



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48397

экз. № 1

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СР-Групп»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 771319243, ОГРН 1167746567053,
почтовый адрес: 108824, Москвапоселение
Рязановское, Остафьевское ш., д. 12, к. 1,
помещ. 2Н

его почтовый индекс и адрес,

info@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

*Неправильно верить
заместитель
председателя*



А. Б. Пирогов

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 22 » ноября 2021 г.

N 77-244000-019857-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, по адресу: город Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, Новомосковский административный округ. Этап 2. Корпус 11.2, Корпус 11.3 по адресу: Москва, п. Рязановское, с. Остафьево
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПБ № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-014124-2021 от 29.03.2021 26.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:20:0020441:3571
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-57-2021-1104 от 09.03.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект», шифр ОСТ.11.2-11.3-П от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 11.2		
	Общая площадь (кв. м):	28770,05	Площадь участка (кв. м): 21367,0
	Объем (куб. м):	101126,37	в том числе подземной части (куб. м): 6791,93
	Количество этажей (шт.):	14+1 подз. эт	Высота (м): 47,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2101,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэфф. 0,3) (кв.м.): 18465,40; количество квартир (шт.): 377; общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэфф. 0,3) (кв.м.): 18623,34; площадь помещений кладовых (кв.м.): 599,98; площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м.): 1310,06	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 11.3		
	Общая площадь (кв. м):	15971,26	Площадь участка (кв. м): 21367,0
	Объем (куб. м):	56868,81	в том числе подземной части (куб. м): 4500,04
	Количество этажей (шт.):	10-14+1 подз	Высота (м): 47,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1394,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэфф. 0,3) (кв.м.): 9908,25; количество квартир (шт.): 203; общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэфф. 0,3) (кв.м.): 9997,65; площадь помещений кладовых (кв.м.): 346,77; площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м.): 803,32	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	корпус 11.2: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, улица Логинава, дом 1, корпус 1; корпус 11.3 - Российская Федерация, Москва, п. Рязановское, с. Остафьево	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	Неправильному верить!	
	Протяженность:	Заместитель председателя	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » декабря 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 » ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__»__20__г.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»__20__г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

30.11.2021 17:08:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2443d9d0066ad49a74d2f2369b85ba14e

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена