
ЛЕНИНГРАДКА

— 58 —





НЕЖИТНИЦА-58

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

Авторский проект архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры»



Престижный район Москвы



5 мин. до метро «Водный стадион»



Два монолитных корпуса от 14 до 29 этажей



Разнообразные планировки от 33 м²



Благоустроенные дворы



Двухуровневый подземный паркинг



Сложившаяся инфраструктура района



Школы, гимназии, детские сады



Единовременная сдача корпусов

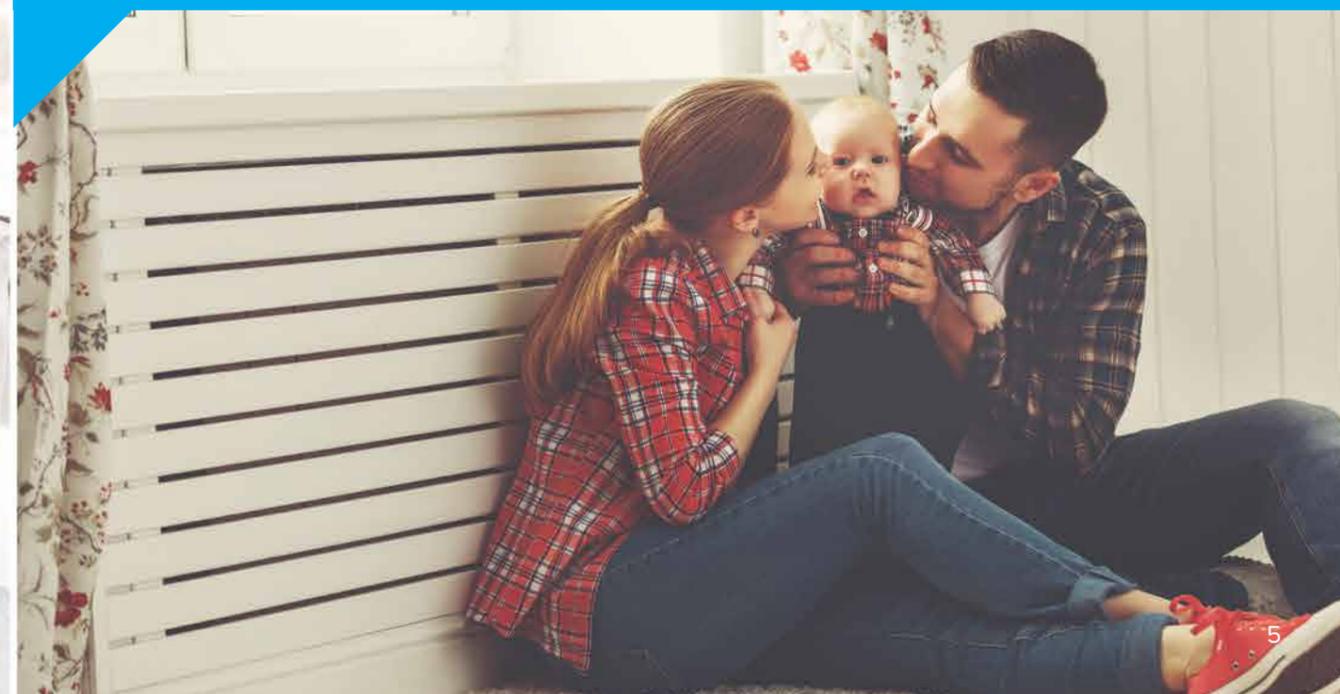
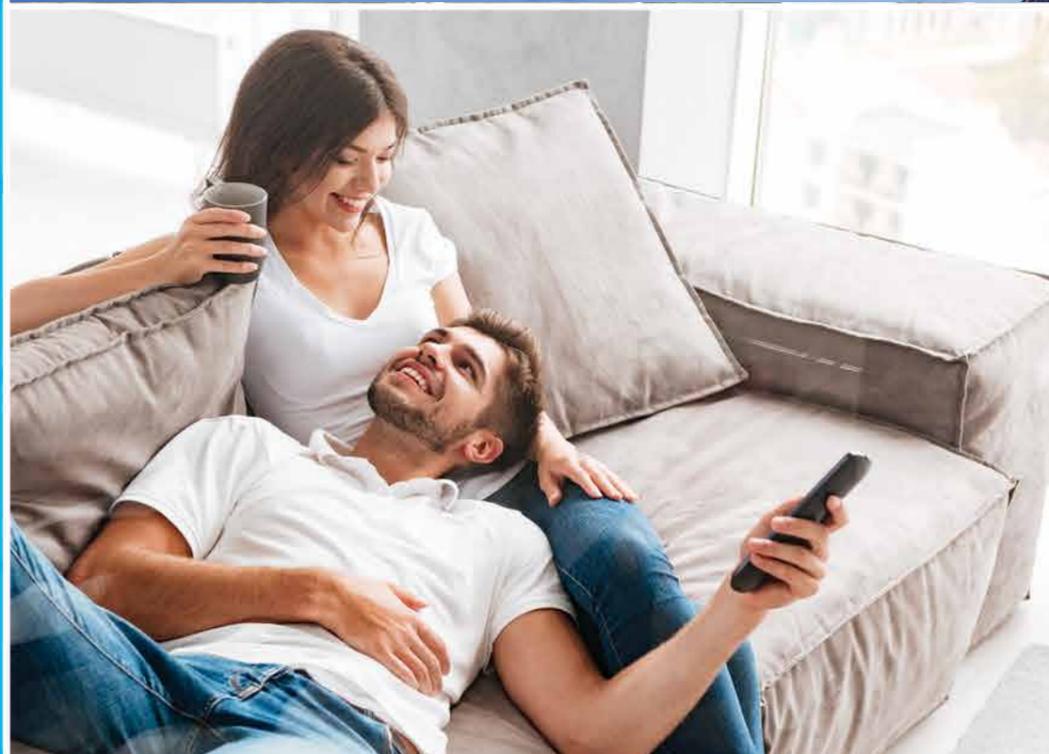


Ипотека от ведущих банков, рассрочка, трейд-ин



Адрес, который звучит по-новому!

«ЛЕНИНГРАДКА 58» – современный жилой комплекс бизнес-класса в престижном районе столицы. Создан для тех, кто любит комфорт, ценит время и готов сделать шаг навстречу успешному будущему.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

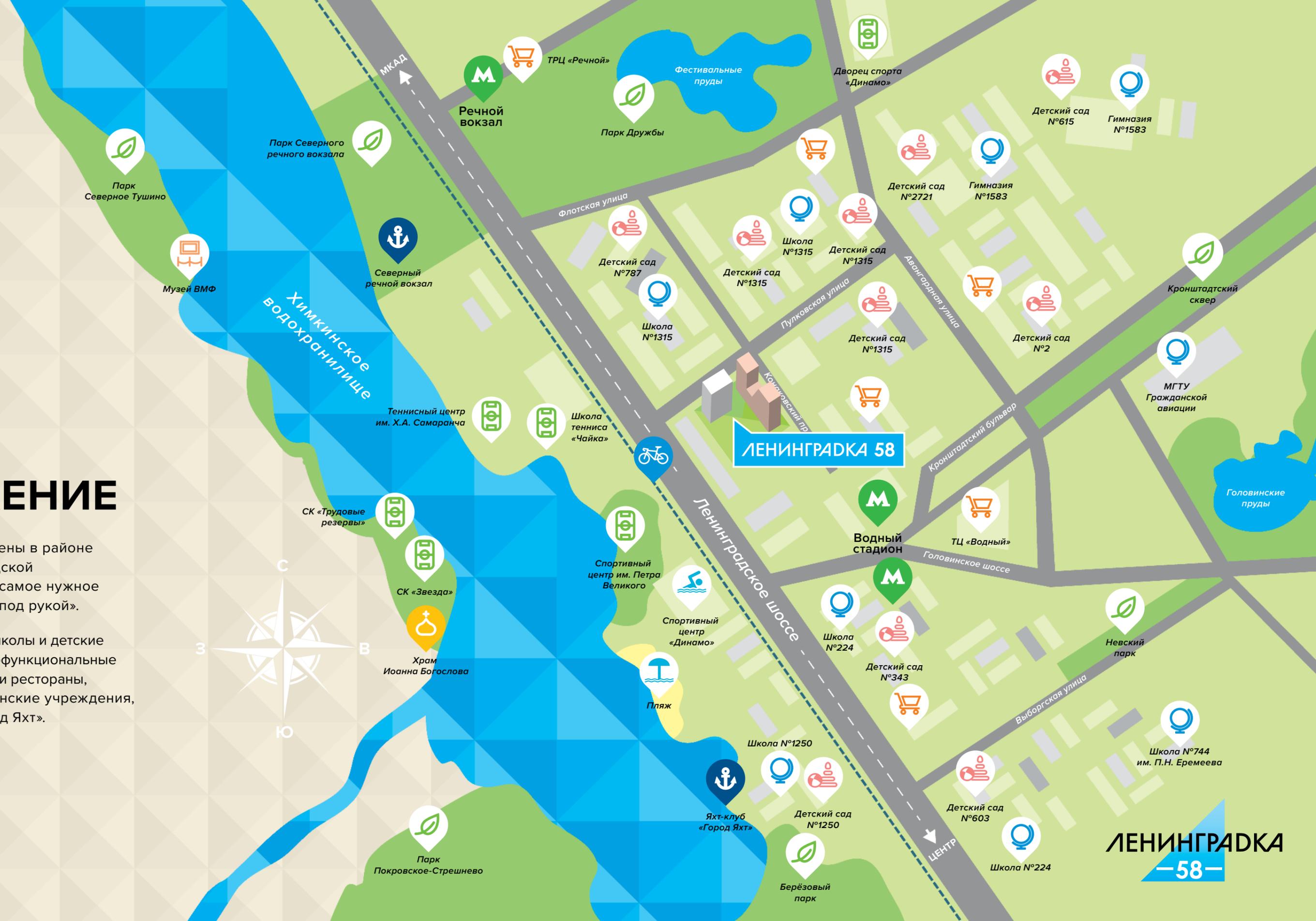
Жилой комплекс «ЛЕНИНГРАДКА 58» находится в одном из самых развитых районов Москвы с высоким уровнем транспортной доступности. Отсюда можно с легкостью добраться как до центра Москвы, так и в любой другой район столицы, используя личный или городской транспорт.



ОКРУЖЕНИЕ

Новые дома расположены в районе со сложившейся городской инфраструктурой. Все самое нужное находится буквально «под рукой».

В пешей доступности: школы и детские сады, магазины и многофункциональные торговые центры, кафе и рестораны, фитнес-центры, медицинские учреждения, а также яхт-клуб «Город Яхт».



ЛЕНИНГРАДКА
—58—



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

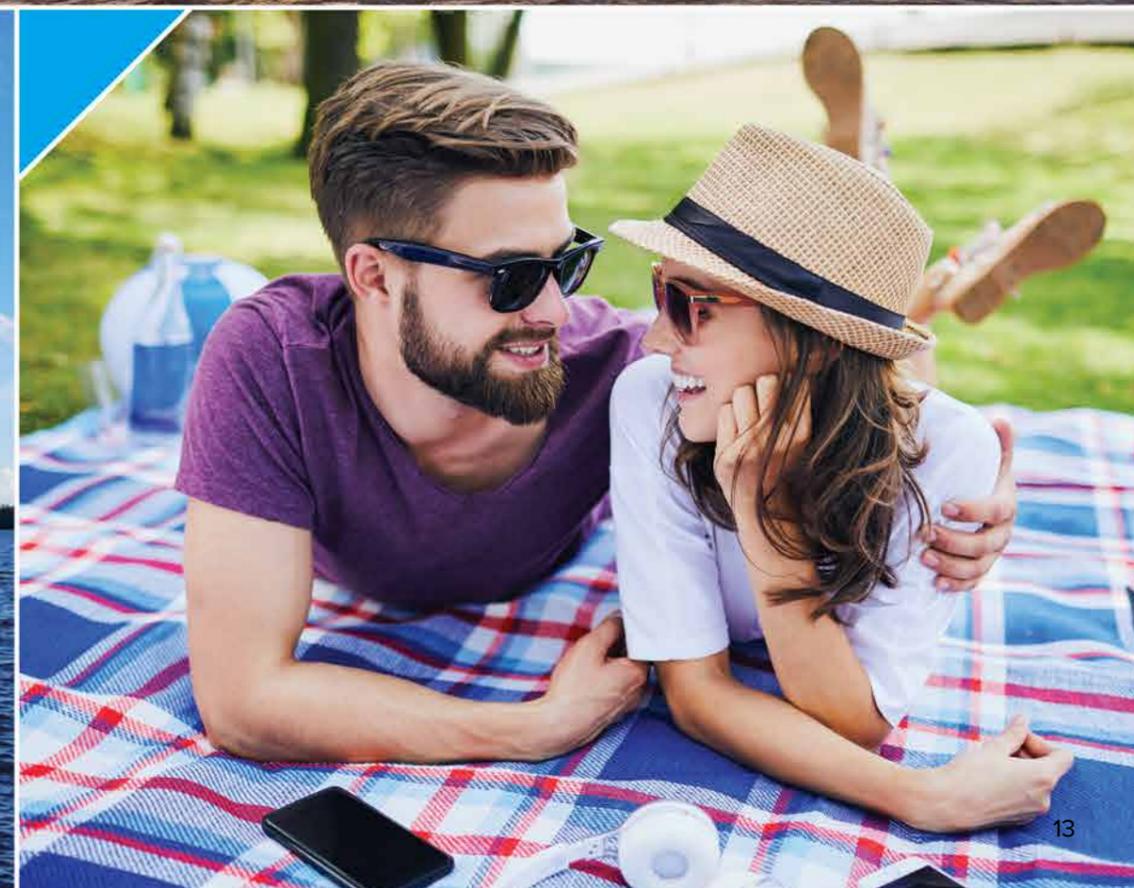
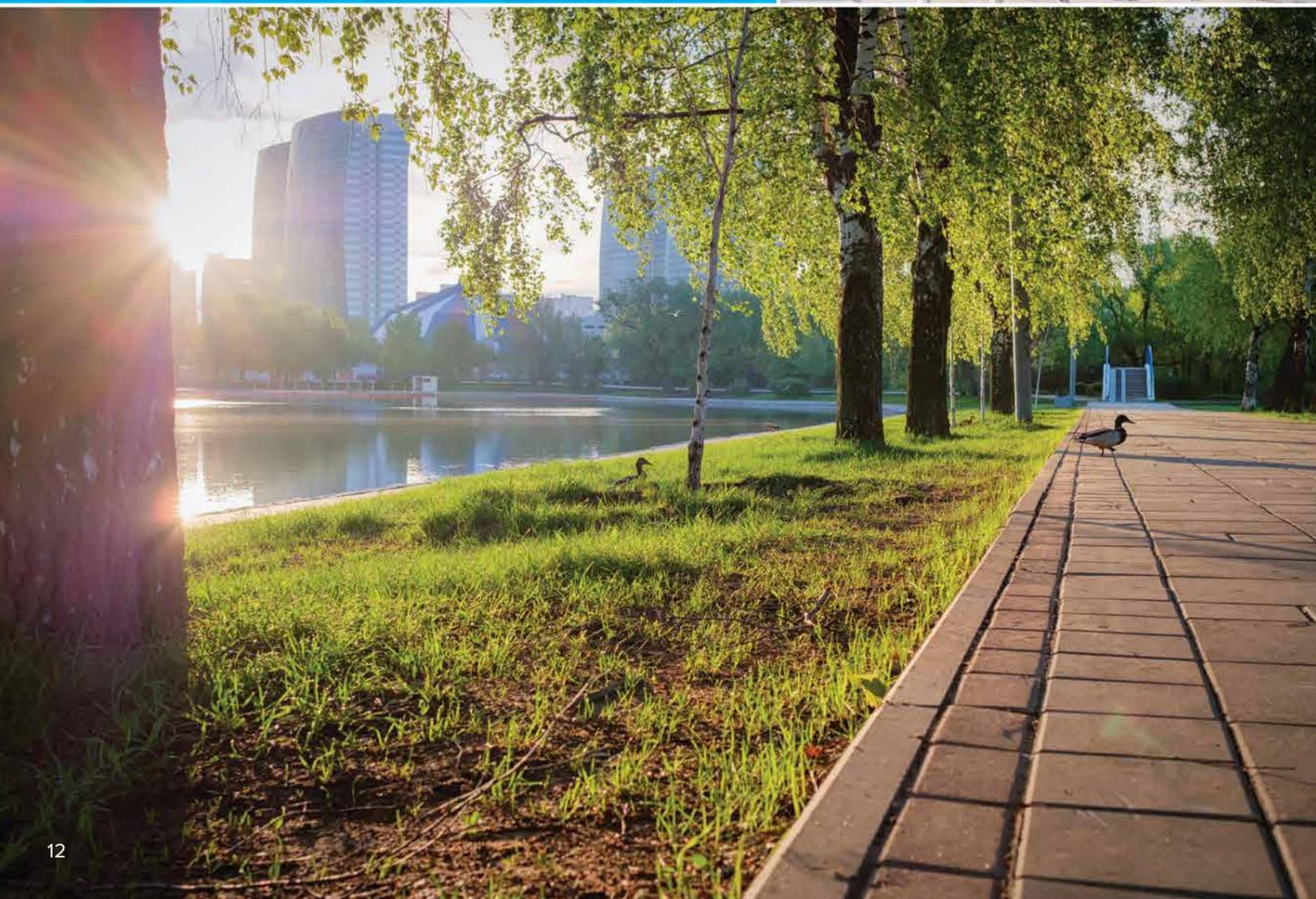
Спортивные комплексы,
торговые центры,
яхт-клуб «Город Яхт»,
Северный речной вокзал,
Химкинское водохранилище,
школы и детские сады.

