



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик
"Гранель Гамма"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141073, Московская область, г. Королев, ул.
Горького, д. 79, корп. 4, пом/комн. 7/17,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.06.2019

№ RU50-15-13766-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 8-й пусковой комплекс Жилые дома №10 и 10.1»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Экспертиза Московской Области»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0021-18 от 21.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040602:303	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK000947 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.03.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АЛГОРИТМ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Комплексная жилая застройка. 8-й пусковой комплекс. Жилой дом №10		
	Общая площадь (кв. м):	104088,04	Площадь участка (кв. м): 34695,00
	Объем (куб. м):	340042,68	в том числе подземной части (куб. м): 18344,23

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6271,98		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №10 Количество надземных этажей, по проекту - 12-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 65332,45; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1796; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 1326; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 429; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 41; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (по внутренней грани наружных стен) - 3510,62 кв.м, в т.ч.; Раздаточный пункт молочной кухни Общая площадь, по проекту кв.м - 105,85; Поликлиника на 100 пос./смену Общая площадь, по проекту кв.м - 591,22; ДОО на 120 мест Общая площадь, по проекту кв.м - 1692,10; Организации дополнительного образования детей на 24 места Общая площадь, по проекту кв.м - 147,00; Количество мест, по проекту мест - 24,00; Общественно-деловые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 974,45;</p>		
Комплексная жилая застройка. 8-й пусковой комплекс. Жилой дом 10.1			
Общая площадь (кв. м):	3467,50	Площадь участка (кв. м):	34695,00
Объем (куб. м):	11467,19	в том числе подземной части (куб. м):	1135,20
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	472,61		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №10.1 Количество надземных этажей, по проекту - 9; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2273,05; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 45; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 19; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 18;</p>		

		Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, район Балашихинский, г. Балашиха, ул. Трубецкая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 24.06.2024 в соответствии с 18/10/09-Л-ТР-8ПК-ПОС

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель Гамма" (P001-9680476538-25689272) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 24.06.2019 № RU50-15-13766-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Комплексная жилая застройка. 8-й пусковой комплекс. Жилой дом №10			
Общая площадь (кв. м):	104088,04	Площадь участка (кв. м):	34695,00
Объем (куб. м):	340042,68	в том числе подземной части (куб. м):	18344,23
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6271,98		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №10 Количество надземных этажей, по проекту - 12-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 65332,45; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1796; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 1326; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 429; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 41; Иные основные показатели, по проекту - - общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (по внутренней грани наружных стен) - 3510,62 кв. м, в т.ч.: Раздаточный пункт молочной кухни общая площадь, по проекту кв. м - 105,85; Поликлиника на 100 пос./смену общая площадь, по проекту кв. м - 591,22; ДОО на 120 мест общая площадь, по проекту кв. м - 1692,10; Организации дополнительного образования детей на 24 места общая площадь, по проекту кв. м - 147,00; количество мест, по проекту мест - 24,00; Общественно-деловые помещения общая площадь, по проекту кв. м - 974,45; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (по внутренней грани наружных стен) - 3249,28 кв. м, в т.ч.: Раздаточный пункт молочной кухни полезная площадь, по проекту, кв. м - 98,66;</p>		

	Поликлиника на 100 пос./смену полезная площадь, по проекту, кв. м - 558,10; ДОО на 120 мест полезная площадь, по проекту, кв. м - 1555,17; Организации дополнительного образования детей на 24 места полезная площадь, по проекту, кв. м - 135,53; Общественно-деловые помещения полезная площадь, по проекту, кв. м - 901,82;		
Комплексная жилая застройка. 8-й пусковой комплекс. Жилой дом 10.1			
Общая площадь (кв. м):	3467,50	Площадь участка (кв. м):	34695,00
Объем (куб. м):	11467,19	в том числе подземной части (куб. м):	1135,20
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	472,61		
Иные показатели:	Жилой дом №10.1 Количество надземных этажей, по проекту - 9; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2273,05; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 45; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 19; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 18; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.07.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)