



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Новый Горизонт"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, Москва г., г. Москва, ул.
Авиамоторная, д. 19, кв. Пом. 10,
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-22-10909-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №7.1, корпус №7.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0077-18 от 04.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050201:1211
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 1 9 7 от 10.05.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро АПЕКС"; ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

1 этап - строительство корпуса 7.1			
Общая площадь (кв. м):	48263,36	Площадь участка (кв. м):	27460,00
Объем (куб. м):	162765,13	в том числе подземной части (куб. м):	9935,36
Количество этажей (шт.):	16-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	1 этап - строительство корпуса 7.1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 152 829,77; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29945,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 627; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 221; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 274; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 131; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых - 694,38 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1905,12;		
2 этап - строительство корпуса 7.2			
Общая площадь (кв. м):	43260,97	Площадь участка (кв. м):	27460,00
Объем (куб. м):	147885,50	в том числе подземной части (куб. м):	10999,82
Количество этажей (шт.):	2-16-26	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	2 этап - строительство корпуса 7.2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 136885,68; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26247,94; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 530; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 186; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 266; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 78; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 919,65 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1893,99;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Котельники, участок 6/11	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 15.06.2023 в соответствии с **1065-01-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АО "Новый горизонт" (P001-4651984908-18134972) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-22-10909-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2 этап - строительство корпуса 7.2			
Общая площадь (кв. м):	43260,97	Площадь участка (кв. м):	27460,00
Объем (куб. м):	147885,50	в том числе подземной части (куб. м):	10999,82
Количество этажей (шт.):	2-16-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	2 этап - строительство корпуса 7.2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 136885,68; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26247,94; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 530; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 186; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 266; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 78; Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные хозяйственные кладовые - 919,65 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 1893,99;		
1 этап - строительство корпуса 7.1			
Общая площадь (кв. м):	48263,36	Площадь участка (кв. м):	27460,00
Объем (куб. м):	162765,13	в том числе подземной части (куб. м):	9935,36
Количество этажей (шт.):	16-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	1 этап - строительство корпуса 7.1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 152 829,77; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29945,50;		

Количество квартир, всего, по проекту шт. - 627;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 221;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 274;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 131;
Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 1;
Иные основные показатели, по проекту - Внеквартирные помещения хозяйственных кладовых - 694,38 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;
Встроенные помещения общественного назначения
Общая площадь, по проекту кв.м - 1905,12;

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.11.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)