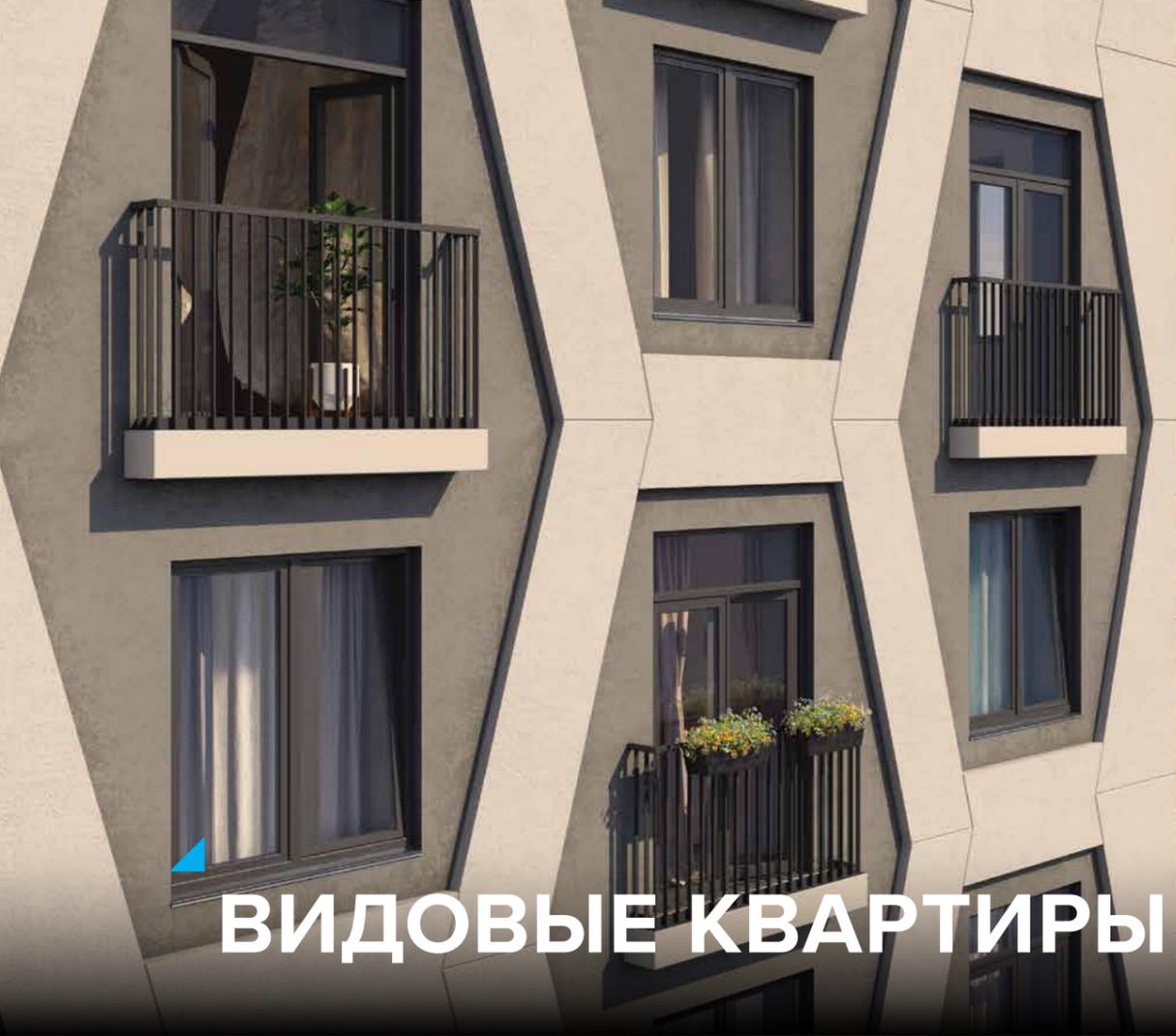


ЗЕЛЁНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в окружении зеленых зон. В любой сезон здесь можно отлично провести время на природе, не выезжая за город.

В пешей доступности от дома: Химкинское водохранилище с благоустроенной набережной, Невский парк с Головинским каналом, парк Дружбы с Фестивальными прудами, парк Северного речного вокзала с выходом на красивую набережную.



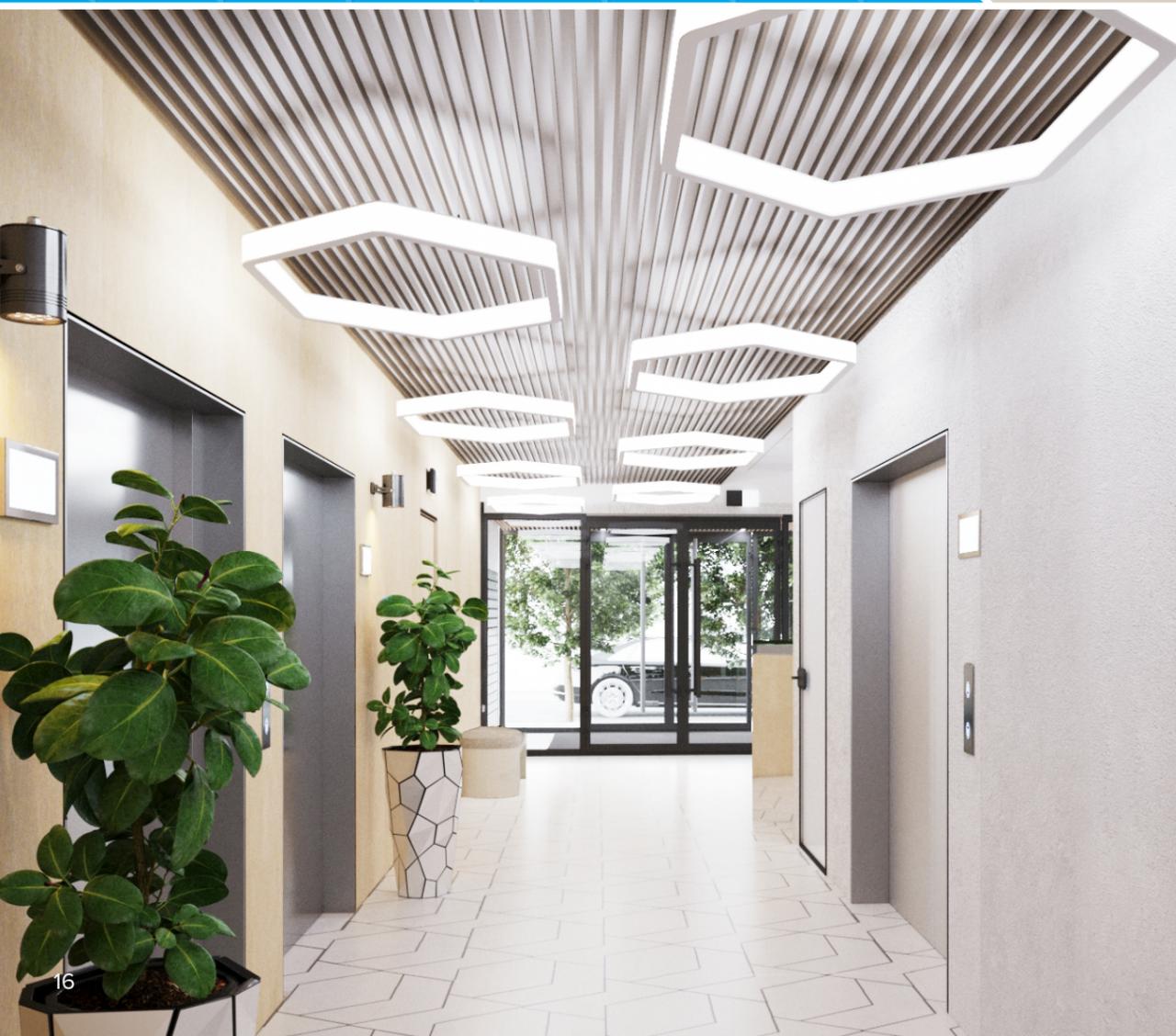


ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



Изображения носят исключительно иллюстрационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены. Материалы, цвет напольного покрытия, направление открывания дверей, расстановка оборудования являются проектными данными, демонстрируют возможное обустройство объекта и могут быть изменены.

ОТДЕЛКА

В жилом комплексе бизнес-класса «ЛЕНИНГРАДКА 58» Вы можете выбрать квартиру с готовой отделкой в современном стиле. Это избавит Вас от всех сложностей, связанных с ремонтом, и позволит заехать в свою квартиру сразу после получения ключей!



ПОЛЫ

- Паркетная доска
- Ванная, санузел и кухня – плитка керамическая

СТЕНЫ

- Жилые комнаты, коридор, кухня – обои флизелиновые, антивандальные, под покраску
- Санузел и ванная – плитка керамическая

ПОТОЛОК

- Жилые комнаты, коридор, кухня, санузел – окраска вододисперсионными составами белого цвета

ДВЕРИ

- Межкомнатные двери в комплекте с доборами, наличниками, порогом, заглушками
- Установка входной двери

Оборудование, материалы и изделия внутренних инженерных систем

- Монтаж внутриквартирной электропроводки с установкой розеток и выключателей

САНУЗЕЛ

- Ванна акриловая на металлическом каркасе с экраном
- Установка водорозетки и сливной трубы для подключения стиральной машины
- Установка душевой стойки
- Установка и подключение санфаянса: унитаза и раковина
- Установка и подключение смесителей
- В ванных комнатах монтаж и подключение настенных светильников
- Установка и подключение штепсельных розеток для подключения полотенцесушителя и стиральной машины

Застройщик оставляет за собой право на изменение материалов и оборудования, если указанное изменение не влечет за собой ухудшение качества передаваемой квартиры. Изображения на фотографиях носят исключительно иллюстрационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта и могут быть изменены.

Корпус 1

Секция 1



3, 5, 7
этажи



2
этаж

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры



4, 6, 8
этажи

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Корпус 1

Секция 1



10,12,
14,16,
18
этажи

9
этаж



Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры



11,13
15,17
этажи

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Корпус 1

Секция 1



20, 22,
24, 26,
28
этажи



19
этаж



21, 23,
25, 27,
29
этажи

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Корпус 1

Секция 2



3, 5, 7
этажи

2
этаж



Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры



4, 6, 8
этажи

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Корпус 1

Секция 2



10,12,
14,16,
18
этажи

9
этаж



Условные обозначения

1-комнатная
2-комнатная
3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры



11,13
15,17
этажи

Условные обозначения

1-комнатная
2-комнатная
3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Корпус 1

Секция 2



20, 22,
24, 26,
28
этажи

19
этаж



Условные обозначения

1-комнатная
2-комнатная
3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры



21, 23,
25, 27,
29
этажи

Условные обозначения

1-комнатная
2-комнатная
3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Корпус 2

Секция 1

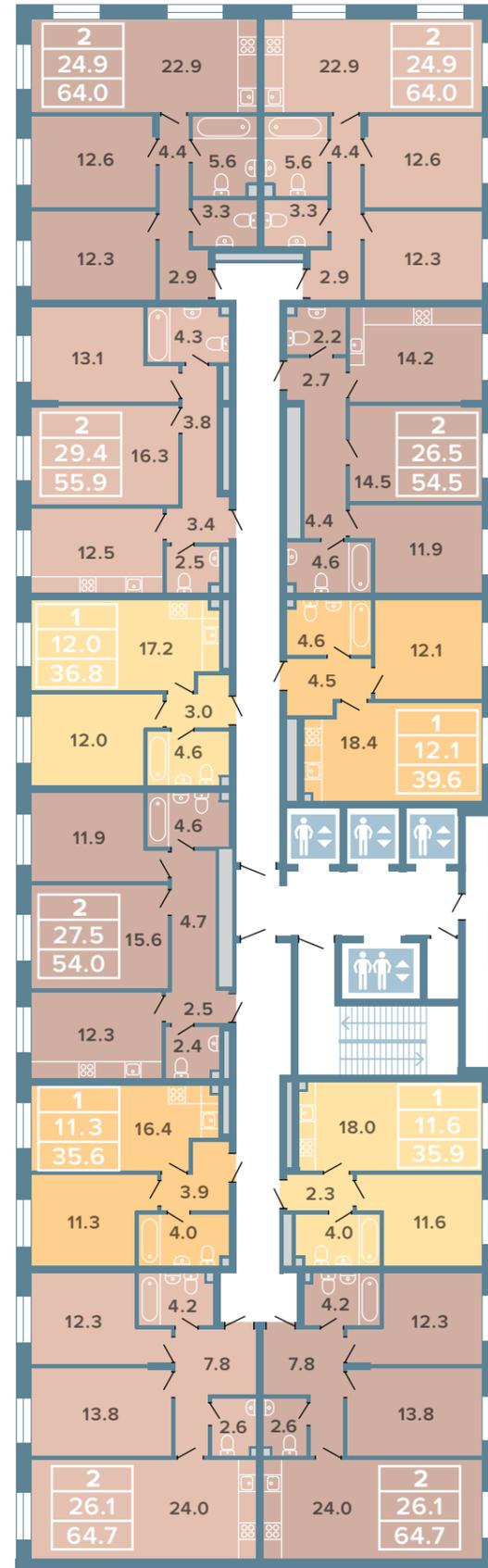


Условные обозначения

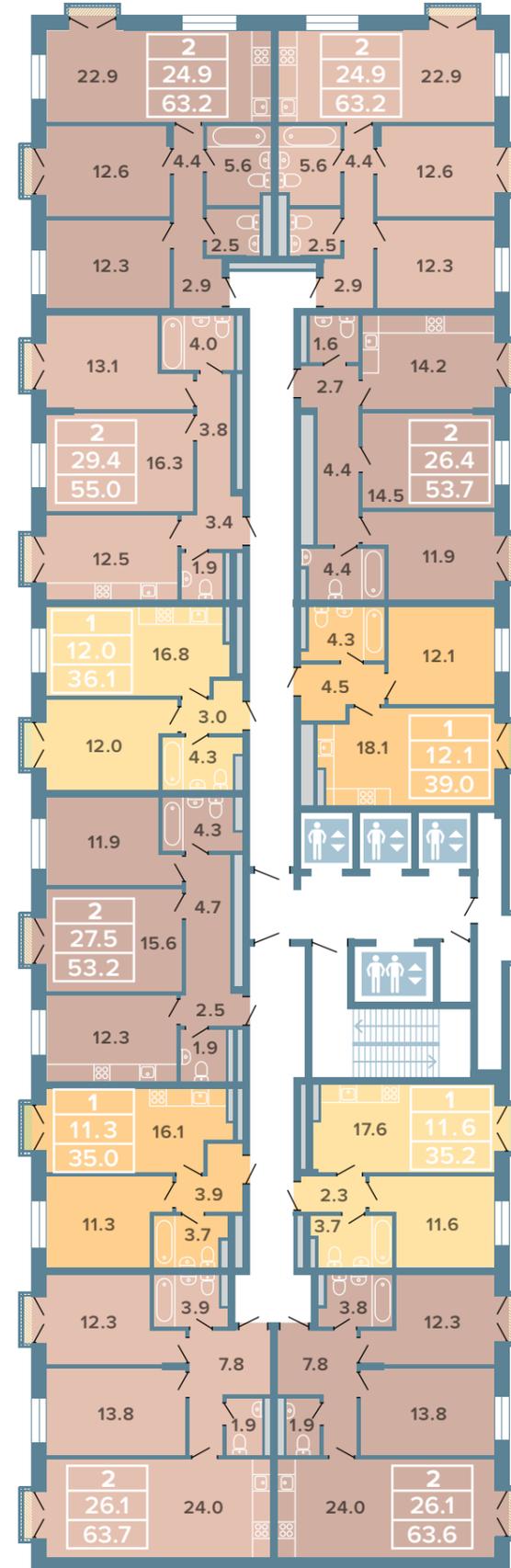
- 1-комнатная
- 2-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

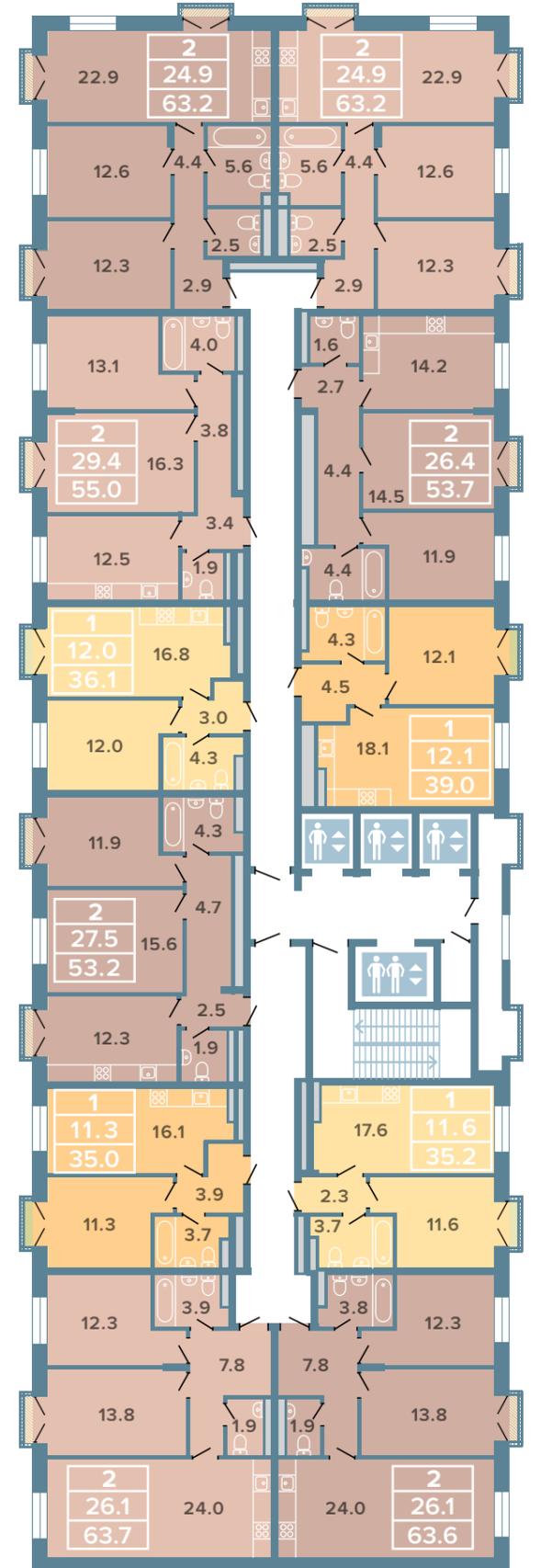
2
ЭТАЖ



3, 5, 7, 9, 11, 13
ЭТАЖИ



4, 6, 8, 10, 12, 14
ЭТАЖИ



Корпус 2

Секция 1

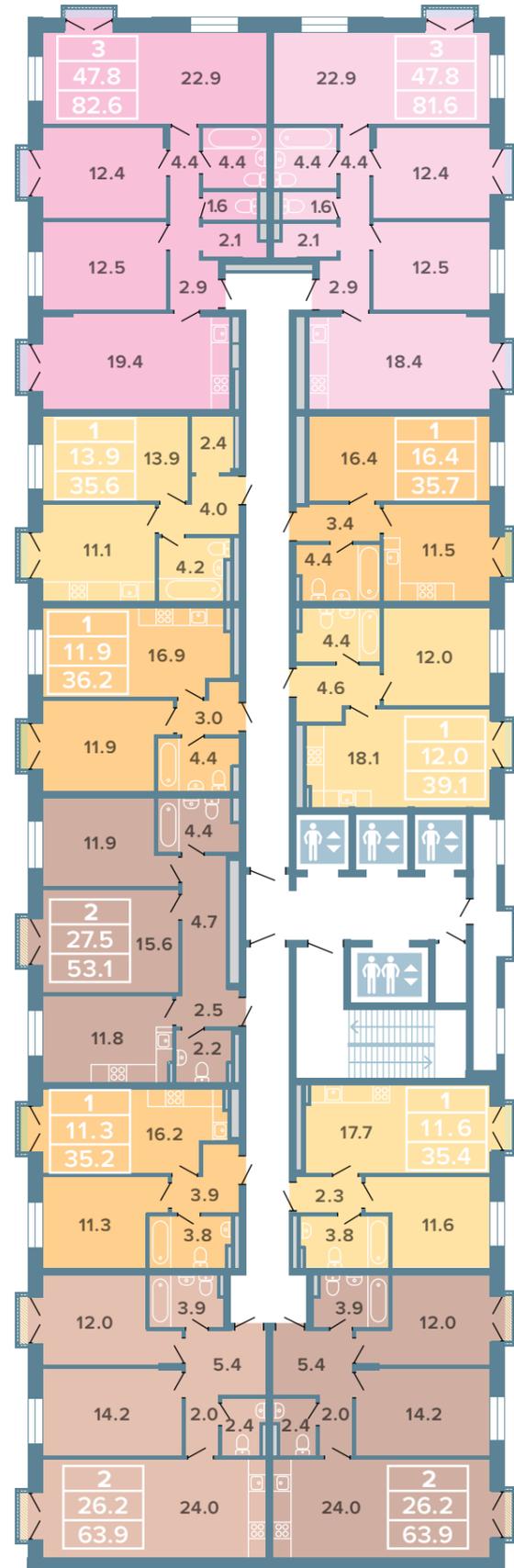


Условные обозначения

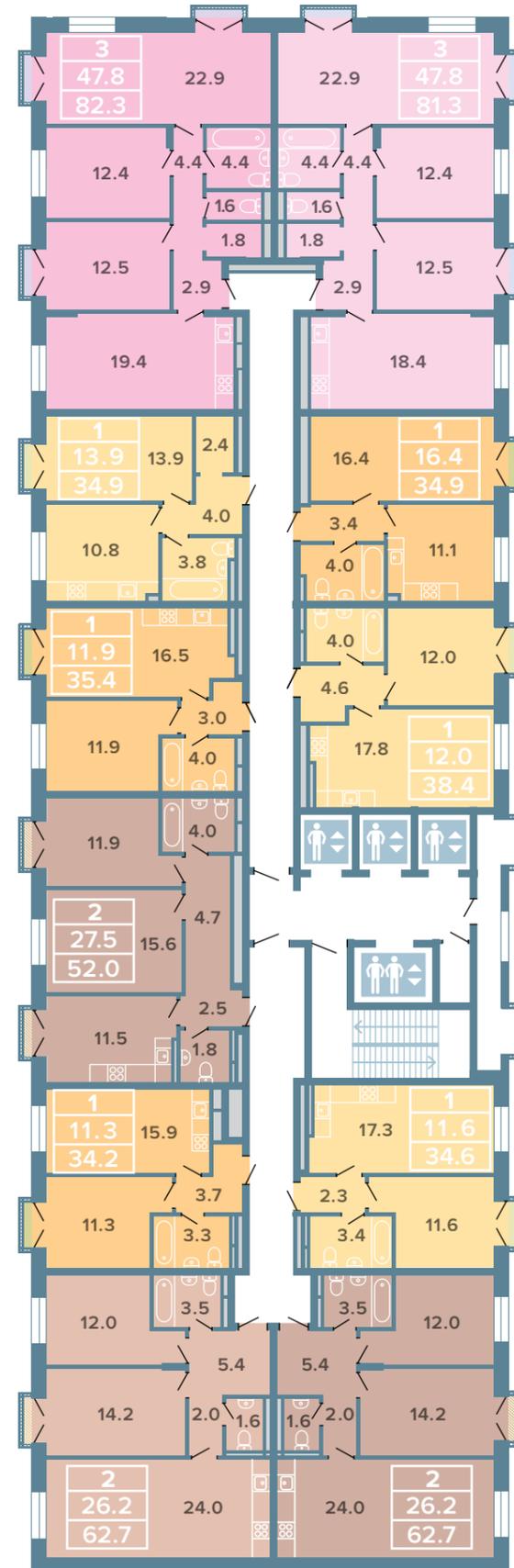
- 1 1-комнатная
- 2 2-комнатная
- 3 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

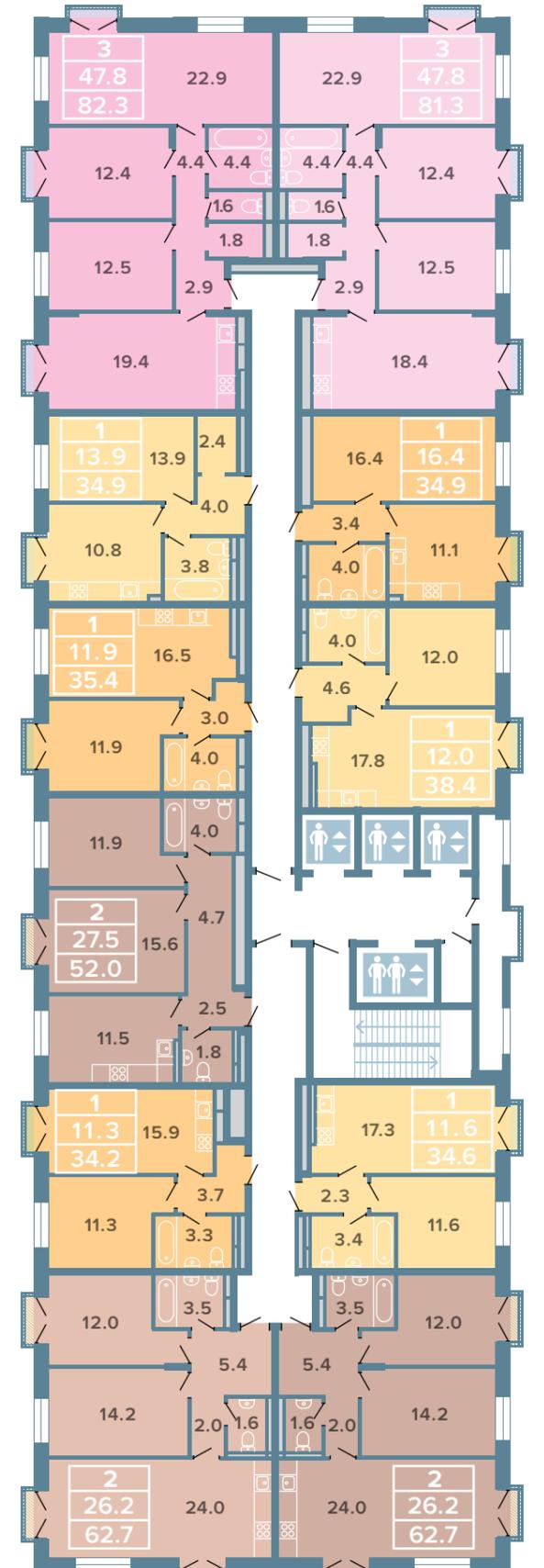
15
этаж



16
этаж



**17,
19,
21**
этажи



Корпус 2

Секция 1

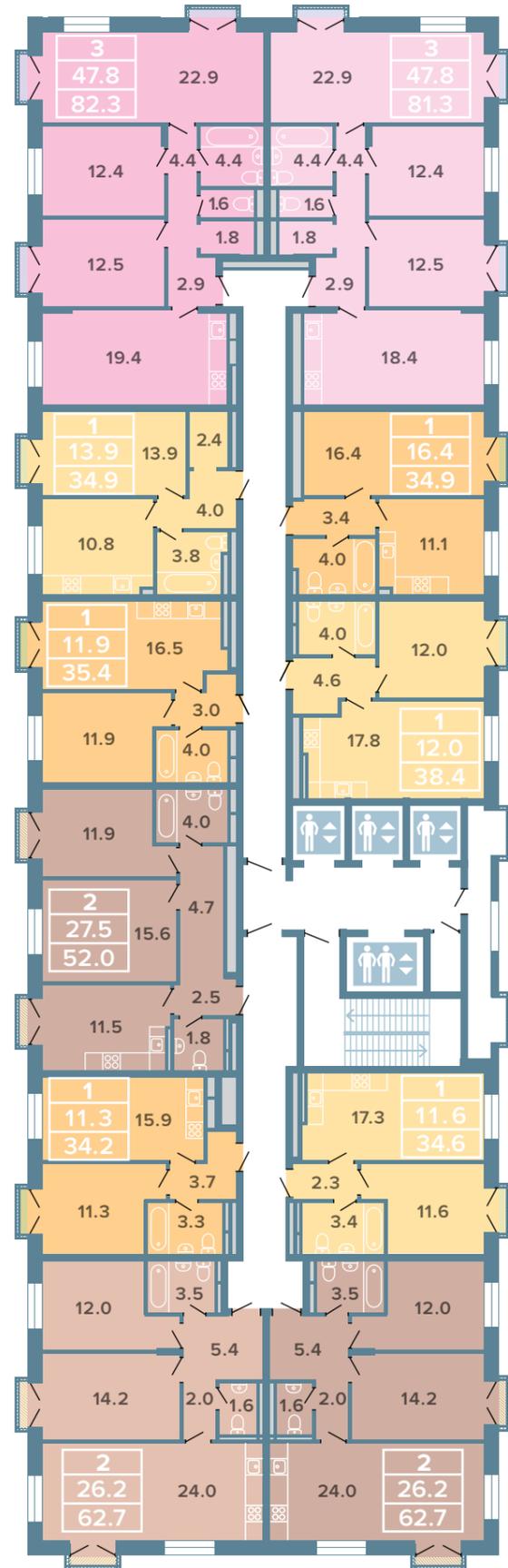


Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

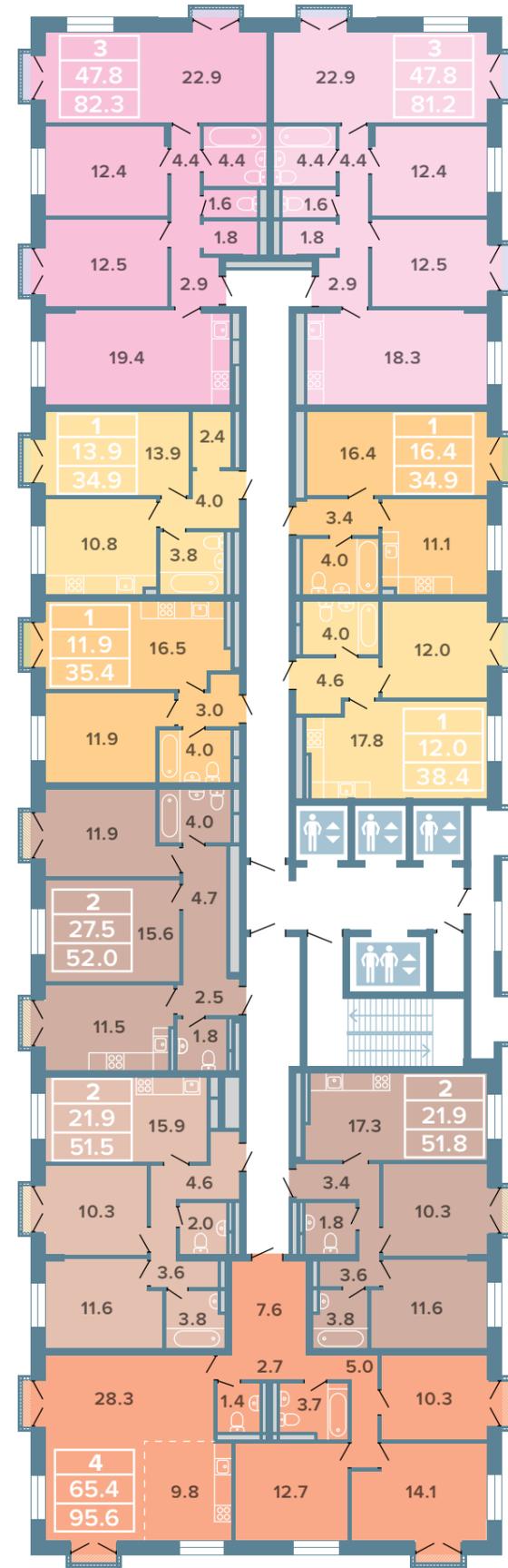
18,
20,
22
этажи



23,
25,
27,
29
этажи

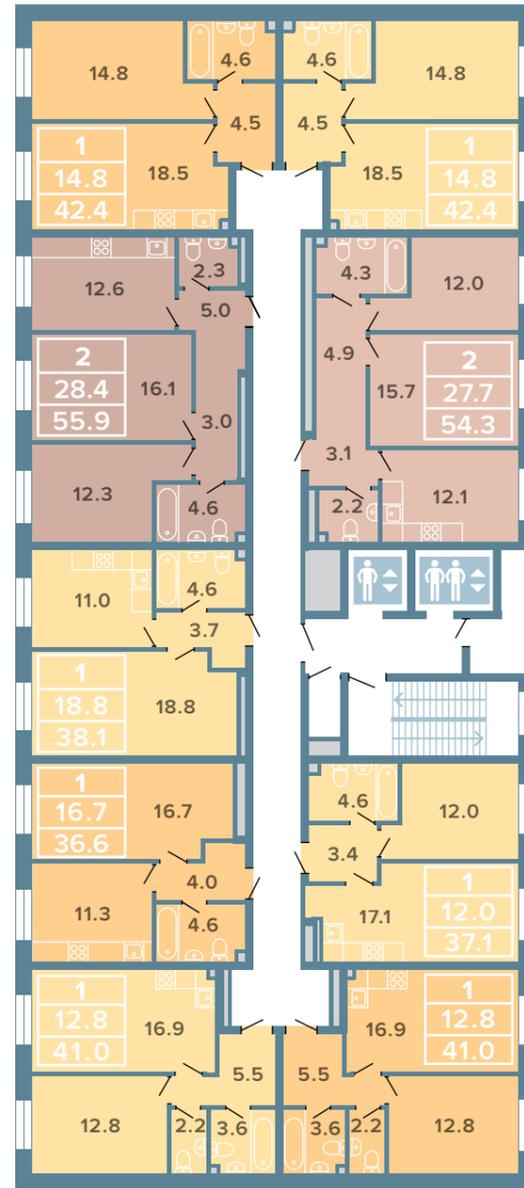


24,
26,
28
этажи



Корпус 2

Секция 2

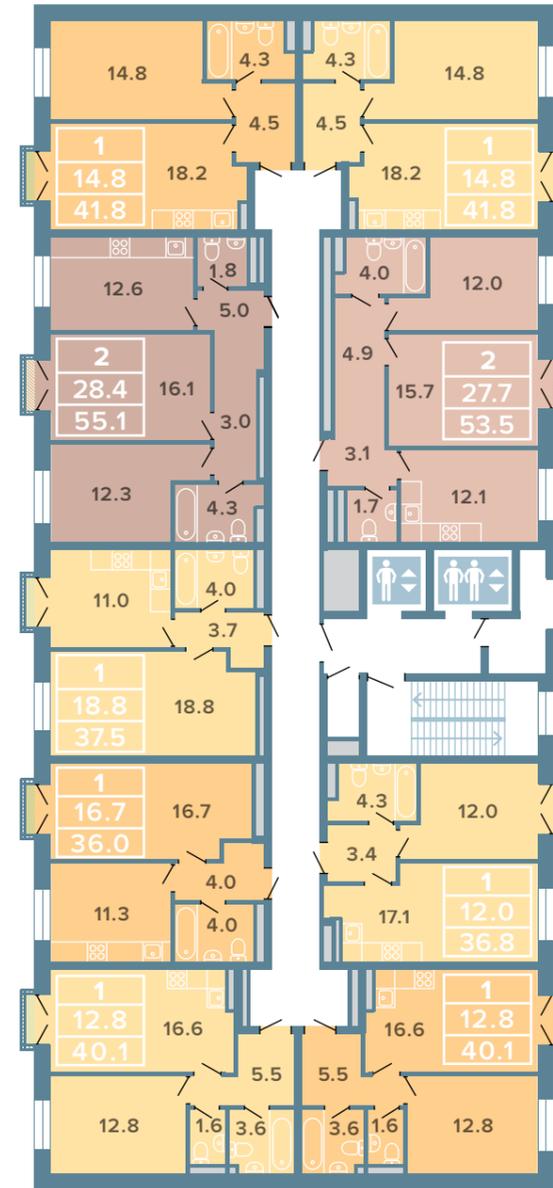


2
ЭТАЖ

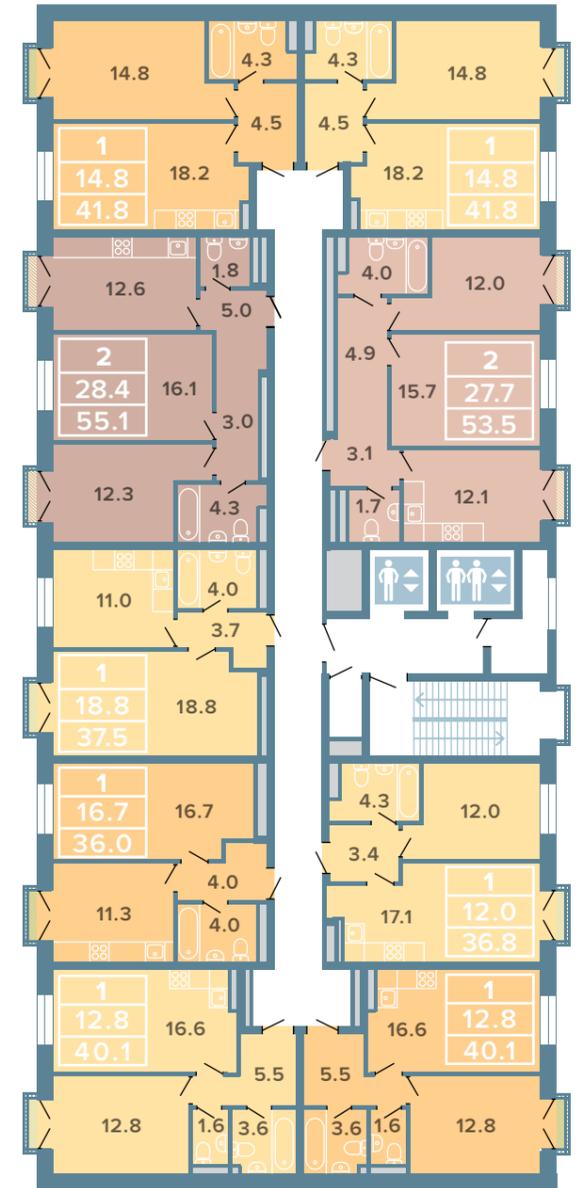
Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры



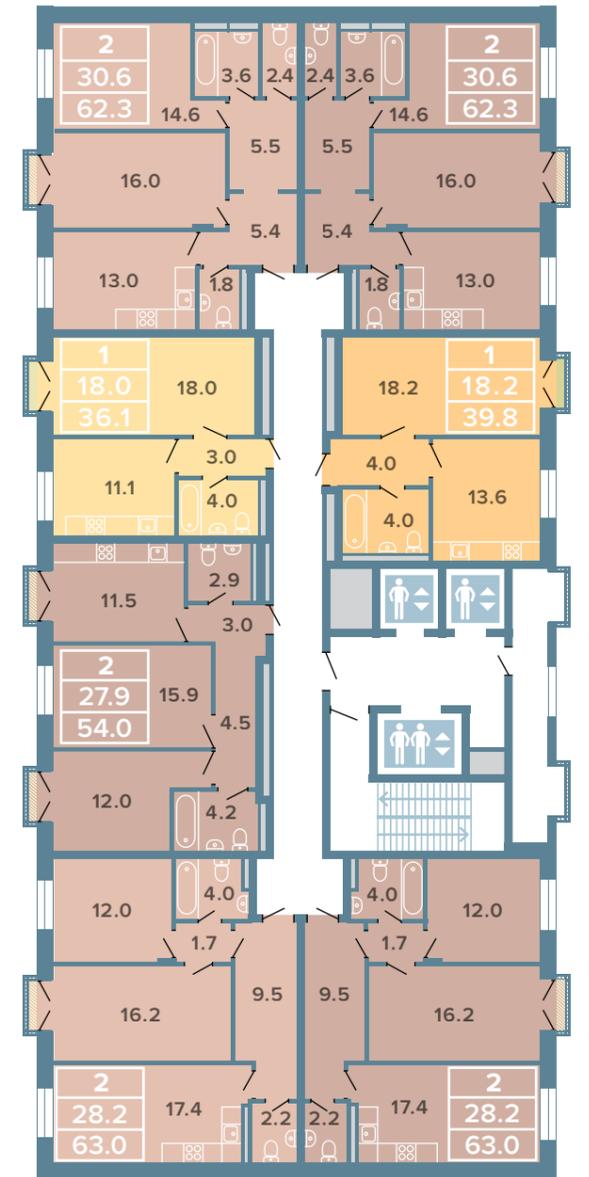
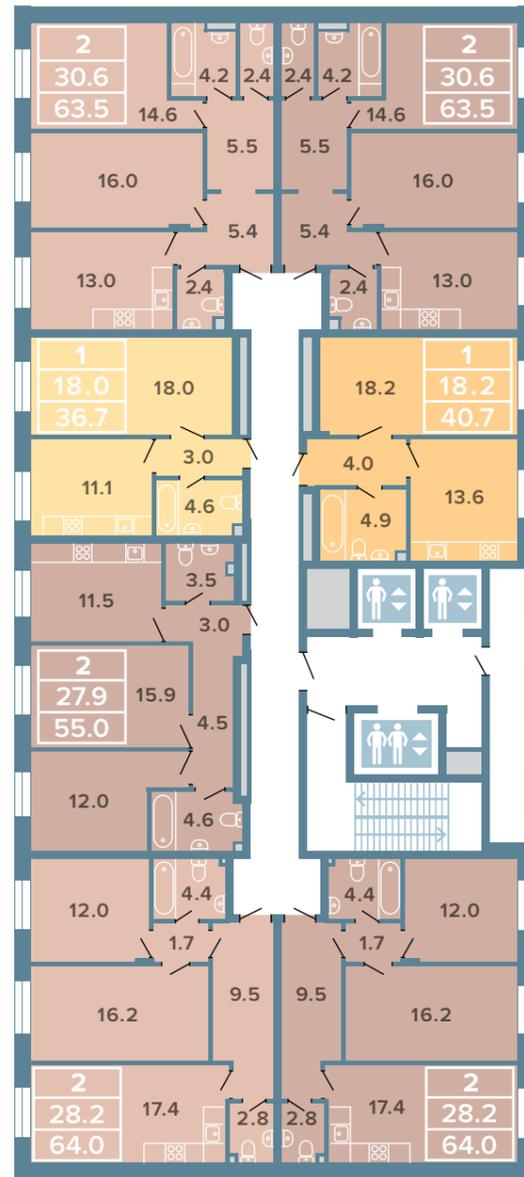
3, 5, 7, 9, 11, 13
ЭТАЖИ



