



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Что такое настроение? Это смех, улыбка, радость. Это добрые воспоминания, общение с близкими и тихий шелест листвы. Это люди, которые нас окружают, с которыми мы утром пересекаемся в лифте или здороваемся глазами, встречаясь на кассе в магазине. Это теплый аромат кофе и мягкое мурлыканье кота. Это удивительные пушистые снежинки и розово-оранжевые переливы закатного солнца.

Настроение — это все то, что нас окружает. Это мир, который мы создаем для себя!

Настроение — это дом. Дом, в котором хочется жить!



настроение

жилой комплекс

Жилой комплекс «НАСТРОЕНИЕ» — это уникальная возможность дышать свежим воздухом, не выезжая из города, наслаждаться прекрасными видами из окон на центр Москвы и парк Лосиный остров и получать удовольствие от каждого дня, проведенного в собственной квартире.

ГДЕ ИСКАТЬ НАСТРОЕНИЕ

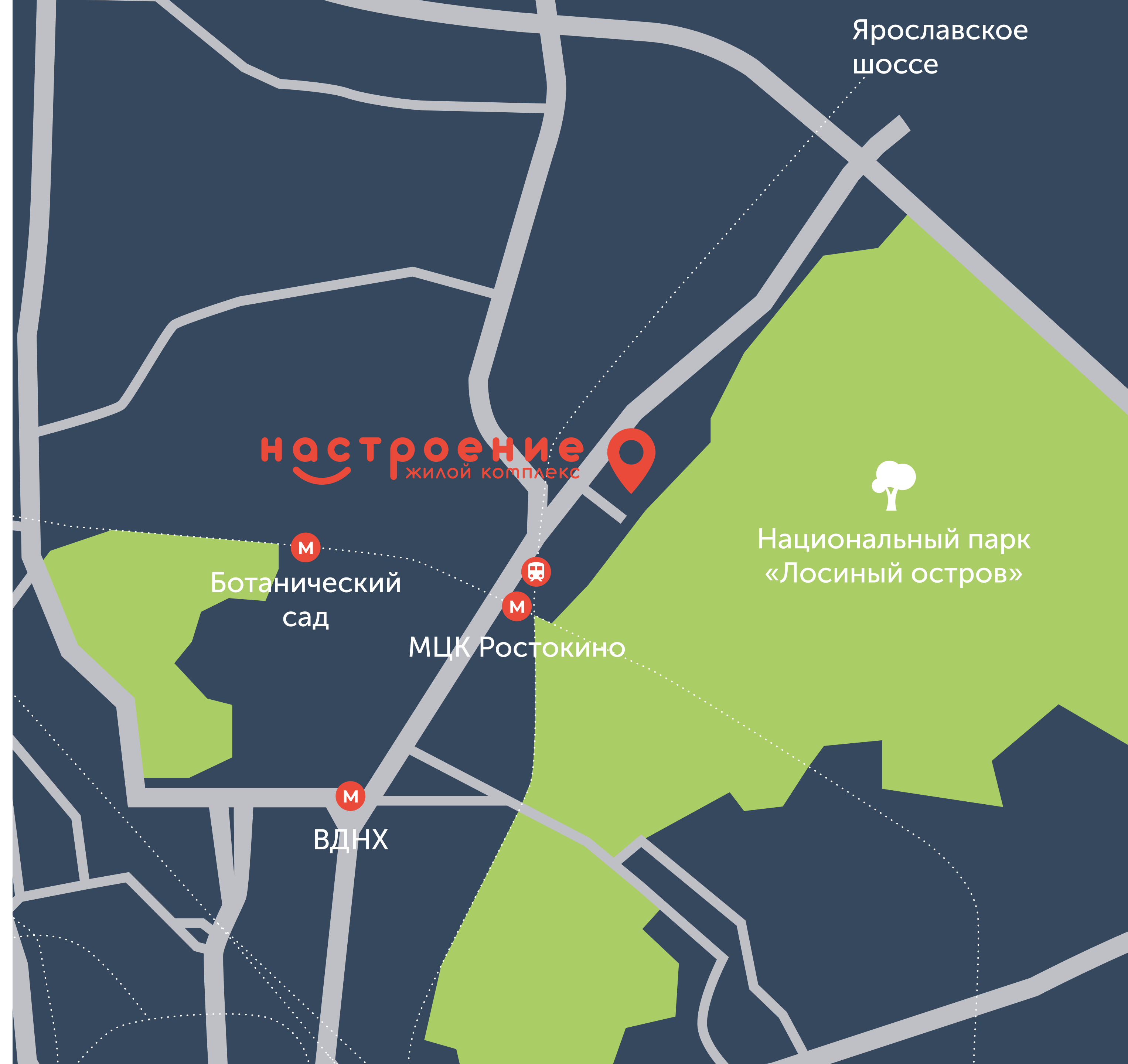
ЖК «НАСТРОЕНИЕ» расположен на северо-востоке Москвы на границе Ярославского и Ростокинского районов, всего в 400 метрах от входа в парк «Лосиный остров».

Близко до работы, быстро до дома

15 мин пешком до станции МЦК Ростокино, связывающей жилой комплекс с различными районами столицы

10 мин пешком до ж/д ст. Северянин, время в пути от которой до станции метро Комсомольская (Ярославский вокзал) не превышает 15 мин.

Большое количество маршруток и автобусов (3 остановки до м. ВДНХ).



1
корпус

отдел
продаж

2
корпус

4
корпус

3
корпус

Генплан

Сроки строительства:
1 очередь (корпуса 1,2) — 2 кв. 2021 года
2 очередь (корпуса 3,4) — 3 кв. 2021 года

ЧТО СОЗДАЕТ НАСТРОЕНИЕ

Монолитное строительство


Дома, построенные по монолитной технологии, являются самыми надежными и долговечными.

Вентилируемые фасады

Современные технологии вентилируемых фасадов с отделкой под натуральные материалы (древесину и камень) создают не только привлекательный экстерьер, но и гарантируют увеличение общей теплоизоляции помещений, повышают звукоизоляцию и пожароустойчивость.

Высококачественные материалы отделки

Класс проекта «Комфорт +» предполагает повышенные требования к качеству жилого комплекса и включение в проект ряда опций, соответствующих жилью бизнес-класса при сохранении демократичной цены.



Дом,
который
создан
для тебя



Удивительный вид из окна

Благодаря перепаду высотности корпусов, окна большинства квартир выходят на лесной массив парка «Лосиный остров».

А для тех, кто видам природы предпочитает динамику большого города, из квартир, ориентированных на запад, открываются прекрасные виды на Останкинскую башню и центр Москвы.

Более 30 видов планировок квартир

Идеально подходящие для себя квартиры в «НАСТРОЕНИИ» найдут и покупатели, которые еще не думают о создании семьи, и пары самого разного возраста, и семьи с детьми.

Квартиры свободной планировки

Для тех, кто предпочитает создавать свое настроение в интерьере, предусмотрен широкий пул квартир со свободной планировкой. Например, это квартиры с двумя стояками мокрых зон, в которых открываются широкие возможности для творчества и уникального зонирования пространства.

Квартиры с отделкой и мебелью

Если же Вы не хотите тратить время и силы на ремонт, в «НАСТРОЕНИИ» есть квартиры с классической и дизайнерской отделкой и даже с меблировкой. Просто заезжайте и живите с удовольствием.



ЛИЧНОЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Различные планировочные решения

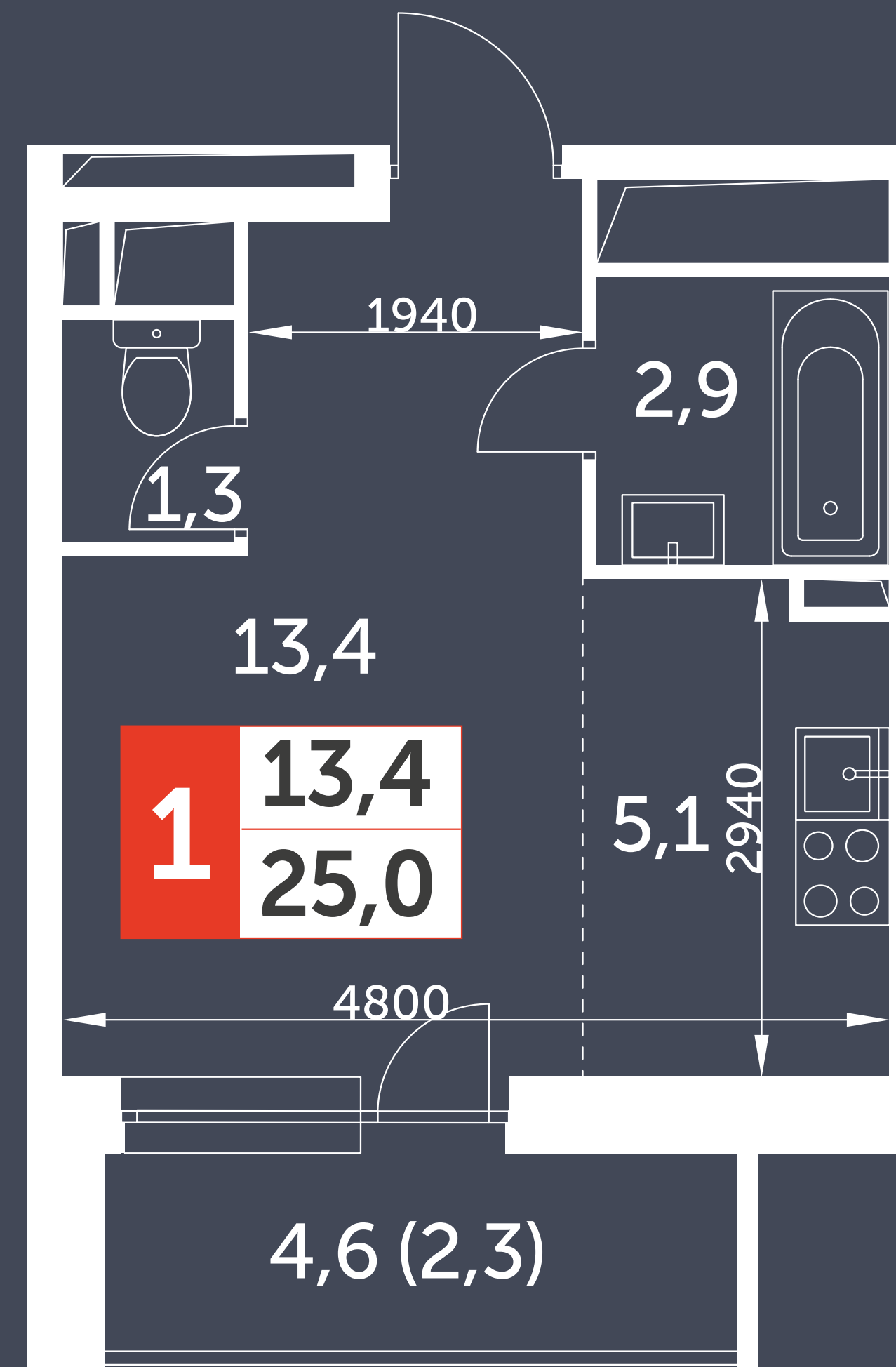
В состав комплекса входят как компактные однокомнатные квартиры, жилье евроформата, так и трехкомнатные квартиры площадью более 100м². В большинстве квартир «НАСТРОЕНИЯ» предусмотрены лоджии, а на нижних этажах дома располагаются квартиры с изящными французскими балконами.

Также, среди планировок представлены такие уникальные форматы, как двухуровневые квартиры, квартиры с увеличенной кухней, однокомнатные квартиры с двумя санузлами и т.д.

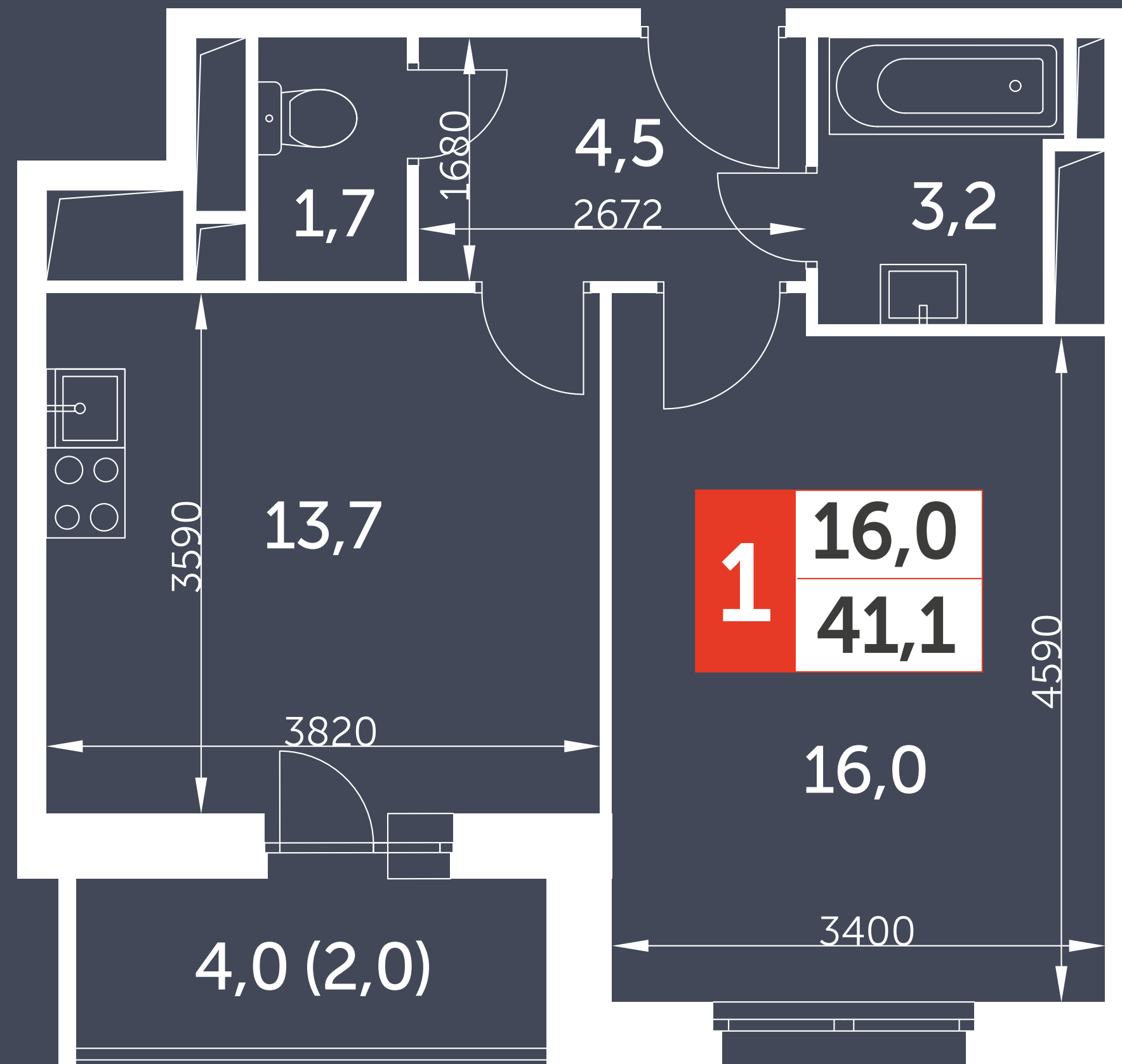


Квартиры-студии

Небольшие квартиры-студии имеют отдельный санузел, что открывает огромное количество возможностей для перепланировки и организации уютного пространства в такой квартире.



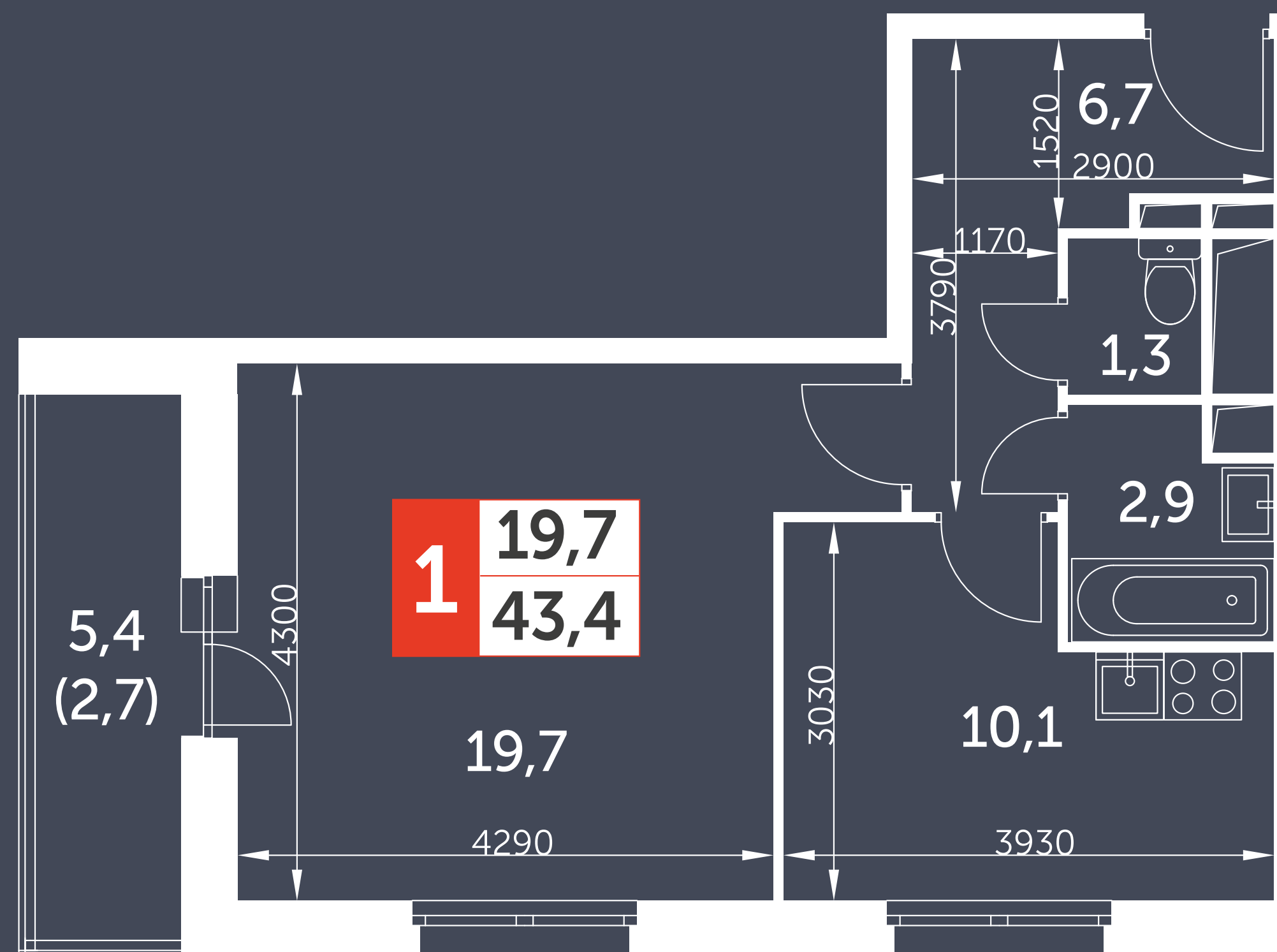
Однокомнатные квартиры с большой кухней

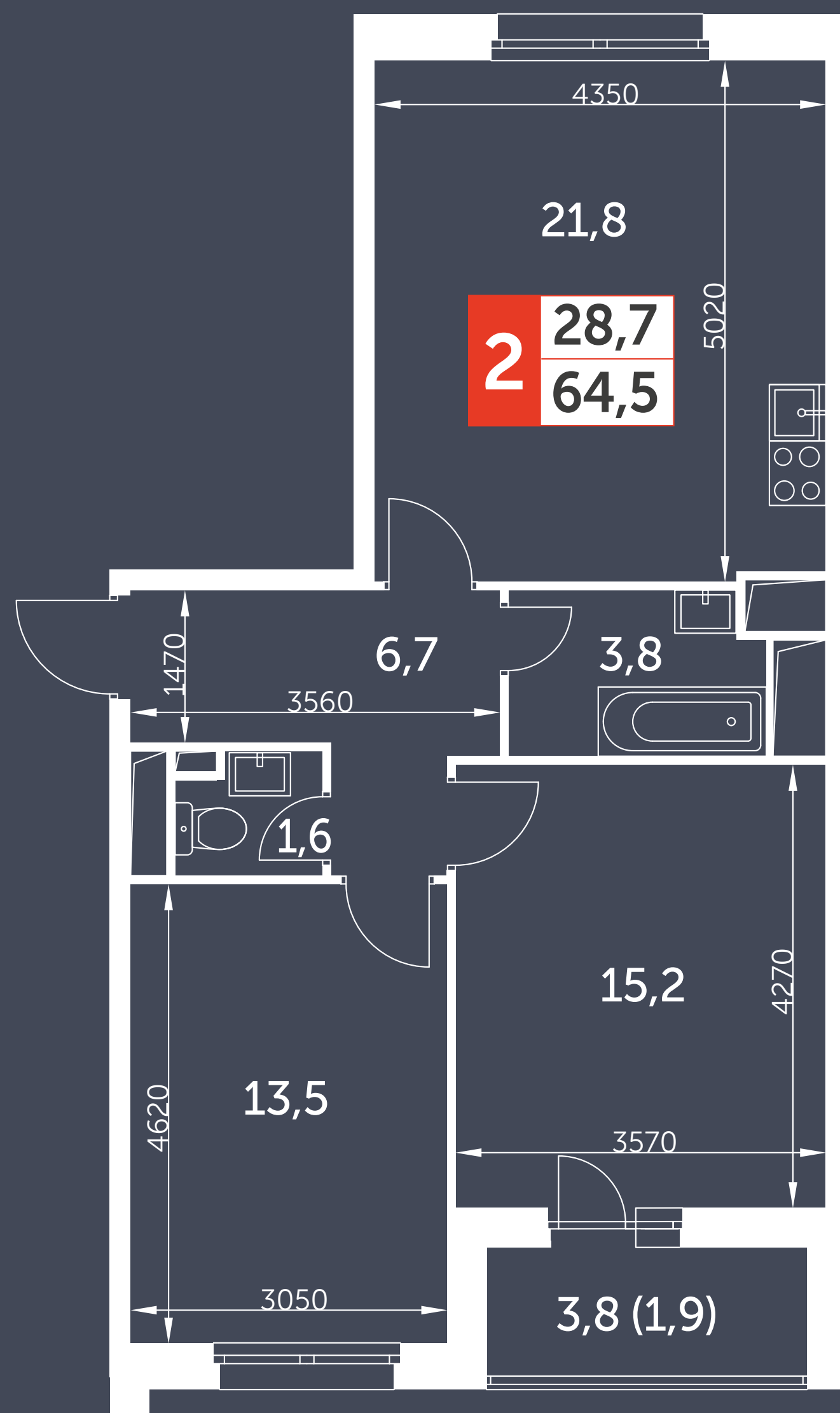


В большинстве однокомнатных квартир возможно сделать прямой вход в ванную из комнаты. Такое решение позволит создать приватную зону для хозяина, а на просторной кухне можно организовать удобное пространство для встречи с родными и близкими.

Угловые однокомнатные квартиры

Интересная форма кухни в такой квартире дает возможность отделить зону готовки от столовой, а в просторной прихожей можно разместить вместительный угловой шкаф.





Двухкомнатные квартиры с двусторонней ориентацией окон и кухней-гостиной

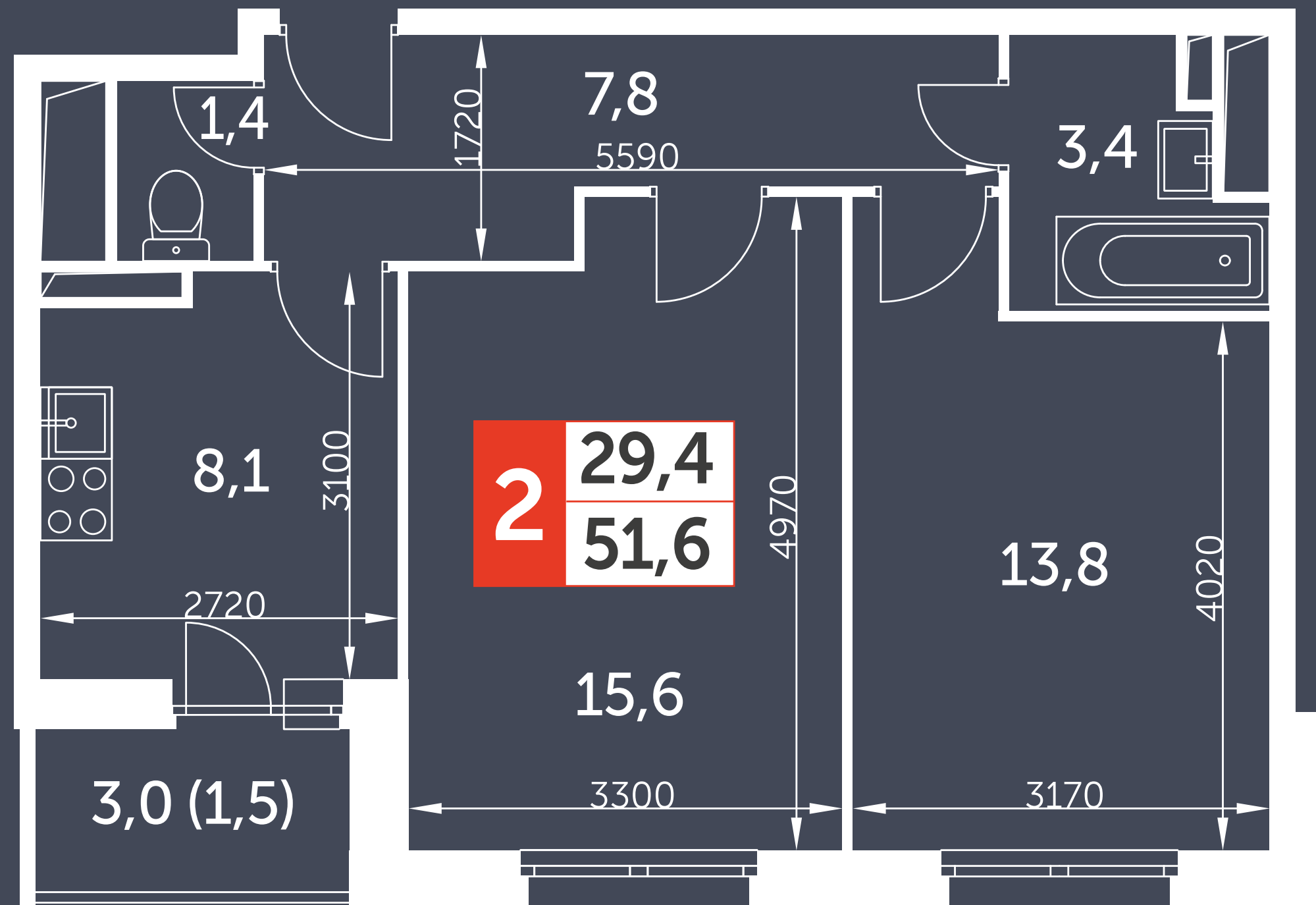
Фактически, это трехкомнатная квартира евроформата. Большая кухня позволяет организовать не только столовую, но и гостиную зону, где сможет собираться вся семья. Окна такой квартиры выходят как на двор, так и на улицу.

Угловые двухкомнатные квартиры с французским балконом

Уникальной особенностью этих квартир является просторная светлая комната с двумя окнами. Практически квадратная кухня позволяет удачно организовать пространство и наслаждаться свежим воздухом на открытом французском балконе. В удлиненном коридоре отлично встанут шкафы глубиной 45 см.



