

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001980 от 10.09.2021

Жилая застройка с объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. Этап 1. Этап 2. Этап: 2

Дата первичного размещения: 02.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Московская компания Пионер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Московская компания Пионер
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая Пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 10; Помещение: I этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)502-95-59

	1.4.2	Адрес электронной почты: director_varshavskaya-tpy@pioneer.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: varshavka.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьёва
	1.5.2	Имя: Алла
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Московская компания Пионер
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704385078
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): PIONEER
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704385078
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5167746473879
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Максимов
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-853-782 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771601807757
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в уставном капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский хладокомбинат № 9
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715008152
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739090213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841304610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855115990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802846520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847497798
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802855740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847110344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИТИНО-ИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703742496
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746304169
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр ипотечных кредитов
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7817310387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847492183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛендГранд»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840499846
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847491000
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847217230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301072034
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092301001980
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания «Пионер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703728420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746771736

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717577210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067761499618
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841454823
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847497481
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пионер-Инвестпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703770197
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746468541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «Пионер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703635416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746855049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154398
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания «Гринэкс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703736365
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746047022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154410
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пионер Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716510132
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796512598
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154409
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТ-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706508254
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739906115

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704365554
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746692035
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «БОТАНИЧЕСКИЙ САД»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705030392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746127296
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730648679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746600476
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST COMMON MEMBER
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Колизей
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841472389

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847578143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ТЕЛЕВИДЕОРАДИОЦЕНТР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743775794
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746262865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РК ПИОНЕР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847204876
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST JV
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704454300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746418530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Открытие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704075979
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700311322
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ВЕРИТАС-СИТИ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724895863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746000838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника-2

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716879177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746253823
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОПУС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050517
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716875687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746158321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Москворецкое»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705007304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700245759

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Полковая
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715082847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700069781
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИКМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704021194
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700226898
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КОНЦЕРН МЕБЕЛЬНОЙ И ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"МОСМЕБЕЛЬПРОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724023943
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739031814
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИКГ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704016275
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700145058
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802339
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746155674
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современные строительные проекты
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746675683
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704044890
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700024200
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Гринэкс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704016268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700145047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФЦ БОТАНИКА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704003830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746620807
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авто-Престиж 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725196466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700053743

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST MEZZ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес Авеню
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725416305
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746044595
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ASTORIA WEST HOLDINGS
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ритэк

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725416312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746044584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: VERNON BLVD
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юнайк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725416320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746044606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Пионер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703794053
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746672249
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 449,04 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 094 913,64 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 534 022,65 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Каширский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 25; 25/1
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 774,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 432,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 569,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 001,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «НПЦ Основа»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Транспроектинжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГРАВИОН ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038099894
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭкоГлавПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Эггерт Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЮНИДРАФТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717776223
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-003170-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-065855-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал LIFE-Варшавская, ЖК LIFE-Варшавская, Жилой комплекс LIFE-Варшавская, Проект LIFE-Варшавская, Объект LIFE-Варшавская, LIFE-Варшавская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания ПИОНЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703728420
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-161000-018767-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-054779
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-052439
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0000000:5333
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 767,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0005003:6458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 350,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение МАФ запроектировано согласно Схеме планировочной организации земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение согласно ведомости элементов озеленения в проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 110 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-982703/102

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 253 080 644,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Моссвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор технологического присоединения 6745 ДП-В от 22.08.18г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 622 010,66 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор технологического присоединения 6744 ДП-К от 12.09.18г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 556 115,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0224-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166 717,92 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-18060101-191114/36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 955 014,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Меганет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Меганет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Меганет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.83	2	26.78	2.87
2	Квартира	2	1	50.34	2	29.38	2.87
3	Квартира	2	1	33.30	1	22.71	2.87
4	Квартира	2	1	69.73	2	28.22	2.87
5	Квартира	2	1	50.29	2	29.03	2.87
6	Квартира	2	1	50.29	2	29.03	2.87
7	Квартира	2	1	66.86	2	26.35	2.87
8	Квартира	2	1	32.46	1	21.77	2.87
9	Квартира	2	1	48.37	2	27.41	2.87
10	Квартира	2	1	70.25	2	26.45	2.87
11	Квартира	3	1	70.61	2	26.78	2.87
12	Квартира	3	1	49.43	2	29.38	2.87
13	Квартира	3	1	32.38	1	22.59	2.87
14	Квартира	3	1	68.83	2	28.22	2.87
15	Квартира	3	1	49.47	2	29.03	2.87
16	Квартира	3	1	49.47	2	29.03	2.87
17	Квартира	3	1	65.96	2	26.35	2.87
18	Квартира	3	1	31.58	1	21.79	2.87
19	Квартира	3	1	47.43	2	27.41	2.87
20	Квартира	3	1	69.03	2	26.44	2.87
21	Квартира	4	1	70.61	2	26.78	2.87
22	Квартира	4	1	49.43	2	29.38	2.87
23	Квартира	4	1	32.38	1	22.59	2.87
24	Квартира	4	1	68.83	2	28.22	2.87
25	Квартира	4	1	49.47	2	29.03	2.87
26	Квартира	4	1	49.47	2	29.03	2.87
27	Квартира	4	1	65.96	2	26.35	2.87
28	Квартира	4	1	31.58	1	21.79	2.87
29	Квартира	4	1	47.43	2	27.41	2.87
30	Квартира	4	1	69.03	2	26.44	2.87
31	Квартира	5	1	70.61	2	26.78	2.87
32	Квартира	5	1	49.43	2	29.38	2.87
33	Квартира	5	1	32.38	1	22.59	2.87
34	Квартира	5	1	68.83	2	28.22	2.87
35	Квартира	5	1	49.47	2	29.03	2.87
36	Квартира	5	1	49.47	2	29.03	2.87
37	Квартира	5	1	65.96	2	26.35	2.87
38	Квартира	5	1	31.58	1	21.79	2.87
39	Квартира	5	1	47.43	2	27.41	2.87

