

Гоголь парк

жилой комплекс

30 минут
до центра Москвы

The logo for Gogol Park features the word "Gogol" in a large, black, sans-serif font. To the right of "Gogol" is a stylized red and white icon of a building or a letter 'L'. Below "Gogol" and the icon, the word "PARK" is written in a smaller, red, sans-serif font.

Gogol
PARK

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

«Гоголь парк» - это новый яркий жилой комплекс в Люберцах, рядом с м. Лухмановская.

Дом возводится по индивидуальному проекту и станет настоящим украшением района.

Шаговая доступность от метро позволит будущим жильцам быстро добраться до центра Москвы.

В доме предлагается большой выбор планировочных решений: от небольших уютных студий до просторных четырехкомнатных квартир.



3 / **4**
МИНУТЫ / КМ
ДО МЕТРО / ДО МКАД



Монолитный дом с вентилируемыми фасадами



Площадь квартир от 20 до 112 м²



1-2-3-4 комнатные квартиры, студии и квартиры евроформата



Кладовые помещения

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектурный облик жилого комплекса, выдержанный в строгих классических тонах, выгодно отличает его на фоне сложившейся застройки микрорайона.

Вентилируемые фасады дома выполнены с применением крупноформатных фибропанелей и клинкерной плитки «под кирпич».

Для сохранения архитектурного облика здания предусмотрены корзины внешних блоков кондиционеров для каждой квартиры.



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ

Все квартиры имеют увеличенную площадь остекления, что гарантирует обилие солнечного света круглый год.

Для тех, кто предпочитает нестандартные и редкие решения, в ЖК «Гоголь парк» предусмотрены квартиры с панорамным остеклением балконов и квартиры с террасами.

КОМФОРТНАЯ И
ЭРГОНОМИЧНАЯ
СРЕДА ДЛЯ
ЖИЗНИ





РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

ЖК «Гоголь парк» расположен в 3 минутах пешком от строящейся станции метро Лухмановская, что позволит добраться до центра Москвы за 30 минут.

Комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой, в окружении детских садов и школ.

В 10-15 минутах езды на машине находятся крупные торговые центры, МКАД, парк Кусково.



МЕТРО

В шаговой доступности



- м. Лухмановская (открытие 2019 г.)
- общеобразовательная школа
- детский сад
- магазин

Gogol
PARK

МКАД, Рязанское ш.,
Новорязанское ш.,
МЕГА «Белая дача»,
аутлет «Светофор»,
«Леруа Мерлен»

ПРОСТОРНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы на уровне земли для удобства жильцов - это обязательный атрибут для домов от ГК «Основа», и ЖК «Гоголь парк» не исключение.

Визитной карточкой дома станет просторное лобби с зонами ожидания для гостей и стильными интерьерами.



УДОБСТВО И КОМФОРТ

Места общего пользования выполнены по индивидуальному дизайн-проекту с применением качественных и экологичных материалов.



УЮТНЫЙ ДВОР ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ

Придомовая территория выполнена в концепции комфортной и безопасной среды проживания и отдыха. Главная функция двора – обеспечить жителям самые разнообразные возможности для проведения активного досуга на территории в любое время года.



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА

На благоустроенной территории с разноуровневым ландшафтом предусмотрены детские площадки, площадки для спорта и отдыха.

Пока детвора играет в хорошо просматриваемой зоне детской площадки, родители могут отдохнуть на лавочках под тенью навеса.

Приемы геопластики позволят не только сделать двор привлекательным внешне, но и повысят безопасность резвящихся ребятшек, обеспечат минимальное воздействие ветра и снизят шумовой фон.



