



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Стройгрупп"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

125424, Москва г., г. Москва, ш.

Волоколамское, д. 73, кв. Оф.242,

prostor.plus@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.08.2017

№ RU50-35-8684-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «17-ти этажный 3-х секционный жилой дом» Корпус №1 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Волев-90 СтройЭксперт» |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0001-15 от 05.03.2015 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:10:0060117:109 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:10:0060117 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU50301000-GPU139814 утверждён постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 21.07.2014 № 992 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | ППТ утверждён постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 04.06.2014 №702 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 3 мкр. Сходня, г. Химки Московской области для размещения многоэтажного жилищного строительства» | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Профит» | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | - | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 17 469,00 | Площадь участка (кв. м): 5 000,00 |

| | | | |
|------------------------------------|---|---|-----------------|
| Объем (куб. м): | 64 512,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 205,00 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 192,00 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир - 13 614,00 кв.м.; Количество квартир - 286, в т.ч.: 1 комнатных - 184, 2 комнатных - 68, 3 комнатных - 34 | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Химкинский район, г. Сходня, пер. 2-ой Дачный, вл. 25, вл. 25а, вл. 23 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели : | - | |

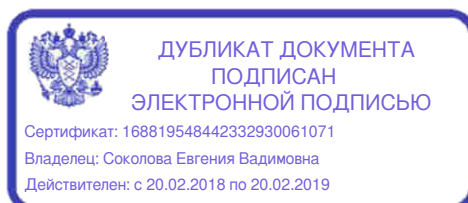
Срок действия настоящего разрешения – до **01.01.2019** в соответствии с **10/09-14-К1-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.08.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



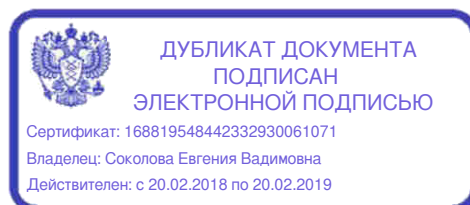
Действие настоящего разрешения продлено до 02.01.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.11.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 01.09.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.12.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 117181709430791887389087
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.04.2017 по 21.07.2018

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)



ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 168819548442332930061071
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019

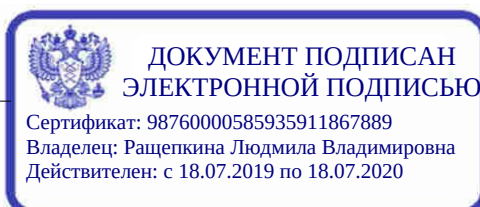
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП" от 23.07.2019 № P001-5667930099-26520457 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-8684-2017 от 01.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.07.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП" от 28.05.2020 № P001-5667930099-35467868 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-8684-2017 от 01.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.08.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП" от 17.06.2020 № P001-5667930099-35745719 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-8684-2017 от 01.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СТРОЙГРУПП" от 30.11.2020 № P001-5667930099-41026733 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-8684-2017 от 01.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2021

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

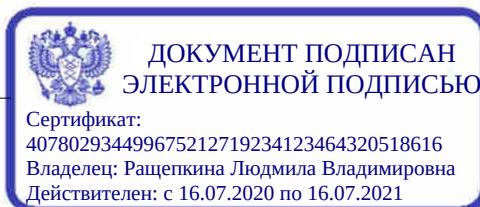
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП" от 09.03.2021 № P001-5667930099-43409040 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-35-8684-2017 от 01.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.05.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)