

co_loft

это первый КОЛИВИНГ-ЛОФТ и НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ в Москве

Комплекс лофт-апартаментов, 7 минут пешком от метро «Тульская» и легендарного Даниловского рынка. Создан для тех, кто понимает ценность коллаборации и верит, что новый дом может стать началом важных перемен.



Мы взяли лучшее от идеи коливинга, добавили атмосферность лофтов и создали дом-платформу для жизни и саморазвития.

3

- сервисы для поддержания соседского комьюнити и нетворкинга
- пространство для мероприятий и афиша событий для жителей лофта
- соседи-единомышленники и ультрасовременный стиль жизни

КОНЦЕПЦИЯ

строение 1

строение 3

строение 2



ЭТО ЖИЗНЬ

В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОМ

МЕСТЕ

Кварталы между метро «Тульская» и метро «Шаболовская» называют «образцовым районом конструктивизма» и «заповедником авангарда». Здесь символ Москвы 1920-х годов — Шуховская башня смотрит на экспериментальный Хавско-Шаболовский квартал, а «Центр авангарда» соседствует с монастырем XVI века. co_loft продолжает историю одного из самых интересных уголков столицы.

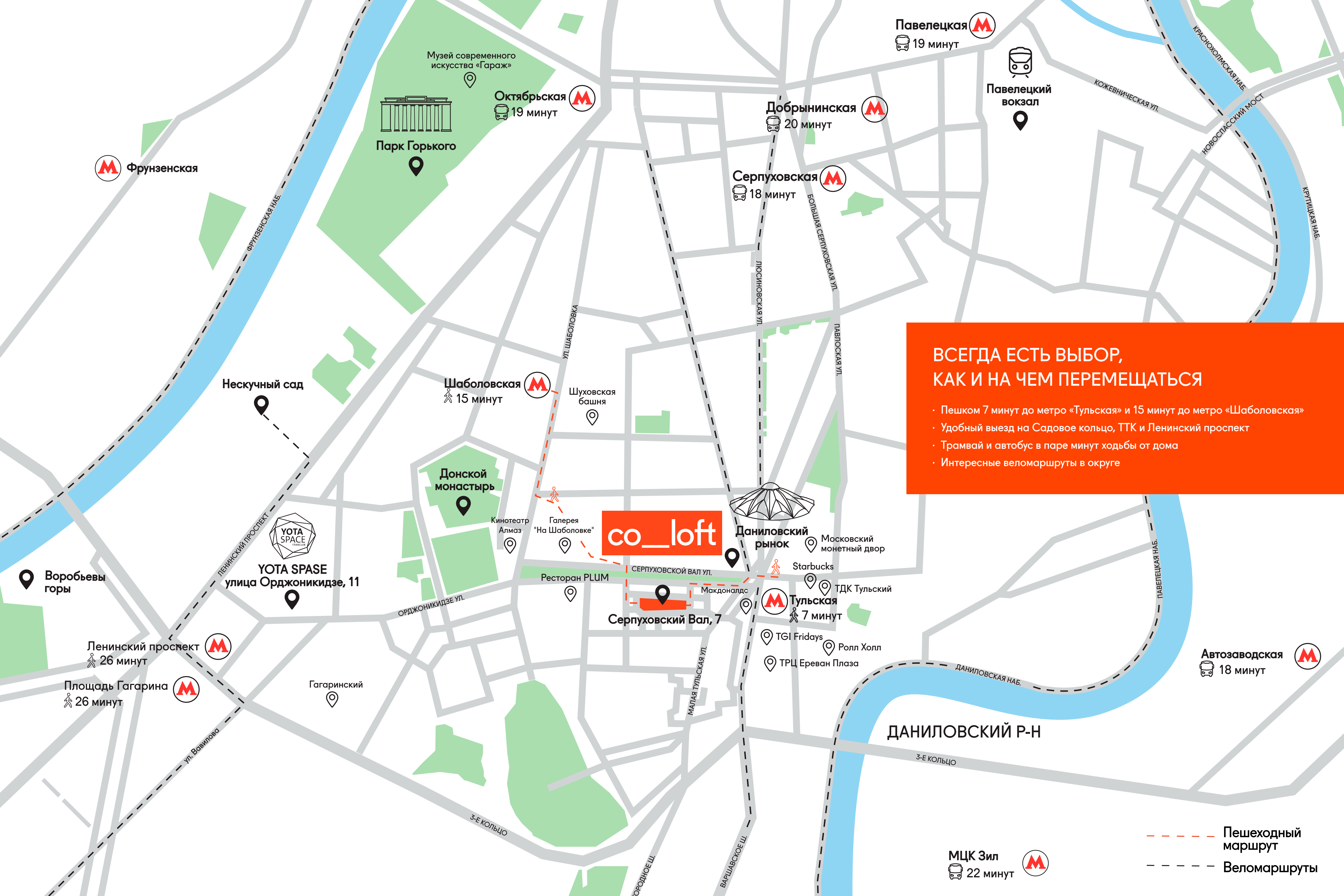
Лучшие впечатления, которые может дать эта часть города:

Дружеские ужины и гастрономические тренды на Даниловском рынке

Утренние пробежки и беззаботные велопрогулки по бульвару на Серпуховском Валу

Живые концерты на огромной площадке в Yota Space

Ленивые воскресенья и диджитал-детокс в Парке Горького, Нескучном саду и на Воробьевых горах



ВСЕГДА ЕСТЬ ВЫБОР, КАК И НА ЧЕМ ПЕРЕМЕЩАТЬСЯ

- Пешком 7 минут до метро «Тульская» и 15 минут до метро «Шаболовская»
- Удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК и Ленинский проспект
- Трамвай и автобус в паре минут ходьбы от дома
- Интересные веломаршруты в округе

co_loft

Серпуховский Вал, 7

МЦК Зил
22 минут

--- Пешеходный маршрут
- - - Веломаршруты

ЭТО **ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ** **МИНИМАЛИЗМ,** **ПОМНОЖЕННЫЙ** на историю места

- Три здания с закрытой охраняемой территорией
- Лаконизм кирпичных фасадов с французскими балконами
- Лофты с высотой потолка до 4,5 метров
- Дворик-патио внутри и облагороженная территория снаружи
- Подземный многоуровневый паркинг
- Келлеры для хранения сезонных вещей



В 1935 году здесь появились мастерские по ремонту пишущих машинок и арифмометров. Позже мастерские превратились в Завод электроизмерительных приборов (МЗЭП). От него новые апартаменты унаследовали каркас с высокими потолками и историческую кирпичную кладку. Мы сохранили заводскую трубу, чтобы не нарушать преемственность стилей и подарить кварталу новый ориентир.

Архитектурный проект от АГ ДНК, профессионалов в области создания интересного жилья и городской среды.

ЭТО свобода выбора,
где и как жить

10

Апартаменты от 18 м² до 80 м² с высотой потолка до 4,5 метров.
Любой апартамент по желанию объединяется с соседними.

co_loft

АПАРТАМЕНТЫ



Мы предлагаем крепкие стены, большие окна и функциональный дизайн, а наши жители сами создают пространство с невероятной атмосферой.

- Практичные и стильные студии
- Апартаменты с собственным входом
- Таунхаусы с палисадниками
- Лофты с террасами
- Апартаменты в мансарде

это user-friendly-среда и комфорт **нового уровня**

12

Внутри лофт начинается с места, которое формирует правила и ценности сообщества. Комьюнити-центр на первом этаже — многоформатное общественное пространство, в котором соседи — это единомышленники, бизнес-партнеры и друзья по фитнесу.

co_loft

ВНУТРИ КОМПЛЕКСА

Сервисы и сообщество

· co_management

Комьюнити-менеджер для управления co_сообществом

· co_edutainment (education + entertainment)

Пространство для образовательных и развлекательных мероприятий

· co_support

Сервис для взаимопомощи: бебиситтеры, полив цветов, выгул собак и встреча курьеров

· co_service

Сервис для заказа уборки, химчистки, консьерж-услуг и прачечная самообслуживания

· co_app

Мобильное приложение для решения любых вопросов и онлайн-афиша внутренних мероприятий

· co_sport

Бесплатный фитнес-зал, оборудованный тренажёрами

· co_kitchen

Зона для приема гостей, кулинарных мастер-классов и празднования дней рождений

· co_library

Библиотека и полка для буккроссинга

· co_cinema

Зона для игр и кинопросмотров

· co_talk

Комната для переговоров, презентаций и деловых встреч

· co_travel

Групповые экскурсии, планирование совместных путешествий

это первый лофт, где соседское **КОМЬЮНИТИ** — **главная сила**

У нас в co_loft своя атмосфера: small talk в общей прачечной, вдохновляющие лекции, совместные путешествия и «привет» вместо натянутого «здравствуйте». Всё просто — мы объединяем классных, умных, деятельных людей, которые уважают чужие границы.

**ЭТО ИНВЕСТИЦИИ В ИДЕЮ,
О КОТОРОЙ ЧЕРЕЗ ПАРУ ЛЕТ
ЗАГОВОРЯТ ВЕЗДЕ**

Компания-застройщик – эксперт в сфере редевелопмента с 15-летним опытом на рынке недвижимости. Инвестиции в наши проекты позволяют получить доходность до 30%.



Уникальная концепция на столичном рынке недвижимости: коливинг-лофт с жильцами-собственниками;

Отличная локация: недалеко от метро, в центре городских событий, много памятников культуры, сформированная инфраструктура;

Разноформатные апартаменты со свободной планировкой, включая городские таунхаусы;

Сервисная платформа: комьюнити-центр с собственным менеджером, консьерж и прачечная, мобильное приложение для жителей.

Колди — это эффективные **лофт-проекты** на карте Москвы и **уникальные** **решения** для инвесторов

Команда «Колди» — это сильные управленцы, талантливые специалисты и инноваторы, которых объединяют высокие технологии и 15-летний опыт на рынке недвижимости. Компания специализируется на всех этапах девелоперского цикла и инвестициях в столичные объекты. В структуре «Колди» действует собственная управляющая компания.

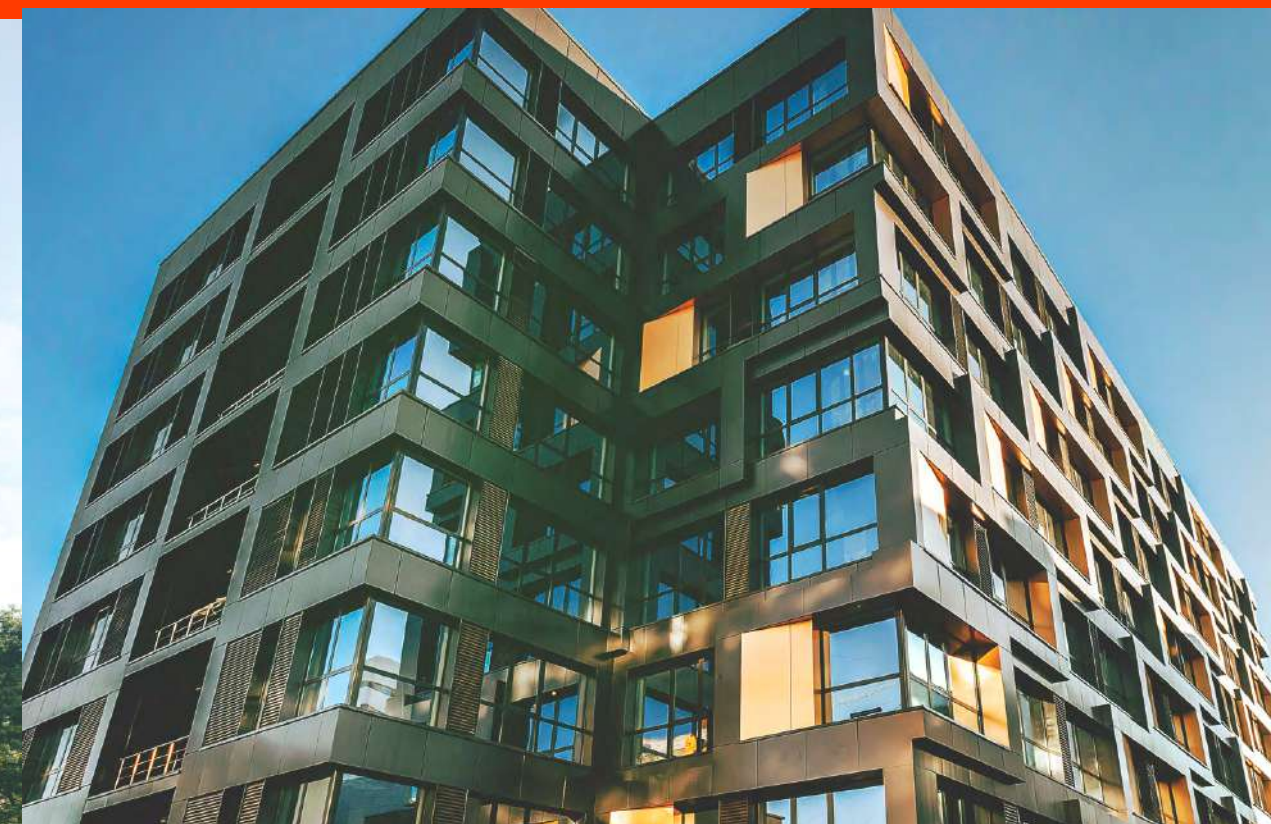
Реализованные жилые проекты бизнес- и премиум-класса:



концепт-лофт
LOFTEC



комплекс лофт-апартаментов
KleinHouse



бизнес-центр
Manhattan



клубный бизнес-центр
«Цветной 26»



апарт-квартал
TriBeCa Apartments



дизайнерский бизнес-центр
Neo Geo



клубный деловой центр
Central Yard



комплекс особняков
Central Street

Start up! Wake up! Loft up!

S: co-loft.ru

T: +7 (495) 933-83-63

E: sales@coldy.ru

co_loft

КОНТАКТЫ