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Функциональные студии



Планировки «евро» формата с объединенной зоной кухни-столовой и гостиной с отдельными спальнями

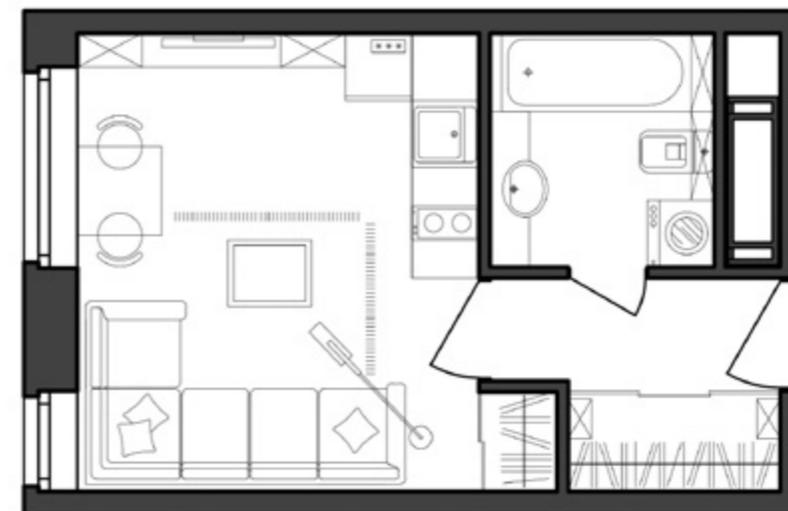


Планировки с кухней площадью более 12 м²



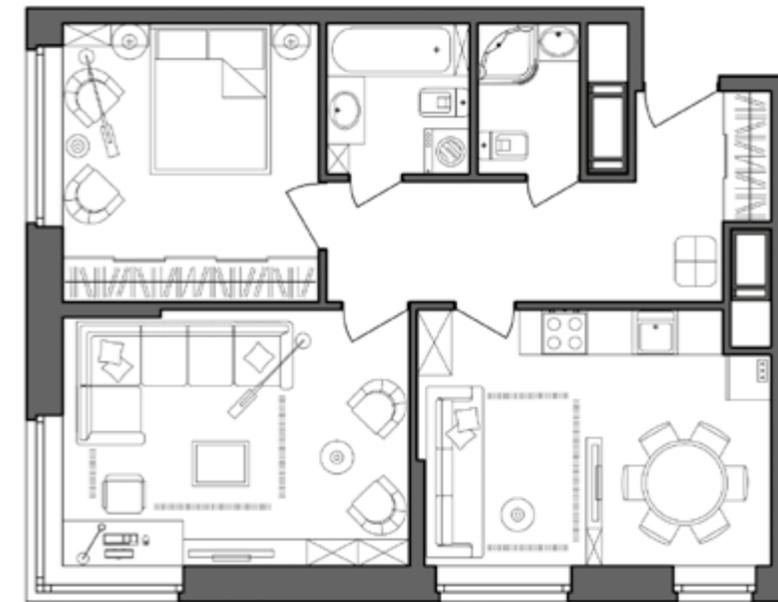
Линейные, угловые и распашные квартиры, ориентированные на несколько сторон света

Студия от 19,95 до 28,81 м²





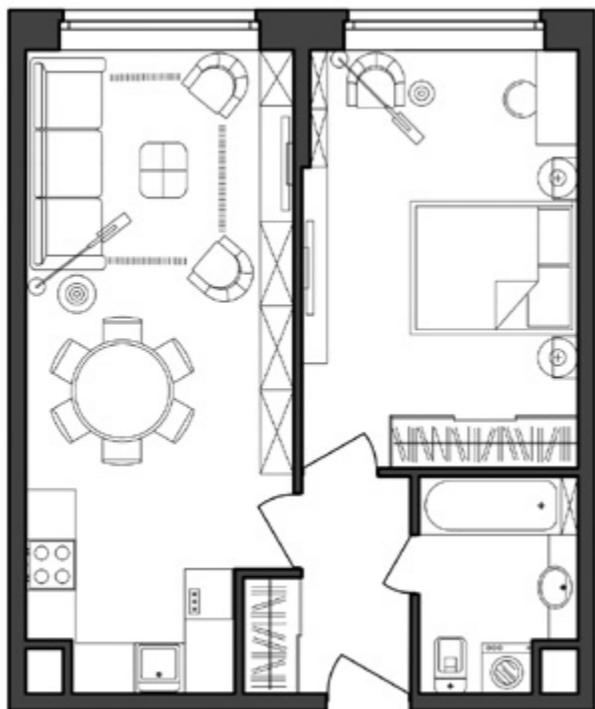
2К от 54,56 до 68,41 м²



1К от 29,89 до 47,34 м²



2Е от 44,55 до 49,42 м²

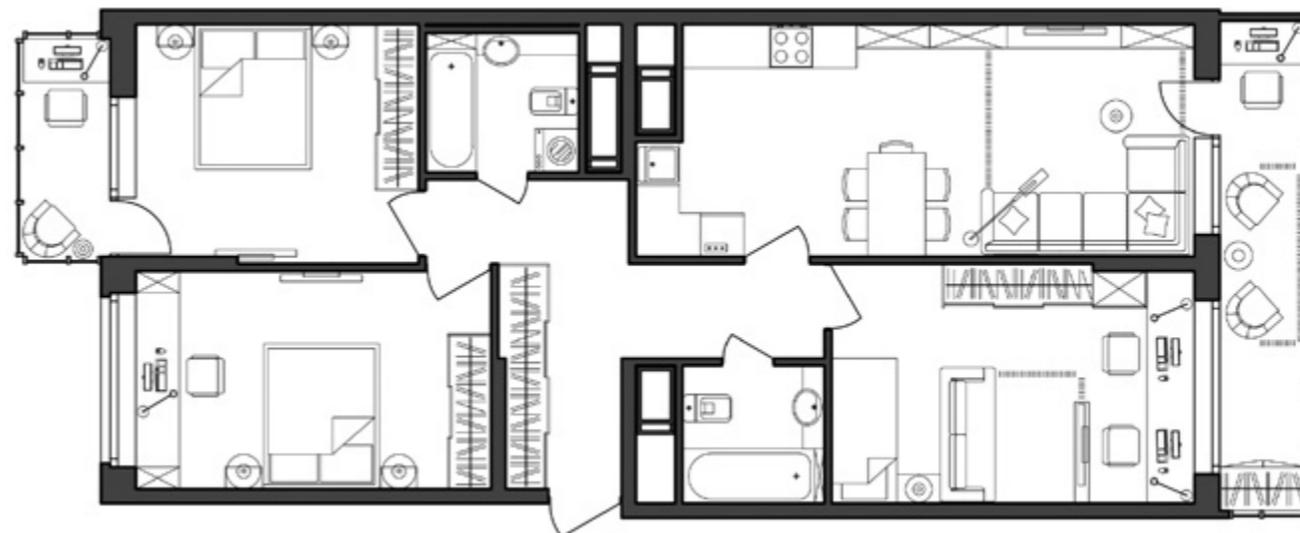


КВАРТИРЫ
«ЕВРО»
ФОРМАТА

3Е от 69,34 до 70,89 м²

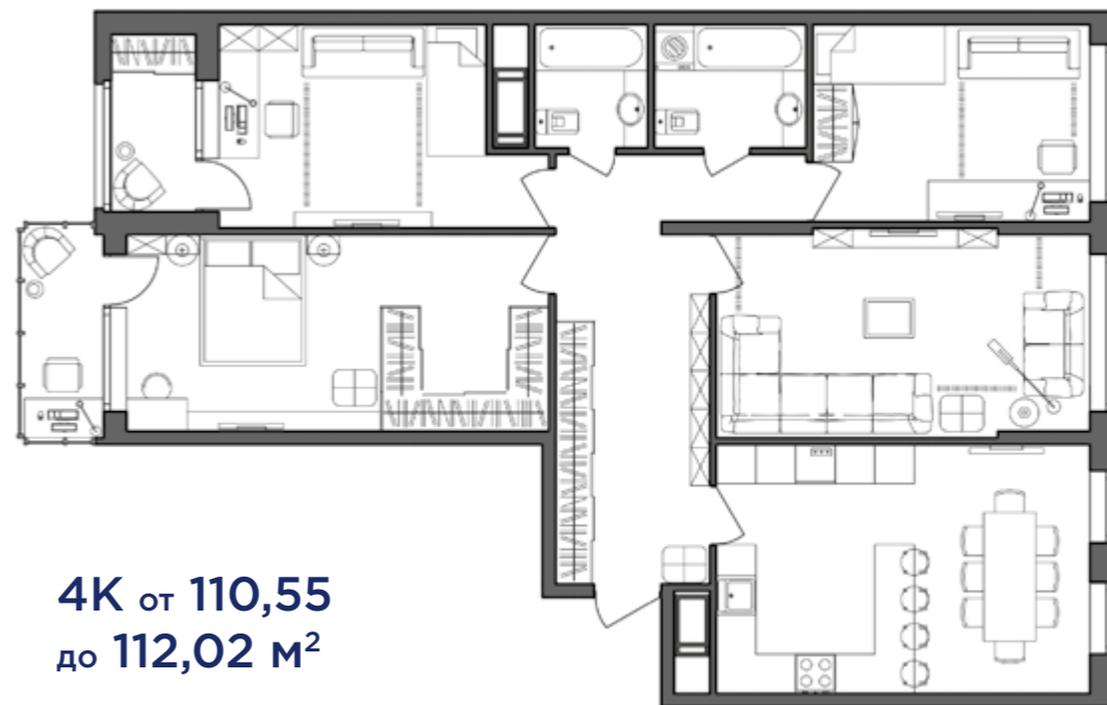


4Е от 88,22 до 90,65 м²

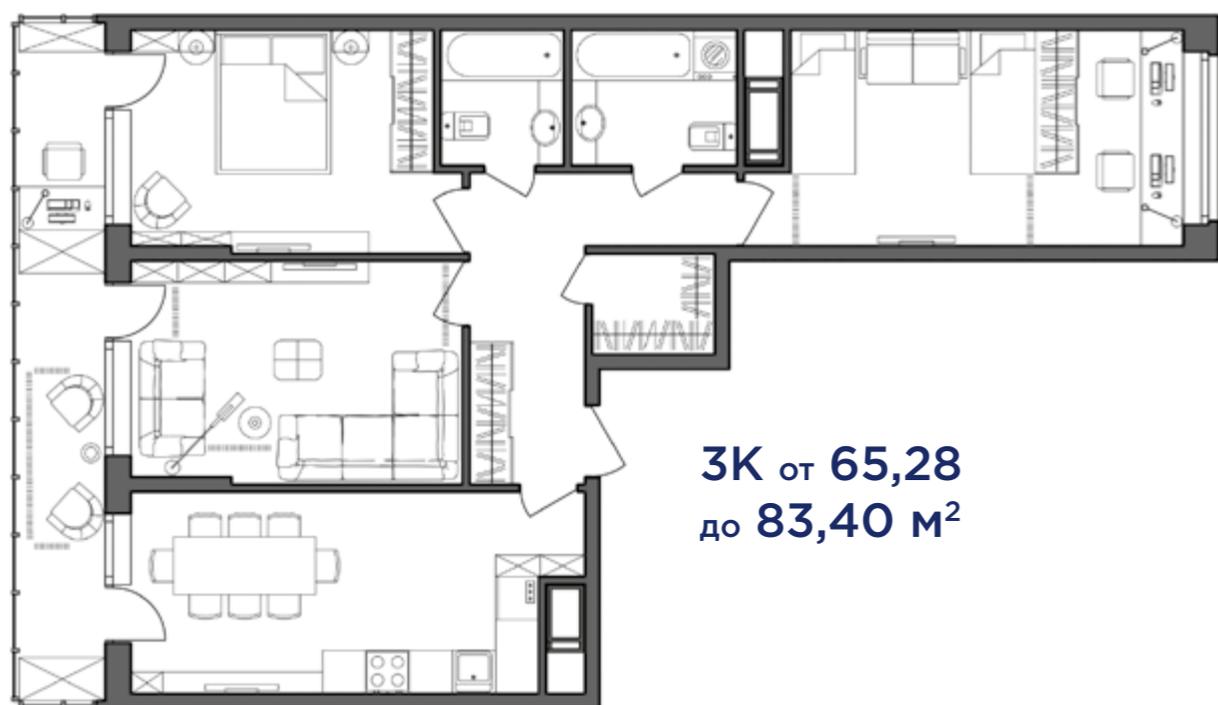




панорамное
остекление
балконов



4К от 110,55
до 112,02 м²



3К от 65,28
до 83,40 м²

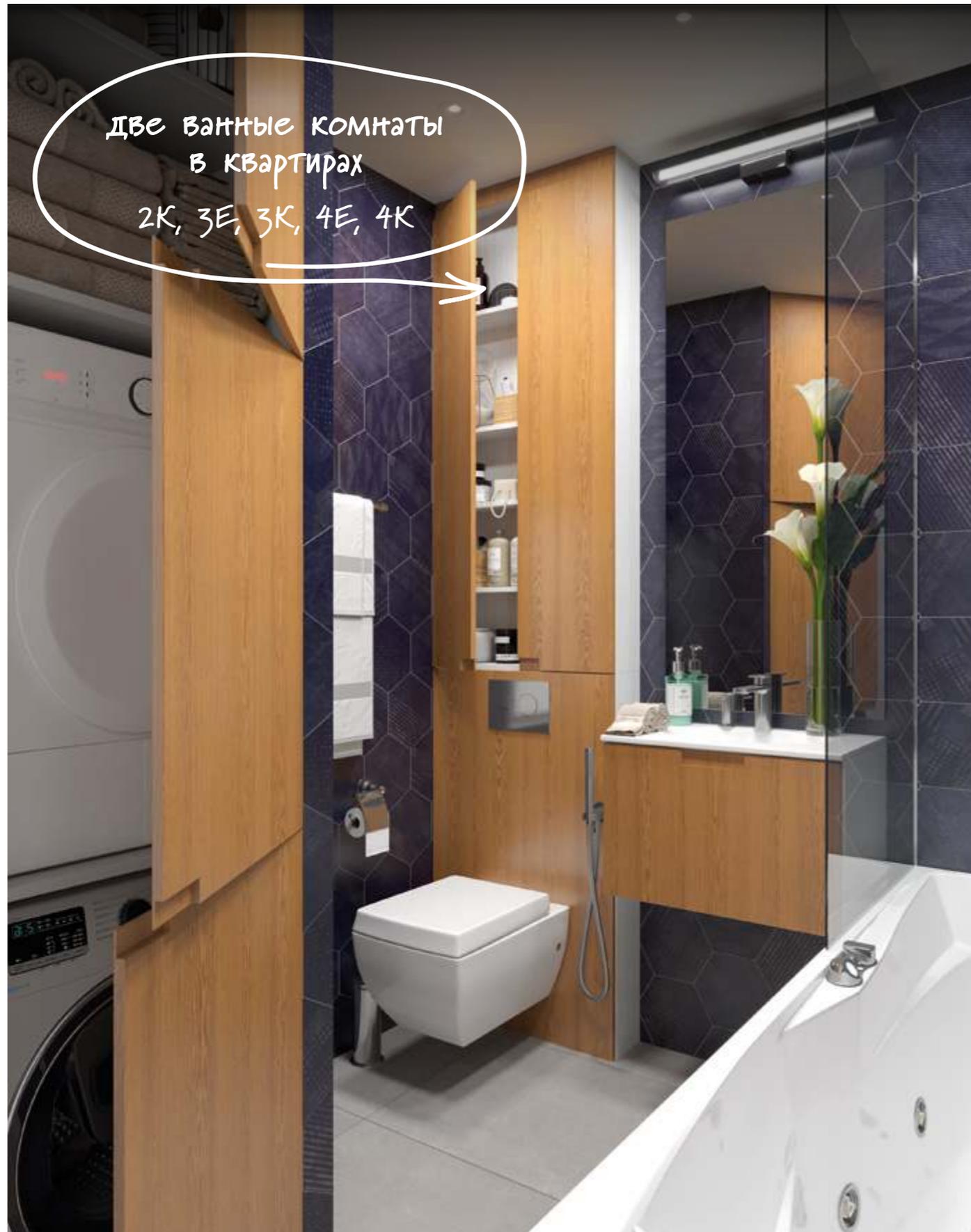
ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



кухня
более 12 м²

A photograph of a modern apartment terrace during sunset. The terrace features a dark grey brick wall, a large window with a view of the sunset, and outdoor furniture including a wicker sofa, a wicker chair, and a coffee table with lit candles. There are several potted plants, including a large green tree and purple flowers. The sky is filled with warm orange and yellow light from the setting sun.

квартиры с
выходом на
собственную
террасу



Балкон –
продолжение
квартиры





КЛАДОВЫЕ ДЛЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ

Идеальным местом для хранения габаритных и сезонных вещей, велосипедов и другого спортивного инвентаря жителей комплекса станут кладовые помещения, оборудованные на подземном уровне жилого комплекса.

Для удобства пользования кладовками грузопассажирские лифты комплекса имеют прямое сообщение с подземным уровнем.

НАЗЕМНЫЕ ПАРКОВКИ

Удобный наземный гостевой паркинг на 170 машиномест отделен от детской площадки зелеными насаждениями.

В комплексе также предусмотрены охраняемые парковки для жителей на 355 машиномест.



ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ

ГК «Основа» совместно с банками-партнерами предлагает лучшие условия приобретения квартир в ЖК «Гоголь парк» по ипотеке. Наши клиенты могут рассчитывать на низкие процентные ставки, индивидуальный подход к рассмотрению каждого заемщика и быстрое одобрение.



Группа Компаний «Основа» – финансово-производственный холдинг, образованный в 2016 году бывшими акционерами ГК «Мортон» после успешной продажи акций «Мортон» инвестору.

Сегодня ГК «Основа» обладает диверсифицированной структурой и занимается точечным девелопментом в формате умный дом в России, Чехии, Германии и Австрии; управлением объектами коммерческой недвижимости, включая передовой столичный IT-Технопарк «Физтехпарк», а также инвестициями в развитие высокотехнологичных проектов.

В девелоперском портфеле Компании на разных стадиях реализации сегодня находятся 10 проектов в Москве и Московской области, 2 проекта в Чехии и 2 проекта в Германии. В столичном регионе компания сосредоточилась на создании ярких жилых комплексов повышенной комфортности с авторской архитектурой, эксклюзивными общественными пространствами и благоустроенной придомовой территорией с возможностями для круглогодичного досуга и отдыха.

В управлении ГК «Основа» находится более 60 тыс м² коммерческой недвижимости в торговых центрах и в формате стрит-ритейл; 40 тыс м² гостиничной недвижимости, а также IT-Технопарк «Физтехпарк» площадью 30 тыс м².

Одним из приоритетных направлений деятельности ГК «Основа» является развитие и внедрение передовых технологий, на которых будет строиться мир будущего. Это самый широкий спектр технологий: от блокчейн и проектов в области искусственного интеллекта, до транспортных систем нового поколения, инновационных технологий в области строительных материалов, водоочистки и технологии «умный дом».



Московская обл., г. Люберцы, ул. 8 Марта, 52

+7 (495) 162-72-14

gogolpark.ru