Холл	7.20
					С/у	4.12
					Гардеробная	4.13
2.К.22	апартамент	2	2 корпус	78.56	Прихожая	4.50
					Кухня-ст оловая	12.23
					Гост иная	14.07
					Спальня	14.74
					Дет ская	14.72
					С/у	3.47
					С/у	5.72
					Коридор	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
2.16.2	Корпус 2. Помещение поэтажного обслуживания 16	2	2 корпус	39.51	Комната дежурного персонала	17.74
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.46
					С/у для персонала	1.65

					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.46
2.К.23	апартамент	2	2 корпус	50.38	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	12.80
					Гостиная	8.65
					Спальня	12.88
					С/у	2.94
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
2.К.24	апартамент	2	2 корпус	81.91	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	3.47
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
2.К.25	апартамент	2	2 корпус	64.38	Прихожая	5.58
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	3.47
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
2.К.26	апартамент	2	2 корпус	40.72	Прихожая	3.57
					Студия	30.57
					С/у	6.58
2.К.27	апартамент	2	2 корпус	63.48	Прихожая	3.56
					Холл	0.00
					Кухня	13.12
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.80
					С/у	3.47
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
2.К.28	апартамент	3	2 корпус	77.98	Прихожая	4.50



					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
2.К.29	апартамент	3	2 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
2.К.30	апартамент	3	2 корпус	81.31	Прихожая	6.78
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
2.К.31	апартамент	3	2 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
2.К.32	апартамент	3	2 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
2.К.33	апартамент	3	2 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19

					Спальня	10.95
					С/у	5.41
2.К.34	апартамент	3	2 корпус	62.62	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.52
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
2.К.35	апартамент	4	2 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
2.26.4	Корпус 2. Помещение поэтажного обслуживания 26	4	2 корпус	38.79	Комната дежурного персонала	17.39
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.35
					С/у для персонала	1.35
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.50
2.К.36	апартамент	4	2 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
2.К.37	апартамент	4	2 корпус	81.33	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49

					С/у	2.89
					С/у	7.20
2К.38	апартамент	4	2 корпус	63.52	Гардеробная	3.52
					Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
2.К.39	апартамент	4	2 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
2.К.40	апартамент	4	2 корпус	62.62	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.52
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
2.К.41	пентхаус	5	2 корпус	230.00	Прихожая	7.76
					Прихожая	8.43
					Кухня	12.10
					Столовая	20.68
					Гостиная	32.17
					Спальня	16.58
					Детская	16.70
					Детская	17.92
					Комната няни	7.10
					С/у	7.72
					Гостевой с/у	4.23
					С/у	8.20
					Гардеробная	9.10
					Гардероб-кладовая	5.95
					Холл	11.60

					Пост ирочная	4.00
					Кабинет	28.44
					Холл	7.20
					С/у	4.12
2.К.42	пент хаус	5	2 корпус	237.41	Прихожая	7.59
					Прихожая	13.07
					Кухня	12.86
					Столовая	30.13
					Гостиная	25.56
					Спальня	17.39
					Спальня	21.70
					Спальня	22.72
					С/у	5.31
					С/у	4.30
					С/у	4.49
					Гардеробная	3.71
					Гардеробная	5.27
					Гардеробная	7.00
					Гардеробная	6.49
					Гардеробная	2.44
					Спальня	31.93
					Холл	7.20
					С/у	4.12
					Гардеробная	4.13
1	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
2	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
3	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
4	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
5	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
6	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
7	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
8	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
9	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
10	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
11	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
12	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
13	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
14	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
15	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
16	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
17	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
18	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
19	машиноместо	-2	-	13.25		13.25

20	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
21	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
22	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
23	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
24	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
25	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
26	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
27	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
28	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
29	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
30	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
31	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
32	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
33	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
34	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
35	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
36	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
37	машиноместо	-2	-	13.09		13.09
38	машиноместо	-2	-	13.14		13.14
39	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
40	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
41	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
42	машиноместо	-2	-	17.20		17.20
43	машиноместо	-2	-	16.26		16.26
44	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
45	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
46	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
47	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
48	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
49	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
50	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
51	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
52	машиноместо	-2	-	16.64		16.64
53	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
54	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
55	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
56	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
57	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
00.А.01.	Нежилое помещение	-2	-	16.64	Помещение персонала	13.40
					С/у для персонала	3.24
00.П.02.	Нежилое помещение	-2	-	9.28	Помещение хранения уборочного инвентаря	9.28
00.Т.01.	Нежилое помещение	-2	-	6.66	Помещение хранения уборочного инвентаря	6.66
00.Т.02.	Нежилое помещение	-2	-	15.39	Помещение хранения уборочного инвентаря	15.39

2.Т.08	Нежилое помещение	-1	-	16.38	серверная	16.38
--------	-------------------	----	---	-------	-----------	-------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.01.	Общественное	10.07
2	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.02.	Общественное	2.36
3	Лифтовой холл	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.03.	Общественное	10.07
4	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.04.	Общественное	4.02
5	Коридор	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.05.	Общественное	12.87
6	Помещение парковки	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.01	Общественное	856.42
7	Рампа	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.03	Общественное	248.32
8	Вент камеры	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.03	Техническое	74.42
9	ИТП	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.04	Техническое	70.37
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.05	Техническое	13.22
11	Лестница	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л1.1а	Общественное	16.16
12	Лестница	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л2.2а	Общественное	11.45
13	Коридор	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.02	Общественное	8.70
14	Электрощитовая	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.03	Техническое	13.63
15	Насосная + ВЗУ	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.04	Техническое	44.52
16	Вент камера	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.05	Техническое	42.11
17	Вент камера	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.06	Техническое	33.51
18	Коридор	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.07	Общественное	8.40
19	Электрощитовая	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.09	Техническое	23.91
20	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.10	Общественное	10.50
21	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.11	Общественное	5.20
22	Лестница	Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л1.1а	Общественное	14.62
23	Лестница	Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л2.2а	Общественное	14.48
24	Вестибюль	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.1	Общественное	111.90
25	Тамбур	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.2.	Общественное	8.17
26	ПУИ	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.3.	Общественное	8.52
27	С/у	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.4.	Общественное	4.70
28	Вестибюль	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.1.	Общественное	96.42
29	Тамбур	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.2.	Общественное	5.37

30	ПУИ	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.3.	Общественное	7.60
31	С/у	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.4.	Общественное	4.07
32	Помещение пожарно-диспетчерского поста	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.1.	Техническое	18.60
33	С/у для персонала	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.2.	Техническое	3.07
34	Тамбур	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.3.	Техническое	2.73
35	Лестница	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1	Общественное	8.20
36	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1	Общественное	21.80
37	Лестница	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1а	Общественное	24.70
38	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1а	Общественное	8.60
39	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.2	Общественное	4.70
40	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.3	Общественное	5.60
41	Лифтовой холл	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.1.	Общественное	7.93
42	Коридор	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.02.	Общественное	16.84
43	Коридор	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.03.	Общественное	15.22
44	Лифтовой холл	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.1.	Общественное	7.93
45	Коридор	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.2.	Общественное	16.84
46	Коридор	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.3.	Общественное	15.23
47	Лестница	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 Л1.1	Общественное	15.10
48	Лестница	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 Л2.1	Общественное	15.10
49	Лифтовой холл	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.01.	Общественное	7.93
50	Коридор	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.02.	Общественное	16.84
51	Коридор	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.03.	Общественное	15.22
52	Лифтовой холл	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.1.	Общественное	7.93
53	Коридор	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.2.	Общественное	16.84
54	Коридор	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.3.	Общественное	15.23
55	Лестница	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 Л1.1	Общественное	15.10
56	Лестница	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 Л2.1	Общественное	15.10
57	Лифтовой холл	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.01.	Общественное	7.93
58	Коридор	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.02.	Общественное	16.84
59	Коридор	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.04.	Общественное	15.22
60	Лифтовой холл	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.1.	Общественное	7.93
61	Коридор	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.2.	Общественное	16.84
62	Коридор	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.3.	Общественное	15.23
63	Лестница	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 Л1.1	Общественное	15.10
64	Лестница	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 Л2.1	Общественное	15.10
65	Лифтовой холл	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.1.	Общественное	6.63
66	Коридор	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.2.	Общественное	8.77
67	Коридор	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.3.	Общественное	8.85
68	Лифтовой холл	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.1.	Общественное	6.63
69	Коридор	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.2.	Общественное	8.85

