



Элитный особняк «Солелье»



Космодамианская
набережная
дом 28 стр. 1



Срок сдачи

I кв. 2020г.



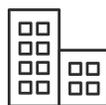
Готовность

80%



Класс

Премиум



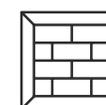
Этажность

4



Паркинг

Подземный



Материал

Монолит, кирпич,
природный камень



Престижный район

Особняк расположен в самом центре Москвы на старинной Космодамианской набережной, в окружении камерных переулков и исторических достопримечательностей. В пешей доступности находится несколько школ и ведущие ВУЗы страны. Отдохнуть и встретиться с друзьями можно будет в кафе и ресторанах высокой кухни, а отправиться на вечернюю прогулку — в парк Зарядье, Большой Кремлевский сквер или Александровский сад. К тому же в районе Замоскворечье находится немало культурных объектов: Дом-музей Островского, Дом Музыки, Дом-музей Есенина, филиал Малого Театра.



Вид на набережную Москва-реки

Дома у воды пользуются большой популярностью. Особняк «Сомелье» расположен в самом центре столицы, рядом с набережной Москвы-реки. Из окон открывается живописный вид на главную водную артерию столицы. Это уникальная возможность наслаждаться красивым природным пейзажем.





Индивидуальные планировки

Планировки предполагают наличие просторной гостиной, диванной, рабочего кабинета, вместительной гардеробной, а также не менее двух санузлов. Окна с панорамным остеклением на каждом этаже выходят на четыре стороны света, в том числе на Москву-реку и Котельническую набережную, обеспечивая прекрасное естественное освещение комнат с 3-метровыми потолками.



Авторская архитектура

«Сомелье» – это уникальный формат элитного особняка, который построен по эксклюзивному проекту и реализован застройщиком – ООО «Реал-Авто».

Дом выполнен в классическом архитектурном стиле прошлого века, благодаря чему идеально вписывается в общее окружение района. Строгая геометрия фасадов дополнена изящными декоративными элементами, выступающими карнизами, ажурными гипсовыми вставками и аккуратными французскими балконами. Высокие окна первых этажей имеют узнаваемую закругленную форму в стиле барокко.





Вблизи от пяти станций метро

Одним из преимуществ особняка «Сомелье» является прекрасная транспортная доступность. Добраться до новостройки за несколько минут можно будет от одной из пяти станций московского метрополитена — «Марксистской», «Таганской», «Павелецкой», «Новокузнецкой» или «Третьяковской». Владельцы автомобилей, несомненно, оценят близость дома к Садовому кольцу, путь от которого займет всего 3 минуты.



Пространство и комфорт

В первую очередь авторы проекта «Сомелье» стремились создать комфортную среду для жизни и творчества, поэтому все комнаты сочетают в себе элегантность с удобством и просторностью современного интерьера.

Для уникальных дизайн-проектов здесь предусмотрена свободная планировка с увеличенной площадью вспомогательных помещений. Высокие потолки, панорамные виды на все стороны света и просторные балконы создают светлую, непринужденную и комфортную среду для работы и отдыха.





Универсальные пространства

При планировании помещений предусмотрена возможность их использования и для личного проживания, и как готовый бизнес для сдачи в аренду. Особняк идеально подходит для размещения в нем офиса банка, медицинского центра либо резиденции компании.

На каждом этаже предусмотрены просторные комнаты для приема гостей или посетителей, рабочие кабинеты, вместительные гардеробные, отдельные комнаты отдыха, не менее двух санузлов.



Пример дизайна интерьера жилого пространства



Ванная комната



Гостиная

Пример дизайна интерьера жилого пространства

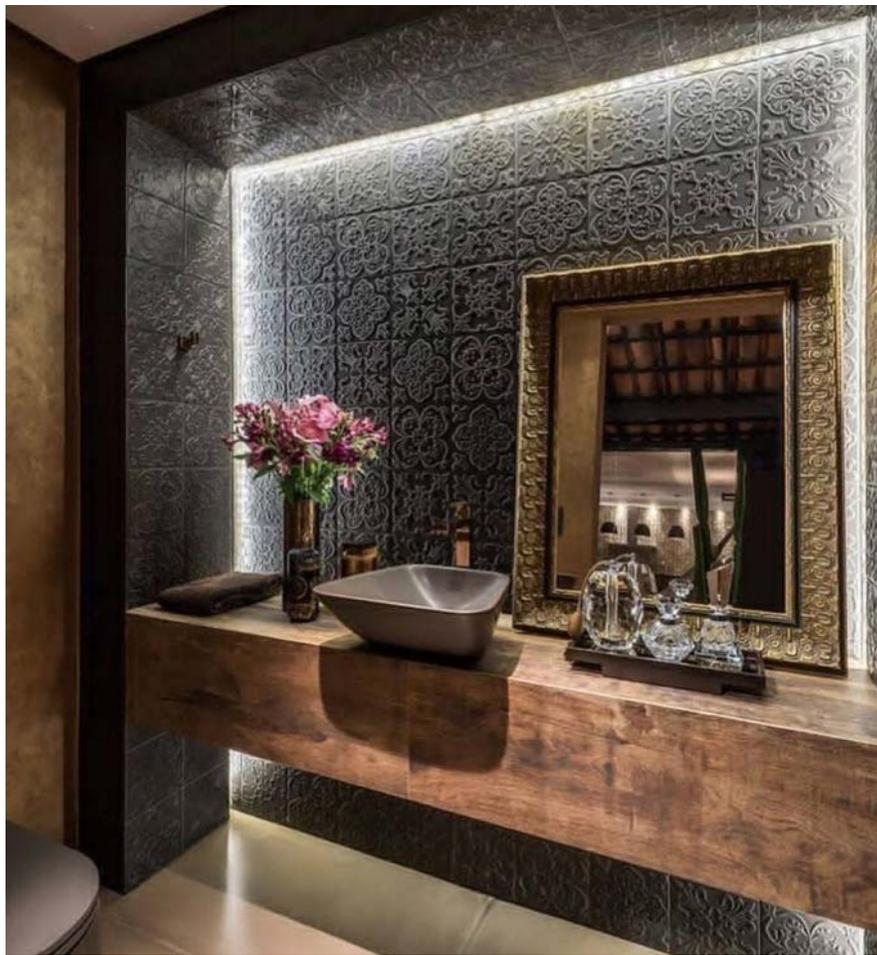


Спальня



Гардеробная

Пример дизайна интерьера жилого пространства



Туалет



Гостиная-кухня

Входные группы

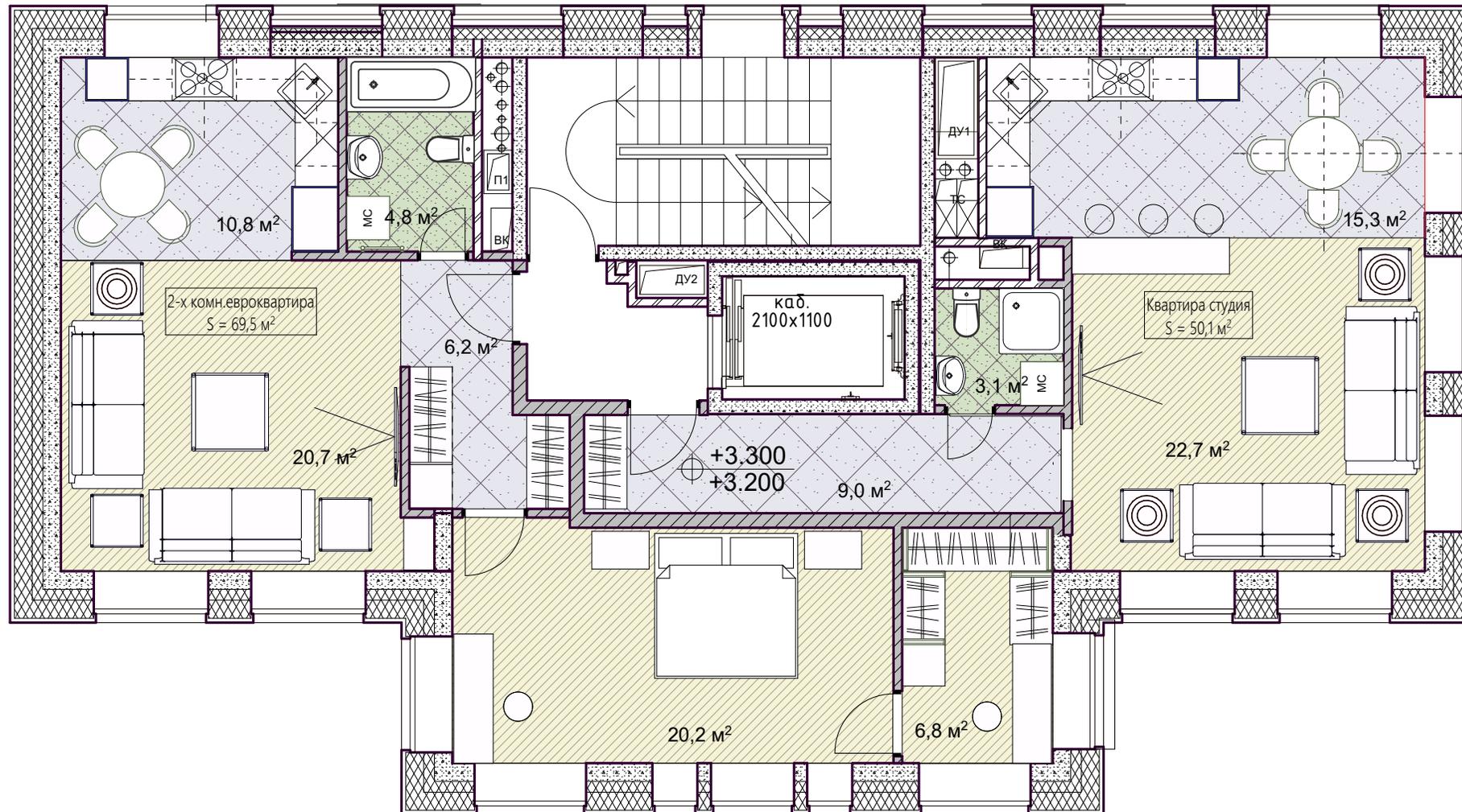
Удачные дизайнерские решения охватывают и помещения для общего использования. Эксклюзивный дизайн входной группы разработан ведущим архитектурным бюро. Пассажирский лифт с кабиной премиум класса также выполнен в общем со всем зданием стиле.



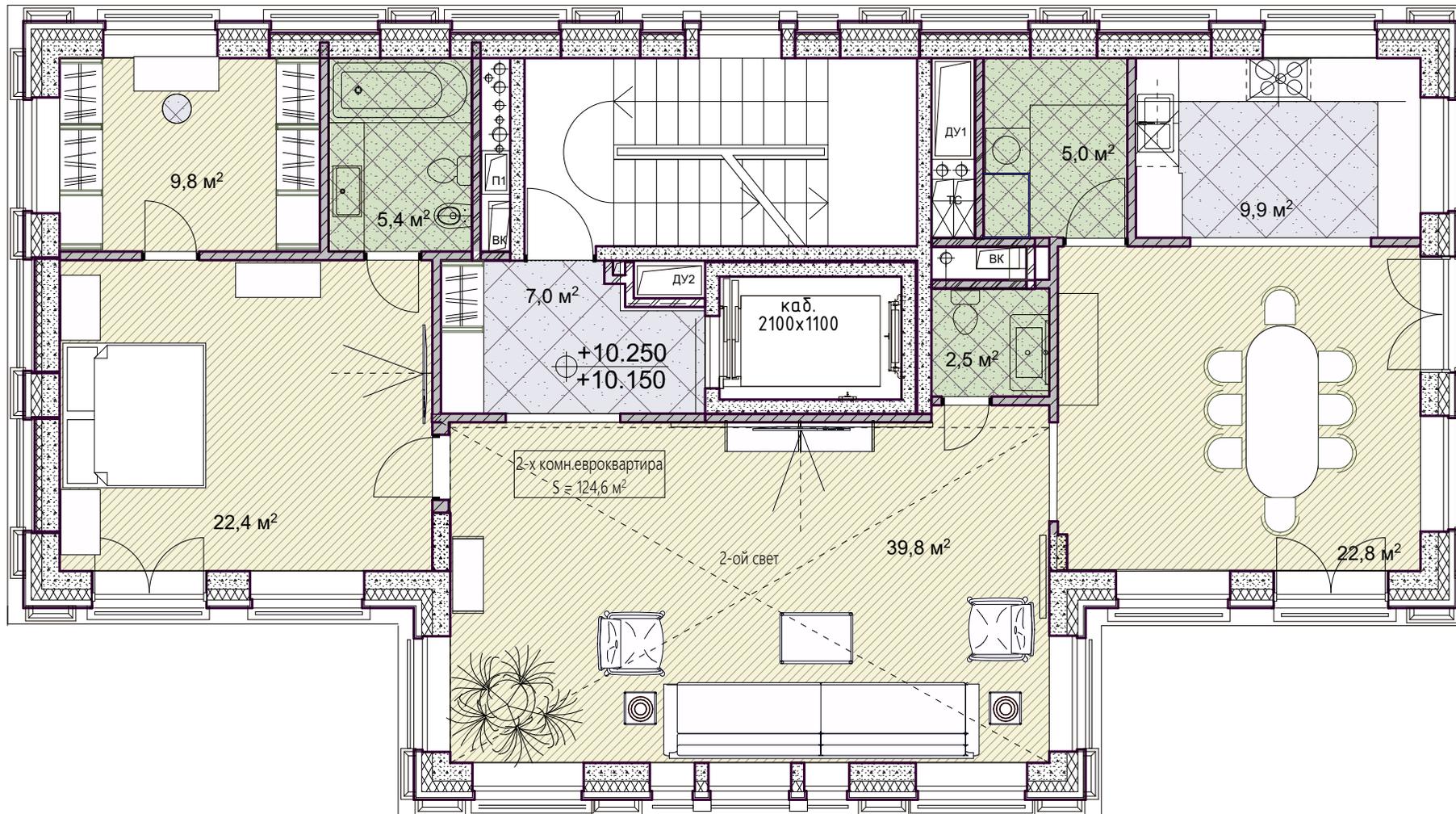
Входные группы — вестибюль

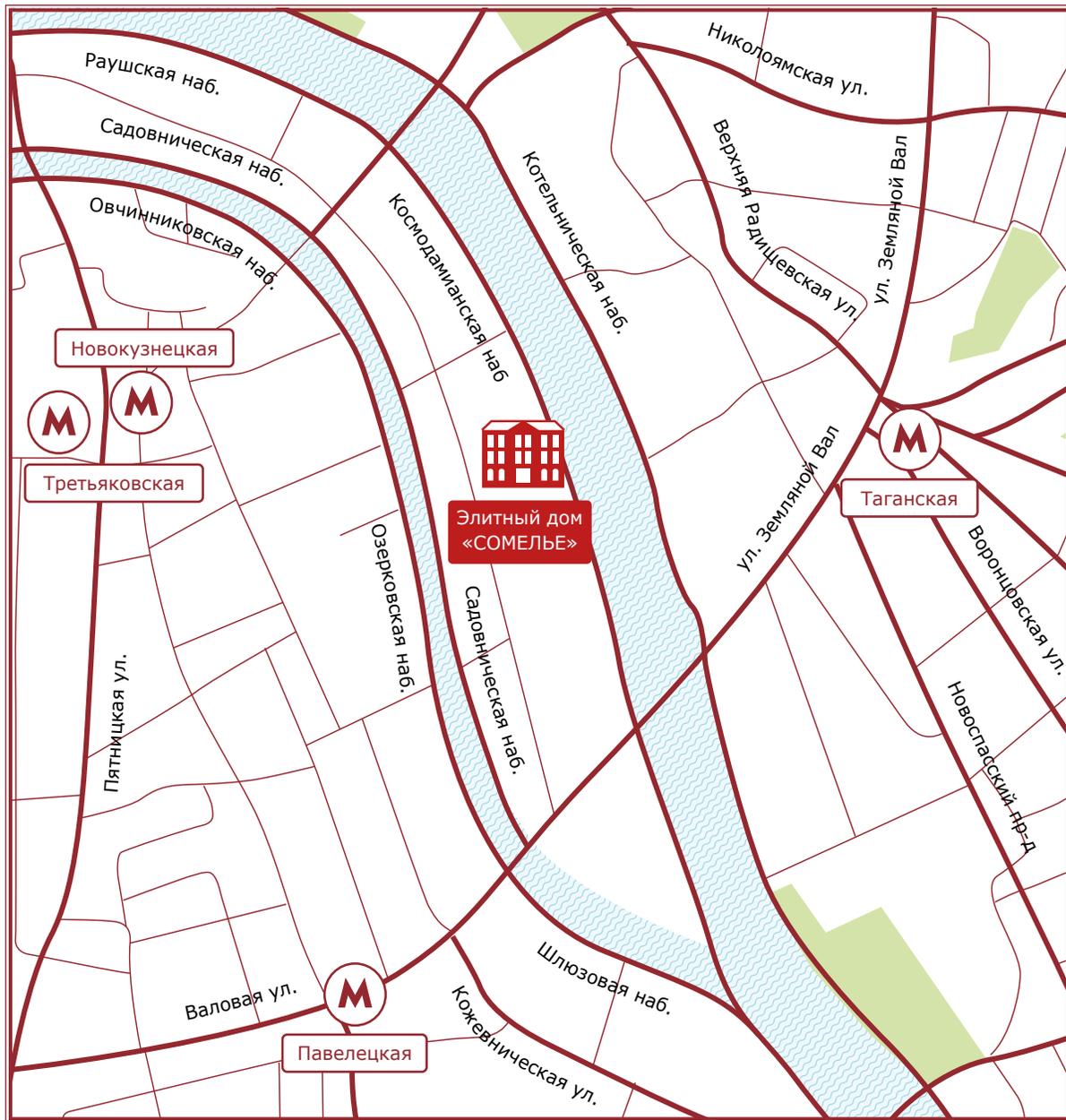


Пример планировочной схемы – 2-й этаж



Пример планировочной схемы — 4-й этаж





Как добраться



На автомобиле

От Садового кольца 3 мин

Двигаясь по Садовому кольцу в сторону Нижней Краснохолмской улицы, съезд направо на Космодамианскую набережную. Через 900 м съезд налево. Далее прямо 670 м. Комплекс будет слева.

От ТТК 8 мин

От МКАД 19 мин



Городским транспортом

От станции метро «Павелецкая» 15 мин

Автобусом №158 до остановки «Комиссариатский переулок». Далее пешком 69 метров до комплекса.



Пешком

От станции метро «Павелецкая» 21 мин

От станции метро «Павелецкая» двигаться вдоль ул. Зацепский Вал 800 м в сторону Малого Краснохолмского моста. Далее вдоль Космодамианской наб. пройти 550 м. Комплекс будет слева.