



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
123112, Москва, Пресненская набережная, дом 8,  
строение 1, пом 1, этаж 16, комн.6  
sveshnikov@capitalgroupcorp.com  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36927

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » ноября 2020 г.

№ 77-152000-009758-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенных работами по созданию объекта культурного наследия, три культурных значения и иных конструктивных и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоэтажный жилой дом корпус 1 (Этап 1) в составе комплексной общественно-жилой застройки**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Внутригородская территория муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, д. 78, кор. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0003010:15**

строительный адрес: **Москва, Люблинская улица, вл. 72**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-152000-017417-2018**, дата выдачи «**26**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	279346,95	279346,95
в том числе надземной части	куб.м.	262805,27	262805,27
Общая площадь	кв.м.	82900,54	82900,50
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п)	кв.м.	3523,3	3508,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	144,6	144,6
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	298/1530,5	298/1524,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55068,3	54945,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18528,8	18528,8
Количество этажей	шт.	1-16-25+1 подземный	2-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1131/55068,3	1131/54945,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	576/20289,6	576/20227,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВД 0003894

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	432/25034,7	432/24987,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	п.м.	123/9744,0	123/9731,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55068,3	54945,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: Труба ВЧШГ 2d150 Труба ВЧШГ d300 Труба ВЧШГ d400	п.м.	3798,4	3800
Бытовая канализация: Труба ВЧШГd600 Труба ВЧШГd500 Труба ВЧШГd400 Труба ВЧШГd300 Труба ВЧШГd250 Труба ВЧШГd200 Труба ПВХ ПЭ100 SDR17 2d280	п.м.	1959,8	1960
Бытовая канализация Труба ВЧШГ2d100	п.м.	81,30	83
Кабельная канализация Труба ПНД 2d110	п.м.	456	456
КНС	шт.	1	1
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Встроенное ИТП ,общая площадь	кв.м.	144,60	144,60
Производительность	Гкал/час	4,40	4,40
Мощность	кВт*ч/кв.м.	5117,2	5117,2
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита по естественному основанию толщиной для 25-этажных секций 1000 мм, для 16-этажных секций 650 мм бетон В30 W6 F100по бетонной подготовке толщиной 100 мм	Фундаментная плита по естественному основанию толщиной для 25-этажных секций 1000 мм, для 16-этажных секций 650 мм бетон В30 W6 F100по бетонной подготовке толщиной 100 мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены железобетонные толщиной 180,200,230,300 мм. Бетон В 35. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2 этажа и выше трехслойные стеновые панели	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140,180,200 мм из бетона класса В30, В35;	Сплошные плиты толщиной 140,180,200 мм из бетона класса В30, В35; многослойные.

		многопустотные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40	предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	49,48/51,43	49,48/51,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты из минеральной ваты	Плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Блоки витражной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с заполнением однокамерным стеклопакетом ; блоки оконные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Блоки витражной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с заполнением однокамерным стеклопакетом ; блоки оконные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета:	-	-	-
Приборы учета ХВС ВМХ - 80	шт.	1	РВД 0003897

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-009758-2020**

Приборы учета ХВС "Пульсар-15"	шт.	1131	1131
Приборы учета ГВС "Пульсар-15"	шт.	1131	1131
Теплосчетчик ГВС ЗАО "ВЗЛЕТ"	шт.	1	1
Теплосчетчик ЗАО "ВЗЛЕТ"	шт.	5	5
Распределители тепловой энергии с визуальным считыванием	шт.	2823	2823
Меркурий 200.02	шт.	1131	1131
Счетчик активной энергии Меркурий 234 ART-03	шт.	2	2
Счетчик активной энергии Меркурий 234 ART-03	шт.	16	16
Счетчик активной энергии Меркурий 234 ART-01	шт.	40	40
Счетчик активной энергии Меркурий 206 RN	шт.	7	7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.11.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011 от 03.11.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011 от 03.11.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011 от 03.11.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011 от 03.11.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 26 » ноября 2020 г.





РВД 0003895