



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-27454-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гамма"
2.2.1.2. ИНН:	5018195423
2.2.1.3. ОГРН:	1185029018030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексная жилая застройка по

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул.Трубецкая, владение 2Б. 7-ой пусковой комплекс. Жилые дома №8, №8.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трубецкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:15:0000000:151007
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30010
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-40-0-00-2023-35549-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.02.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	П01/283
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	02.02.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	П01/283
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СПЕКТР»
5.2.2. ИНН:	5024196129
5.2.3. ОГРН:	1195081036677
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	ПХР-ЖД-8/ЖД-8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.04.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-019052-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза Московской Области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 7-ой пусковой комплекс. Жилые дома №8, №8.1. Жилой дом № 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6305,94
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	88977,91
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	54215,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1444
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1444
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16-17-18-25-26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 15-16-17-24-25 эт; Кол-во секций - 12 шт; Общая площадь жилого здания, в том числе: - надземной части - 83714,64 кв.м; - подземной части - 5263,27 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 39/3462,67 шт/кв.м, в том числе: - ПОН (помещения общественного назначения) - 36/ 2780,11 шт/кв.м; - минимаркет - 1 / 306,48 шт/кв.м; - опорный пункт полиции - 1 / 64,67 шт/кв.м; - помещения для офиса врача общей практики - 1 / 311,41 шт/кв.м; Общая площадь квартир (с коэф.0,5) - 55396,83 кв.м; Общая площадь квартир (с коэф.1) - 56586,74 кв.м; Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - 976 шт; - двухкомнатных - 410 шт; - трехкомнатных - 58 шт; Технические помещения - 43</p>

	/696,38 шт/кв.м, в том числе: - помещение СС - 2 / 26,98 шт/кв.м; - электрощитовая - 11/ 264,43 шт/кв.м; - ИТП - 1 / 60,30 шт/кв.м; - венткамера - 8 / 126,30 шт/кв.м; - помещение автоматики - 8 / 65,25 шт/кв.м; - помещение насосных станция противопожарного и хоз.-питьевого водоснабжения, водомерный узел - 1/38,77 шт/кв.м; - помещение холодильного оборудования - 1/19,07 шт/кв.м; - помещение временного хранения мусора - 11/95,28 шт/кв.м; Прочие помещения, в том числе ПУИ - 12/ 52,36 шт/кв.м; Строительный объём здания - 295199,32 куб.м, в том числе: - надземной части - 276935,62 куб.м; - подземной части - 18263,70 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 7-ой пусковой комплекс. Жилые дома №8, №8.1. Жилой дом № 8.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	442,72
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3565,81
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1999,60
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.2.11. в том числе квартир (штук):	40
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 9 эт; Кол-во секций - 1 шт; Общая площадь жилого здания, в том числе: - надземной части - 3202,15 кв.м; - подземной части - 363,66 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 4/311,48 шт/кв.м, в том числе: - минимаркет - 1/259,47 шт/кв.м; - электрощитовая минимаркета - 1/13,14 шт/кв.м; - венткамера минимаркета - 1/20,14 шт/кв.м; - помещение холодильного оборудования минимаркета - 1/18,73 шт/кв.м; Общая площадь квартир (с коэф.0,5) - 2045,28 кв.м; Общая площадь квартир (с коэф.1) - 2091,04 кв.м; Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - 16шт; - двухкомнатных - 16 шт; - трехкомнатных - 8 шт; Технические помещения - 5 /97,31 шт/кв.м, в том числе: - помещение СС - 1 / 18,75 шт/кв.м; - электрощитовая - 1/ 13,79 шт/кв.м; - насосная - 1 / 24,81 шт/кв.м; - ИТП - 1 / 33,88 шт/кв.м; - помещение автоматики - 1/6,08 шт/кв.м; Прочие помещения - 2/8,89 шт/кв.м, в том числе: - ПУИ - 1/ 3,11 шт/кв.м; - помещение временного хранения мусора - 1/5,78 шт/кв.м; Строительный объём здания - 12151,40 куб.м, в том числе: - надземной части - 10931,52 куб.м; - подземной части - 1219,88 куб.м.</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гамма" от 26.06.2024 № P001-4009388481-85782304 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.04.2024 № RU50-15-27454-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-27454-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.07.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СПЕКТР»
5.2.2. ИНН:	5024196129
5.2.3. ОГРН:	1195081036677
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	ПХР-ЖД-8/ЖД-8.1 кор.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.04.2024

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-019052-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза Московской Области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.06.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пухов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 7-ой пусковой комплекс. Жилые дома №8, №8.1. Жилой дом № 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6305,94
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	88977,91
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	54215,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1444
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1444
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-16-17-18-25-26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 1-15-16-17-24-25 эт; Кол-во секций - 12 шт; Общая площадь жилого здания, в том числе: - надземной части - 83714,64 кв.м; - подземной части - 5263,27 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 39/3462,67 шт/кв.м, в том числе: - ПОН (помещения общественного назначения) - 36/ 2780,11 шт/кв.м; - минимаркет - 1 / 306,48 шт/кв.м; - опорный пункт полиции - 1 / 64,67 шт/кв.м; - помещения для офиса врача общей практики - 1 / 311,41 шт/кв.м; Общая площадь квартир (с коэф.0,5) - 55396,83 кв.м; Общая площадь квартир (с коэф.1) - 56586,74 кв.м; Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - 976 шт; - двухкомнатных - 410 шт; - трехкомнатных - 58 шт; Технические помещения - 32 /601,10 шт/кв.м, в том числе: - помещение СС - 2 / 26,98 шт/кв.м; - электрощитовая - 11/ 264,43 шт/кв.м; - ИТП - 1 / 60,30 шт/кв.м; - венткамера - 8 / 126,30 шт/кв.м; - помещение автоматики - 8 / 65,25 шт/кв.м; - помещение насосных станция противопожарного и хоз.-питьевого водоснабжения, водомерный узел - 1/38,77 шт/кв.м; - помещение холодильного оборудования - 1/19,07 шт/кв.м; Прочие помещения - 23/147,64 шт/кв.м, в</p>

	том числе: - ПУИ - 12/ 52,36 шт/кв.м; - помещение временного хранения мусора - 11/95,28 шт/кв.м; Строительный объём здания - 295199,32 куб.м, в том числе: - надземной части - 276935,62 куб.м; - подземной части - 18263,70 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 7-ой пусковой комплекс. Жилые дома №8, №8.1. Жилой дом № 8.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	442,72
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3565,81
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1999,60
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.2.11. в том числе квартир (штук):	40
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 9 эт; Кол-во секций - 1 шт; Общая площадь жилого здания, в том числе: - надземной части - 3202,15 кв.м; - подземной части - 363,66 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 4/311,48 шт/кв.м, в том числе: - минимаркет -

	<p>1/259,47 шт/кв.м; - электрощитовая минимаркета - 1/13,14 шт/кв.м; - венткамера минимаркета - 1/20,14 шт/кв.м; - помещение холодильного оборудования минимаркета - 1/18,73 шт/кв.м; Общая площадь квартир (с коэф.0,5) - 2045,28 кв.м; Общая площадь квартир (с коэф.1) - 2091,04 кв.м; Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - 16 шт; - двухкомнатных - 16 шт; - трехкомнатных - 8 шт; Технические помещения - 5 /97,31 шт/кв.м, в том числе: - помещение СС - 1 / 18,75 шт/кв.м; - электрощитовая - 1/ 13,79 шт/кв.м; - насосная - 1 / 24,81 шт/кв.м; - ИТП - 1 / 33,88 шт/кв.м; - помещение автоматики - 1/6,08 шт/кв.м; Прочие помещения - 2/8,89 шт/кв.м, в том числе: - ПУИ - 1/ 3,11 шт/кв.м; - помещение временного хранения мусора - 1/5,78 шт/кв.м; Строительный объем здания - 12151,40 куб.м, в том числе: - надземной части - 10931,52 куб.м; - подземной части - 1219,88 куб.м.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BV703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>