

Градостроительный план земельного участка №

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|
| RU | 5 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | - | MSK | 0 | 0 | 3 | 2 | 6 | 4 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Потребительского кооператива "ЖСК Сходня-14"

от 26 июня 2017 г. № P04815-17BX/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:10:0060219:708

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина

Площадь земельного участка

2613 +/- 18 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)

Представлен

-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)



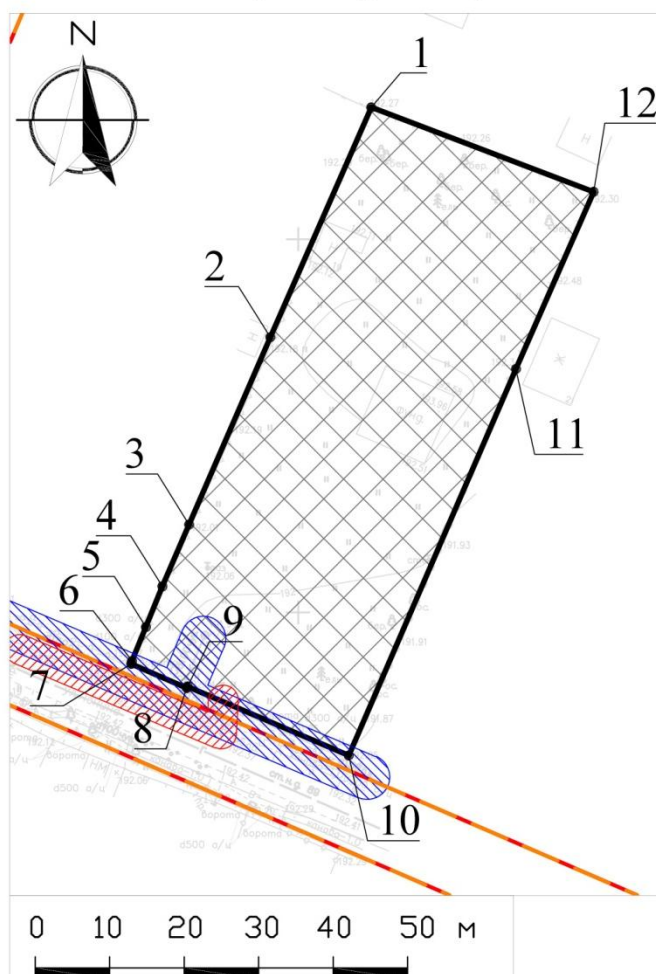
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 133523e500030001cc4e








Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 09.12.2016 по 09.12.2017

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии
-  линии отступа от планируемых красных линий
-  охранная зона инженерных сетей (электрокабель)
-  охранная зона инженерных сетей (канализация)

Координаты поворотных точек границ земельного участка

| № поворотной точки ЗУ | МСК-50 | |
|-----------------------|-----------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491217.71 | 2176109.81 |
| 2 | 491186.89 | 2176096.27 |
| 3 | 491161.76 | 2176085.36 |
| 4 | 491153.47 | 2176081.77 |
| 5 | 491148.01 | 2176079.56 |
| 6 | 491143.42 | 2176077.68 |
| 7 | 491143.07 | 2176077.59 |
| 8 | 491139.84 | 2176085.05 |
| 9 | 491140.04 | 2176085.15 |
| 10 | 491130.78 | 2176106.79 |
| 11 | 491182.62 | 2176129.25 |
| 12 | 491206.38 | 2176139.67 |

Площадь земельного участка - 2613 +/- 18 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в июне 2017 года ООО "Гео-Проф".

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

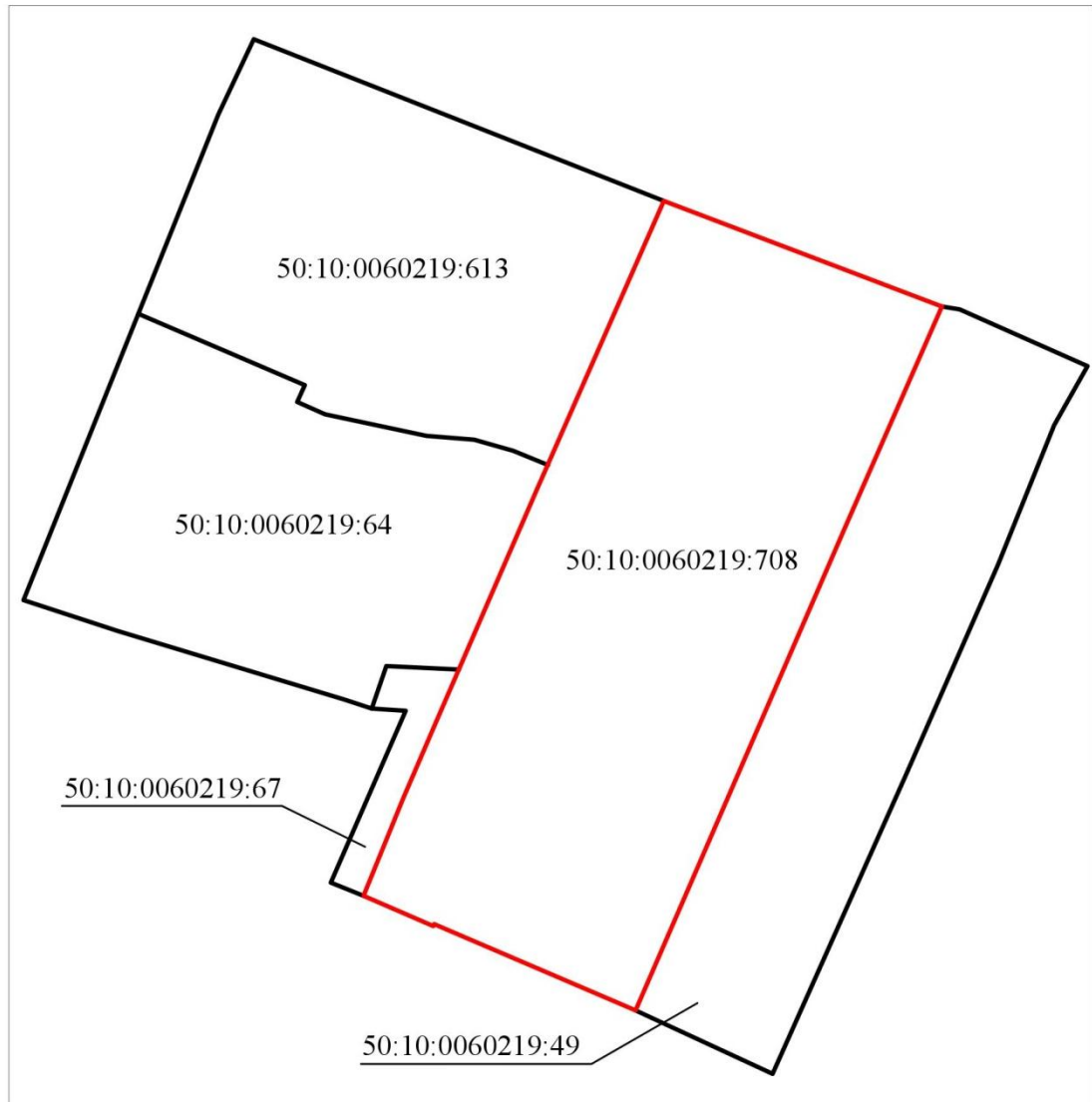
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учётом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

5. Параметры разрешенного строительства см. п. 2 текстовой части.

6. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Разработано в М 1:500. Выведено в М 1:1000.

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, канализация).

Земельный участок расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы.*

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.**

Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.***

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.03.2017 г. № П35/351 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня".

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для жилой застройки этажностью до 8-ми этажей включительно с возможностью сохранения индивидуальной жилой застройки;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№

-
(согласно чертежу градостроительного плана)

Многоквартирный жилой дом (поз. № 33 по проекту планировки территории)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина, м | Ширина, м | Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м. | Зоны действия публичных сервитутов, кв.м. | Площадь земельного участка, га | Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана | Размер, м | | Площадь застройки земельного участка, кв.м. |
|--|----------|-----------|--|---|--------------------------------|---|-----------|-----|---|
| | | | | | | | макс | мин | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| | | | | | | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей: *не установлено*,

или предельная высота зданий, строений, сооружений: *не установлена*.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *не установлен*.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина, м | Ширина, м | Площадь, га | Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.) | Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.) |
|---|----------|-----------|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

отсутствуют

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

отсутствуют

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____

от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций****

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

*Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.******

Многоквартирный жилой дом (поз. № 33 по проекту планировки территории):

- этажность - 6 этажей;*
- суммарная поэтажная площадь жилых домов - 5886 кв. м;*
- общая площадь жилого помещения - 4000 кв. м.*

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/ПВ.

Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

* - СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы", утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45 "Об утверждении СП 2.1.4.2625-10"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

*** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.); Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 182) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

**** - Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет размещена в личном кабинете заявителя на портале региональных и муниципальных услуг Московской области по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>, после предоставления ресурсоснабжающими организациями.

***** - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".