

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# DISCOVERY!

PARK

ОТКРЫВАЙ. ЖИВИ. МЕЧТАЙ.

# СОДЕРЖАНИЕ

В ЗОНЕ ДОСТУПА <sup>7</sup>

СВЕЖЕЕ ОТКРЫТИЕ.  
О КОМПЛЕКСЕ <sup>9</sup>

НА ПОЗИТИВЕ <sup>15</sup>

ВЫСОКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ.  
ВИДЫ ИЗ ОКОН <sup>17</sup>

НА БЛИЖНЕЙ ОРБИТЕ.  
ОКРУЖЕНИЕ <sup>19</sup>

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР НА ТЕРРИТОРИИ <sup>25</sup>

БЛАГОУСТРОЙСТВО <sup>31</sup>

ЛОББИ И ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ <sup>35</sup>

ПАРКИНГ <sup>90</sup>

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ <sup>91</sup>

УСЛУГИ И СЕРВИС <sup>92</sup>

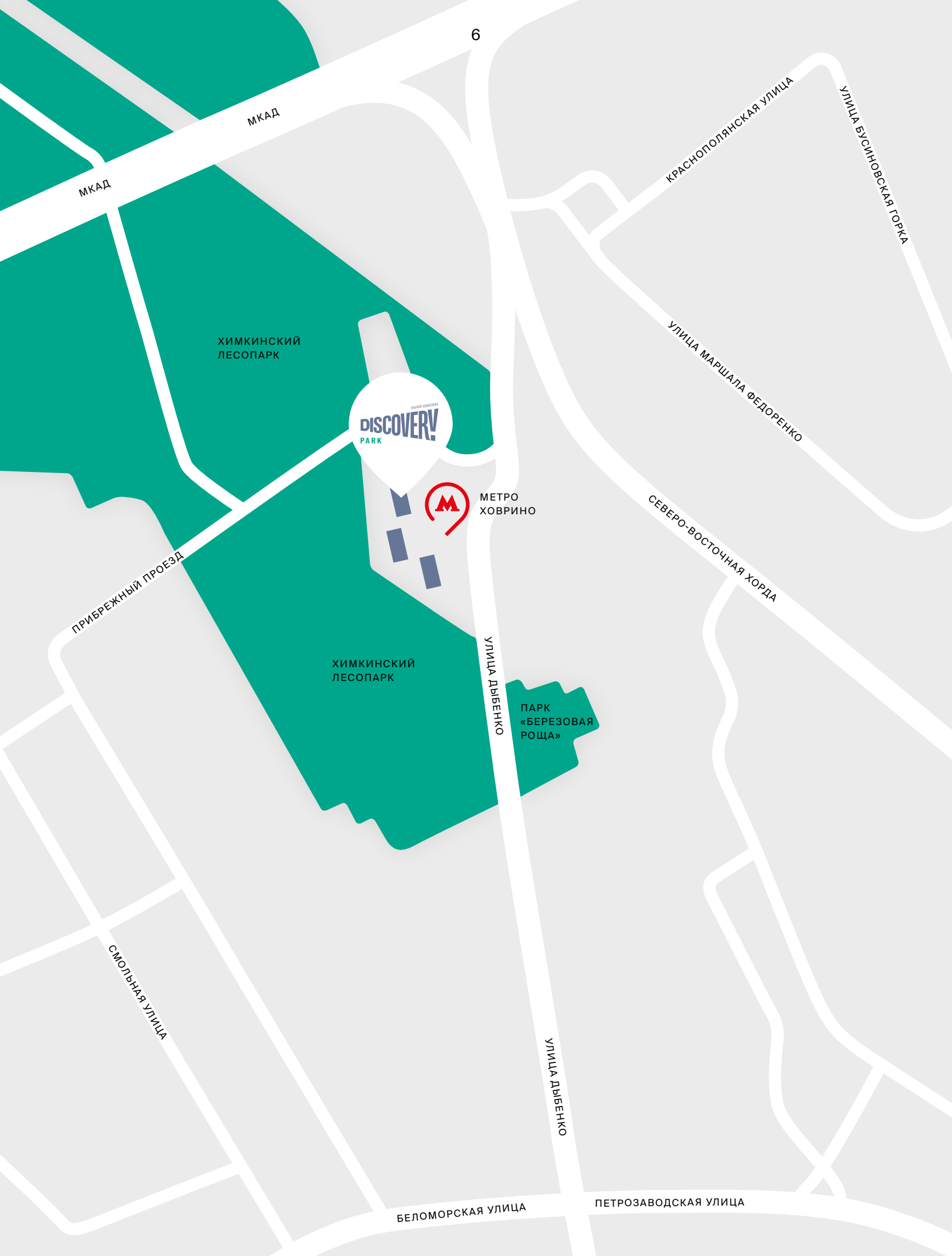
БЕЗОПАСНОСТЬ <sup>93</sup>

КОМАНДА <sup>94</sup>

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ <sup>95</sup>

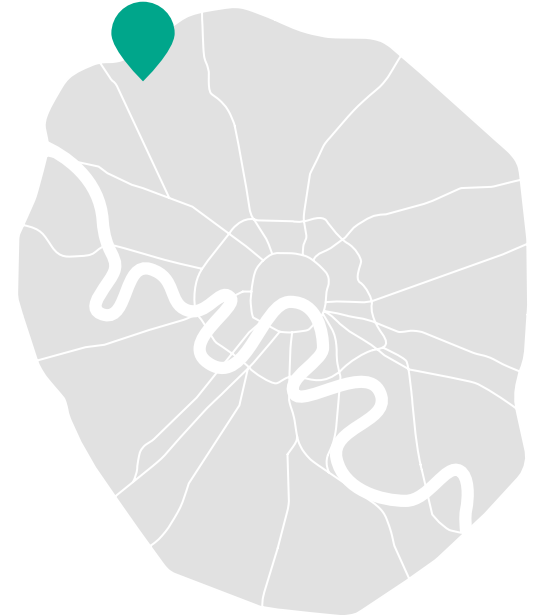
НОВЫЙ ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС  
РЯДОМ С ПАРКОМ  
И МЕТРО





## В ЗОНЕ ДОСТУПА

Жилой комплекс Discovery Park расположен в экологически благополучном районе Москвы — на границе с Химкинским лесопарком и недалеко от крупнейшего московского водохранилища.



**2**

МИНУТЫ  
ОТ СТАНЦИИ  
МЕТРО «ХОВРИНО»

**1,7**

КИЛОМЕТРА  
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО  
ШОССЕ

**830**

МЕТРОВ  
ОТ МКАД

**10**

КИЛОМЕТРОВ  
ОТ ТТК



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



# СВЕЖЕЕ ОТКРЫТИЕ. О КОМПЛЕКСЕ

Современные корпуса Discovery Park названы в честь великих мечтателей, совершивших большие открытия – Дмитрия Менделеева, Исаака Ньютона, Аристотеля, Леонардо Да Винчи. Если вас вдохновляет мечта о новом доме, ежедневно заряжающем природной энергией и меняющем жизнь к лучшему, Discovery Park станет для вас настоящим открытием.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**DISCOVERY!**  
PARK

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ  
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ  
ОТ БЮРО SPEECH

## 30

ЭТАЖЕЙ В КАЖДОМ  
КОРПУСЕ

ЕВРОПЕЙСКОЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ТЕРРИТОРИИ  
ОТ БРИТАНСКОГО  
БЮРО GILLESPIES

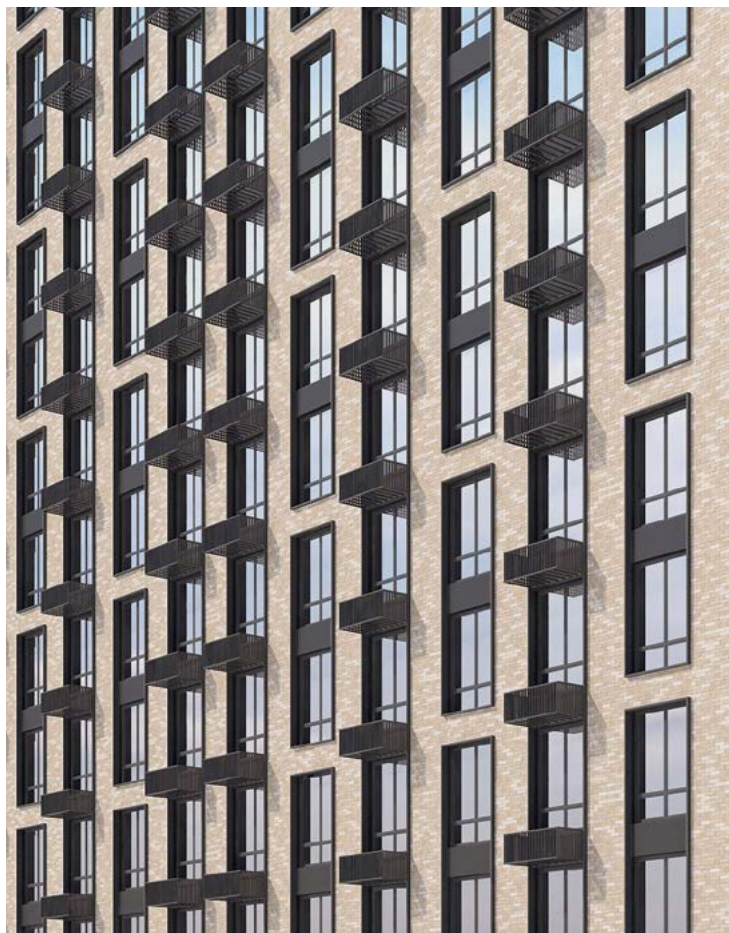
ДВУХУРОВНЕВЫЙ  
ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ  
ЛОББИ ОТ МАСТЕРСКОЙ  
SO NICE

ТОРГОВЫЙ  
ЦЕНТР  
НА НИЖНИХ ЭТАЖАХ

**СОБСТВЕННЫЙ**  
**ВЫХОД**  
**В ЛЕСОПАРК**

ФИТНЕС-ЦЕНТР  
С БАССЕЙНОМ



Корпуса Discovery Park объединяет трехэтажный стилобат, в котором разместятся магазины, кафе и рестораны, фитнес-центр с бассейном. Под стилобатом располагается двухуровневый подземный паркинг, откуда на лифте можно подняться на любой этаж стилобата или жилого корпуса, а по подземному переходу – пройти прямо на станцию метро «Ховрино».

Архитектурное решение Discovery Park выгодно отличают не только элегантность, но и подчеркнутое внимание к деталям, из которых складывается безопасная и комфортная повседневная жизнь. Фасады зданий отделаны клинкерной плиткой, причем каждый корпус окрашен в свой спокойный элегантный тон, от светло-коричневого до терракотового. Строгий визуальный ритм фасадов с небольшими балконами подчеркивает стройность зданий и их вертикальную устремленность. Алюминиевые стеклопакеты «в пол» гарантируют превосходную инсоляцию, а угловое остекление дарит жильцам прекрасный панорамный обзор.





# НА ПОЗИТИВЕ

## АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Проект жилого комплекса разработало именитое архитектурное бюро SPEECH.

## ЖИЗНЬ В РЕЖИМЕ «ЭКО»

Здесь нет вредных производств, зато есть Химкинский лесопарк, переходящий в одноименный лес, занимающий почти 1000 гектаров. А еще здесь есть парк Дружбы, парк Северного речного вокзала, конно-спортивная школа ЦСКА, а совсем рядом находится Химкинское водохранилище.

## СВОБОДА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

Ленинградское шоссе – в 10 минутах на машине, удобный выезд на МКАД, метро «Ховрино» в двух минутах пешком, – до центра можно быстро добраться на любом виде транспорта.

## ВСЕ, ЧТО НУЖНО – В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ

Discovery Park вырос в сложившемся московском районе с готовой социальной инфраструктурой. Здесь есть детские сады, школы, поликлиники и магазины на любой вкус.

## ДО САМОГО НЕ- ОБХОДИМОГО – НА ЛИФТЕ

Здания Discovery Park объединены стилобатом с торговым центром, фитнес-залом, ресторанами и супермаркетом.

## ДВОР БЕЗ МАШИН

В благоустроенном дворе Discovery Park детям просторно и безопасно – автомобилей нет, для них предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг.

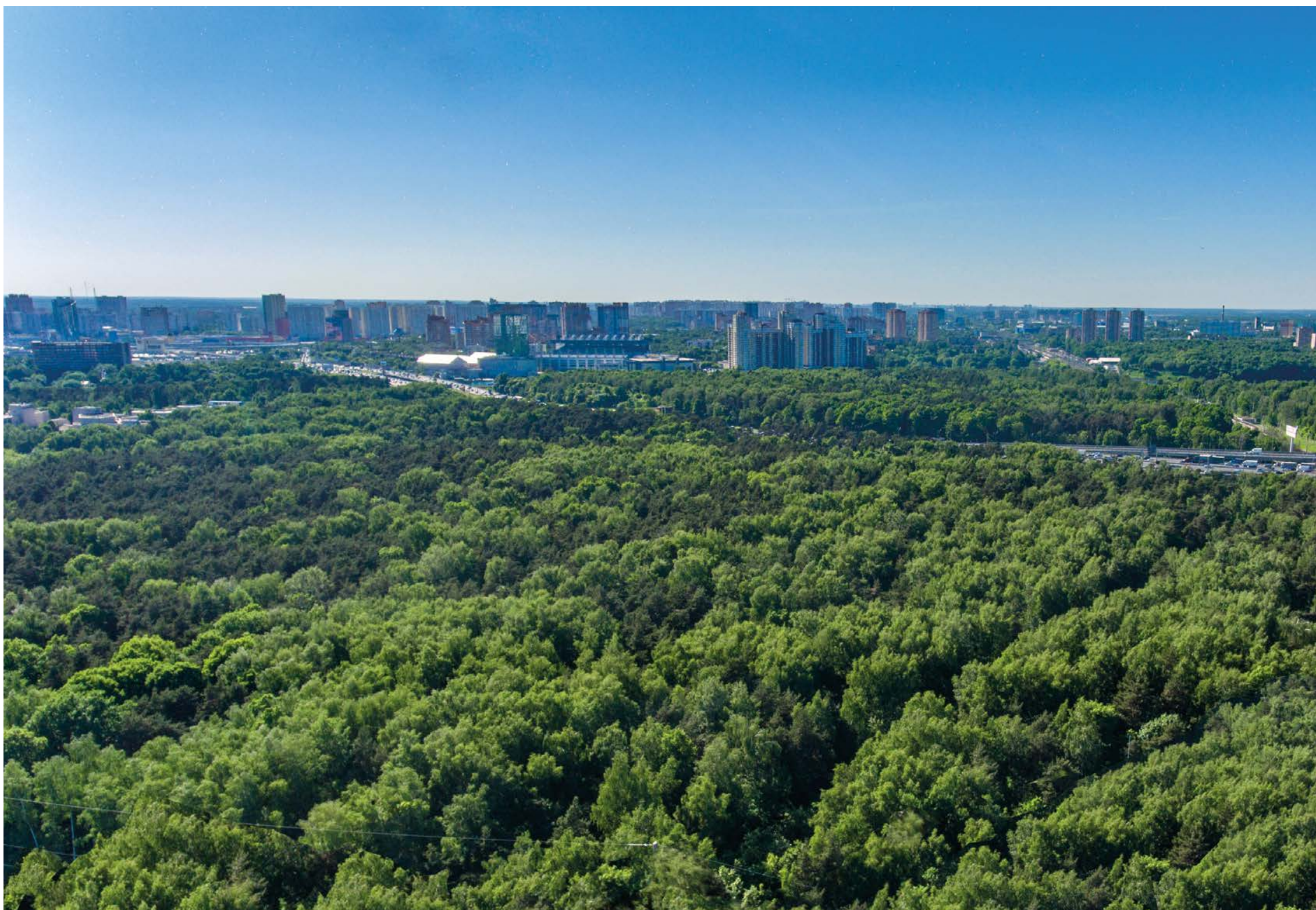
## ГИБКИЕ ПЛАНЫ

Discovery Park предлагает планировочные варианты на любой вкус: от студий до 4-комнатных квартир.

**В DISCOVERY  
PARK  
ВЫ СДЕЛАЕТЕ  
МНОЖЕСТВО  
ПОЗИТИВНЫХ  
ОТКРЫТИЙ**



## ВЫСОКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ. ВИДЫ ИЗ ОКОН



Discovery Park утопает в зелени, что замечательно видно сверху. Зеленая долина парка дышит гармонией и спокойствием, помогает восстановиться после тяжелого рабочего дня, заряжает свежей энергией утром. Сменить урбанистический пейзаж на изумрудную панораму, не покидая город? Да, это возможно здесь.

Соседние здания остались где-то внизу – вдохновляться этим видом можно долго и беспрепятственно. В соревновании за бескрайние перспективы Discovery Park вне конкуренции.

Ощущение полета над целой планетой? Или чувство, что вы приземлились в правильном месте? И то и другое. Теперь самое время спуститься вниз. С этим красивым окружением стоит познакомиться поближе.

**ВИД ИЗ ОКОН**  
**ЖИЛОГО**  
**КОМПЛЕКСА**  
**НА ХИМКИНСКИЙ**  
**ЛЕСОПАРК**

## НА БЛИЖНЕЙ ОРБИТЕ. ОКРУЖЕНИЕ

Собственная инфраструктура комплекса, где есть магазины, рестораны и даже фитнес-центр, удачно дополняется его ближайшим окружением. Discovery Park органично встроен в давно сложившийся спокойный и экологически благополучный московский район. Само название комплекса можно перевести как «парк открытий» – и парков здесь множество.

### **Жить в стиле «эко»**

Discovery Park соседствует с просторным Химкинским лесопарком, который на севере переходит в огромный Химкинский лес. В пятнадцати минутах ходьбы в другую сторону находится Парк Дружбы с детскими площадками, прудами и большим спортивным полем. Чуть дальше расположился парк Речного Вокзала, а рядом с ним – зеленый берег Химкинского водохранилища. И наконец, неподалеку есть ухоженный и спокойный Грачевский парк с одноименной красивой усадьбой, ставший любимым местом семейного отдыха местных жителей.



## Не парком единым. Инфраструктура

Окружающий район складывался десятилетиями и имеет все необходимое для полноценной жизни. Здесь есть магазины, детские сады, поликлиники, ресторанчики, центры досуга, образовательные центры и даже музеи. Перечислим лишь то, что находится в непосредственной близости от Discovery Park.

### ОБРАЗОВАНИЕ

Детский сад №1474 и №167, школа №597 «Новое Поколение», экономический лицей им. Плеханова, две детские музыкальные школы, школа олимпийского резерва, кадетский корпус, а чуть ближе к Речному вокзалу – Кембриджская международная школа.

### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ОТДЫХ

В стилобате находится собственный торговый центр. Рядом вы найдете ТЦ «Ховрино» и «Экстрим», а чуть подальше – «Капитолий», с разнообразными магазинами, ресторанами и предприятиями сферы услуг и развлечений. Если формат торгового центра вам не близок, совсем недалеко от Discovery Park есть отдельно расположенные кафе и рестораны с собственным меню и индивидуальной обстановкой.

### ТВОРЧЕСТВО

Дом творчества «Ховрино» предлагает детские программы, а по соседству есть арт-лаборатория и театр-студия «Игра». Любителям музейного отдыха нет нужды ехать в центр Москвы – совсем рядом есть открыты экспозиции музея истории российского кино, музея Лавочкина и даже музея денег.



В 10 МИНУТАХ  
НА АВТОМОБИЛЕ  
РАСПОЛОЖЕНО  
ХИМКИНСКОЕ  
ВОДОХРАНИЛИЩЕ



## ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР НА ТЕРРИТОРИИ

Парки, панорамные виды из окон и отличная транспортная доступность – не все преимущества жилого комплекса Discovery Park. Для комфорта жителей в стилобатной части расположится локальный торговый центр с бытовыми службами, отделениями банка, супермаркетом. Свежие овощи и фрукты, выпечка и морепродукты – всё под рукой, достаточно просто спуститься на лифте. Спорт в шаговой доступности – так удобно после работы зайти в фитнес-центр рядом с домом! Уютные кафе и рестораны в торговом центре всегда позволят запланировать романтический вечер или дружескую встречу, не выходя за пределы ЖК Discovery Park.







# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Функциональное и удобное пространство для жителей разработано на территории ЖК Discovery Park британским бюро Gillespies. Приватная зона только для жителей комплекса — на эксплуатируемой кровле стилобата.

Здесь всё подчинено комфорту: уютные места для спокойного времяпрепровождения в тени деревьев, игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки с уличными тренажёрами и турниками, летние веранды кафе. Зелёные оазисы на территории станут органичным продолжением примыкающего лесопарка.









МЕНДЕЛЕЕВ



ДА ВИНЧИ



НЬЮТОН



АРИСТОТЕЛЬ



## ЛОББИ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Аристотель, да Винчи, Ньютон и Менделеев сформировали язык современной науки. Они не шагали проторенными путями, поэтому в холлах Discovery Park нет типовых решений. В каждом корпусе перед вами разворачивается своя история, которую рассказывают дизайн, свет и лучшие материалы. Итальянский керамогранит, серебряные зеркала, витражное остекление, кирпич, латунь и идеально белая гипсовая лепнина — и ни одной случайной детали. Все продумано, все точно рассчитано — и ждет вас. Пришло время ваших открытий.

## Начало есть более половины всего.

Аристотель



АРИСТОТЕЛЬ

# 1



Аристотель был основоположником формальной логики, о чем говорит строгость пропорций и рациональный порядок простых форм и линий. Темный камень с мраморными прожилками на полу контрастирует с потолком, белым, как хитон античного мудреца. Свет льется из потолочных кессонов, обрамленных идеальной геометрией лепнины, простой и безупречной, как философское доказательство.



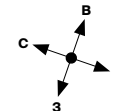
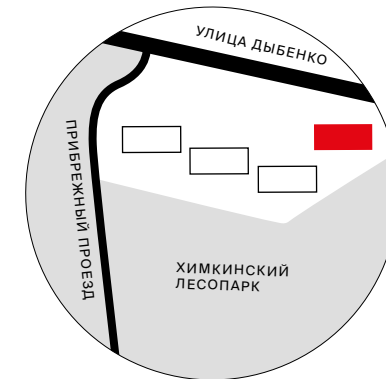
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**DISCOVERY!**  
PARK  
АРИСТОТЕЛЬ

# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 1-й КОРПУС – АРИСТОТЕЛЬ

# 2-5

ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

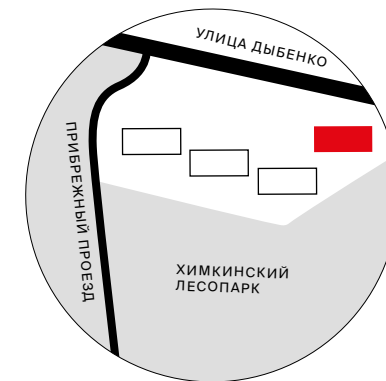
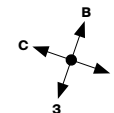
Кладка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 1-й КОРПУС – АРИСТОТЕЛЬ

6 ЭТАЖ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

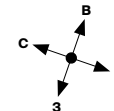
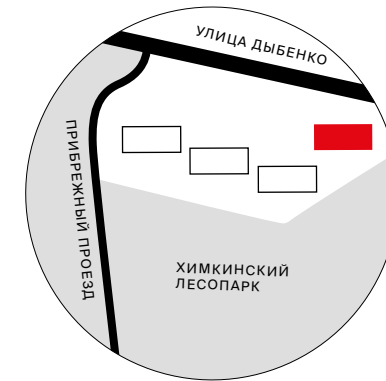
Кладка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

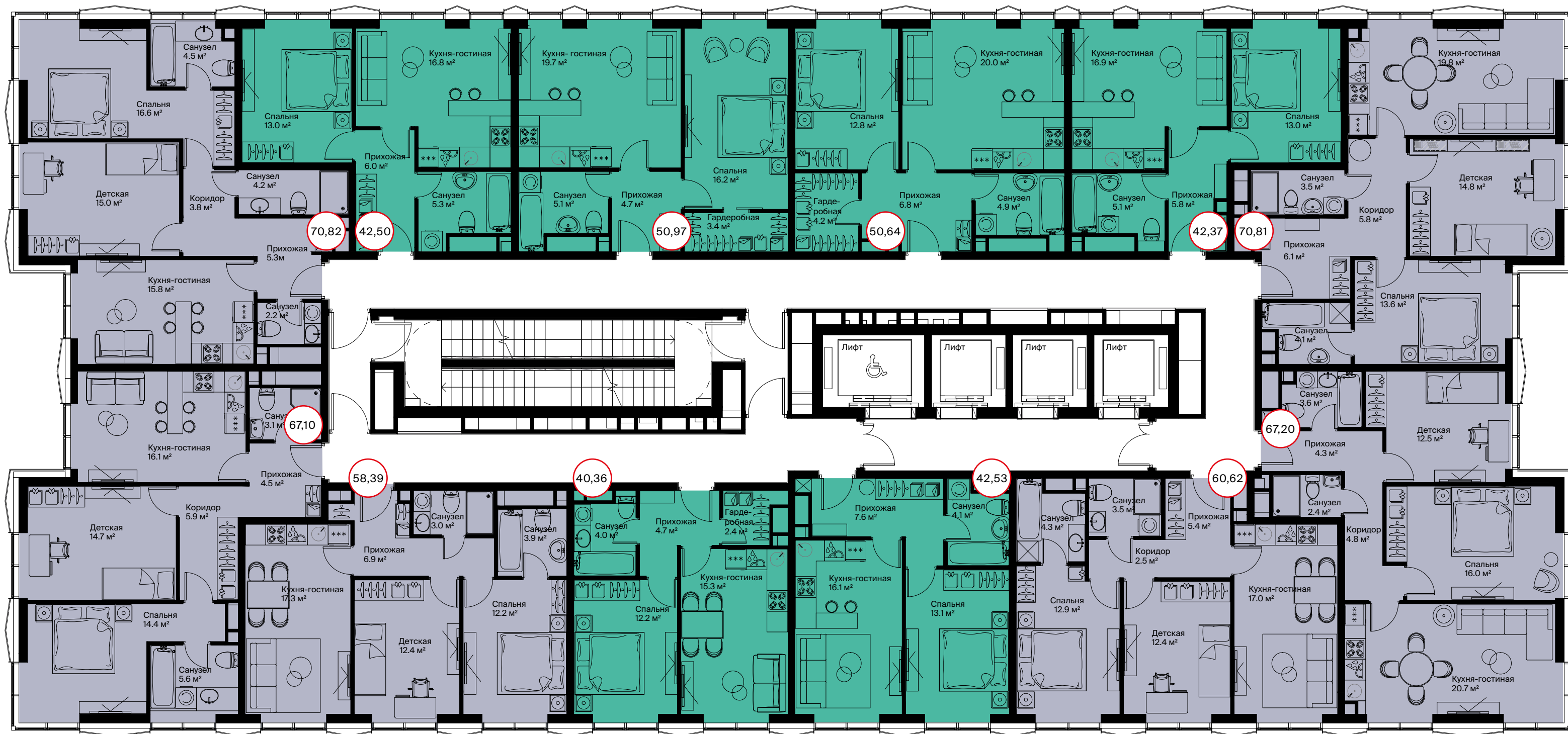
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 1-й КОРПУС – АРИСТОТЕЛЬ

# 7-12 ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

Кладка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.

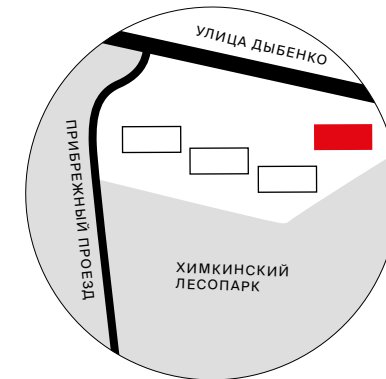
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 1-й КОРПУС – АРИСТОТЕЛЬ

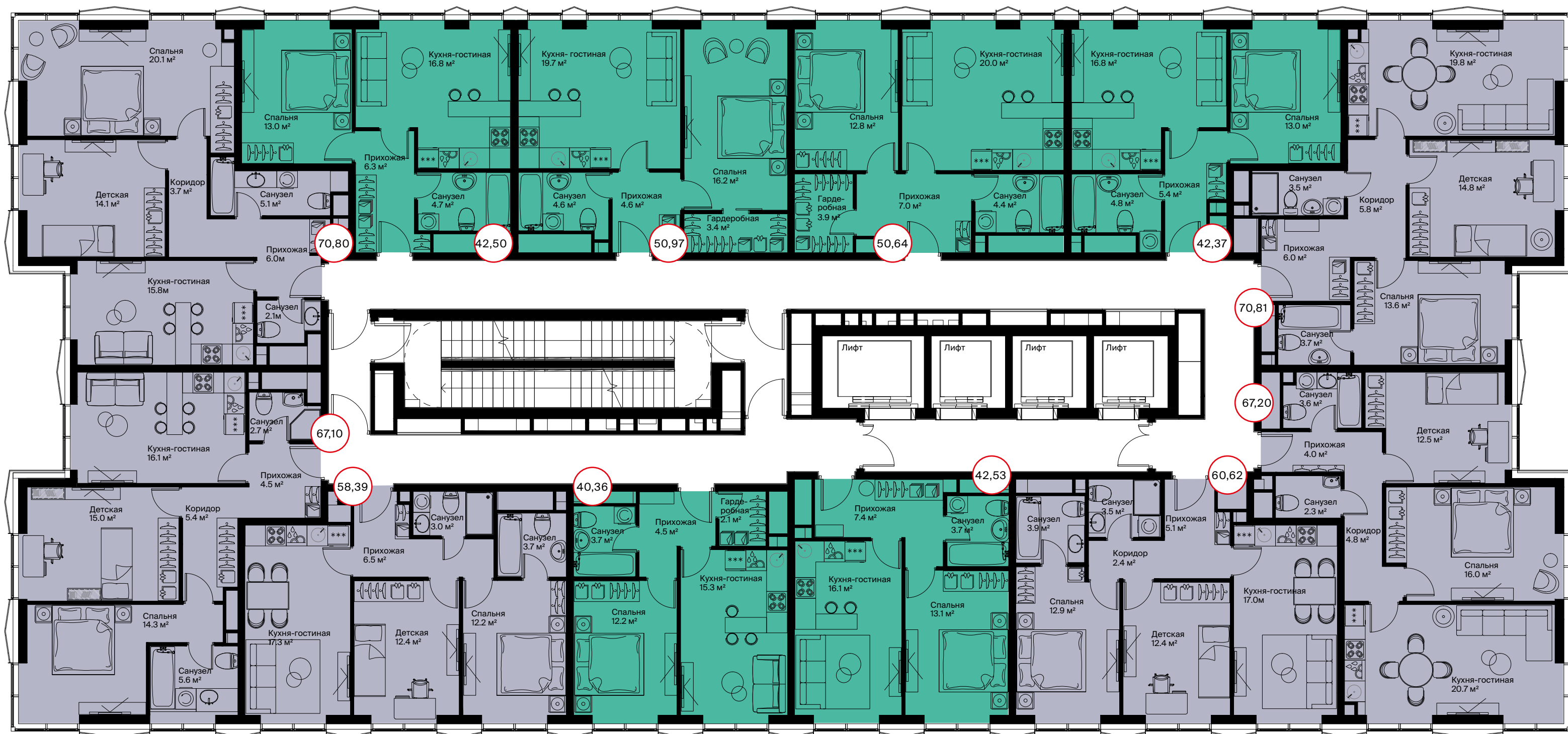
# 13-23

ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

Кладка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.

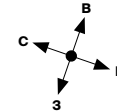
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



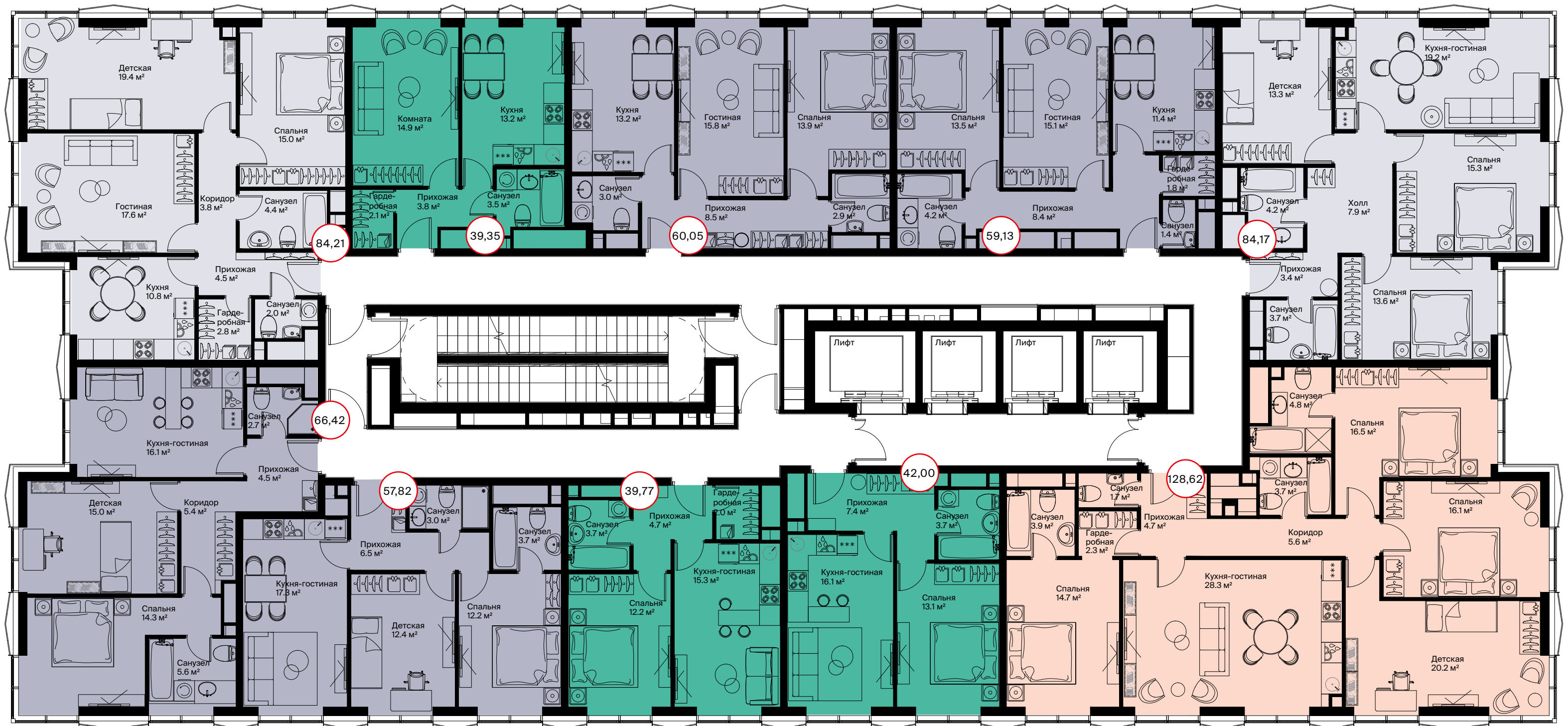
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 1-й КОРПУС – АРИСТОТЕЛЬ

# 24-30 ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

Клашка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



Примеры  
красноречивее  
правил.

Исаак Ньютон

ИСААК НЬЮТОН

2



Сферы и окружности здесь рассказывают об открытом Ньютоном законе всемирного тяготения. Витражное остекление входа наводит на мысль о средневековых англиканских храмах и вере, в которой черпал вдохновение создатель классической физики. Концентрические круги с планетами Солнечной системы на декоративном портале холла напоминают о силе притяжения – и она уже притягивает вас к вашему новому дому.





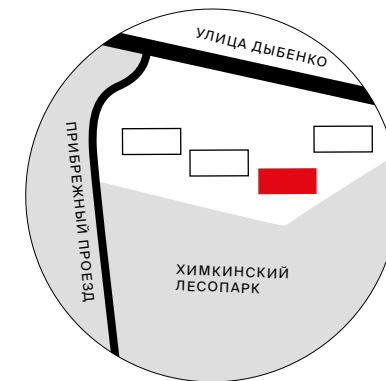
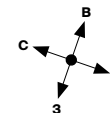
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 2-й КОРПУС – НЬЮТОН

# 2-5

ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
**MR BASE**



улица Дыбенко

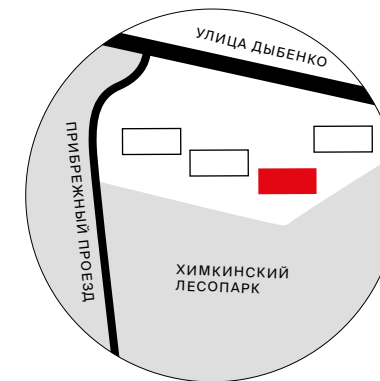
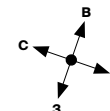


# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 2-й КОРПУС – НЬЮТОН

6 ЭТАЖ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
**MR BASE**



улица Дыбенко

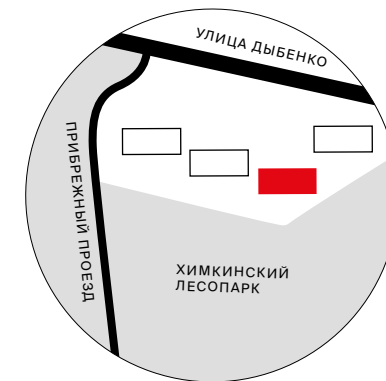
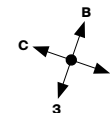


# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 2-й КОРПУС – НЬЮТОН

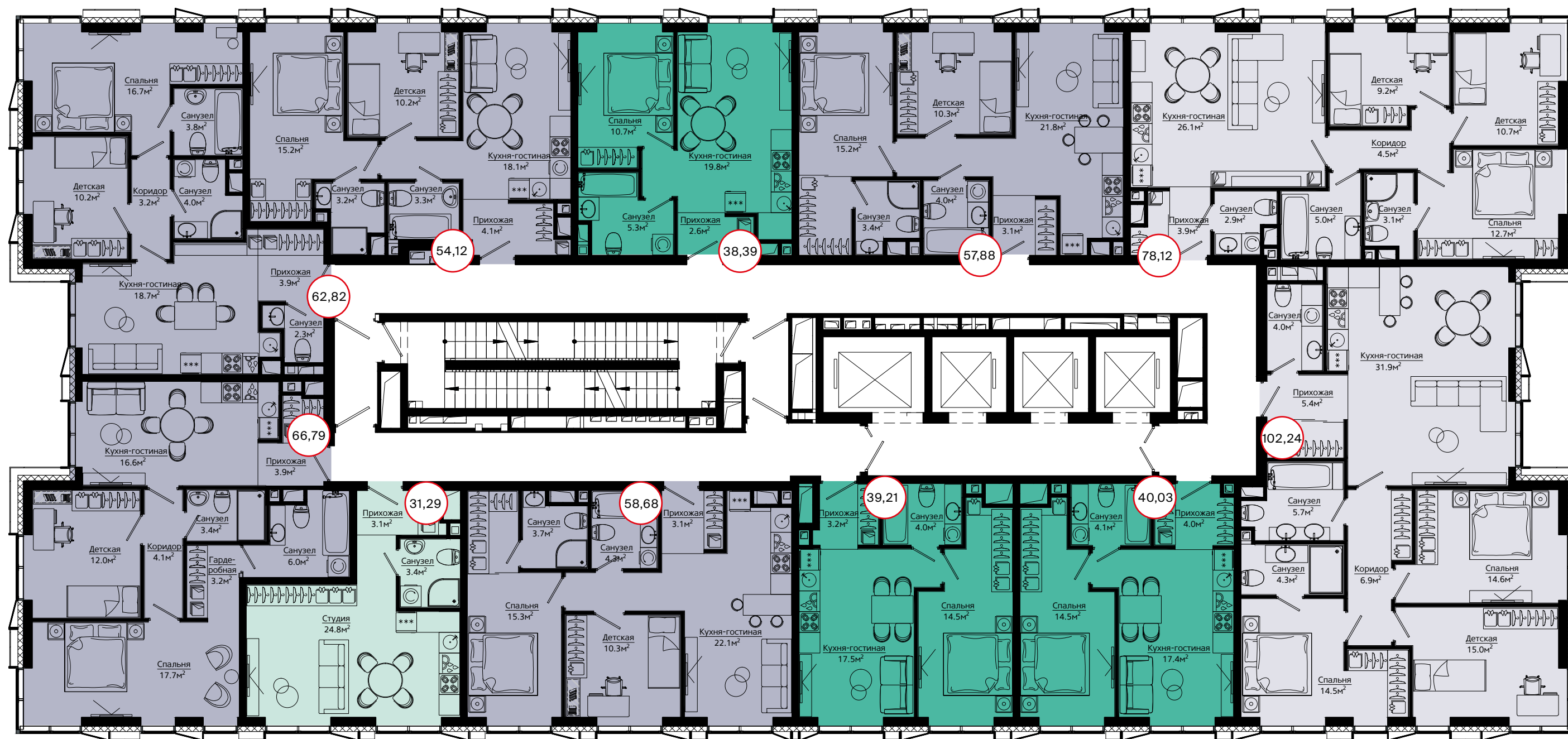
# 7-12 ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
**MR BASE**



улица Дыбенко

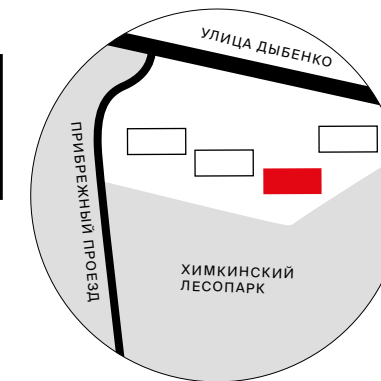
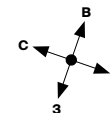


# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 2-й КОРПУС – НЬЮТОН

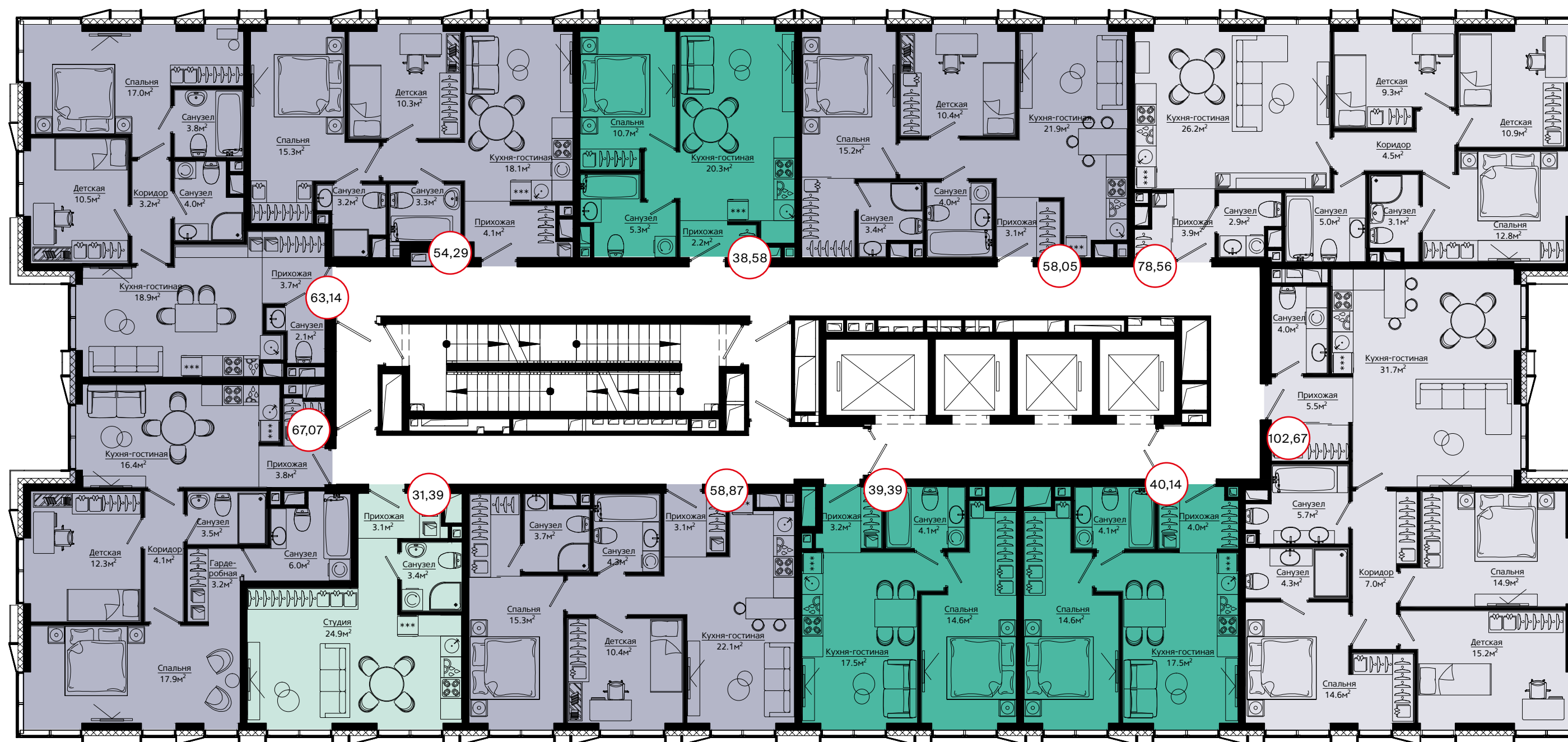
# 13-16 ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
**MR BASE**



улица Дыбенко



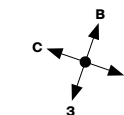
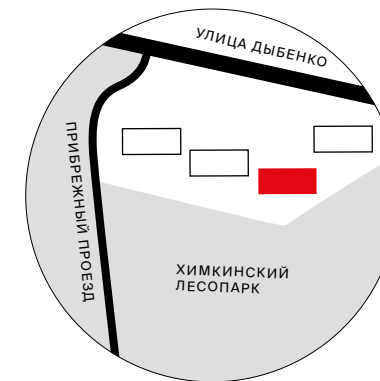
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 2-й КОРПУС – НЬЮТОН

