



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РЕГИОНИНВЕСТ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140053, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КОТЕЛЬНИКИ ГОРОД, ЯНИЧКИН  
ПРОЕЗД, ДОМ 2, ЧАСТЬ ПОМ 14,  
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2021

№ RU50-22-19987-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многофункциональный жилой комплекс, корпус 6 и корпус 7 со встроенно-пристроенными поликлиниками по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы, ул 8 Марта

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010101:2443

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10918-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса МО**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Корпус 6</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	78232,80	78232,80
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	23446,80	23446,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	366,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус 7</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	78232,80	78232,80
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	23440,60	23440,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	377,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			

<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Корпус 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15105,60	14813,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5927,60
Количество этажей	шт.	26	2-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/15105,6	288/14813,40
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/5000,3
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/4099,8
3-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/5713,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15105,60	14813,40

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Мон. Ж/Б
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Мон. Ж/Б
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
Корпус 6: этажность	этажей	25	-
Пристройка к корпусу 6: этажность	этажей	1	-
Встроенные помещения общественного назначения: общая площадь	кв.м	377,5	-
Площадь поликлиники, в том числе:	кв.м	-	1069,9
встроенно-пристроенные помещения поликлиники	кв.м	666,0	658,3
Количество посещений в смену встроенно-пристроенной поликлиники	пос./смену	-	77
Площадь помещений общего имущества в том числе:	кв.м	-	4252,3
ИТП	кв.м	-	120,1
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	239,8	239,4
количество нежилых помещений	шт.	-	56
Корпус 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15033,60	14759,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5956,90
Количество этажей	шт.	26	2-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-

Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	312/-	312/14759,50
1-комнатные	шт./кв. м	168/-	168/5511,8
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5330,8
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3916,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15033,60	14759,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Мон. Ж/Б
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Мон. Ж/Б
Материалы кровли		-	Техноэласт
<b>Иные показатели</b>			
Корпус 7: этажность	этажей	25	-
Пристройка к корпусу 7: этажность	этажей	1	-
Встроенные помещения общественного назначения: общая площадь	кв.м	380,2	-
встроенно-пристроенные помещения поликлиники	кв.м	659,4	647,0
Количество посещений в смену встроенно-пристроенной поликлиники	пос./смену	-	78
Площадь помещений общего имущества в том числе:	кв.м	-	4304,9
ИТП	кв.м	-	116,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	219,5	219,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Корпус 7			
Иные показатели			
Водопровод	м	35	35
Бытовая канализация	м	44	44
Дождевая канализация	м	73	73
Кабельная канализация	м	62	62
Дождевая канализация	м	203	203
Кабельная канализация	кв.м	6	6
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Корпус 6			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 7			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 15.11.2021 (2 шт.), кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич, (СНИЛС) кадастрового инженера: 098-536-069 16

Технический план сооружения от 03.11.2021 (6 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 145-408-833 64

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
19.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)