



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Борец»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715343785, ОГРН 1027739050239,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 36896

127018, г. Москва, ул. Складочная д. 6

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » февраля 2021 г.

№ 77-115000-009912-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. Этапы 1, 2, 3, 4.

Жилой комплекс с подземными стоянками автомобилей и встроенно-пристроенными ДОО.

Этапы: 4 строительства (корпуса 1, 2, 7)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 121018, г. Москва, СВАО, район Бутырский, ул. Складочная, вл. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0021006:53**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Бутырский, ул. Складочная, вл. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-115000-017366-2018**, дата выдачи «**20**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009912-2021

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	290 098,00	290 098,00
в том числе надземной части	куб.м.	181 000,00	181 000,00
Общая площадь	кв.м.	78123,00	78123,00
Корпус 2	кв.м.	9 800,00	9 800,00
Корпус 1,7	кв.м.	68 323,00	68 323,00
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	399,60	399,60
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	851/3 208,2	851/3 208,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	209,00	209,00
Количество мест хранения автомобилей	шт./кв.м.	470/6 379,5	470/6 379,5
Общая площадь подземной стоянки	кв.м.	13 806,02	13 806,02
ДОО	м/мест	90/1261,2	90/1261,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпуса 1, 7	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32 625,2	32 625,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	21 570,6	21 570,6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009912-2021

Количество этажей, в т.ч	шт.	2-14+ 2 подземных	4-16
подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/площадь, всего:	шт./кв.м.	607/32 625,2	607/32 625,2
в том числе: 1-комнатные	шт./кв.м.	233/9 485,0	233/9 485,0
2-комнатные	шт./кв.м.	194/11 495,9	194/11 495,9
3-комнатные	шт./кв.м.	124/10 228,5	124/10 228,5
студии	шт./кв.м.	56/1 415,8	56/1 415,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32 625,2	32 625,2
Встроенное ИТП, общая площадь	шт./кв.м.	2/155,1	2/155,1
Мощность	-	4 330,43	4 330,43
Производительность	Гкал/час	3,72	3,72
Лифты	шт.	13	13
Грузовой подъемник	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита из бетона В 30 W 8 F 200; щебеночная подготовка (фракции 5-20мм); бетонная подготовка из бетона класса В 10	Монолитная железобетонная плита из бетона В 30 W 8 F 200; щебеночная подготовка (фракции 5-20мм); бетонная подготовка из бетона класса В 10
Материалы стен	-	Железобетонные стены подземной части из бетона В 30 W 8 F 200. Наружные толщиной 250 мм, внутренние 250, 220, 200 и 180 мм. Наружные стены со 2го этажа навесные трехслойные панели толщиной 320 мм из бетона В 25, W 4, F100	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Плита перекрытия -1 этажа плоская толщиной 220 мм из бетона В30 W8 F200. Плита перекрытия 1-го этажа - плоская толщиной 220 мм из бетона В30 W4 F50. Плита перекрытия типового этажа - плоская толщиной 180мм из бетона В30 W4 F 50. Плита перекрытия	Плита перекрытия -1 этажа плоская толщиной 220 мм из бетона В30 W8 F200. Плита перекрытия 1-го этажа - плоская толщиной 220 мм из бетона В30 W4 F50. Плита перекрытия типового этажа - плоская толщиной 180мм из бетона В30 W4 F 50. Плита перекрытия верхнего этажа - плоская, толщиной 200 мм из

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009912-2021

		верхнего этажа - плоская, толщиной 200 мм из бетона В30 W4 F 5	бетона В30 W4 F 5
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком, с частичным покрытием из бетонной плитки	Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком, с частичным покрытием из бетонной плитки
Корпус 2	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 293,36	6 293,4
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п)	кв.м.	399,6	399,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 382,0	2380,4
Количество этажей	шт.	12+1 подземный	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	132/6 232,2	132/6 232,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	55/2 102,3	55/2 102,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	44/2 613,0	44/2 613,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	11/1 032,0	11/1 032,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	-	22/484,9	22/484,9
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 232,2	6 232,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: труба ВЧШГ d300	п.м.	979,3	978
Водопровод: труба ВЧШГ 2d200; 2d150	п.м.	33,3	33
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d200; d300; d200 в ж.б. обейме	п.м.	658,9	659
Бытовая канализация: труба ПЭ d160, ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	69,72	66
Сети связи и телевидения: Кабельная	п.м.	330	357

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009912-2021

канализация, в т.ч. 2 отверстие труба ПНД Д110мм			
Встроенное ИТП, общая площадь	шт./кв.м.	1/53,9	1/53,9
Мощность	-	713	713
Производительность	Гкал/час	0,6127	0,6127
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита бетона В 30 W 8 F 200; щебеночная подготовка (фракции 5-20мм); бетонная подготовка из бетона класса В 10	Монолитная железобетонная плита бетона В 30 W 8 F 200; щебеночная подготовка (фракции 5-20мм); бетонная подготовка из бетона класса В 10
Материалы стен	-	Железобетонные стены подземной части из бетона В 30 W 8 F 200. Наружные толщиной 250 мм, внутренние 250, 220, 200 и 180 мм. Наружные стены со 2го этажа навесные трехслойные панели толщиной 320 мм из бетона В 25, W 4, F100	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Плита перекрытия - 1 этажа плоская толщиной 220 мм из бетона В30 W8 F200. Плита перекрытия 1-го этажа - плоская толщиной 220 мм из бетона В30 W4 F50. Плита перекрытия типового этажа - плоская толщиной 180мм из бетона В30 W4 F 50. Плита перекрытия верхнего этажа - плоская, толщиной 200 мм из бетона В30 W4 F 5	Плита перекрытия -1 этажа плоская толщиной 220 мм из бетона В30 W8 F200. Плита перекрытия 1-го этажа - плоская толщиной 220 мм из бетона В30 W4 F50. Плита перекрытия типового этажа - плоская толщиной 180мм из бетона В30 W4 F 50. Плита перекрытия верхнего этажа - плоская, толщиной 200 мм из бетона В30 W4 F 5
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком, с частичным покрытием из бетонной плитки.	Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком, с частичным покрытием из бетонной плитки.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009912-2021

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Корпус 1	-	B	B
Корпус 2		B+	B+
Корпус 7			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади:		37,97	37,97
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	66,95	66,95
Корпус 2		50,47	50,47
Корпус 7			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трехслойные жб панели с минераловатным утеплителем, плиты минераловатные	Трехслойные жб панели с минераловатным утеплителем, плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ – профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ – профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
Корпус 1	-	-	-
ВЗЛЕТ ТСР-М ТСР-042	шт.	2	2
ВЗЛЕТ ТСР- М ТСР - 024	шт.	11	11
Теплосчетчик Пульсар 2-2	шт.	1136	1136

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009912-2021

Корпус 2	-	-	-
ВЗЛЕТ ТСР-М ТСР-042	шт.	2	2
ВЗЛЕТ ТСР- М ТСР - 024	шт.	7	7
Теплосчетчик Пульсар 2-2	шт.	339	339
Корпус 7	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар 2-2	шт.	556	556
Приборы учета электроэнергии	-	-	-
Корпус 1	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 230 ART	шт.	37	37
Меркурий – 200.02	шт.	413	413
Корпус 2	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 230 ART	шт.	24	24
Электросчетчики Меркурий 230 ART	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий – 200.02	шт.	132	132
Электросчетчики Меркурий 206	шт.	2	2
Корпус 7	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 230 ART	шт.	16	16
Электросчетчики Меркурий – 200.02	шт.	194	194
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	2	2
Приборы учета ХВС	-	-	-
Корпус 1	-	-	-
Счетчик холодного водоснабжения ВСХН-Д	шт.	1	1
Счетчики холодного водоснабжения Rubetek PM	шт.	419	419
Корпус 2	-	-	-
Счетчик холодного водоснабжения ВСХН-Д	шт.	1	1
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	145	145
Корпус 7	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения Rubetek PM	шт.	196	196
Приборы учета ГВС	-	-	-
Корпус 1	-	-	-
Счетчики горячего водоснабжения Rubetek PM	шт.	418	418
Корпус 2	-	-	-
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	145	145
Корпус 7	-	-	-
Счетчики горячего водоснабжения Rubetek PM	шт.	195	195

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 12.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011г.;
от 12.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011г.;
от 13.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011г.;
от 13.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011г.;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-115000-009912-2021
от 13.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011г.;
от 13.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011г.;
от 13.01.2021; Савина Наталья Александровна, № 77 – 11 – 19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 04 » февраля 2021 г.

М.П.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

04.02.2021 18:20:50

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена