



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

полное наименование организации – для

**"ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, 140008,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, г. Люберцы, проезд

и адрес, адрес электронной почты)

Проектируемый, д. 4037, строение 5, помещение 8,

frontsov@isk-areal.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **22.08.2019**

№ **RU50-16-14111-2019**

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### **«Истомино парк 2» Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная» Жилой дом № 2. 1 очередь»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Юбилейная, дом 16А; постановление от 11.04.2019 № 1081 Администрации Богородского городского округа Московской области

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:16:0302007:6524**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-16-12144-2018**, дата выдачи **14.11.2018**, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 корпус 1 очередь строительства			
Строительный объем - всего	куб.м	46022,00	46022,00
в том числе надземной части	куб.м	43132,00	43132,00
Общая площадь	кв.м.	14670,00	14670,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	301,40	301,40
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2 корпус 1 очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9222,50	9222,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3992,40	3992,40
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	185/-	185/9222,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	89/3543,10	89/3543,10
2-комнатные	шт./кв.м	72/4242,10	72/4242,10
3-комнатные	шт./кв.м	12/912,50	12/912,50
4-комнатные	шт./кв.м	1/103,50	1/103,50
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9377,00	9377,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитный ж/б

фундаментов			
Материалы стен		-	облицовочный кирпич, газобетонные блоки, монолитный ж/б, штукатурка
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	армированная цементно-песчанная стяжка, гравий керамзитовый, теплоизолирующий слой Роквул Руф Батсс (экструдированный пенополистирол) монолитный ж/б
Иные показатели кол-во кладовок - 63 шт		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>2 корпус 1 очередь строительства</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
тепловые сети	м	8,5	7
сети водоотведения	м	19,4	19
наружное водоснабжение	м	352	352
система электроснабжения	м	90	60
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2 корпус 1 очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания		-	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	30,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минер Роквул Кавити Батсс, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	однокамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 30.04.2019 (3 шт), кадастровый инженер - Заболотный Александр Николаевич, № аттестата - 69-11-249; от 19.08.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Власова Алла Вячеславовна, № аттестата - 50-16-1252

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)