



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34746

экз. № 2

Акционерное общество «Управление
экспериментальной застройки
микрорайонов»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7704676937, ОГРН 1087746165330,
почтовый адрес: 123056, г. Москва,
ул. 2-я Брестская, д. 29А
его почтовый индекс и адрес,
uez@uez.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » августа 2017 г.

N 77-207000-015197-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машиномест Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-2230-17 от 30.06.2017 77-1-1-1-10000-17 от 07.08.2019 77-1-1-1-10000-17 от 08.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-07-0014005-168



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-207000-024848, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО ПК «ИНЖИНИРИЯ», ЗАО «Капстройпроект», шифр 1683-14 от 2017.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Площадь жилого здания (кв. м):	14315,0 17891,2	Площадь участка (кв. м): 66209
	Объем (куб. м):	69313,6 71155,15	в том числе подземной части (куб. м): 2726,8 4507,0
	Количество этажей (шт.):	19-24+ тех.подвал+тех.чердак	Высота (м): 82,28
	Количество подземных этажей (шт.):	тех.подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1324,0 1523,0	192
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12473,85 Количество квартир (шт.): 205*	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Площадь жилого здания (кв. м):	13539,5 13533,2	Площадь участка (кв. м): 66209
	Объем (куб. м):	53304,4 52687,4	в том числе подземной части (куб. м): 3146,6 3025,15
	Количество этажей (шт.):	16-19+ тех.подвал+тех.чердак	Высота (м): 66,53
	Количество подземных этажей (шт.):	тех.подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	960,0 1067,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9553,5 Количество квартир (шт.): 165**	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Площадь жилого здания (кв. м):	20896,4 20894,2	Площадь участка (кв. м): 66209
	Объем (куб. м):	80302,59	в том числе подземной части (куб. м): 4328,31
	Количество этажей (шт.):	24+тех.подвал+тех.чердак	Высота (м): 83,43
	Количество подземных этажей (шт.):	тех.подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1396,0 1476,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15072,65 Количество квартир (шт.): 258***	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка		
	Общая площадь (кв. м):	16927,28	Площадь участка (кв. м): 66209
	Объем (куб. м):	55489,6	в том числе подземной части (куб. м): 8714,1
	Количество этажей (шт.):	9+1подземный	Высота (м): 29,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1910,02	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 500***	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, ЗАО, район Тропарево-Никитино, ул. Никитинская, мкр. 2А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		



Проверено
 В.С. Покров
 и.о. председателя

* площадь помещений БКП (кв.м): 241,3 893,84
 ** площадь помещений БКП (кв.м): 478,55 806,3
 *** площадь помещений БКП (кв.м): 482,4 169,55
 **** площадь помещений БКП (кв.м): 980,42

РС № 0030070

Москва, ул. Никитинская, мкр. 2А
 и.о. председателя В.С. Покров

Продолжение разрешения на строительство от 30.08.2017 № 77-207000-015197-2017

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «03» мая 2021
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » августа 20 17 г.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0000683