40	Квартира	5	1	69.03	2	26.44	2.87
41	Квартира	6	1	70.61	2	26.78	2.87
42	Квартира	6	1	49.43	2	29.38	2.87
43	Квартира	6	1	32.38	1	22.59	2.87
44	Квартира	6	1	68.83	2	28.22	2.87
45	Квартира	6	1	49.47	2	29.03	2.87
46	Квартира	6	1	49.47	2	29.03	2.87
47	Квартира	6	1	65.96	2	26.35	2.87
48	Квартира	6	1	31.58	1	21.79	2.87
49	Квартира	6	1	47.43	2	27.41	2.87
50	Квартира	6	1	69.03	2	26.44	2.87
51	Квартира	7	1	70.61	2	26.78	2.87
52	Квартира	7	1	49.43	2	29.38	2.87
53	Квартира	7	1	32.38	1	22.59	2.87
54	Квартира	7	1	68.83	2	28.22	2.87
55	Квартира	7	1	49.47	2	29.03	2.87
56	Квартира	7	1	49.47	2	29.03	2.87
57	Квартира	7	1	65.96	2	26.35	2.87
58	Квартира	7	1	31.58	1	21.79	2.87
59	Квартира	7	1	47.43	2	27.41	2.87
60	Квартира	7	1	69.03	2	26.44	2.87
61	Квартира	8	1	70.61	2	26.78	2.87
62	Квартира	8	1	49.43	2	29.38	2.87
63	Квартира	8	1	32.38	1	22.59	2.87
64	Квартира	8	1	68.83	2	28.22	2.87
65	Квартира	8	1	49.47	2	29.03	2.87
66	Квартира	8	1	49.47	2	29.03	2.87
67	Квартира	8	1	65.96	2	26.35	2.87
68	Квартира	8	1	31.58	1	21.79	2.87
69	Квартира	8	1	47.43	2	27.41	2.87
70	Квартира	8	1	69.03	2	26.44	2.87
71	Квартира	9	1	70.61	2	26.78	2.87
72	Квартира	9	1	49.43	2	29.38	2.87
73	Квартира	9	1	32.38	1	22.59	2.87
74	Квартира	9	1	68.83	2	28.22	2.87
75	Квартира	9	1	49.47	2	29.03	2.87
76	Квартира	9	1	49.47	2	29.03	2.87
77	Квартира	9	1	65.96	2	26.35	2.87
78	Квартира	9	1	31.58	1	21.79	2.87
79	Квартира	9	1	47.43	2	27.41	2.87
80	Квартира	9	1	69.03	2	26.44	2.87
81	Квартира	10	1	70.61	2	26.78	2.87
82	Квартира	10	1	49.43	2	29.38	2.87

83	Квартира	10	1	32.38	1	22.59	2.87
84	Квартира	10	1	68.83	2	28.22	2.87
85	Квартира	10	1	49.47	2	29.03	2.87
86	Квартира	10	1	49.47	2	29.03	2.87
87	Квартира	10	1	65.96	2	26.35	2.87
88	Квартира	10	1	31.58	1	21.79	2.87
89	Квартира	10	1	47.43	2	27.41	2.87
90	Квартира	10	1	69.03	2	26.44	2.87
91	Квартира	11	1	70.61	2	26.78	2.87
92	Квартира	11	1	49.43	2	29.38	2.87
93	Квартира	11	1	32.38	1	22.59	2.87
94	Квартира	11	1	68.83	2	28.22	2.87
95	Квартира	11	1	49.47	2	29.03	2.87
96	Квартира	11	1	49.47	2	29.03	2.87
97	Квартира	11	1	65.96	2	26.35	2.87
98	Квартира	11	1	31.58	1	21.79	2.87
99	Квартира	11	1	47.43	2	27.41	2.87
100	Квартира	11	1	69.03	2	26.44	2.87
101	Квартира	12	1	70.61	2	26.78	2.87
102	Квартира	12	1	49.43	2	29.38	2.87
103	Квартира	12	1	32.38	1	22.59	2.87
104	Квартира	12	1	68.83	2	28.22	2.87
105	Квартира	12	1	49.47	2	29.03	2.87
106	Квартира	12	1	49.47	2	29.03	2.87
107	Квартира	12	1	65.96	2	26.35	2.87
108	Квартира	12	1	31.58	1	21.79	2.87
109	Квартира	12	1	47.43	2	27.41	2.87
110	Квартира	12	1	69.03	2	26.44	2.87
111	Квартира	13	1	70.61	2	26.78	2.87
112	Квартира	13	1	49.43	2	29.38	2.87
113	Квартира	13	1	32.38	1	22.59	2.87
114	Квартира	13	1	68.83	2	28.22	2.87
115	Квартира	13	1	49.47	2	29.03	2.87
116	Квартира	13	1	49.47	2	29.03	2.87
117	Квартира	13	1	65.96	2	26.35	2.87
118	Квартира	13	1	31.58	1	21.79	2.87
119	Квартира	13	1	47.43	2	27.41	2.87
120	Квартира	13	1	69.03	2	26.44	2.87
121	Квартира	14	1	70.61	2	26.78	2.87
122	Квартира	14	1	49.43	2	29.38	2.87
123	Квартира	14	1	32.38	1	22.59	2.87
124	Квартира	14	1	68.83	2	28.22	2.87
125	Квартира	14	1	49.47	2	29.03	2.87