4, 6, 8, 10, 12, 14
ЭТАЖИ

Корпус 2

Секция 3



Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Корпус 2

Секция 3



Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- Терраса

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры
87.3	площадь квартиры с террасой (коэф. 0,3)

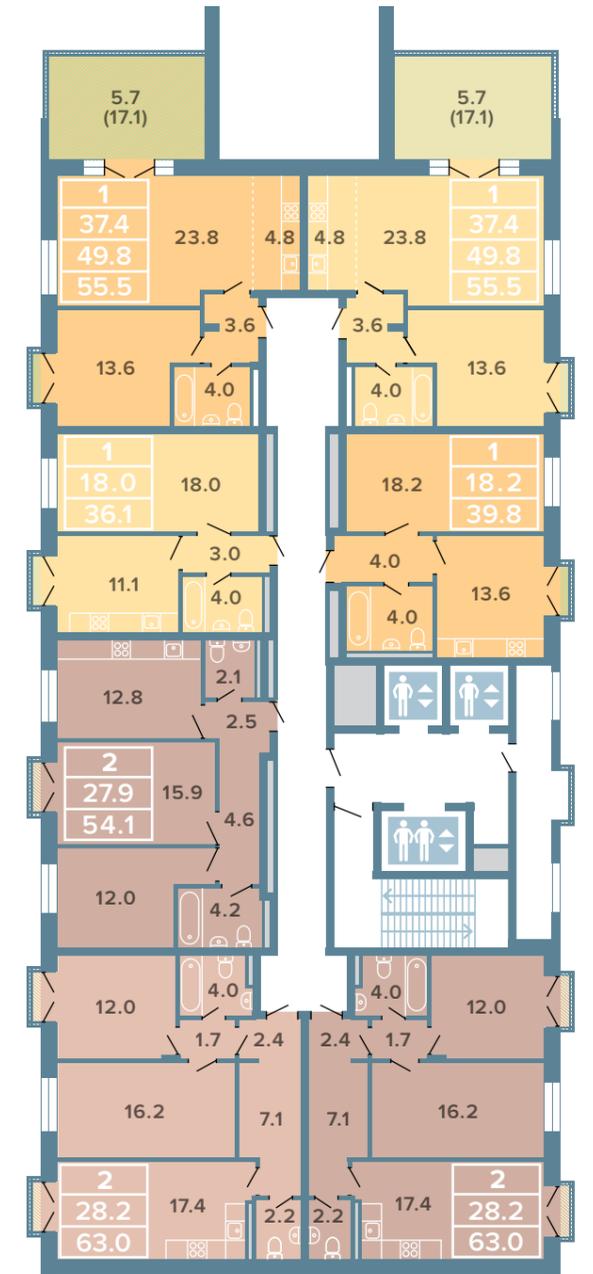
15
ЭТАЖ



16
ЭТАЖ



17
ЭТАЖ



Корпус 2

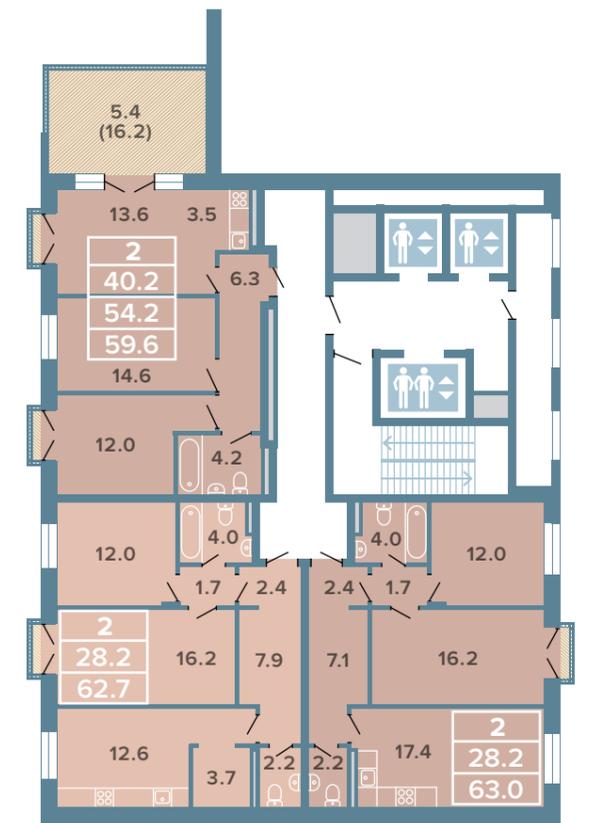
Секция 3



Условные обозначения

- Студия
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- Терраса

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры
87.3	площадь квартиры с террасой (коэф. 0,3)



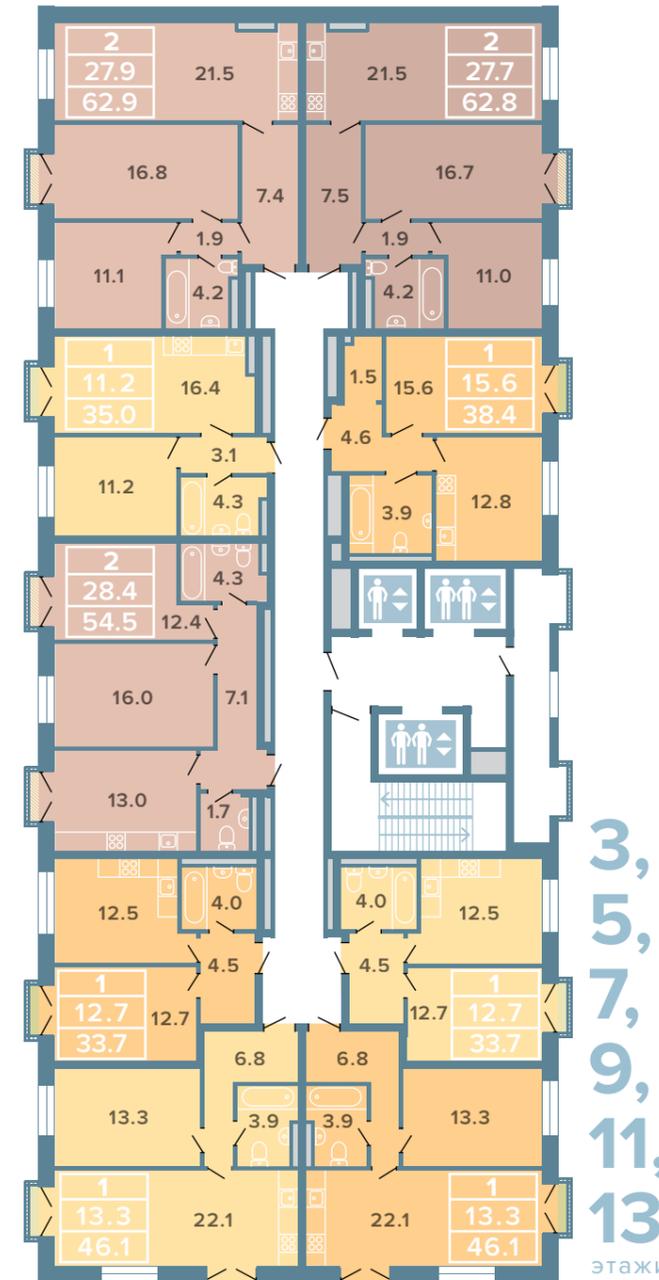
Условные обозначения

- 2-комнатная
- Терраса

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры
87.3	площадь квартиры с террасой (коэф. 0,3)

Корпус 2

Секция 4



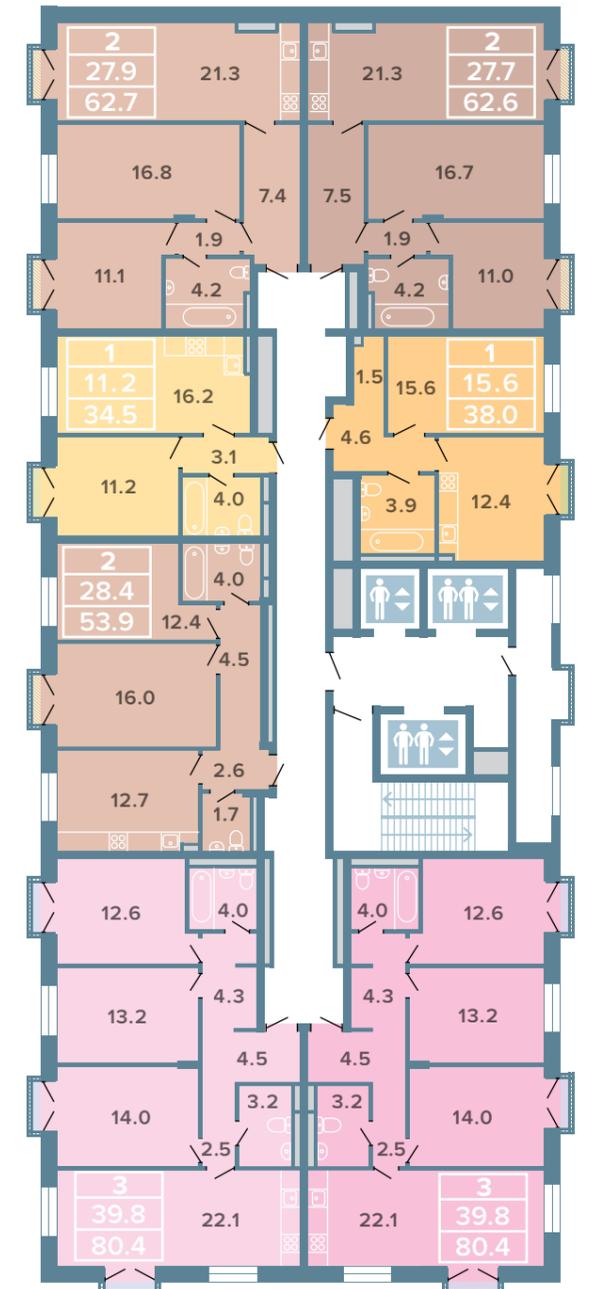
Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Корпус 2

Секция 4



Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры

Корпус 2

Секция 4

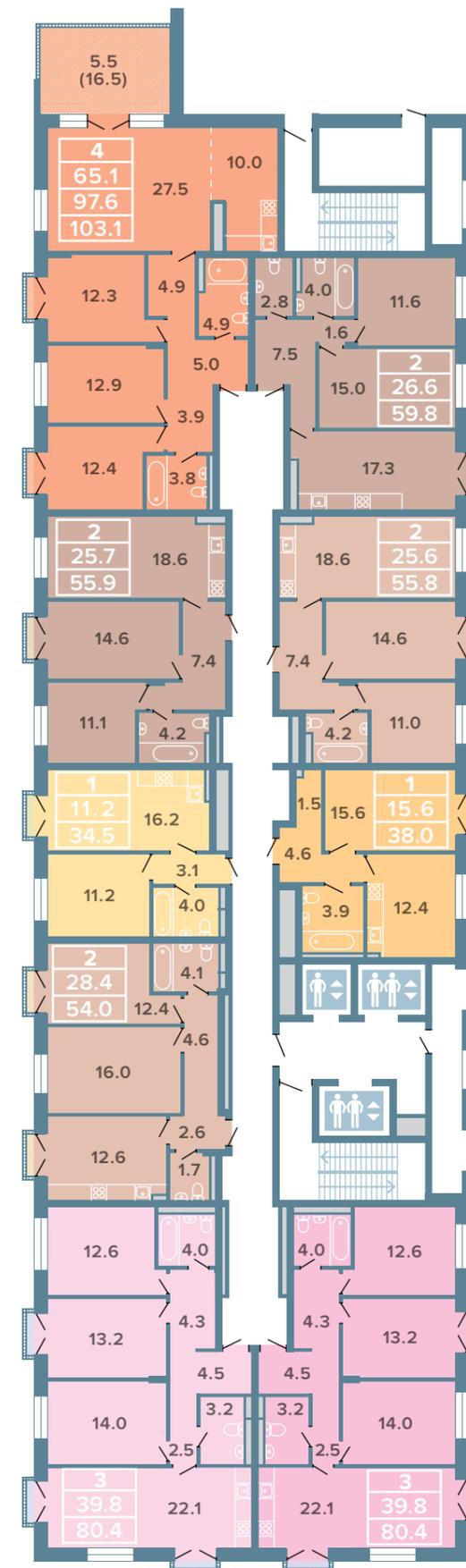


Условные обозначения

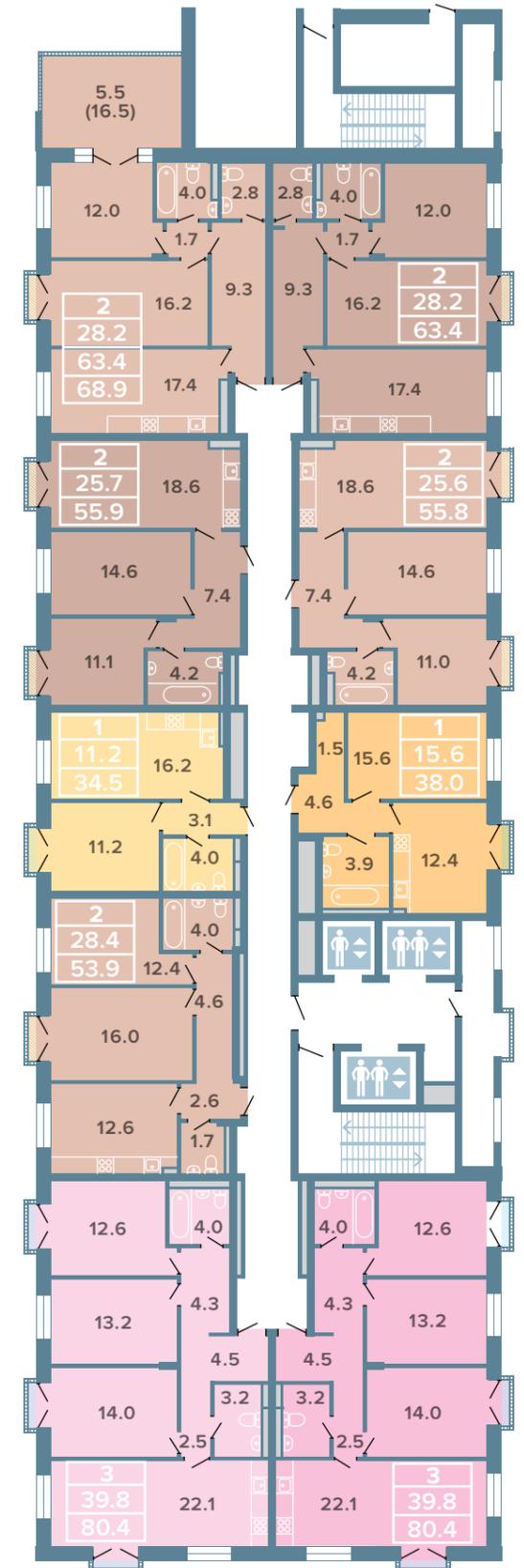
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- Терраса

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры
87.3	площадь квартиры с террасой (коэф. 0,3)

17,
19
этаж



21
этажи



22
этаж

Корпус 2

Секция 4



23
этаж



24
этажи



25
этаж

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- Терраса

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры
87.3	площадь квартиры с террасой (коэф. 0,3)

Корпус 2

Секция 4



26
этаж

Условные обозначения

- 1-комнатная
- 3-комнатная
- Терраса

3	количество комнат
50.7	жилая площадь квартиры
83.0	общая площадь квартиры
87.3	площадь квартиры с террасой (коэф. 0,3)



ЗАСТРОЙЩИК

«ГРУППА ЛСР»

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране.

Глобальные депозитарные расписки «Группы ЛСР» обращаются на Лондонской фондовой бирже, акции — на Московской фондовой бирже.

«Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от строительства домов комфорт-класса до элитных проектов, созданных ведущими отечественными и зарубежными архитекторами.

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



Девелопмент



Строительство



Производство стройматериалов

РЕЙТИНГИ И КОНКУРСЫ

Надёжный застройщик России
(Федеральный некоммерческий проект «Надёжные новостройки России», 2018 г.)

Лидер бизнеса: энергоэффективность
(данные рейтинга RAEX-600, 2018 г.)

Один из крупнейших застройщиков России
(данные исследования Национального объединения застройщиков жилья)

Надёжный застройщик России
(Федеральный некоммерческий проект «Надёжные новостройки России», 2017 г.)

Лидер строительной отрасли России
(данные рейтинга RAEX (Эксперт РА), 2017 г.)

Лидер строительного качества
(конкурс «Лидер строительного качества», 2017 г.)

Самая стабильная компания десятилетия
(конкурс «Доверие потребителя» рынка недвижимости, 2017 г.)

Лучшая девелоперская компания
(конкурс PROESTATE AWARDS, 2016 г.)

Звание «Элита строительного комплекса России»
(XX Всероссийский конкурс за лучшую строительную организацию, 2016 г.)

ГЕОГРАФИЯ:

БИЗНЕС «ГРУППЫ ЛСР» СКОНЦЕНТРИРОВАН В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЕКАТЕРИНБУРГЕ.



7,8 млн м²
портфель недвижимости

>6 млн м²
введено в эксплуатацию

25 лет
успешной работы

>600
построенных домов

>100 тыс.
квартир



На автомобиле проезд по ТТК, съезд с двух сторон в районе Автозаводского моста.



м. «Автозаводская»: автобусы – 26т, 67т, 99, 263, 291 до ост. «Автозаводский мост». Время в пути ~ 10 минут.



м. «Тульская»: пешком через Автозаводский мост. Время в пути ~ 15 минут.



LSR.RU

Центральный офис продаж:
Москва, ул. Автозаводская, 22
(495) 228 22 88

Офис продаж на объекте:
Ленинградское шоссе, 58,
стр. 53