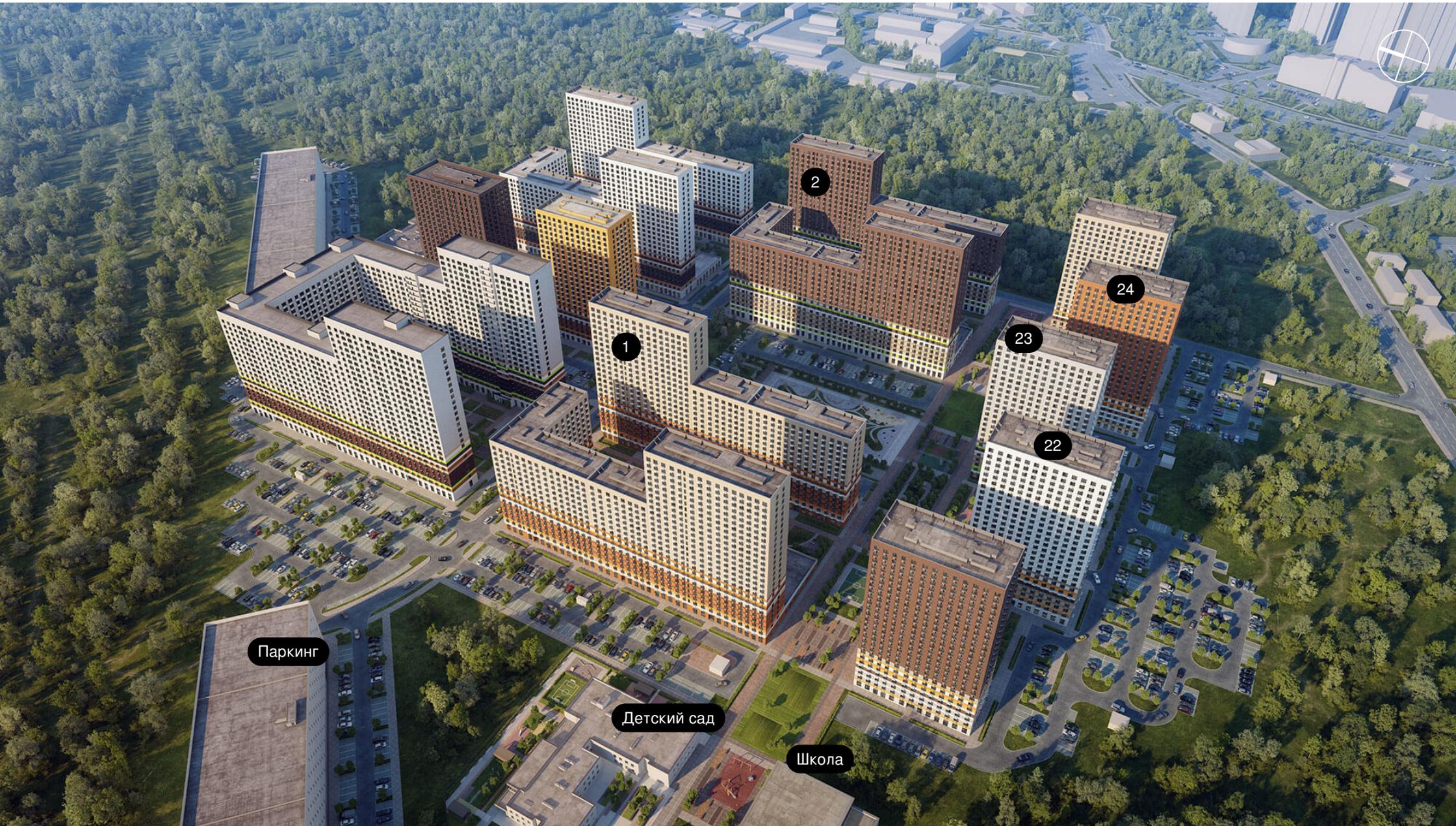


# Люблинский парк





Паркинг

Детский сад

Школа

1

2

23

24

22

# Блок 1

Квартиры с отделкой

---

Студия	от <b>3.8 млн. Р</b>
--------	----------------------

---

1-комнатная	от <b>5.9 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	от <b>7.5 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

3-комнатная	от <b>9.4 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

# Блок 2

Квартиры с отделкой

---

Студия	от <b>4.2 млн. Р</b>
--------	----------------------

---

1-комнатная	от <b>5.9 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	от <b>7.4 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

3-комнатная	от <b>9.4 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

# Корпус 22

Квартиры с отделкой

---

Студия	от <b>3.9 млн. Р</b>
--------	----------------------

---

1-комнатная	от <b>5.2 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	от <b>7.4 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

3-комнатная	от <b>9.1 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

**Заселение до 30 декабря 2020**

**Заселение до 30 марта 2021**

**Заселение до 31 декабря 2021**

Цены действительны на 3 декабря 2019 года.

# Корпус 23

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 3.9 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 5.2 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 5.8 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 9.2 млн. Р
-------------	---------------

---

# Корпус 24

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 3.8 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 5.2 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 7.2 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 8.9 млн. Р
-------------	---------------

---

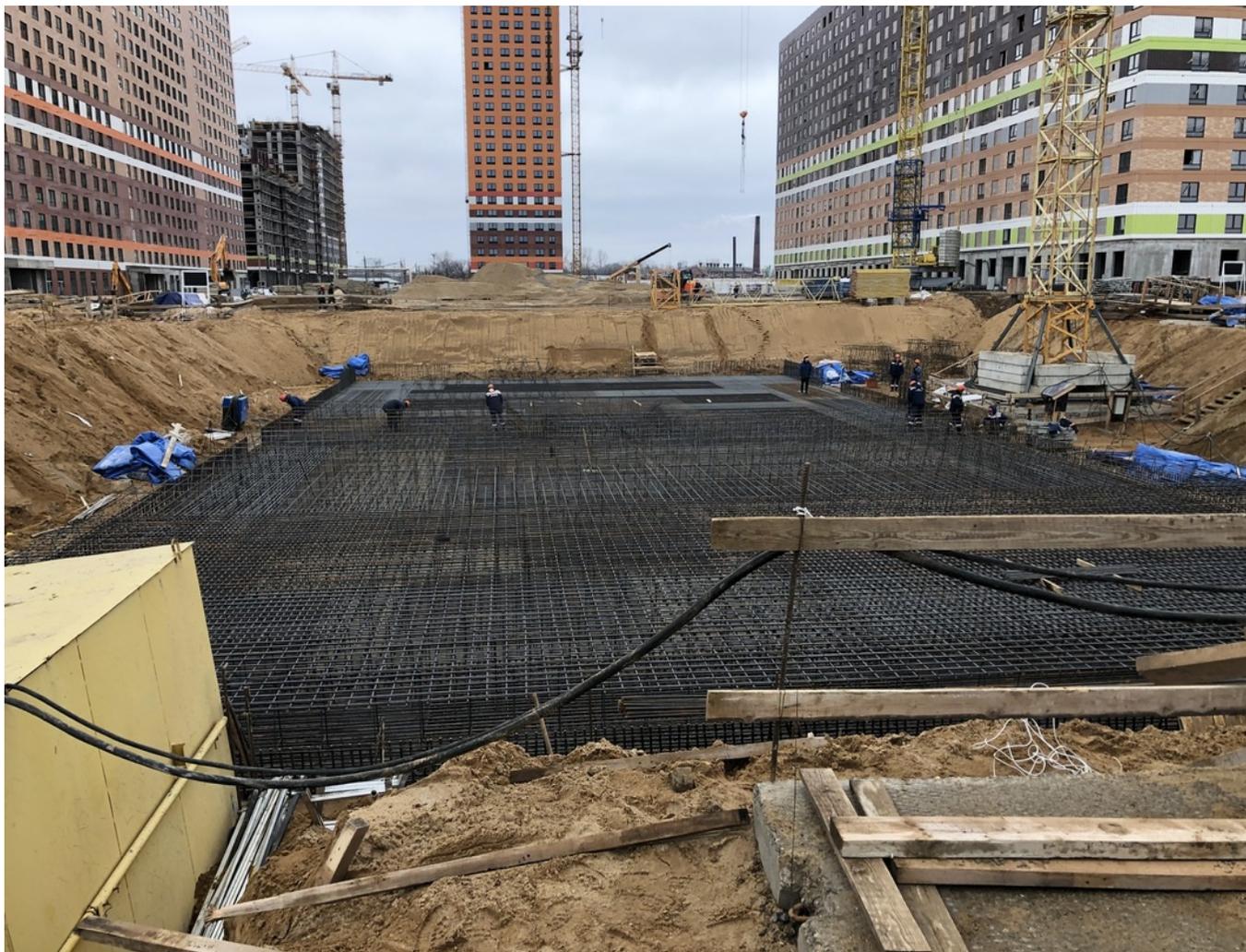
**Заселение до 31 декабря 2021**

**Заселение до 30 мая 2022**

Цены действительны на 3 декабря 2019 года.

# Ход строительства

Дата съемки:  
21 ноября 2019 года



---

**КОРПУС 23**  
Начало строительства

---

**КОРПУС 22**  
Монтаж 1-го этажа

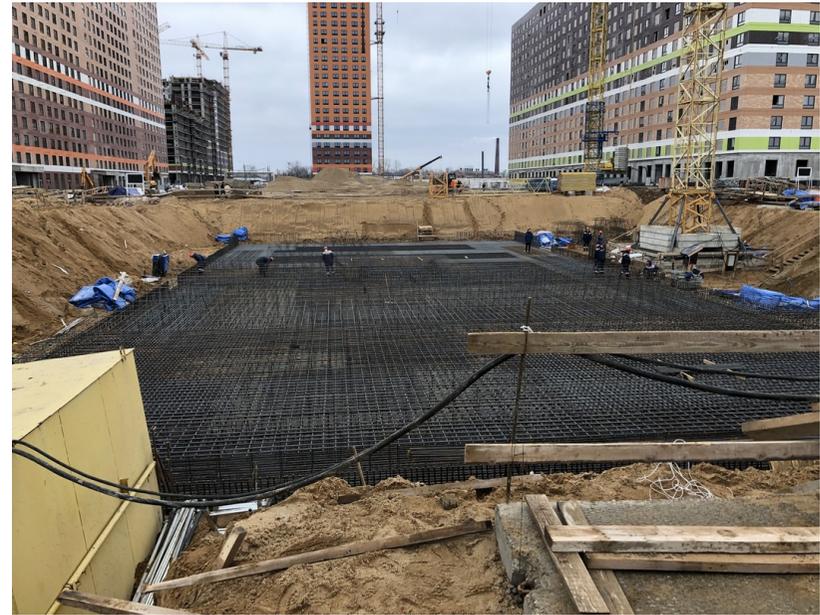
---

**БЛОК 2**  
Монтаж техн. этажа

---

**БЛОК 1**  
Завершение строительства

---









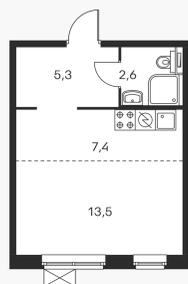


# Квартиры

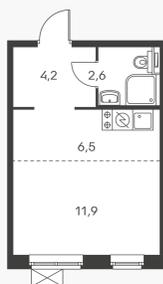
СТУДИИ

от 3 795 660 Р

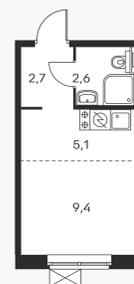
Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



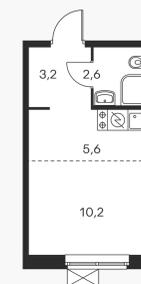
1NL1\_5.1\*-1



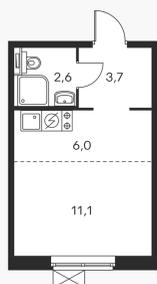
1NM1\_4.5-1



1NS1\_3.6-1



1NS1\_3.9-1



1NS1\_4.2-1



1NS1\_3.6-1\_S\_A



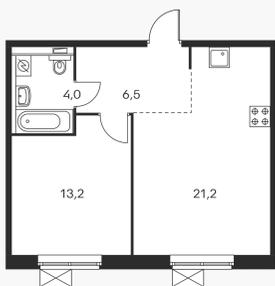
1NS1\_3.6-1\_S\_Z

# Квартиры

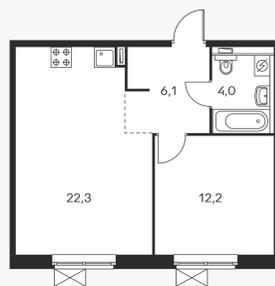
1-КОМНАТНЫЕ

от 5 181 120 Р

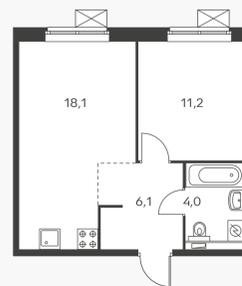
Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



1EL4\_7.8-1



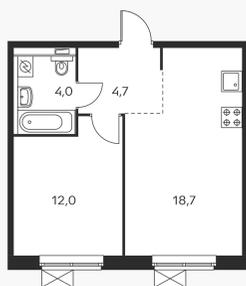
1EL5\_7.8-1



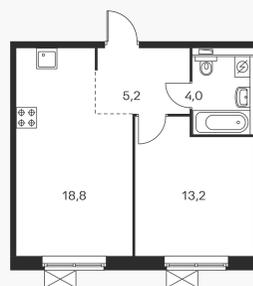
1EM3\_6.9-1



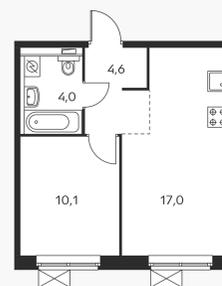
1EM3\_6.9-2



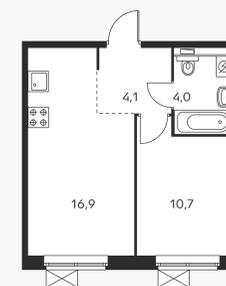
1EM4\_6.9-1



1EM4\_7.2-1



1ES3\_6.3-1



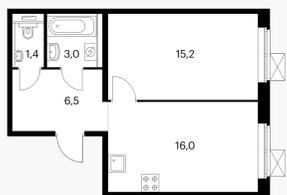
1ES4\_6.3-1

# Квартиры

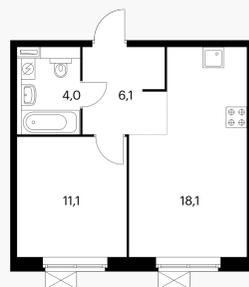
1-КОМНАТНЫЕ

от 5 181 120 Р

Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



1EL21\_8.7-1\_S\_Z



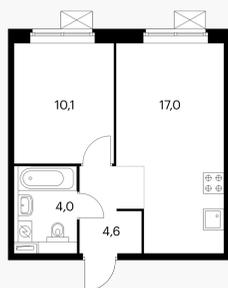
1EM3\*\_6.9-1\_S\_A



1KS1\*\_6.0-1\_S\_A



1EM4\_7.2-2\_S\_A



1ES3\_6.3-1\_S\_Z

# Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 5 714 220 Р

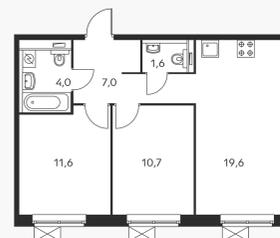
Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



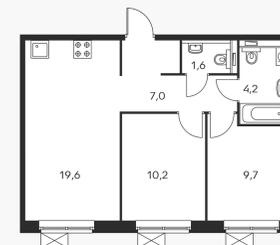
2EL10\_6.9-1



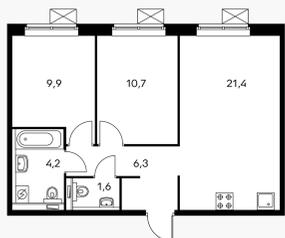
2EL3\_7.2-1



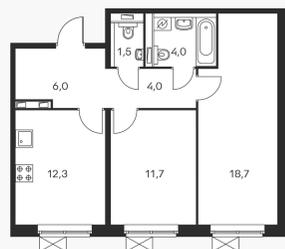
2ES8\_9.6-1



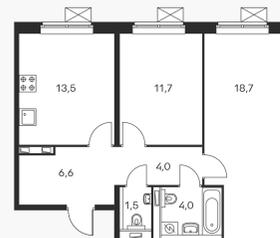
2ES9\_9.3-1



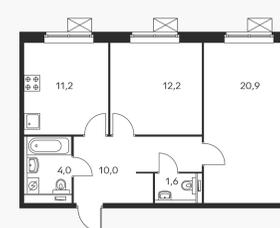
2ES9\_9.6-1



2KM4\_9.3-1



2KM4\_9.6-1



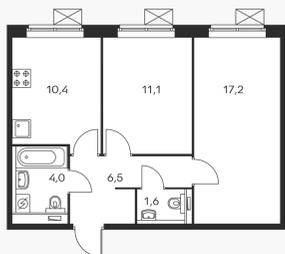
2KM6\_10.5-1

# Квартиры

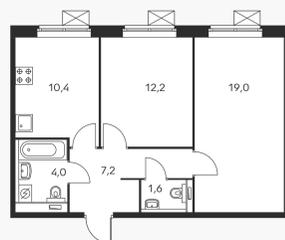
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 714 220 Р

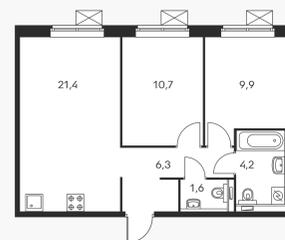
Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



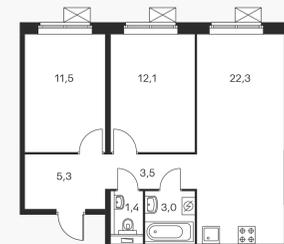
2KS6\_9.0-1



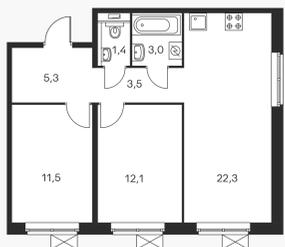
2KS6\_9.6-1



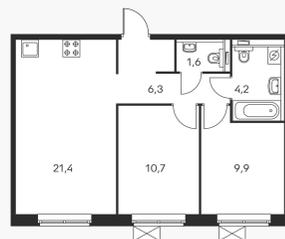
2ES9\_9.6-1SZ



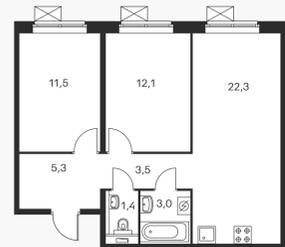
2EM5\_9.3-1SA



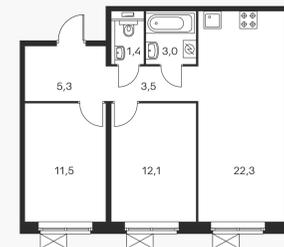
2EM5\_9.3-1SZ



2ES9\_9.6-1SA



2EM5\_9.3-2SA



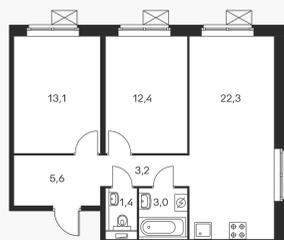
2EM5\_9.3-2SZ

# Квартиры

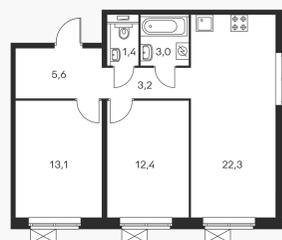
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 714 220 Р

Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



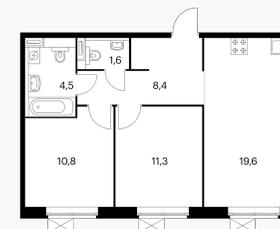
2EM5\_9.6-2SA



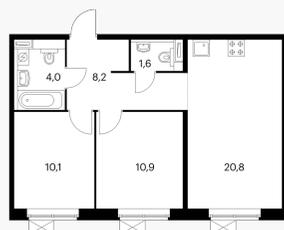
2EM5\_9.6-2SZ



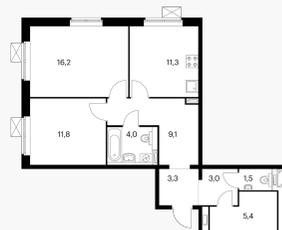
2EM7\_10.5-1\_T\_Z



2EM9\_9.9-2\_S\_A



2EM7\*\*\_9.9-2\_S\_Z



2KL22\_10.2-1\_T\_A



2EM3\*\_6.9-1\_S\_A

# Квартиры

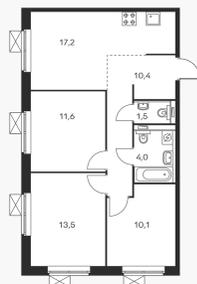
3-КОМНАТНЫЕ

от 8 883 480 Р

Цены действительны  
на 3 декабря 2019 года.



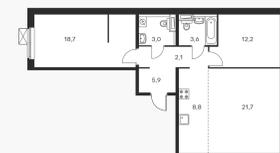
3EL3\_9.9-1



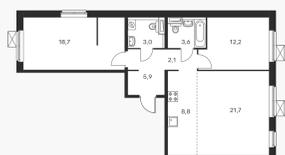
3ES10\_6.9-1



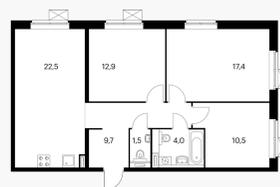
3KL13\_9.0-1



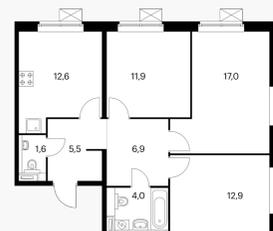
3NM12\_8.4-1



3NM12\_8.4-2



3EM21\_6.9-1\_T\_Z



3KM24\_10.5-1\_T\_Z

## Дворы-парки

В зелёном уютном дворе без автомобилей будут обустроены современные и безопасные детские площадки. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Наши дворы — это пространство для всех поколений. Дети и взрослые могут свободно отдыхать, не мешая друг другу.



## О районе

Жилой комплекс «Люблинский парк» расположен в московском районе Люблино, в 15 минутах пешком от станции метро «Братиславская» и 30 минутах езды от центра Москвы. В рамках проекта будет построено 27 жилых домов, а также две школы, пять детских садов и поликлиника. В домах спроектированы просторные подъезды с высокими потолками, витражным остеклением, современным дизайном и двумя входами: со двора и с улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. На первых этажах разместятся магазины и различные сервисы услуг. В зелёных дворах без автомобилей будут обустроены детские площадки и места для отдыха.



## Просторный

В подъездах мы устанавливаем надёжные и вместительные лифты. В них легко поместятся и детская коляска, и велосипед, и даже новый диван.



## Подъезды на уровне земли

В корпусах спроектированы просторные подъезды с высокими потолками, витражными окнами и двумя входами: со двора и улицы. Их отличает современный дизайн с удобной навигацией. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Это существенно облегчит жизнь мамам с колясками, пожилым людям и владельцам велосипедов.



# Шоу-румы

## Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоу-румы. Это квартиры с полной отделкой и меблировкой, которые помогут вам с легкостью оценить все преимущества квартир Группы ПИК.



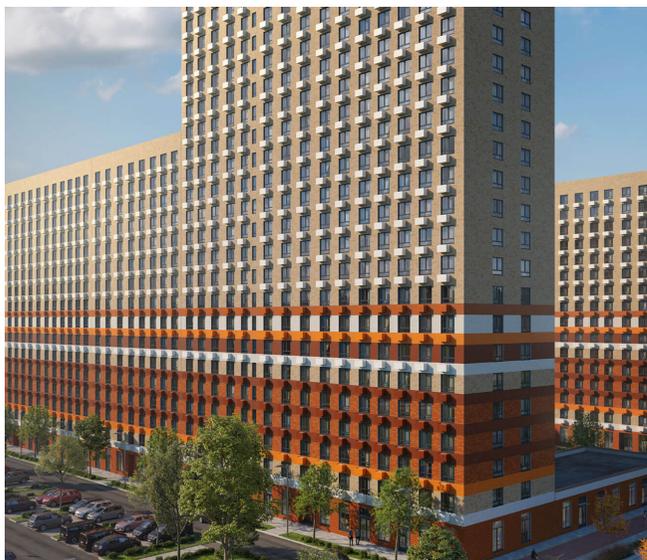
## Идеи

Наши опытные дизайнеры творчески обыграли преимущества планировок и наполнили интерьеры множеством интересных деталей. Вы сможете оценить качество отделки, почерпнуть идеи по подбору мебели и предметов декора, а также узнать всю интересующую вас информацию у наших менеджеров.