126	Квартира	14	1	49.47	2	29.03	2.87
127	Квартира	14	1	65.96	2	26.35	2.87
128	Квартира	14	1	31.58	1	21.79	2.87
129	Квартира	14	1	47.43	2	27.41	2.87
130	Квартира	14	1	69.03	2	26.44	2.87
131	Квартира	15	1	70.61	2	26.78	2.87
132	Квартира	15	1	49.43	2	29.38	2.87
133	Квартира	15	1	32.38	1	22.59	2.87
134	Квартира	15	1	68.83	2	28.22	2.87
135	Квартира	15	1	49.47	2	29.03	2.87
136	Квартира	15	1	49.47	2	29.03	2.87
137	Квартира	15	1	65.96	2	26.35	2.87
138	Квартира	15	1	31.58	1	21.79	2.87
139	Квартира	15	1	47.43	2	27.41	2.87
140	Квартира	15	1	69.03	2	26.44	2.87
141	Квартира	16	1	70.61	2	26.78	2.87
142	Квартира	16	1	49.43	2	29.38	2.87
143	Квартира	16	1	32.38	1	22.59	2.87
144	Квартира	16	1	68.83	2	28.22	2.87
145	Квартира	16	1	49.47	2	29.03	2.87
146	Квартира	16	1	49.47	2	29.03	2.87
147	Квартира	16	1	65.96	2	26.35	2.87
148	Квартира	16	1	31.58	1	21.79	2.87
149	Квартира	16	1	47.43	2	27.41	2.87
150	Квартира	16	1	69.03	2	26.44	2.87
151	Квартира	17	1	70.61	2	26.78	2.87
152	Квартира	17	1	49.43	2	29.38	2.87
153	Квартира	17	1	32.38	1	22.59	2.87
154	Квартира	17	1	68.83	2	28.22	2.87
155	Квартира	17	1	49.47	2	29.03	2.87
156	Квартира	17	1	49.47	2	29.03	2.87
157	Квартира	17	1	65.96	2	26.35	2.87
158	Квартира	17	1	31.58	1	21.79	2.87
159	Квартира	17	1	47.43	2	27.41	2.87
160	Квартира	17	1	69.03	2	26.44	2.87
161	Квартира	18	1	70.61	2	26.78	2.87
162	Квартира	18	1	49.43	2	29.38	2.87
163	Квартира	18	1	32.38	1	22.59	2.87
164	Квартира	18	1	68.83	2	28.22	2.87
165	Квартира	18	1	49.47	2	29.03	2.87
166	Квартира	18	1	49.47	2	29.03	2.87
167	Квартира	18	1	65.96	2	26.35	2.87
168	Квартира	18	1	31.58	1	21.79	2.87

169	Квартира	18	1	47.43	2	27.41	2.87
170	Квартира	18	1	69.03	2	26.44	2.87
171	Квартира	19	1	70.61	2	26.78	2.87
172	Квартира	19	1	49.43	2	29.38	2.87
173	Квартира	19	1	32.38	1	22.59	2.87
174	Квартира	19	1	68.83	2	28.22	2.87
175	Квартира	19	1	49.47	2	29.03	2.87
176	Квартира	19	1	49.47	2	29.03	2.87
177	Квартира	19	1	65.96	2	26.35	2.87
178	Квартира	19	1	31.58	1	21.79	2.87
179	Квартира	19	1	47.43	2	27.41	2.87
180	Квартира	19	1	69.03	2	26.44	2.87
181	Квартира	20	1	70.61	2	26.78	2.87
182	Квартира	20	1	49.43	2	29.38	2.87
183	Квартира	20	1	32.38	1	22.59	2.87
184	Квартира	20	1	68.83	2	28.22	2.87
185	Квартира	20	1	49.47	2	29.03	2.87
186	Квартира	20	1	49.47	2	29.03	2.87
187	Квартира	20	1	65.96	2	26.35	2.87
188	Квартира	20	1	31.58	1	21.79	2.87
189	Квартира	20	1	47.43	2	27.41	2.87
190	Квартира	20	1	69.03	2	26.44	2.87
191	Квартира	21	1	70.61	2	26.78	2.87
192	Квартира	21	1	49.43	2	29.38	2.87
193	Квартира	21	1	32.38	1	22.59	2.87
194	Квартира	21	1	68.83	2	28.22	2.87
195	Квартира	21	1	49.47	2	29.03	2.87
196	Квартира	21	1	49.47	2	29.03	2.87
197	Квартира	21	1	65.96	2	26.35	2.87
198	Квартира	21	1	31.58	1	21.79	2.87
199	Квартира	21	1	47.43	2	27.41	2.87
200	Квартира	21	1	69.03	2	26.44	2.87
201	Квартира	22	1	70.61	2	26.78	2.87
202	Квартира	22	1	49.43	2	29.38	2.87
203	Квартира	22	1	32.38	1	22.59	2.87
204	Квартира	22	1	68.83	2	28.22	2.87
205	Квартира	22	1	49.47	2	29.03	2.87
206	Квартира	22	1	49.47	2	29.03	2.87
207	Квартира	22	1	65.96	2	26.35	2.87
208	Квартира	22	1	31.58	1	21.79	2.87
209	Квартира	22	1	47.43	2	27.41	2.87
210	Квартира	22	1	69.03	2	26.44	2.87
211	Квартира	23	1	70.61	2	26.78	2.87

212	Квартира	23	1	49.43	2	29.38	2.87
213	Квартира	23	1	32.38	1	22.59	2.87
214	Квартира	23	1	68.83	2	28.22	2.87
215	Квартира	23	1	49.47	2	29.03	2.87
216	Квартира	23	1	49.47	2	29.03	2.87
217	Квартира	23	1	65.96	2	26.35	2.87
218	Квартира	23	1	31.58	1	21.79	2.87
219	Квартира	23	1	47.43	2	27.41	2.87
220	Квартира	23	1	69.03	2	26.44	2.87
221	Квартира	24	1	70.61	2	26.78	2.87
222	Квартира	24	1	49.43	2	29.38	2.87
223	Квартира	24	1	32.38	1	22.59	2.87
224	Квартира	24	1	68.83	2	28.22	2.87
225	Квартира	24	1	49.47	2	29.03	2.87
226	Квартира	24	1	49.47	2	29.03	2.87
227	Квартира	24	1	65.96	2	26.35	2.87
228	Квартира	24	1	31.58	1	21.79	2.87
229	Квартира	24	1	47.43	2	27.41	2.87
230	Квартира	24	1	69.03	2	26.44	2.87
231	Квартира	25	1	70.61	2	26.78	2.87
232	Квартира	25	1	49.43	2	29.38	2.87
233	Квартира	25	1	32.38	1	22.59	2.87
234	Квартира	25	1	68.83	2	28.22	2.87
235	Квартира	25	1	49.47	2	29.03	2.87
236	Квартира	25	1	49.47	2	29.03	2.87
237	Квартира	25	1	65.96	2	26.35	2.87
238	Квартира	25	1	31.58	1	21.79	2.87
239	Квартира	25	1	47.43	2	27.41	2.87
240	Квартира	25	1	69.03	2	26.44	2.87
241	Квартира	26	1	70.61	2	26.78	2.87
242	Квартира	26	1	49.43	2	29.38	2.87
243	Квартира	26	1	32.38	1	22.59	2.87
244	Квартира	26	1	68.83	2	28.22	2.87
245	Квартира	26	1	49.47	2	29.03	2.87
246	Квартира	26	1	49.47	2	29.03	2.87
247	Квартира	26	1	65.96	2	26.35	2.87
248	Квартира	26	1	31.58	1	21.79	2.87
249	Квартира	26	1	47.43	2	27.41	2.87
250	Квартира	26	1	69.03	2	26.44	2.87
251	Квартира	27	1	70.61	2	26.78	2.87
252	Квартира	27	1	49.43	2	29.38	2.87
253	Квартира	27	1	32.38	1	22.59	2.87
254	Квартира	27	1	68.83	2	28.22	2.87

