



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Опалиха-Сити»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143409, Московская область, г.
Красногорск, ул. Успенская, д. 5, оф.
706-1, +7(905)7208078,
stremoysova@city-xxi.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.09.2021

№ RU50-11-19318-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха (ЖК «Серебрянка»). 1 этап – многоквартирные жилые дома К2, К3, К4, ДОО на 250 мест»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, дом 3 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 18.03.2020 № 518/3); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, дом 5 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 18.03.2020 № 518/3); Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, микрорайон Опалиха, бульвар Серебряный, дом 4 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 18.03.2020 № 518/3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020501:3544; 50:11:0020501:3545; 50:11:0020501:3546; 50:11:0020501:3547;
50:11:0020501:3574; 50:11:0020501:3576

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-11196-2018**, дата выдачи **07.06.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| ТПЗ - этап 1.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Корпус 3 - этап 1.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 71118,00 | 71118,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |

| | | | |
|--|--------|-----------|-----------|
| Общая площадь | кв. м | 20131,50 | 20131,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Корпус 4 - этап 1.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 131784,80 | 131784,80 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 36644,00 | 36644,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Корпус 2 - этап 1.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 86461,00 | 86461,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 24393,50 | 24393,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| ТП4 - этап 1.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| ТП2 - этап 1.1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |

| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|---|------|-------|---------------------------------|
| ТПЗ - этап 1.1 | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | БКТП заводского изготовления |
| Материалы перекрытий | | - | БКТП заводского изготовления |
| Материалы кровли | | - | БКТП заводского изготовления |
| Иные показатели | | | |
| Площадь застройки | кв.м | 25,00 | 25,00 |
| ТП4 - этап 1.1 | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | БКТП заводского изготовления |

| | | | |
|--|--------|----------|---------------------------------|
| Материалы перекрытий | | - | БКТП заводского изготовления |
| Материалы кровли | | - | БКТП заводского изготовления |
| Иные показатели | | | |
| Площадь застройки | кв.м | 25,00 | 25,00 |
| ТП2 - этап 1.1 | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | БКТП заводского изготовления |
| Материалы перекрытий | | - | БКТП заводского изготовления |
| Материалы кровли | | - | БКТП заводского изготовления |
| Иные показатели | | | |
| Площадь застройки | кв.м | 25,00 | 25,00 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Корпус 3 - этап 1.1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13039,90 | 13039,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 4700,40 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 6 |

| | | | |
|--|-----------|----------|---|
| Количество студий | шт. | 14 | 14 |
| Общая площадь студий | кв. м | - | 401,90 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 232/- | 232/13039,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 64/- | 64/2520,80 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 123/- | 123/7503,90 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 31/- | 31/2613,30 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13461,70 | 13461,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | Монолитные, ячеистые блоки |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | - | Плоская наплавленная, покрытие - гидроизоляция Техноэласт ЭКП 4 мм) |
| Иные показатели | | | |
| Площадь кладовых | кв.м | 553,10 | 553,10 |
| Количество кладовых | шт. | 133 | 133 |
| Площадь мест общего пользования | кв.м | - | 3966,80 |
| Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома | кв.м | - | 180,50 |
| Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома | шт. | - | 15 |
| Корпус 4 - этап 1.1 | | | |

| | | | |
|--|-----------|----------|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 22333,80 | 22333,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 9895,60 |
| Количество этажей | шт. | 7,9 | 7-9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 12 |
| Количество студий | шт. | 14 | 14 |
| Общая площадь студий | кв. м | - | 403,00 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 416/- | 416/22333,80 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 177/- | 177/6879,40 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 164/- | 164/10148,40 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 61/- | 61/4903,00 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 23083,90 | 23083,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | Монолитные, ячеистые блоки |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | - | Плоская наплавляемая, покрытие -гидроизоляция Техноэласт ЭКП 4 мм) |
| Иные показатели | | | |

| | | | |
|--|-----------|----------|--------------|
| Площадь кладовых | кв.м | 1062,10 | 1062,10 |
| Количество кладовых | шт. | 274 | 274 |
| Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома | кв.м | - | 299,30 |
| Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома | шт. | - | 37 |
| Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения) | кв.м | 1400,90 | 1440,90 |
| Количество нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения) | шт. | - | 19 |
| Площадь мест общего пользования | кв.м | - | 7093,30 |
| Корпус 2 - этап 1.1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15081,30 | 15081,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 6249,50 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 6 |
| Количество студий | шт. | 45 | 45 |
| Общая площадь студий | кв. м | - | 1370,10 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 324/- | 324/15081,30 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 176/- | 176/6944,60 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 87/- | 87/5385,80 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16/- | 16/1380,80 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15649,20 | 15649,20 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|---|------|--------|---|
| Лифты | шт. | - | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | Монолитные, ячеистые блоки |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | - | Плоская наплавляемая, покрытие - гидроизоляция Техноэласт ЭКП 4 мм) |
| Иные показатели | | | |
| Площадь кладовых | кв.м | 723,40 | 723,40 |
| Количество кладовых | шт. | 177 | 177 |
| Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения) | кв.м | - | 638,40 |
| Количество нежилых помещений (встроенно-пристроенные помещения общественного назначения) | шт. | - | 5 |
| Площадь мест общего пользования | кв.м | - | 4679,90 |
| Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома | кв.м | - | 207,80 |
| Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего имущества) | шт. | - | 18 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно- | | - | - |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Корпус 3 - этап 1.1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А+» – очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты минераловатные IZOVOL A35, СТ90 |
| Заполнение световых проемов | | - | Витражные конструкции из алюминиевого профиля |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| | | | однокамерное остекление 2-8 этажи – ПВХ двухкамерный стеклопакет Лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением |
| Корпус 4 - этап 1.1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А+» – очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты минераловатные IZOVOL A35, СТ90 |
| Заполнение световых проемов | | - | Витражные конструкции из алюминиевого профиля однокамерное остекление 2-8 этажи – ПВХ двухкамерный стеклопакет Лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением |
| Корпус 2 - этап 1.1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А+» – очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты минераловатные IZOVOL A35, СТ90 |
| Заполнение световых проемов | | - | Витражные конструкции из алюминиевого профиля однокамерное |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | остекление 2-8 этажи – ПВХ двухкамерный стеклопакет Лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением |
|--|--|--|--|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 13.08.2021 кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, СНИЛС: 133-029-974 44;

технические планы (3 шт.) от 15.08.2021 кадастровый инженер Капустин Валерий Сергеевич, СНИЛС: 130-323-072 89.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
02.09.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)