# 17-30

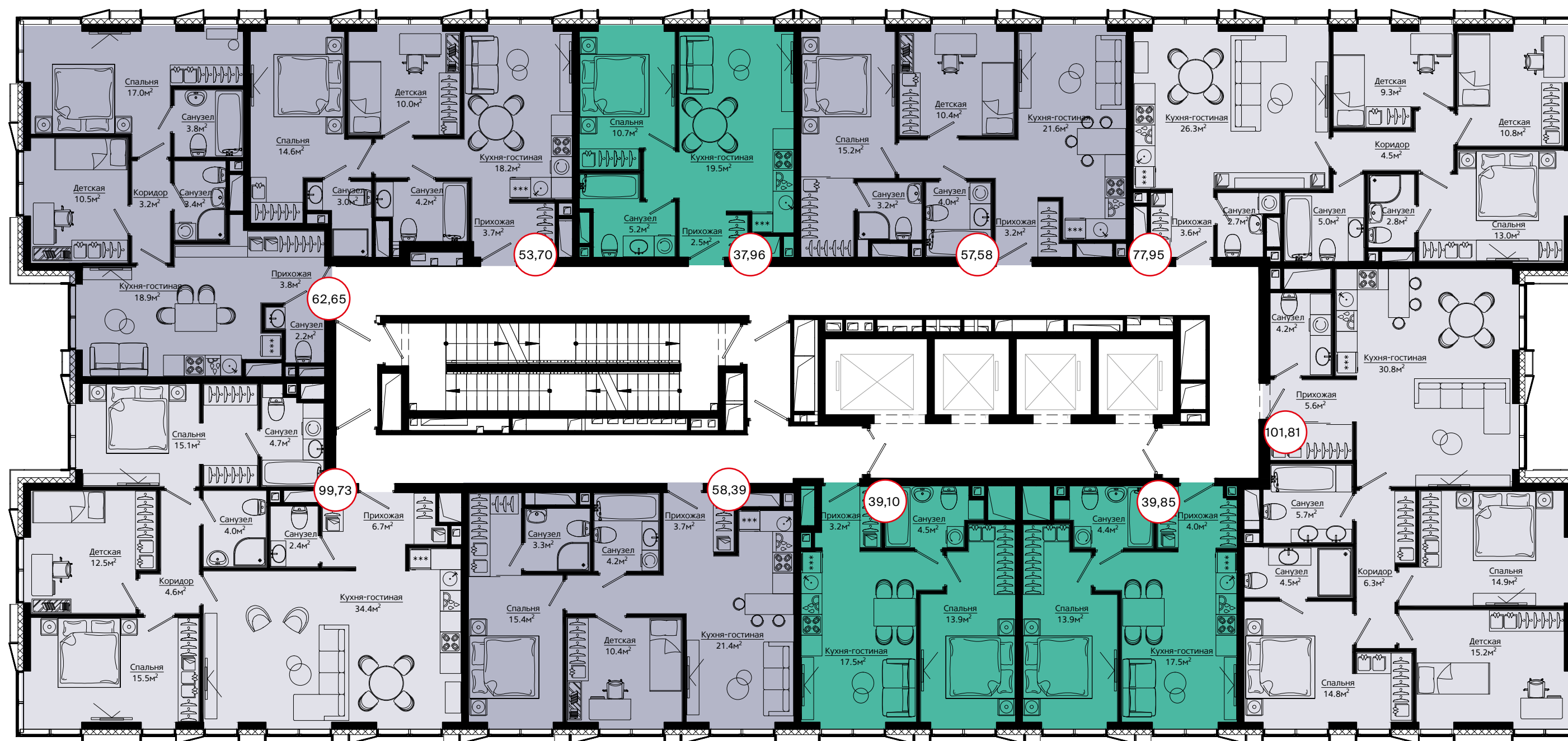
ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
**MR BASE**



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

Кладка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника).  
Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.



3



Возрождение стало переходом от темного Средневековья к новому времени. В таинственном холле корпуса «Да Винчи» темные тона мрамора соседствуют с тонкой растительной вязью лепнины и орнаментов, венецианскими светильниками и ярко-красной кирпичной кладкой, под цвет куполов Флоренции. Центральное панно воспроизводит один из инженерных эскизов Леонардо, сопровождающийся подробными рукописными пояснениями мастера.

Устремленный к звездам  
не оборачивается.

Леонардо да Винчи





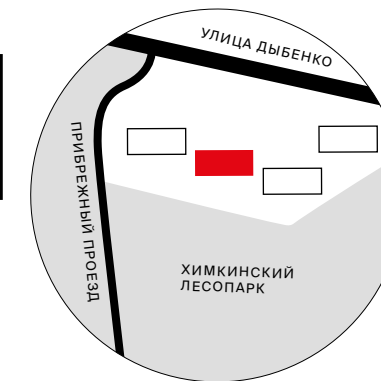
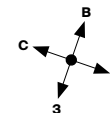
ЖИТОЙ КОМПЛЕКС  
**DISCOVER!**  
PARK  
ЛЕОНАРДО ДА ВИНЧИ

# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 3-й КОРПУС – ДА ВИНЧИ

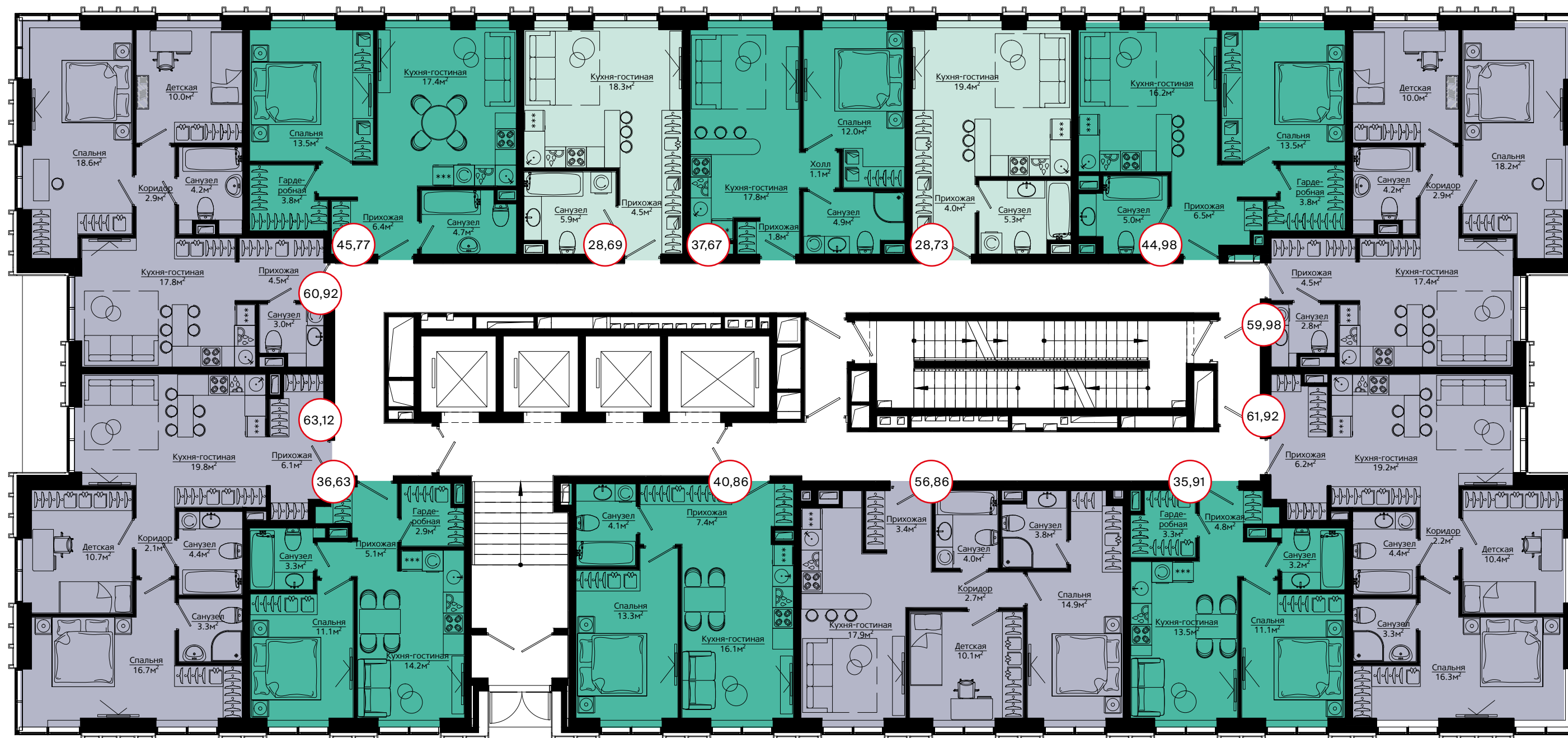
# 6 ЭТАЖ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
**MR BASE**



улица Дыбенко



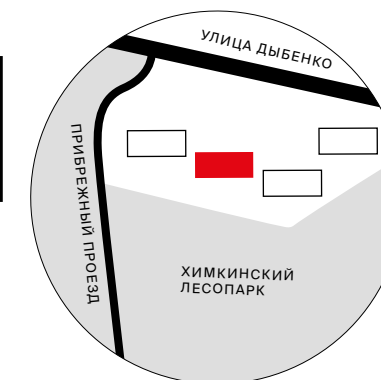
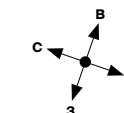
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 3-й КОРПУС – ДА ВИНЧИ

# 7-12

ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
**MR BASE**



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

Клашка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.



