



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ**
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46868

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-03-011985-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРОМАШ»
2.2.2. ИНН:	7718013457
2.2.3. ОГРН:	1027739733284
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный административно-жилой комплекс. Этап 5 Участок 3 по адресу: ул. Тагильская, вл.4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тагильская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:03:0002005:1001; 77:03:0002005:2089
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-157000-019514-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный административно-жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11595,9
6.1.4.1. в том числе площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв. м):	5147,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	86272,2

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	52225,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	52225,3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1351
6.1.11. в том числе квартир	1351
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	291
6.1.13. Количество этажей:	1-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	80,77
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, кирпичные
6.1.18.2. Площадь машиномест (кв.м):	3870,3
6.1.18.3. Площадь коммерческих помещений (шт./кв. м.):	34/4800,4
6.1.18.3.1. в том числе помещения БКТ (шт./кв. м.):	32/2945,6
6.1.18.3.2. в том числе помещение кафе (шт./кв. м.):	1/263,9
6.1.18.3.3. в том числе помещение ДОУ на 150 мест (дошкольная образовательная организация) (шт./кв. м.):	1/1590,9
6.1.18.4. Площадь кладовок (шт./кв. м.):	69/331,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.2. Протяженность (м):	1024
7.1.6. Иные показатели:	

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кл 10кВ. Закрытые переходы ГНБ для КЛ-10кВ
7.2.2. Протяженность (м):	755
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	611
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения. Кольцевой водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	204
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения. Ввод.
7.5.2. Протяженность (м):	10
7.5.6. Иные показатели:	

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	513
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей
Николаевич**