255	Квартира	27	1	49.47	2	29.03	2.87
256	Квартира	27	1	49.47	2	29.03	2.87
257	Квартира	27	1	65.96	2	26.35	2.87
258	Квартира	27	1	31.58	1	21.79	2.87
259	Квартира	27	1	47.43	2	27.41	2.87
260	Квартира	27	1	69.03	2	26.44	2.87
261	Квартира	28	1	70.61	2	26.78	2.87
262	Квартира	28	1	49.43	2	29.38	2.87
263	Квартира	28	1	32.38	1	22.59	2.87
264	Квартира	28	1	68.83	2	28.22	2.87
265	Квартира	28	1	49.47	2	29.03	2.87
266	Квартира	28	1	49.47	2	29.03	2.87
267	Квартира	28	1	65.96	2	26.35	2.87
268	Квартира	28	1	31.58	1	21.79	2.87
269	Квартира	28	1	47.43	2	27.41	2.87
270	Квартира	28	1	69.03	2	26.44	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	2.83	Кладовая 1.013 (место для хранения)	2.83	
2	Кладовая	1	1	2.83	Кладовая 1.014 (место для хранения)	2.83	
3	Кладовая	1	1	2.83	Кладовая 1.015 (место для хранения)	2.83	
4	Кладовая	1	1	3.48	Кладовая 1.016 (место для хранения)	3.48	
5	Кладовая	1	1	2.82	Кладовая 1.017 (место для хранения)	2.82	
6	Кладовая	1	1	2.78	Кладовая 1.018 (место для хранения)	2.78	
7	Кладовая	1	1	3.78	Кладовая 1.019 (место для хранения)	3.78	
8	Кладовая	1	1	3.35	Кладовая 1.020 (место для хранения)	3.35	
9	Кладовая	1	1	2.95	Кладовая 1.021 (место для хранения)	2.95	
10	Кладовая	1	1	2.98	Кладовая 1.022 (место для хранения)	2.98	
11	Кладовая	1	1	2.92	Кладовая 1.023 (место для хранения)	2.92	
12	Кладовая	1	1	4.09	Кладовая 1.024 (место для хранения)	4.09	
13	Кладовая	1	1	3.91	Кладовая 1.025 (место для хранения)	3.91	
14	Кладовая	1	1	3.49	Кладовая 1.026 (место для хранения)	3.49	
15	Кладовая	1	1	3.34	Кладовая 1.027 (место для хранения)	3.34	
16	Кладовая	1	1	3.23	Кладовая 1.028 (место для хранения)	3.23	
17	Нежилое помещение	1	1	92.54	Офис (Офис No1)	78.29	5.75
					ПУИ (Офис No1)	2.86	
					С/у женский (Офис No1)	2.91	
					С/у мужской (Офис No1)	2.71	
					С/У МГН (Офис No1)	5.77	

18	Нежилое помещение	1	1	176.41	Офис (Офис No2)	162.81	5.75
					С/У МГН (Офис No2)	5.06	
					С/у мужской (Офис No2)	3.06	
					С/у женский (Офис No2)	3.15	
					ПУИ (Офис No2)	2.33	
19	Нежилое помещение	1	1	134.31	Офис (Офис No3)	121.47	5.68
					С/У МГН (Офис No3)	5.08	
					С/у мужской (Офис No3)	2.20	
					С/у женский (Офис No3)	2.79	
					ПУИ (Офис No3)	2.77	
20	Нежилое помещение	1	1	155.71	Офис (Офис No4)	142.36	5.68
					С/У МГН (Офис No4)	5.91	
					С/у женский (Офис No4)	1.70	
					С/у женский (Офис No4)	1.56	
					С/у мужской (Офис No4)	1.70	
					ПУИ (Офис No4)	2.48	
21	Нежилое помещение	1	1	93.23	Офис (Офис No5)	79.88	5.60
					ПУИ (Офис No5)	2.08	
					С/у мужской (Офис No5)	1.94	
					С/у женский (Офис No5)	2.09	
					С/у женский (Офис No5)	2.27	
					С/У МГН (Офис No5)	4.97	
22	Нежилое помещение	1	1	32.02	Офис (Офис No6)	23.60	5.60
					ПУИ (Офис No6)	3.34	
					С/У МГН (Офис No6)	5.08	
23	Нежилое помещение	1	1	84.65	Офис (Офис No7)	75.75	7.38
					ПУИ (Офис No7)	3.89	
					С/у МГН (Офис No7)	5.01	
24	Нежилое помещение	1	1	290.89	Офис (Офис No8)	257.06	7.28
					С/у женский (Офис No8)	1.95	
					С/у мужской (Офис No8)	1.94	
					С/У МГН (Офис No8)	3.05	
					Санузел мужской (Офис No8)	2.28	
					ПУИ (Офис No8)	4.60	
					Санузел мужской (Офис No8)	20.01	
25	Нежилое помещение	1	1	69.06	Офис (Офис No9)	58.10	5.80

					ПУИ (Офис №9)	5.14	
					С/У МГН (Офис №9)	5.82	
26	Нежилое помещение	1	1	141.88	Офис (Офис №10)	115.40	5.60
					Холл (Офис №10)	15.92	
					С/У МГН (Офис №10)	2.97	
					ПУИ (Офис №10)	3.72	
					С/у женский (Офис №10)	1.92	
					С/у мужской (Офис №10)	1.95	
27	Нежилое помещение	1	1	239.05	Офис (Офис №11)	225.24	5.60
					ПУИ (Офис №11)	2.88	
					С/У МГН (Офис №11)	5.04	
					С/у женский (Офис №11)	2.79	
					С/у мужской (Офис №11)	3.10	
28	Нежилое помещение	1	1	83.99	Офис (Офис №12)	75.93	5.38
					С/У МГН (Офис №12)	5.06	
					ПУИ (Офис №12)	3.00	
29	Нежилое помещение	1	1	201.84	Офис (Офис №13)	188.26	5.38
					ПУИ (Офис №13)	2.70	
					С/у женский (Офис №13)	2.70	
					С/у мужской (Офис №13)	2.70	
					С/У МГН (Офис №13)	5.48	
30	Нежилое помещение	1	1	77.64	Офис (Офис №14)	70.11	6.1
					ПУИ (Офис №14)	2.56	
					С/У МГН (Офис №14)	4.97	
31	Нежилое помещение	1	1	157.55	Офис (Офис №15)	144.23	5.97
					С/у мужской (Офис №15)	2.74	
					С/у женский (Офис №15)	2.70	
					С/У МГН (Офис №15)	5.00	
					ПУИ (Офис №15)	2.88	
32	Нежилое помещение	1	1	156.80	Офис (Офис №16)	143.60	6.27
					С/у мужской (Офис №16)	2.68	
					С/у женский (Офис №16)	2.70	
					С/У МГН (Офис №16)	5.06	
					ПУИ (Офис №16)	2.76	
33	Нежилое помещение	1	1	157.45	Офис (Офис №17)	145.31	6.32
					ПУИ (Офис №17)	2.52	

					С/У МГН (Офис №17)	4.49	
					С/у мужской (Офис №17)	2.62	
					С/у женский (Офис №17)	2.51	
34	Нежилое помещение	1	1	75.51	Офис (Офис №18)	67.47	6.82
					С/У МГН (Офис №18)	5.22	
					ПУИ (Офис №18)	2.82	
35	Нежилое помещение	1	1	172.36	Офис (Офис №19)	158.04	6.82
					С/У МГН (Офис №19)	5.40	
					С/у женский (Офис №19)	3.00	
					С/у мужской (Офис №19)	2.88	
					ПУИ (Офис №19)	3.04	
36	Нежилое помещение	1	1	224.49	Общественное питание с технологией - кафе (Кафе 1)	111.01	5.68
					Загрузочная (Кафе 1)	4.18	
					Кладовая и моечная тары (Кафе 1)	4.51	
					С/У для посетителей (Кафе 1)	5.51	
					Кладовая отходов (Кафе 1)	5.26	
					Помещение зав. производством (Кафе 1)	5.69	
					Гардероб персонала женский (Кафе 1)	3.38	
					Душевая (Кафе 1)	1.73	
					Гардероб персонала мужской (Кафе 1)	3.10	
					Душевая (Кафе 1)	1.75	
					Кладовая (Кафе 1)	8.04	
					ПУИ (Кафе 1)	2.97	
					С/у персонала (Кафе 1)	2.32	
					Моечная столовой посуды (Кафе 1)	17.05	
					Доготовочный цех (Кафе 1)	10.57	
					Коридор (Кафе 1)	37.42	
37	Нежилое помещение	1	1	218.44	Общественное питание с технологией - кафе (Кафе 2)	107.99	5.92
					Загрузочная (Кафе 2)	4.01	
					Кладовая и моечная тары (Кафе 2)	4.18	
					С/У для посетителей (Кафе 2)	4.68	
					Кладовая отходов (Кафе 2)	5.40	
					Помещение зав. производством (Кафе 2)	5.84	
					Коридор (Кафе 2)	36.51	
					Гардероб персонала женский (Кафе 2)	3.44	
					Душевая (Кафе 2)	1.82	
					Душевая (Кафе 2)	1.60	
					Гардероб персонала мужской (Кафе 2)	3.16	
					Кладовая (Кафе 2)	8.27	
					ПУИ (Кафе 2)	3.12	

					С/У персонала (Кафе 2)	2.32	
					Моечная столовой посуды (Кафе 2)	16.49	
					Доготовочный цех (Кафе 2)	9.61	
38	Нежилое помещение	1	1	481.87	Торговый зал (Продовольственный магазин)	266.75	5.83
					Коридор (Продовольственный магазин)	37.11	
					Зона охлаждаемых камер (Продовольственный магазин)	13.81	
					Коридор (Продовольственный магазин)	7.48	
					Кладовая моечная оборотной тары (Продовольственный магазин)	5.96	
					Кладовая возврата (Продовольственный магазин)	5.81	
					Кладовая отходов (Продовольственный магазин)	4.15	
					Кладовая овощей и фруктов (Продовольственный магазин)	13.32	
					Кладовая бакалейных товаров (Продовольственный магазин)	13.19	
					Кладовая напитков и алкогольной продукции (Продовольственный магазин)	10.27	
					ПУИ (Продовольственный магазин)	3.70	
					Помещение подготовки товаров к продаже (Продовольственный магазин)	17.04	
					Душевая (Продовольственный магазин)	2.14	
					Гардероб персонала мужской (Продовольственный магазин)	6.54	
					С/У (Продовольственный магазин)	1.81	
					Гардероб персонала женский (Продовольственный магазин)	6.75	
					Душевая (Продовольственный магазин)	2.05	
					Кладовая упаковочных материалов (Продовольственный магазин)	7.61	
					Помещение зав. производством (Продовольственный магазин)	8.41	
					Тамбур (Продовольственный магазин)	2.76	
					Помещение загрузки продовольственного магазина (Продовольственный магазин)	45.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Противодымная вентиляция	Подвал	Техническое	28.66
2	Помещение СС	Подвал	Техническое	20.76
3	Электрощитовая помещений жилого назначения	Подвал	Техническое	18.96
4	Электрощитовая коммерческих помещений	Подвал	Техническое	17.18
5	ИТП	Подвал	Техническое	150.47
6	Насосная водоснабжения и пожаротушения	Подвал	Техническое	122.13
7	Венткамера	Подвал	Техническое	25.08
8	Раздевалка УК	Подвал	Техническое	18.48
9	Душевая УК	Подвал	Техническое	3.16
10	С/у УК	Подвал	Техническое	2.46
11	Коридор	Подвал	Общественное	16.15
12	Коридор	Подвал	Общественное	171.9

13	ЛК 2.01	Подвал	Общественное	18.23
14	ЛК 2.02	Подвал	Общественное	12.47
15	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.84
16	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.84
17	Тамбур	Этаж 1	Общественное	23.41
18	Холл	Этаж 1	Общественное	69.76
19	Колясочная	Этаж 1	Общественное	53.45
20	ПУИ	Этаж 1	Общественное	2.79
21	Комната посылок	Этаж 1	Общественное	6.8
22	С/у УК	Этаж 1	Общественное	3.52
23	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	12.74
24	Лестница эвакуационная ЛК-3	Этаж 1	Общественное	5.31
25	Эвакуационная лестница	Этаж 1	Общественное	9.12
26	Лестница эвакуационная ЛК-1	Этаж 1	Общественное	12.45
27	Кладовая (проход)	Этаж 1	Общественное	31.29
28	Помещение охраны	Этаж 1	Техническое	20.7
29	С/у УК	Этаж 1	Техническое	3.79
30	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 2	Общественное	13.7
31	Коридор	Этаж 2	Общественное	40.4
32	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	1.9
33	Эвакуационная лестница	Этаж 2	Общественное	14.4
34	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 3	Общественное	13.7
35	Коридор	Этаж 3	Общественное	40.4
36	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Общественное	1.9
37	Эвакуационная лестница	Этаж 3	Общественное	14.4
38	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 4	Общественное	13.7
39	Коридор	Этаж 4	Общественное	40.4
40	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Общественное	1.9
41	Эвакуационная лестница	Этаж 4	Общественное	14.4
42	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 5	Общественное	13.7
43	Коридор	Этаж 5	Общественное	40.4
44	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Общественное	1.9
45	Эвакуационная лестница	Этаж 5	Общественное	14.4
46	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 6	Общественное	13.7
47	Коридор	Этаж 6	Общественное	40.4
48	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Общественное	1.9
49	Эвакуационная лестница	Этаж 6	Общественное	14.4
50	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 7	Общественное	13.7
51	Коридор	Этаж 7	Общественное	40.4
52	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Общественное	1.9
53	Эвакуационная лестница	Этаж 7	Общественное	14.4
54	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 8	Общественное	13.7
55	Коридор	Этаж 8	Общественное	40.4

56	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Общественное	1.9
57	Эвакуационная лестница	Этаж 8	Общественное	14.4
58	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 9	Общественное	13.7
59	Коридор	Этаж 9	Общественное	40.4
60	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Общественное	1.9
61	Эвакуационная лестница	Этаж 9	Общественное	14.4
62	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 10	Общественное	13.7
63	Коридор	Этаж 10	Общественное	40.4
64	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Общественное	1.9
65	Эвакуационная лестница	Этаж 10	Общественное	14.4
66	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 11	Общественное	13.7
67	Коридор	Этаж 11	Общественное	40.4
68	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Общественное	1.9
69	Эвакуационная лестница	Этаж 11	Общественное	14.4
70	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 12	Общественное	13.7
71	Коридор	Этаж 12	Общественное	40.4
72	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Общественное	1.9
73	Эвакуационная лестница	Этаж 12	Общественное	14.4
74	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 13	Общественное	13.7
75	Коридор	Этаж 13	Общественное	40.4
76	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Общественное	1.9
77	Эвакуационная лестница	Этаж 13	Общественное	14.4
78	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 14	Общественное	13.7
79	Коридор	Этаж 14	Общественное	40.4
80	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Общественное	1.9
81	Эвакуационная лестница	Этаж 14	Общественное	14.4
82	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 15	Общественное	13.7
83	Коридор	Этаж 15	Общественное	40.4
84	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Общественное	1.9
85	Эвакуационная лестница	Этаж 15	Общественное	14.4
86	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 16	Общественное	13.7
87	Коридор	Этаж 16	Общественное	40.4
88	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Общественное	1.9
89	Эвакуационная лестница	Этаж 16	Общественное	14.4
90	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 17	Общественное	13.7
91	Коридор	Этаж 17	Общественное	40.4
92	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Общественное	1.9
93	Эвакуационная лестница	Этаж 17	Общественное	14.4
94	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 18	Общественное	13.7
95	Коридор	Этаж 18	Общественное	40.4
96	Тамбур-шлюз	Этаж 18	Общественное	1.9
97	Эвакуационная лестница	Этаж 18	Общественное	14.4
98	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 19	Общественное	13.7

99	Коридор	Этаж 19	Общественное	40.4
100	Тамбур-шлюз	Этаж 19	Общественное	1.9
101	Эвакуационная лестница	Этаж 19	Общественное	14.4
102	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 20	Общественное	13.7
103	Коридор	Этаж 20	Общественное	40.4
104	Тамбур-шлюз	Этаж 20	Общественное	1.9
105	Эвакуационная лестница	Этаж 20	Общественное	14.4
106	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 21	Общественное	13.7
107	Коридор	Этаж 21	Общественное	40.4
108	Тамбур-шлюз	Этаж 21	Общественное	1.9
109	Эвакуационная лестница	Этаж 21	Общественное	14.4
110	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 22	Общественное	13.7
111	Коридор	Этаж 22	Общественное	40.4
112	Тамбур-шлюз	Этаж 22	Общественное	1.9
113	Эвакуационная лестница	Этаж 22	Общественное	14.4
114	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 23	Общественное	13.7
115	Коридор	Этаж 23	Общественное	40.4
116	Тамбур-шлюз	Этаж 23	Общественное	1.9
117	Эвакуационная лестница	Этаж 23	Общественное	14.4
118	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 24	Общественное	13.7
119	Коридор	Этаж 24	Общественное	40.4
120	Тамбур-шлюз	Этаж 24	Общественное	1.9
121	Эвакуационная лестница	Этаж 24	Общественное	14.4
122	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 25	Общественное	13.7
123	Коридор	Этаж 25	Общественное	40.4
124	Тамбур-шлюз	Этаж 25	Общественное	1.9
125	Эвакуационная лестница	Этаж 25	Общественное	14.4
126	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 26	Общественное	13.7
127	Коридор	Этаж 26	Общественное	40.4
128	Тамбур-шлюз	Этаж 26	Общественное	1.9
129	Эвакуационная лестница	Этаж 26	Общественное	14.4
130	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 27	Общественное	13.7
131	Коридор	Этаж 27	Общественное	40.4
132	Тамбур-шлюз	Этаж 27	Общественное	1.9
133	Эвакуационная лестница	Этаж 27	Общественное	14.4
134	Лифтовой холл(Зона безопасности)	Этаж 28	Общественное	13.7
135	Коридор	Этаж 28	Общественное	40.4
136	Тамбур-шлюз	Этаж 28	Общественное	1.9
137	Эвакуационная лестница	Этаж 28	Общественное	14.4
138	Эвакуационная лестница	Кровля	Техническое	16.14
139	Помещение слаботочных систем	Кровля	Техническое	11.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электрооборудование ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, РЩ-1, ГРЩ-1, ГРЩ-2	Вводно-распределительные устройства
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземный уровень, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
6	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система отопления и теплоснабжения, ИТП	Теплоснабжение
9	Надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
11	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
13	Подземный уровень, Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
14	Подземный уровень, Надземные этажи	Автоматизация систем вентиляции	Автоматизация работы систем вентиляции
15	Подземный уровень, Надземные этажи	Сети связи, системы безопасности	Поддержание связи и безопасности здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 929 606 489 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800020000685
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 385 689 582,99 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 818 214 610,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 567 474 972,21 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 265
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 123,85 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 508,36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 875 255 927,08 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 890 730 701,88 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 818 214 610,78 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0005003:6458
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация о лицах, выполняющих функции Генерального подрядчика по строительству объекта 1. Организационно-правовая форма организации, выполняющей функции Генерального подрядчика по строительству объекта: Общество с ограниченной ответственностью 2. Полное наименование организации, выполняющей функции Генерального подрядчика по строительству объекта: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР" 3. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполняющего функции Генерального подрядчика по строительству объекта: 7703728420. Информация о предельных параметрах разрешенного СМР: Часть застройки Этапа 2 расположенная на ЗУ 77:05:0005003:6458 (ГПЗУ RU77161000-049260). Назначение объектов капитального строительства высотный общественно-жилой комплекс со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 110 мест. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - Длина, м - не установлена. Ширина, м - не установлена. Площадь, м2 или га - не установлена. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлены Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений Предельная высота (м.) - 110. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - Максимальный процент застройки (%) - без ограничений Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - не установлены. Иные показатели: Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 28. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 77428,4. Этап 2 расположенный на ЗУ 77:05:0000000:5333 (ГПЗУ RU77161000-048277). Назначение объектов капитального строительства высотный общественно-жилой комплекс со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 110 мест. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - Длина, м - не установлена, Ширина, м - не установлена. Площадь, м2 или га - не установлена. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлены. Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений - Предельная высота (м.) - 110. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Максимальный процент застройки (%) - без ограничений. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - не установлены. Иные показатели - Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 28. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 18947,6. Информация о сроках передачи объекта долевого строительства. Разрешение на ввод – 31.12.2022. Начало передачи – 01.02.2023 Окончание передачи – 01.05.2023. От физических лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком, получены отказы в раскрытии персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148835662304037486509362050806

Владелец: **ООО "СЗ "МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР",
Соловьева Алла Игоревна, МОСКВА**

Действителен: с 27.11.2020 по 27.11.2021