Двухкомнатные квартиры с односторонней ориентацией окон



Компактные квартиры с отдельным санузлом и удобным расположением комнат. В прихожей есть удобная ниша для шкафа под верхнюю одежду.

Трехкомнатные квартиры с большой кухней и двумя санузлами

Островное размещение второго санузла в такой квартире предоставляет большие возможности по организации пространства для жизни. При необходимости, можно сделать проходными две дальние комнаты, организовав, например, игровую и спальную зоны для маленьких детей.





Трехкомнатные квартиры с двумя санузлами, лоджией и французским балконом

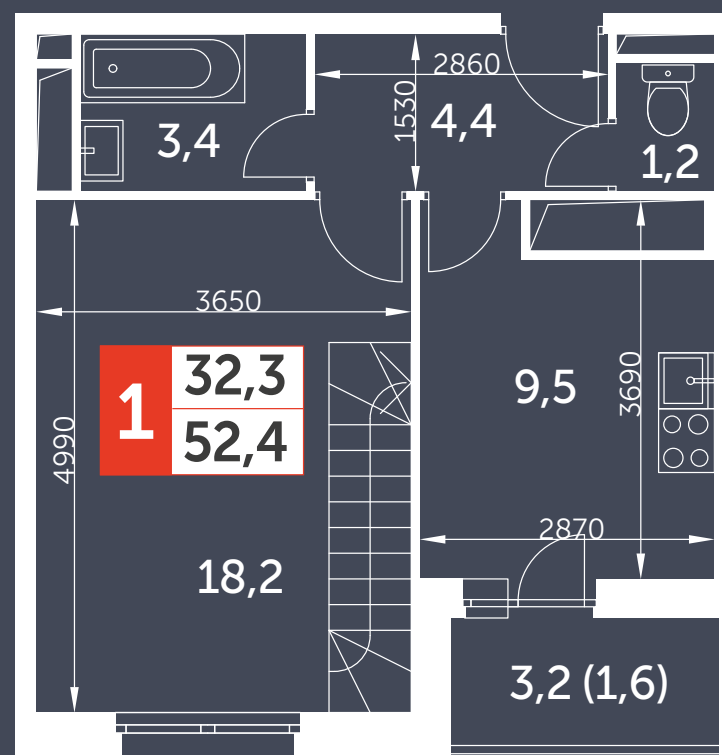
В этой просторной квартире с двусторонней ориентацией окон каждый член семьи найдет для себя любимый уголок. Французский балкон дает ощущение прогулки по улице, не выходя из комнаты. А на просторной лоджии можно организовать место для уютного летнего чаепития.

Двухкомнатные квартиры с кухней- гостиной и большой лоджией

Уникальный формат квартир с кухней, на которой можно собирать не только семью, но и всех друзей. Большая угловая лоджия имеет вход как с кухни, так и из комнаты. Это создает дополнительно место для отдыха и общения.



Однокомнатные квартиры с антресолью



Антресольный этаж позволяет отделить личное пространство хозяев от комнат, в которых можно принимать гостей. Дополнительная ниша на антресоли — идеальное место для организации гардеробной.



Двухкомнатные квартиры с антресолюю и кухней-гостиной



Это квартира с полноценным функционалом четырехкомнатной квартиры евроформата. Здесь кухня-гостиная со вторым светом и три изолированные комнаты, включая просторную спальню с лоджией и вторым светом.





ХОРОШИЕ СОСЕДИ И ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ С НИМИ ПРИЯТНО ОБЩАТЬСЯ

Комфортная зона для встреч

Просторные стильные подъезды с зоной для консьержа и уютным местом ожидания создают прекрасную возможность для общения с соседями.

Парковка для колясок или велосипедов

Для любителей кататься на велосипедах или самокатах, а также для молодых семей с маленькими детьми, в каждом подъезде предусмотрены специальные помещения, где можно под наблюдением оставить коляску или спортивный инвентарь.





Забота о питомце

После прогулки хозяева смогут ополоснуть лапы любимому питомцу, избегая лишней грязи в подъезде и, тем более, в квартире. В любое время года в каждом подъезде открыты «лапомойки».

Без ступенек и пандусов

Все подъезды в «НАСТРОЕНИИ» находятся на уровне земли. Это значит, что заходя внутрь, не нужно скакать по ступенькам и взбираться по пандусам. Наслаждайтесь удобством жизни!

ЛЮБИМЫЙ ДВОР И ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ОТДЫХА

Современные детские площадки

В «НАСТРОЕНИИ» родители могут не беспокоиться за своих детей. Во дворе есть несколько площадок для детей разного возраста. А благодаря специальному покрытию и ярким ограждениям, малыши смогут беззаботно играть в полной безопасности.

Зоны для спорта и отдыха

Собраться с соседями для игры в футбол и баскетбол на специальной огороженной площадке, сыграть с другом в настольный теннис или шахматы на свежем воздухе, просто прогуляться с подругой или почитать книгу в тени беседки — все это можно сделать, не выходя за пределы Вашего дома.



ОЩУЩЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ

Закрытая территория двора

Все территория ЖК «НАСТРОЕНИЕ» огорожена, что обеспечивает полную безопасность и Вам, и Вашим родным. Можно не беспокоиться за детей, играющих во дворе, или за машину, оставленную на гостевой парковке.

Видеонаблюдение и служба консьержей

Во всех подъездах и на территории комплекса организовано видеонаблюдение.





Подземный паркинг

Просторный паркинг для Ваших автомобилей расположен на –1 этаже под всей территорией жилого комплекса. Спуститься к машине Вы можете на лифте прямо в тапочках.

Кладовые

Для хранения летнего или зимнего спортивного инвентаря прекрасно подойдут кладовые помещения, находящиеся на –1 этаже, к которым также удобно спускаться из квартиры на лифте.



Детский
сад

Школа
1577

До школы и сада, не пересекая дорог

Территория муниципальных детских садов и школы №1577 находится в соседнем дворе. Школьникам и родителям с малышами не придется пересекать оживленные магистрали. Нужно лишь пройти по аллее между домами.

ЧТО ПОДДЕРЖИВАЕТ НАСТРОЕНИЕ

Магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны

Рядом с «НАСТРОЕНИЕМ» множество ТЦ и супермаркетов, включая «Атак», «ВкусВилл», «Дикси», «Перекресток» и «Азбуку вкуса», хорошие аптеки, в том числе круглосуточные, популярных кафе и рестораны. В 15 минутах пешком находятся гипермаркет Metro и ТРЦ «Золотой Вавилон» — один из крупнейших моллов в Европе с кинотеатром и сотнями торговых точек самых популярных брендов.

Престижные ВУЗы в округе

Район открывает широкие возможности для развития и получения высшего образования. В соседнем квартале расположен престижный Московский Государственный Строительный Университет с собственной инфраструктурой и кампусом. На противоположной стороне Ярославского шоссе популярный Полиграфический колледж. А в соседних районах целая россыпь престижных ВУЗов: ВГИК, МПГУ, РГСУ, Финансовая академия и др.

**Все важное
в шаговой
доступности**





Детские развивающие секции

В соседних домах и досуговых центрах большой выбор различных детских секций. На территории парка «Лосиный остров» пролегают различные эко-маршруты, расположилась знаменитая детская «Поляна сказок», в лесопарке работают музей «Русский быт», дендрарий, лосиная биостанция и многое другое.

Парки и культурные зоны

В соседнем районе можно осмотреть знаменитый Екатерининский акведук, построенный в 18 веке, а в трех остановках общественным транспортом находится ВВЦ со своими парками, павильонами, ресторанами и множеством познавательных экскурсий. Одна остановка по МЦК, и Вы в знаменитом Ботаническом саду Российской Академии наук. В 3 км от «НАСТРОЕНИЯ» находится известный Московский Новый драматический театр (МНДТ), руководит которым Вячеслав Долгачев. На афише — русская и зарубежная классика, современная пьеса, инсценировки большой прозы.

- Школа
- Детский сад
- ВУЗ/ Колледж
- Ресторан/ Кафе
- Аптека
- Кинотеатр
- Супермаркет
- Парковая зона
- Больница
- Станция метро

Ярославское шоссе

Московский Новый Драматический Театр



Свиблово

Московский Государственный Строительный Университет

Школа №1577

настроение
жилой комплекс

ТЦ Золотой Вавилон



Ботанический сад

Гипермаркет Metro Cash&carry



Национальный парк «Лосинный остров»

МЦК Ростокино



ВДНХ

Спорт и прогулки

Близость парка «Лосиный остров» не оставит равнодушным даже самых убежденных урбанистов. Парк открывает огромные возможности для утренних пробежек или велосипедных прогулок. А зимой Вам точно не избежать встречи с соседями на лыжной трассе.

Свежий воздух

Возможность дышать полной грудью — это то, что необходимо любому москвичу. Жителям «НАСТРОЕНИЯ» свежий лесной воздух доступен каждый день.

Прекрасные виды

Усталость и стресс от городской суеты снимают виды природы, а лучшие виды на природу открываются из окон жилого комплекса «НАСТРОЕНИЕ»!



**Вдохновение
от природы**

Технические характеристики НАСТРОЕНИЯ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Корпуса переменной этажности от 8 до 22 этажей + 1 подземный.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Корпус 1 — 252 Корпус 2 — 525 Корпус 3 — 252
Корпус 4 — 440 Всего: 1469

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж — 2,8 м
Первый этаж от 4,32 до 4,42 м
22 этаж с антресолью — 5,72м

ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Отделка мест общего пользования жилого дома выполняется по отдельному дизайн-проекту.

КВАРТИРЫ

Квартиры представлены:

- › Без отделки;
- › С отделкой White box;
- › С возможностью комбинировать стилистические решения из разных вариантов отделки;
- › С возможностью приобрести квартиру, полностью готовую к проживанию — с отделкой и мебелью.

ОКНА

Окна — стеклопакеты, ПВХ профиль или витражи из алюминиевого профиля. Окна и балконные двери — ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом (три стекла).

ЛИФТЫ

Лифты OTIS — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность 1000 кг и 400 кг.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные:
Водоснабжение и канализация — Мосводоканал;

Теплоснабжение — от централизованного источника теплоснабжения,

Электроснабжение — Московская объединенная электросетевая компания;

Водосток — Мосводосток;

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых сетей централизованного источника теплоснабжения через ИТП.

Устанавливаются индивидуальные приборы учёта на электричество, отопление, водоснабжение на каждую квартиру.

Разводка отопления — горизонтальная.

СЛАБЫЕ ТОКИ

› Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате

› Служебные, технические помещения, парковки, кладовые помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет место, где это произошло

› Предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Система контроля и управления доступом на базе централизованного оборудования серии «Орион» НВП «Болид» (Россия).

КАК ПОПАСТЬ В НАСТРОЕНИЕ

**Ждем Вас в ЖК «НАСТРОЕНИЕ»
по адресу: ул. Красная Сосна, д.3**

На общественном транспорте:

От м. ВДНХ на автобусах №№136, 903, 903к или троллейбусе №76 до остановки «Полиграфический колледж», далее вернитесь на 100 м назад и поверните направо на ул. Красная Сосна.

От ст. МЦК Ростокино одна остановка на автобусах №№136, 903, 903к или троллейбусе №76 до остановки «Полиграфический колледж» или 15 мин прогулочным шагом через пешеходный мост у платформы Северянин.





На автомобиле:

Из центра: двигаясь по проспекту Мира, пересеките Северянинский мост. Сразу после моста сверните направо на дублер, далее – первый поворот направо, на ул. Красная сосна.

Со стороны МКАДа: сверните на Ярославское шоссе в центр, перед Северянинским мостом сверните направо на дублер, развернитесь под Северянинским мостом, первый поворот направо на ул. Красная Сосна

Офис продаж:

Офис продаж ЖК «НАСТРОЕНИЕ» расположен в ТЦ «Компас» по адресу ул. Красная сосна, д. 2А, 3 этаж

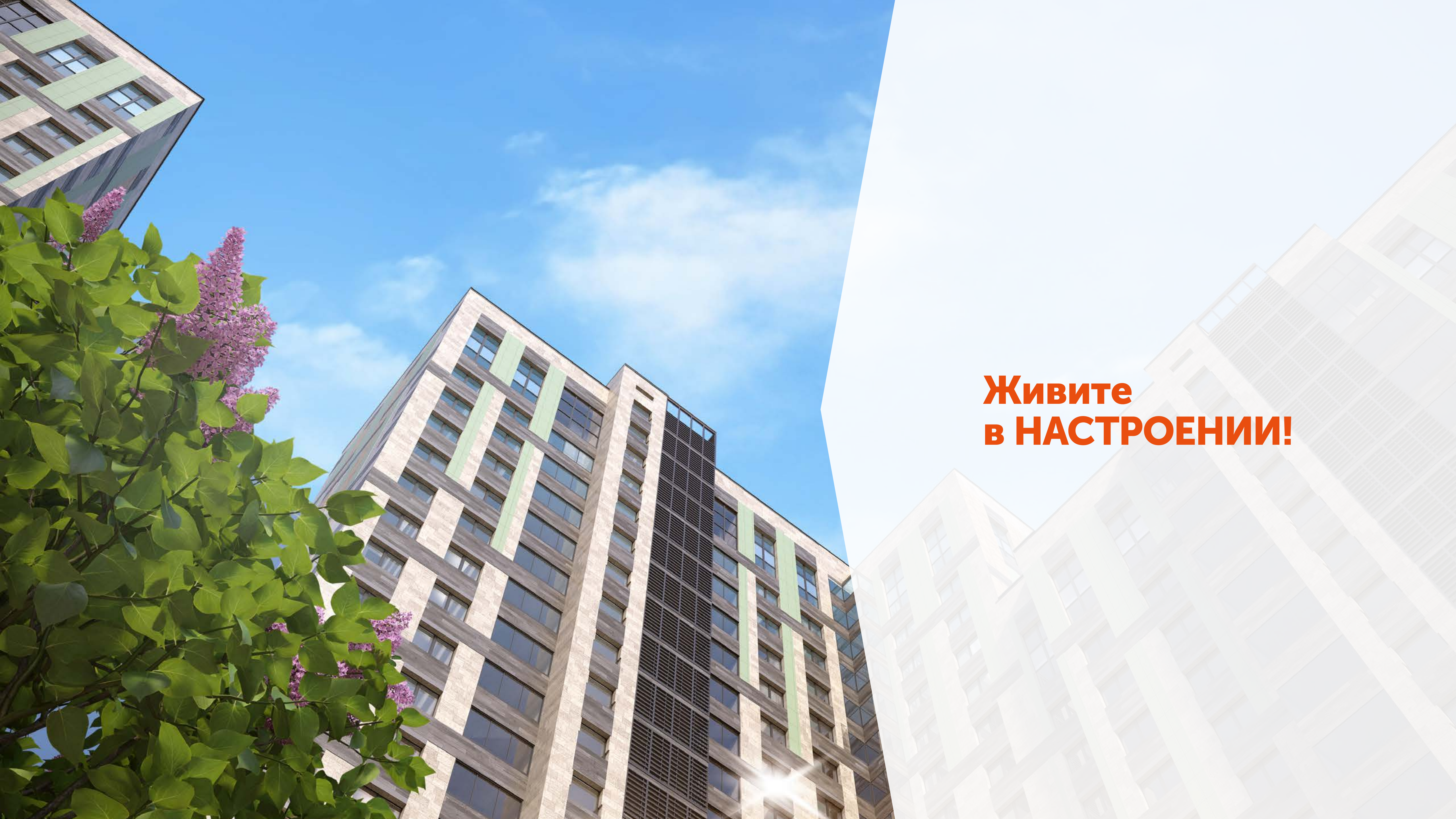


ФСК «Лидер» — надежный застройщик, выполняющий свои обязательства, который подарит Вам комфорт и хорошее настроение.

Строительная компания ФСК «Лидер» — один из крупнейших девелоперов России, входит в пятерку самых социально ответственных компаний и в десятку крупнейших девелоперов страны, лидер по темпам ввода жилой недвижимости в Москве.

Компания воссоздает лучшие традиции российского домостроения в новом качестве — современные технологии монолитного строения, привлекательный и комфортный дизайн, благоустройство для уютной жизни.

- › более 12 лет непрерывного роста
- › построено 5,5 млн м²
- › опережающие темпы строительства
- › европейские традиции в архитектуре и функциональные планировки



**Живите
в НАСТРОЕНИИ!**



ОФИС ПРОДАЖ:

ФСК «Лидер» центральный офис:

г. Москва, ул. Мясницкая, 13, стр. 1
Часы работы: ежедневно 9:00–21:00
без перерывов и выходных

www.fsk.ru