## Оригинальные фасады

Мы разрабатываем для наших домов сотни вариантов фасадов, поэтому ни один из них не похож на другой. Окна различных конфигураций и смелое использование цвета помогают создать действительно оригинальный облик дома. А ещё яркие краски улучшают настроение и позволяют сориентироваться на местности.



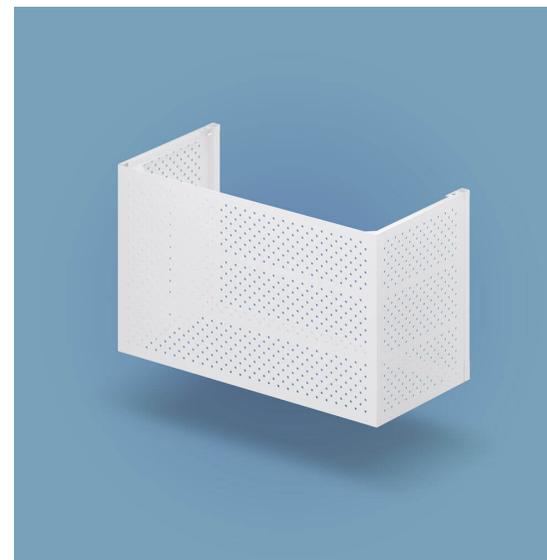
## Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки учитывали многообразие стилей жизни покупателей и позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Увеличенные окна обеспечивают максимум естественного света.



## Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы. Информацию о наличии корзин для кондиционеров в выбранном вами корпусе вы можете получить у менеджеров офиса продаж.



# Большая игровая площадка

«Люблинский парк» станет третьим проектом ПИК с уникальной детской площадкой, спроектированной в рамках концепции PlayHub.

PlayHub — воплощение идеи бесконечной игры, которую мы уже реализовали в проектах «Бунинские луга» и «Саларьево парк». Её цель в создании уникальной игровой среды, в которой дети могут придумывать и реализовывать свои собственные игровые сценарии. Без заданных правил, без ограничений, каждый день. Для этого мы проектируем пространство, которое стимулирует воображение, творческую игру, стремление к познанию окружающей среды.

PlayHub «Остров» — это природная игровая площадка, где ландшафт выступает одним из игровых элементов. Холмы, пики, хребты, башни, тропинки и тоннели рельефной части «Острова» — целый мир для настоящих приключений и исследований. Рельефные холмы условно делят игровое пространство на бухты — зоны игр для детей разного возраста. Здесь есть огромная песочница-пляж для малышей, качели-жирафы и батуты-кратеры для детей постарше, тарзанка и лазательный «лес» для подростков. Кроме того на площадке будет большая водная зона с игровым ручьем и эффектными паровыми гейзерами, которая будет интересна детям любых возрастов. Согласно концепции PlayHub, элементы площадки при этом экологичны и безопасны: игровое оборудование выполнено из натуральной древесины, а покрытия из мелкой речной гальки и морского песка.

Площадка будет расположена между блоками 1 и 2 на безопасном расстоянии от дороги. Вокруг «Острова» будут высажены взрослые деревья — так шум с площадки не будет мешать жителям окрестных домов. Между деревьями и площадкой — пешеходная зона с огромной U-образной скамейкой: за ребёнком можно спокойно наблюдать, где бы он ни играл. Пространство устроено таким образом, чтобы исключить транзитное движение сквозь площадку, случайных прохожих и транспорта здесь не будет.



# Адрес

Адрес объекта: г. Москва, Люблинская улица, вл.72

Адрес офиса продаж: г.Москва, Люблинская улица, вл.76

Время работы: Пн-Вс 09:00-21:00

Телефон: 8 (495) 241-95-07

