



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36936

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-010950-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	7721228357
2.2.3. ОГРН:	1027700072520
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенными помещениями на первых

	этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Окская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0002006:18043
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-185000-017510-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7651,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	148545,5

6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	84183,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1862
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1862
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	741
6.1.13. Количество этажей:	2-32
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	96,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.17.1. Корпус 1:	«А++» (Высочайший)
6.1.17.2. Корпус 2:	«А+» (Высочайший)
6.1.17.3. Корпус 3:	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений БКТ (кв. м):	6958,70
6.1.18.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	84183,40
6.1.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	48802,60
6.1.18.4. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	84183,40
6.1.18.5. Лифты (шт.)	37
6.1.18.6. Материалы стен:	Монолитные железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.7. Площадь детской образовательной организации (кв. м):	2535,10
6.1.18.8. Количество кладовых (шт.):	338
6.1.18.9. Площадь кладовых (кв. м):	718,10
6.1.18.10. Площадь машино-мест (кв. м):	9986,90
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Ливневая канализация

документацией:	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	сооружения канализации
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Протяженность (м):	714
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.08.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	сооружения канализации
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Протяженность (м):	443
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	22.08.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	сооружения канализации
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Протяженность (м):	562
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	22.08.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	сооружения коммунального

	хозяйства
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1. Протяженность (м):	10
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	22.08.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

09.09.2022 12:02:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена