



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140053, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КОТЕЛЬНИКИ ГОРОД, ЯНИЧКИН
ПРОЕЗД, ДОМ 2, ЧАСТЬ ПОМ 14,
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.08.2022

№ RU50-22-22096-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многофункциональный жилой комплекс, корпус 10 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 8 Марта, дом 12, корпус 2 (Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 11.08.2022 № 3177-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010101:2444; 50:22:0010101:2446; 50:22:0010101:2454

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10955-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса МО**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-этажный 1-секционный жилой дом, корп.10			
Строительный объем - всего	куб. м	75119,80	75119,80
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	22583,30	22583,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
25-этажный 1-секционный жилой дом, корп.10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14747,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	312/-	312/14747,00
1-комнатные	шт./кв. м	168/5565,60	168/5506,9
2-комнатные	шт./кв. м	96/5385,60	96/5330,1
3-комнатные	шт./кв. м	48/3964,80	48/3910,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14916,00	14747,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений	кв.м	653,30	660,6
Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	265,6	265,8
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5196,0
Помещения общественного назначения	шт.	-	8
Кладовые	шт.	-	56
Помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома	шт.	-	2
Площадь помещений общего имущества, в том числе:	кв.м	-	4269,6
ИТП	кв.м	-	99,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
«Многофункциональный жилой комплекс, корпус 10 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта»			
Иные показатели			
Водопровод	м	225,10	225

Бытовая канализация (выпуски)	м	12,80	13
Дождевая канализация	м	8,10	8
Дождевая канализация (выпуски)	м	23,40	23
Тепловые сети	м	121,90	122
Водовыпуск	м	7,00	7
Наружное освещение	м	390,00	403
Кабельная канализация	м	15,00	15
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
25-этажный 1-секционный жилой дом, корп.10			
Класс энергоэффективности здания		-	A+(высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 21.07.2022, кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич СНИЛС 098-536-069 16; технические планы (8 шт) от 21.07.2022, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
22.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)