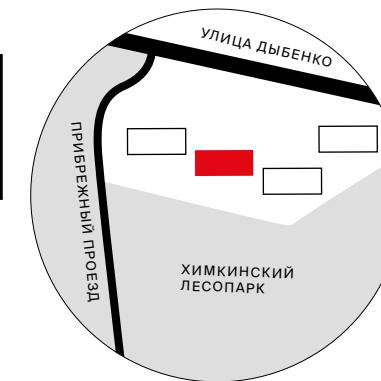
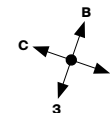
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 3-й КОРПУС – ДА ВИНЧИ

# 17-23

ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
**MR BASE**



улица Дыбенко



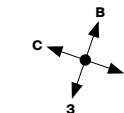
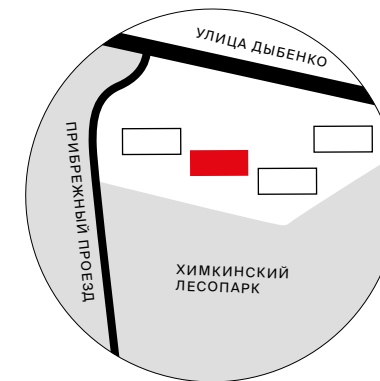
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 3-й КОРПУС – ДА ВИНЧИ

# 24-30

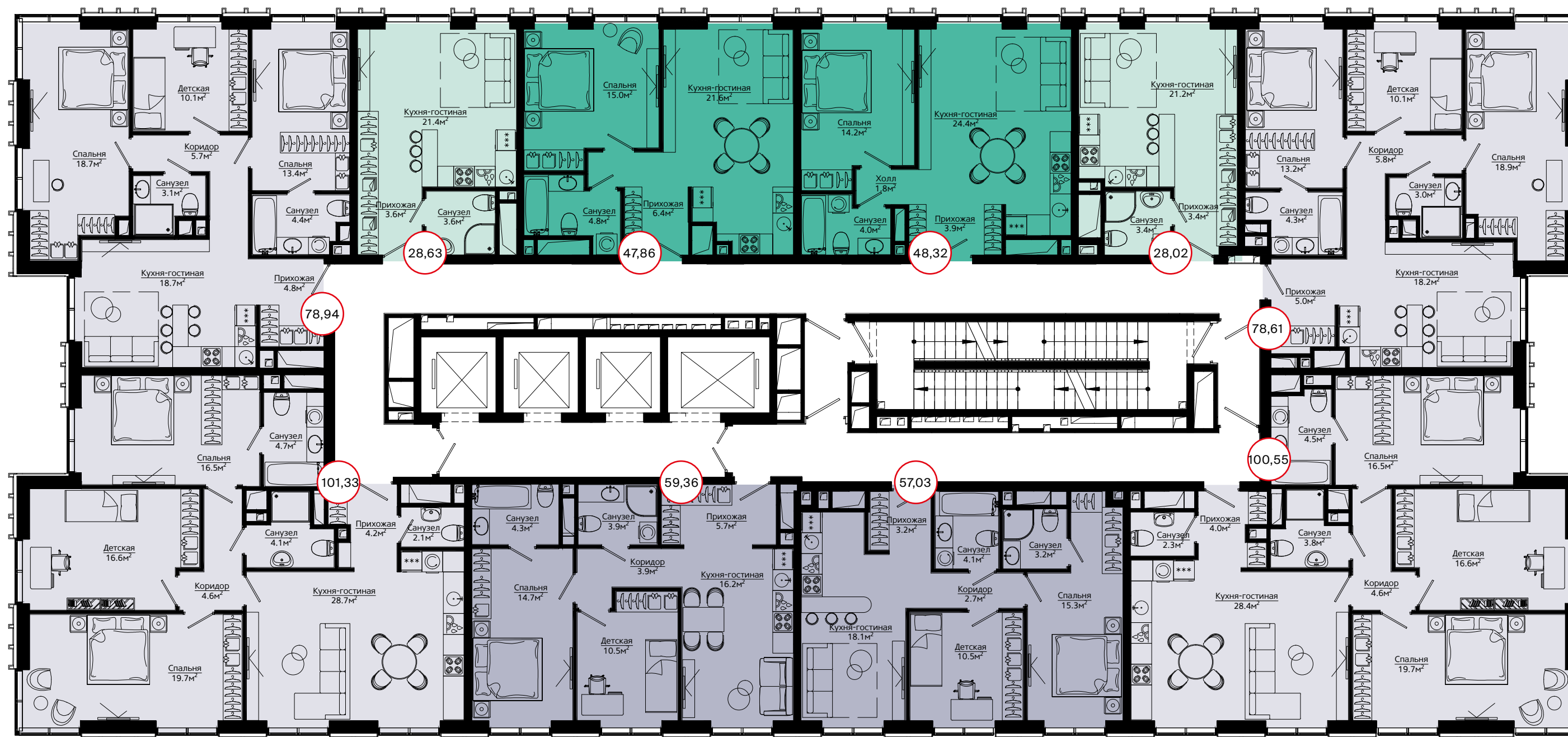
ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
**MR BASE**



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

Клашка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.



Наука немыслима  
без меры.

Дмитрий Менделеев

ДМИТРИЙ МЕНДЕЛЕЕВ

4



Светильники-молекулы отражаются в зеркальном мраморе пола. Металлические панели и сдержанные тона создают атмосферу спокойствия. Достаточно опуститься в старомодные удобные кресла или присесть на добротный диван с кожаной обивкой – и вы на минуту оказываетесь в Санкт-Петербургском университете XIX века. И это зачет!



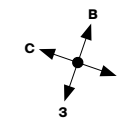
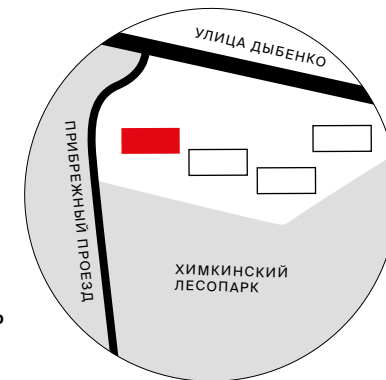


# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 4-й КОРПУС – МЕНДЕЛЕЕВ

# 2-5

ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



улица Дыбенко



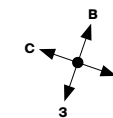
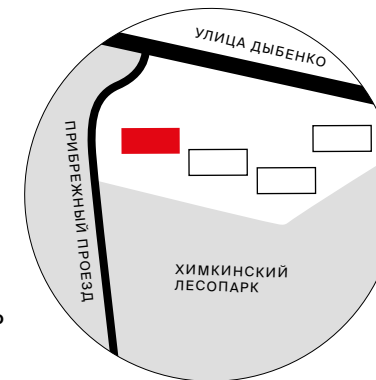
Химкинский лесопарк

Кладка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.

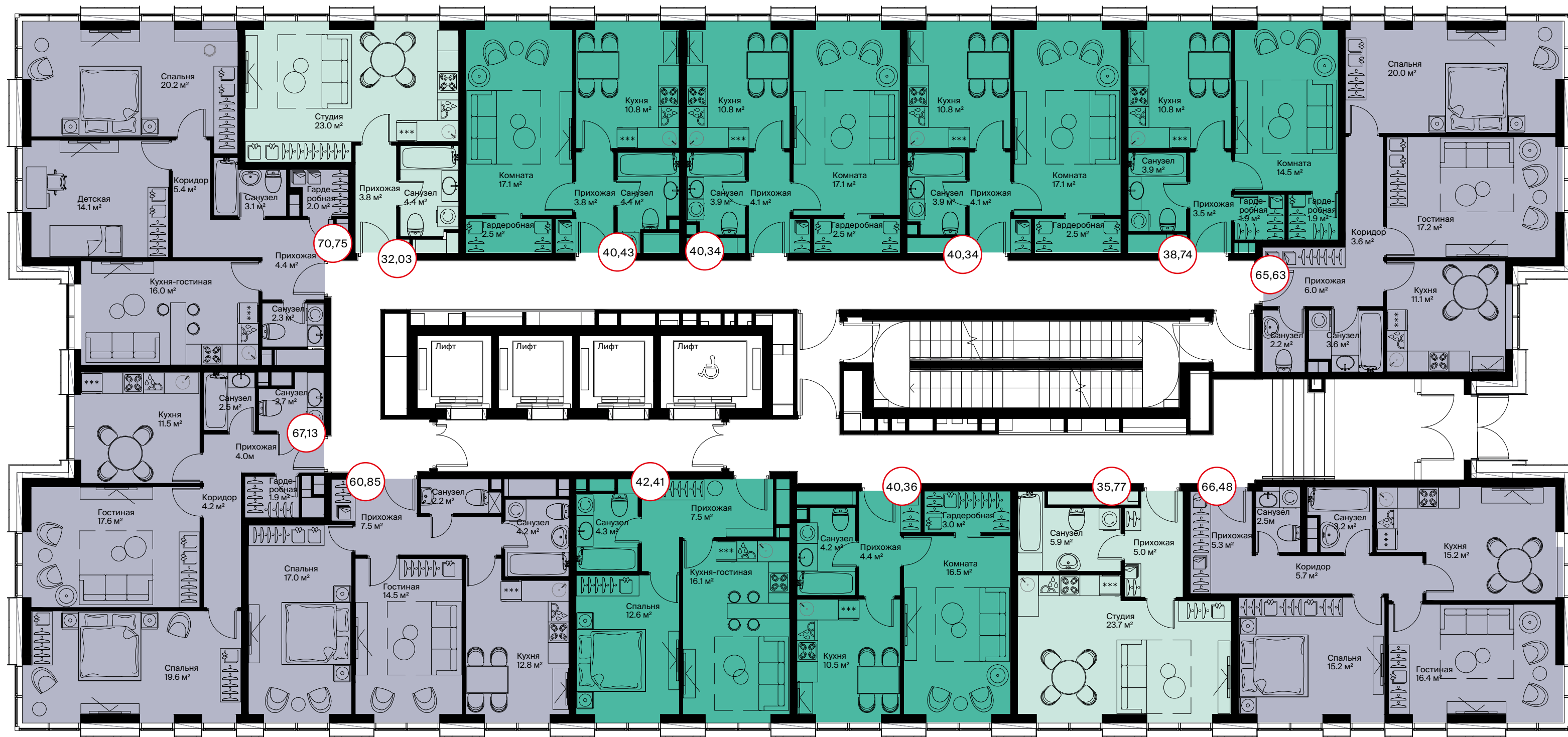
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 4-й КОРПУС – МЕНДЕЛЕЕВ

# 6 ЭТАЖ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

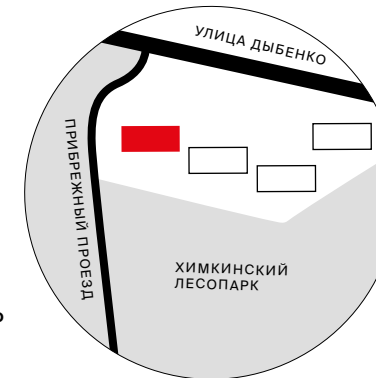
Клашка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

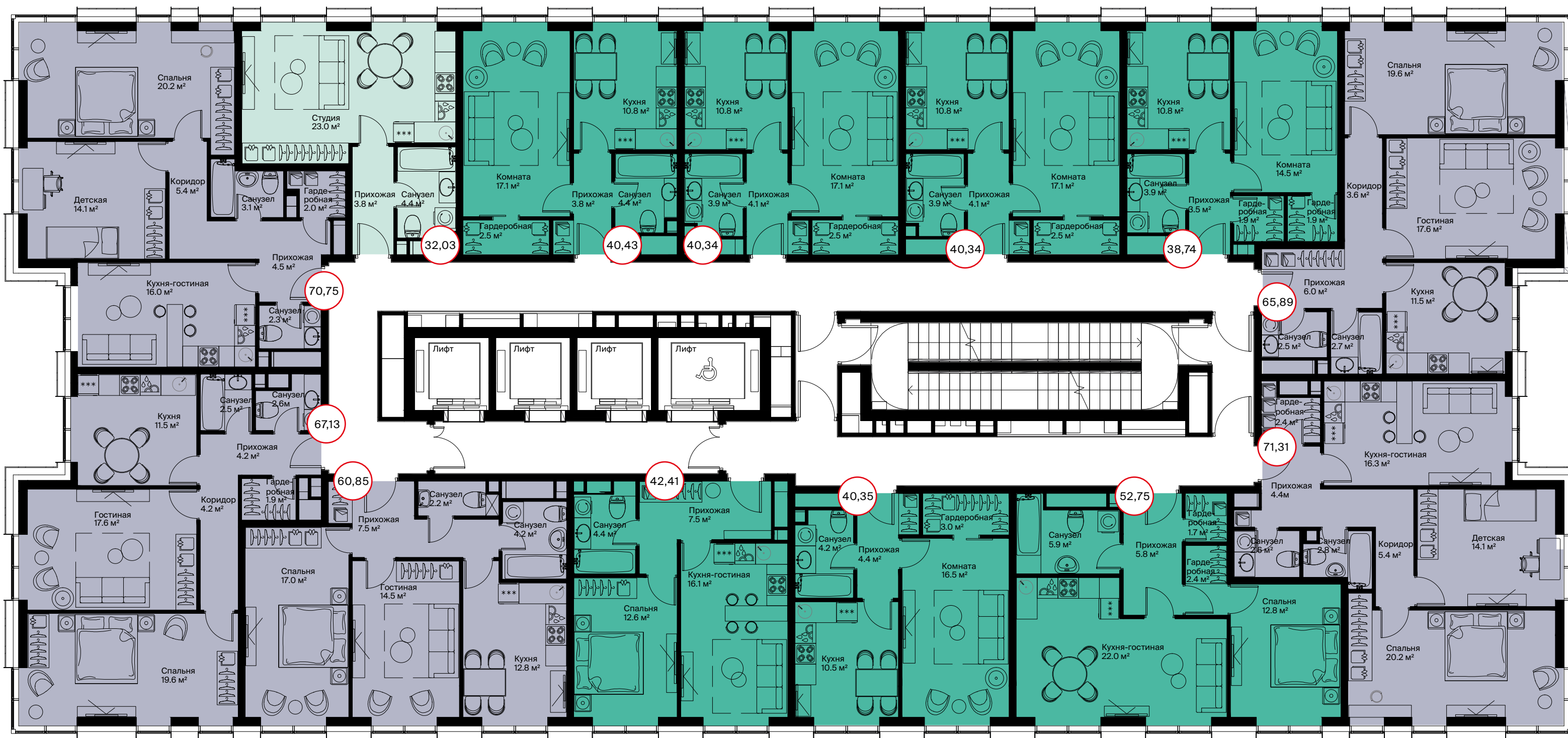
# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 4-й КОРПУС – МЕНДЕЛЕЕВ

# 7-18 ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

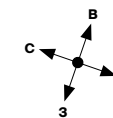
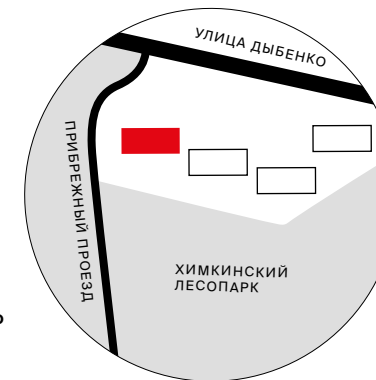
Клашка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ. 4-й КОРПУС – МЕНДЕЛЕЕВ

# 19-30 ЭТАЖИ

- студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



улица Дыбенко



Химкинский лесопарк

Кладка внутренних перегородок функциональных зон квартир Застройщиком не выполняется (в проекте указан возможный вариант планировки для собственника). Реализация конкретной планировки выполняется собственником после сдачи Объекта в эксплуатацию с последующим оформлением в компетентных органах.

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



# ПАРКИНГ

В Discovery Park есть 2-уровневая подземная часть с паркингом, рассчитанным на 696 машиноместа. Здесь есть все необходимое: подзарядка для электромобилей, продуктовые тележки для удобной разгрузки и индивидуальные келлеры (кладовые). Отдельно предусмотрена зона для централизованного сбора твердых бытовых отходов.



# ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Можно ли путешествовать по жизни с комфортом? Да – если вы живете в Discovery Park. Умные лифты, управляемые по технологии оптимизации пассажиропотока PORT, сделают ваш взлет на любой уровень Discovery Park быстрым и удобным. Служебные помещения, компрессорные и лифтовые шахты облицованы звукопоглощающим материалом – даже в непосредственной близости от силовой установки вы сможете наслаждаться тишиной. Общие помещения – магазины, рестораны, фитнес-центр – также акустически обработаны, а комфортная атмосфера в них поддерживается мультizonальными VRV-системами.



СИСТЕМА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОЧИСТКИ ВОДЫ НЕ ТРЕБУЕТСЯ



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ УК, ЭЛЕКТРОННАЯ СИСТЕМА УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РАСХОДОВ



СНЕГОПЛАВИЛЬНЫЕ МАШИНЫ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОЙ УБОРКИ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА



ЛИФТЫ OTIS



ШУМО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ



WI-FI ПОКРЫТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ, ВСТРАИВАЕМЫЕ КОНВЕКТОРЫ И ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ

## УСЛУГИ И СЕРВИС

Цель компании, профессионально управляющей жилыми комплексами, — сделать ваш дом уютным. Современные технологии позволяют вам управлять услугами в один клик на смартфоне: вызов сантехника, консьерж-услуги, автоматическая передача данных со счётчиков в УК — жизнь ещё никогда не была так комфортна! Удобная и прозрачная система взаимодействия «житель — УК» обеспечивает круглосуточное создание заявок и передачу обращений через голосовой интерфейс, web-интерфейс и мобильное приложение и гарантирует 100%-ю обратную связь, оценку качества работ и удовлетворенности.



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Discovery Park создан для ежедневных открытий под надежной защитой, которую возьмет на себя современная комплексная система безопасности вашего нового дома. Общие пространства, входы, коридоры и технические помещения находятся под постоянным видеонаблюдением. Жилые, служебные и общественные зоны оснащены датчиками охранно-пожарной сигнализации, сигналы с которых поступают на пульт диспетчера и приводят в действие систему автоматического пожаротушения. Проезд в паркинг осуществляется по электронным пропускам, а пройти непосредственно в здание можно по отпечатку пальца. В лобби 24 часа в сутки дежурит внимательный консьерж — защита от нестандартных ситуаций, неожиданных пришельцев и нежелательных контактов гарантирована.



## КОМАНДА

# MR GROUP

**ДЕВЕЛОПЕР**

Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости в России. Компания MR Group — шестикратный Девелопер года (по версии премий Urban Awards, CRE Awards, Move Awards и «Рекорды рынка недвижимости»). Портфель компании — это 37 объектов общей площадью 5 млн кв.м в Москве, Московской области и Сочи. В настоящее время в стадии реализации в Москве находятся вторая очередь многофункционального комплекса «Савеловский Сити», жилые комплексы

«Селигер Сити», «Фили Сити», «Водный», «Ясный» в Москве, жилой микрорайон «Эко Видное 2.0» в Подмосковье, проекты совместно с Coalco: жилые комплексы «Пресня Сити» и «Царская площадь». Накопленный профессиональный опыт позволяет MR Group оказывать полный спектр услуг: от подбора площадки под объект недвижимости, получения разрешительной документации до проектирования, осуществления строительства и дальнейшей эксплуатации. Более подробную информацию о MR Group можно получить на сайте: [www.mr-group.ru](http://www.mr-group.ru)

## SPEECH

**АРХИТЕКТОР**

Бюро SPEECH — ведущая архитектурная мастерская России, специализирующаяся на разработке градостроительных концепций и проектировании зданий и комплексов различного функционального назначения. Проекты бюро неоднократно удостоивались престижных наград International Architecture Awards, German Design Awards, Iconic Awards, премий Архсовета Москвы.

## GILLESPIES

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Gillespies имеет более чем 50-летний опыт проектирования городской среды, ландшафтной архитектуры и общественных пространств. Проекты бюро отличает умелое использование природных и культурных особенностей в контексте архитектурного решения. Работы компании отмечены множеством международных премий, а проектные мастерские работают в Великобритании, России, странах Ближнего и Среднего Востока.

## ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ

Мы приглашаем вас в Клуб лояльности MR Club! Это новый уровень доверия, новые перспективы и возможности: специальные скидки и предложения от MR Group и наших партнеров, уникальные условия при переезде, ремонте, страховании или оказании медицинских услуг. Теперь благодаря карте MR Club вы сможете позволить себе больше!