70	Коридор	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.3.	Общественное	8.77
71	Лестница	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 Л1.1	Общественное	15.10
72	Лестница	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 Л2.1	Общественное	15.80
73	Лестница металлическая	Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.2	Общественное	6.30
74	Лестница металлическая	Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.3	Общественное	6.30
75	Лестница металлическая	Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.4	Общественное	6.30
76	Лестница металлическая	Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.5	Общественное	6.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть здания	Система электроснабжения	Установленная мощность всех электроприемников проектируемого здания составляет $P_{уст} = 1245 \text{ кВт}$ ., Расчетная нагрузка по объекту --424 кВт (летний максимум нагрузок)
2	Подземная и надземная часть здания	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
5	На наружной стене объекта, обращенной к существующему одноэтажному зданию	Наружная дренажная завеса	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть здания	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть здания	Дождевая канализация	Водоотведение
9	Подземная и надземная часть здания	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть здания	Канализация условно-чистых вод	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть здания	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
12	Подземная часть здания (автостоянка)	Воздушное отопление	Отопление
13	Подземная и надземная часть здания	Водяное отопление	Отопление
14	Подземная и надземная часть здания	Теплоснабжение приточных установок	Теплоснабжение
15	Подземная и надземная часть здания	Теплоснабжение воздушных завес	Теплоснабжение



16	Подземная и надземная часть здания	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
17	Подземная и надземная часть здания	Противодымная вентиляция	Противодымная защита
18	Подземная и надземная часть здания	Сплит-система и VRF система кондиционирования	Кондиционирование воздуха
19	Подземная часть здания	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП
20	Подземная и надземная часть здания	Структурированная кабельная система (СКС)	Предназначена для передачи цифровой, речевой и видеоинформации и предоставления других телекоммуникационных услуг, а также объединения всех инженерных систем здания в единую телекоммуникационную сеть.
21	Расположена в пределах контролируемых инженерных систем	Система мониторинга инженерных систем	Предназначена для централизованного мониторинга, диспетчеризации и управления оборудованием инженерных систем.
22	Подземная и надземная часть здания	Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях	Предназначена для своевременного доведения информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 230 845 773,28 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:4010:1005</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810938000197215</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7706552655</b>
		КПП: <b>770901001</b>
		ОГРН: <b>1047796724205</b>
		ОКПО: <b>74461142</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>507 489 892,83 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>768 678 941,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>562 468 833,83 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 101,88 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>35,20 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>708 286 899,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 600 000,00 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>768 678 941 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>16.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:4010:1005</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>БЭЛ Девелопмент</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7701229747</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>247 775 230 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.08.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>БЭЛ Девелопмент</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7701229747</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 928 759,18 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.08.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>БЭЛ Девелопмент</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7701229747</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>60 943 808,91 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.08.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>БЭЛ Девелопмент</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7701229747</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>7 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.08.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>БЭЛ Девелопмент</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7701229747</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>13 628 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.08.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Внесены изменения в Раздел 6</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01482B4F7715008BA6E911B2402C635E52

Владелец: **ООО «Русские отели», Комиссарова Елена  
Ивановна, Москва**

Действителен: с 07.03.2019 по 07.03.2020