



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«РГ-Девелопмент»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729760588, ОГРН 5137746227670,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, стр.1
info@rg-dev.ru, dmitriev_vv@rg-dev.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36967

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » ноября 2020 г.

№ 77-187000-009727-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
и объектами социальной инфраструктуры**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0004014:51

строительный адрес: г. Москва, САО, Савеловский, ул. Юннатов, вл. 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-187000-017479-2018, дата выдачи «29» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	349932,6	349932,6
в том числе надземной части	куб.м.	251031,6	251031,6
Общая площадь	кв.м.	75342,4	75342,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОУ)	кв.м.	1085,5	1082,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1307,8	1334,4
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39513,0	39513,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12996,4	13019,9
Количество этажей	шт.	14-25+1 подземный	15-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1-2	1-2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	635/40486	635/40486,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	189/8153,4	189/8161,5
в т.ч. 2-комнатные	шт.	259/16142,5	259/16152,6
в т.ч. 3-комнатные	шт.	155/12680,2	155/12672,5
в т.ч. 4-комнатные	шт.	32/3509,9	32/3499,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40486	40486,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

РВД 0003750

Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитная ж/б плита покрытия, разуклонка из керамзита, разделительная пленка 1 слой, армированная ц.п. стяжка, праймер битумный, техноэласт ЭПП, геотекстиль, экструзионный пенополистирол, геотекстиль, дренажная мембрана, промытый гравий, бетонная плитка	Монолитная ж/б плита покрытия, разуклонка из керамзита, разделительная пленка 1 слой, армированная ц.п. стяжка, праймер битумный, техноэласт ЭПП, геотекстиль, экструзионный пенополистирол, геотекстиль, дренажная мембрана, промытый гравий, бетонная плитка
Корпус А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6696,8	6739,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2107,2	2116,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	14+1 подземный	15
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	120/6890,5	120/6932,8
1-комнатные	шт./кв.м.	55/2318,9	55/2337,2
2-комнатные	шт./кв.м.	42/2439,3	42/2460,1
3-комнатные	шт./кв.м.	13/1041,3	13/1047,3
4-комнатные	шт./кв.м.	10/1091	10/1088,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6890,5	6932,8

Лифты	шт.	3	3
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)
Корпус Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11814,5	11819,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3883,4	3880,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	25+1	26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	219/12157,2	219/12161,7
1-комнатные	шт./кв.м.	104/4383,8	104/4378,1
2-комнатные	шт./кв.м.	81/4722,2	81/4726,8
3-комнатные	шт./кв.м.	23/1844,5	23/1850,3
4-комнатные	шт./кв.м.	11/1206,7	11/1206,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12157,2	12161,7
Лифты	шт.	3	3
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)
Корпус В			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7372,3	7411,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2534,2	2538,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	14+1 подз.	15
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	104/7526,7	104/7564,4
1-комнатные	шт./кв.м.	8/420,0	8/422,9
2-комнатные	шт./кв.м.	49/3197,0	49/3209,4
3-комнатные	шт./кв.м.	47/3909,7	47/3932,1

РВД 0003751

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7526,7	7564,4
Лифты	шт.	6	6
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)
Корпус Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13628,4	13544,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4016,7	4029,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	25+1	26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	192/13911,6	192/13827,2
1-комнатные	шт./кв.м.	22/1030,7	22/1023,3
2-комнатные	шт./кв.м.	87/5784,0	87/5756,3
3-комнатные	шт./кв.м.	72/5884,7	72/5842,8
4-комнатные	шт./кв.м.	11/1212,2	11/1204,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13911,6	13827,2
Лифты	шт.	4	4
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)
Автостоянка (подземная)	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	15931,0	15931,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества, за исключением рамп, проезжих частей, технических помещений, блоков кладовых	кв.м.	454,9	454,9
Количество машиномест	шт.	400	400
Количество мото-мест	шт.	3	3
ДОУ (встроенный)	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	1085,5	1082,4
Вместимость	чел.	65	65
Количество этажей	шт.	2	2
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные,	Монолитные железобетонные,

		ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)	ячеисто-бетонные блоки, кирпичные (из мелких бетонных блоков)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Дождевая канализация	п.м.	17	17
Дождевая канализация	п.м.	23	23
Наружное освещение	п.м.	1726	1726
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	5	5
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	34	34
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	163	161
Электроснабжение 0,4 кВ	п.м.	153	153
Электроснабжение 0,4 кВ	п.м.	273	273
Электроснабжение 10 кВ	п.м.	248	248
Трансформаторная подстанция №1:			
Общая площадь	кв.м.	20,8	20,8
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Трансформаторная подстанция №2:			
Общая площадь	кв.м.	20,8	20,8
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-187000-009727-2020

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,3; 51,64; 50,41; 47,53	51,3; 51,64; 50,41; 47,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ профиле с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки в ПВХ профиле с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Теплосчетчики ВИС.Т (d32мм, d80 мм, d25 мм)	шт.	6	6
Теплосчетчики «Sanline» (d15 мм)	шт.	635	635
Счетчик электрической энергии, Меркурий-230 (ART-01 RN, ART-03 RN)	шт.	680	680
Водосчетчик ВСХДн-50	шт.	4	4
Счетчик холодной воды Эконом СВ15-110И d15мм с импульсным выходом	шт.	636	636
Счетчик горячей воды Эконом СВ15-110И d15 мм с импульсам выходом	шт.	636	636

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 28.10.2020; Фролова Ольга Валерьевна, № 77-13-200 от 22.07.2013;
- 23.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;
- 23.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;
- 28.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

- 23.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;
- 23.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;
- 23.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;
- 28.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;

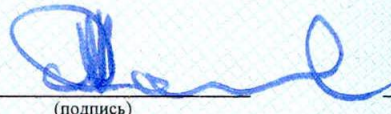
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

- 28.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;
- 28.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;
- 28.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;
- 28.10.2020; Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 10.03.2016;

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2020 г.