



РИХАРД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**



Проект бизнес- класса в престижном Хорошёвском районе

ЖК «Рихард» — это идеальное сочетание престижа района, авторской архитектуры, индивидуального подхода к планировкам и дизайну интерьеров комплекса.



1
корпус

2
корпус

Генплан

ПРЕИМУЩЕСТВА

- › **Престижная локация**
- › **Индивидуальная архитектура**
- › **Более 50 уникальных видов планировок**
- › **Авторские форматы квартир**
- › **Свыше 70% квартир со свободной планировкой**
- › **Высокие потолки**
- › **Система «умная квартира» в каждом жилом пространстве**
- › **Собственный сквер**



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Авторская архитектура проекта, соединившая игру ломаных линий и урбанистическую классику Запада, подарила городу яркий индивидуальный образ.

Визитной карточкой проекта стала золотая арка, украшающая главный вход в комплекс. Её многочисленные грани отражают солнечный свет, проецируя блики на фасады и внутренний двор, создавая потоки золотого свечения.

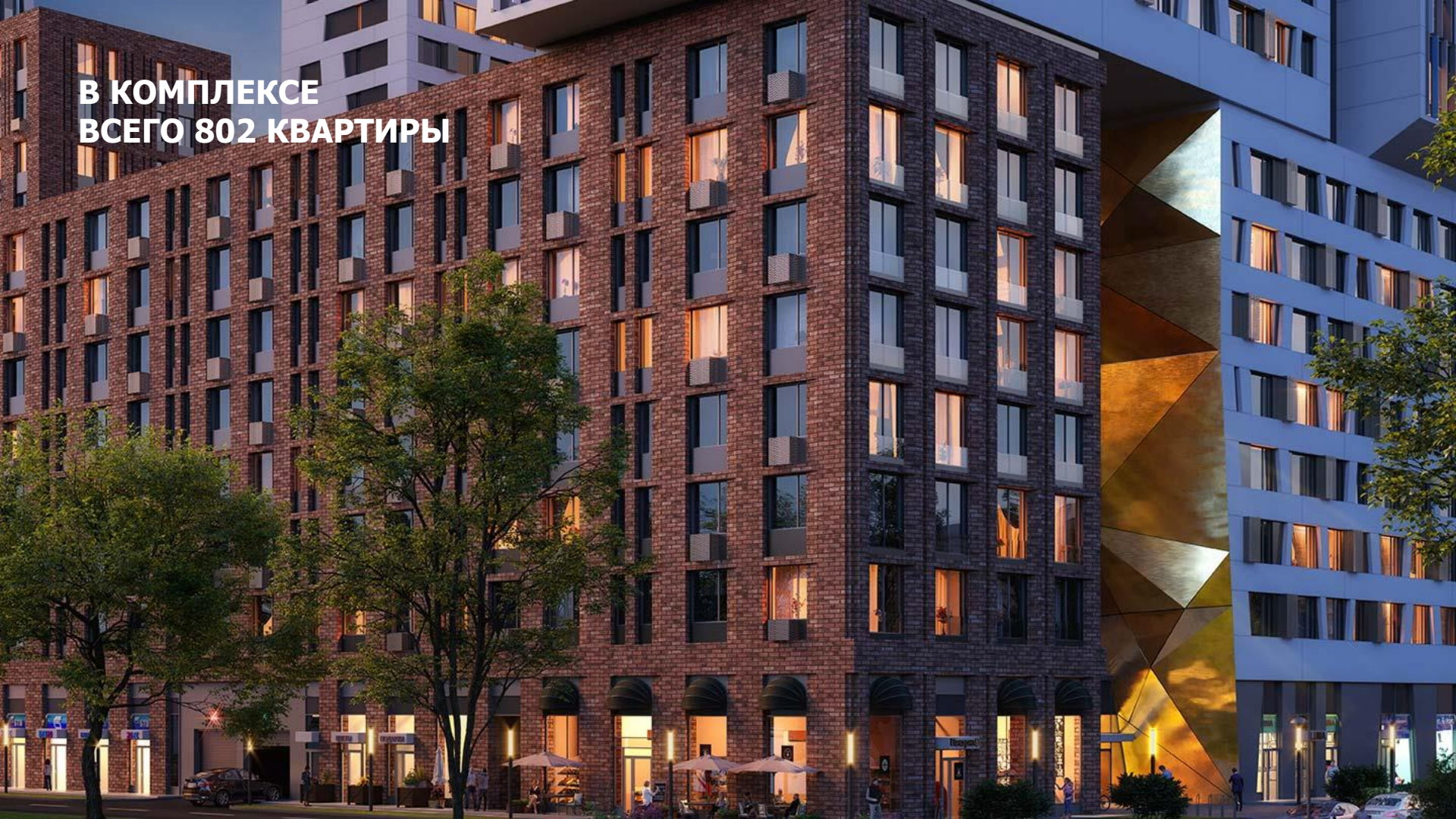




Несмотря на современный облик комплекса, его архитектура в целом перекликается с цветовой гаммой Москвы. Белый — Белокаменная Москва, тёплый тёмный — кирпичная постройка исторического центра, золотой — Москва Златоглавая.

Переменная этажность комплекса от 8 до 27 этажей, колонная галерея 1-го корпуса, разная фактура и цвет фасадов создают ощущение легкости и динамичности всего комплекса.

**В КОМПЛЕКСЕ
ВСЕГО 802 КВАРТИРЫ**



ЗОЛОТАЯ АРКА

«Золотая» арка венчает парадную группу и главный вход в комплекс. Интерьер центрального вестибюля выполнен в современном стиле— лаконичный дизайн подчеркнут дорогими элементами и качественными материалами, что говорит о достоинстве и индивидуальности резидентов ЖК «Рихард».

Здесь в уютной обстановке можно встретить гостей или провести короткую встречу.



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ВИДЫ

Районы Сокол и Хорошевский отличаются особым уютом и теплотой. Невысокая сталинская застройка органично соединяется с высокими массивными деревьями и парками, что передает очарование старой Москвы и навеивает воспоминания о детстве.

С верхних этажей ЖК «Рихард» панорама жилых районов дополняется потрясающими видами на центр города и Москва-Сити.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Планировочные решения — особая гордость проекта. В жилом комплексе реализовано более 50 видов уникальных планировок.

Вы можете выбрать квартиру не только по количеству комнат, но и количеству окон, высоте потолков (от 3 до 4,5 м в чистоте), наличию дополнительных санузлов и гардеробных комнат, расположению санузлов (раздельные, совмещенные, разнесённые), с отделкой или без, а также одно- или двухуровневую квартиру.

Отсутствие несущих стен более чем в 70% квартир позволяет объединять помещения, формируя своё индивидуальное пространство.



АВТОРСКИЕ ФОРМАТЫ

Двухэтажные квартиры

Квартиры с антресолью

Квартиры с высокими потолками — до 4,5м

Квартиры с зимним садом

Квартиры с мастер-спальной

Квартиры с большой кухней

Квартиры с кладовой или гардеробной комнатой

Квартиры с увеличенным или дополнительным санузлом

Квартиры с окном в ванной

Французские
стекла
в 8-этажных
секциях



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

Все жилые пространства в комплексе оборудованы системой «Умная квартира». При помощи приложения на своём смартфоне вы сможете настраивать климат в квартире, управлять освещением, электрикой и бытовой техникой, узнаете первым об автоматически предотвращенной протечке и несанкционированном доступе в вашу квартиру.

Система «Умная
квартира»



Высокие секции ЖК «Рихард» оборудованы скоростными лифтами.

Под жилыми корпусами расположены подземные паркинги, в которые можно попасть с жилых этажей как на лифте, так и по лестнице, либо через автоматизированный внешний пропускной пункт.

И, конечно же, в каждом подъезде оборудованы колясочные, которые избавят от необходимости поднимать на этажи весь малогабаритный транспорт и сохраняют чистоту на этажах и в квартирах.

Для сохранения чистоты в квартирах также в каждом подъезде предусмотрены помещения для мойки домашних питомцев после прогулки.



ВНУТРЕННИЙ ДВОР — ТОЛЬКО ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО

Внутренняя территория ЖК «Рихард» огорожена и полностью изолирована от внешнего окружения, попасть внутрь можно только при помощи магнитного ключа.

Во дворе создан оазис безмятежной и беззаботной жизни. Для детей разного возраста благоустроены игровые и спортивные площадки, для взрослых — ландшафтный парк с прогулочными дорожками, фонарями и живописными скамейками для отдыха.

Охрана
и видео-
наблюдение





Двор без машин. Гостевые парковки за периметром комплекса

Для удобства жильцов в каждом подъезде организованы входы как с улицы, так и со двора.

Сквозные подъезды создают комфорт для перемещения и дополнительную безопасность жильцов, так как позволяют разгружать машины и принимать гостей без заезда во внутреннюю часть комплекса.

ВНЕШНЕЕ ОКРУЖЕНИЕ СОЗДАНО ДЛЯ ВАС

Сложившаяся инфраструктура района представляет массу возможностей для многостороннего развития детей и разнообразного досуга всей семьёй.

> **9 общеобразовательных школ**, включая №141 им. Рихарда Зорге (ТОП-300 России), №1251 им Шарля де Голля с углубленным изучением французского языка (ТОП-100 Москвы), №1288 им. Н.В. Троян (ТОП-100 Москвы)

> **10 детских садов**, в том числе частных центров развития

> **5 стадионов**: включая ВЭБ Арена, дворец спорта ЦСКА и др.

> **17 торговых центров**, в том числе ТРЦ «Хорошо!», Авиапарк, Пятая Авеню, галерея Аэропорт

> **5 парков**: Березовая роща, Ходынское поле, Чапаевский, Петровский, Серебряный бор

> **4 кинотеатра**: Формула Кино, КАРО Sky, Юность, Синема Парк

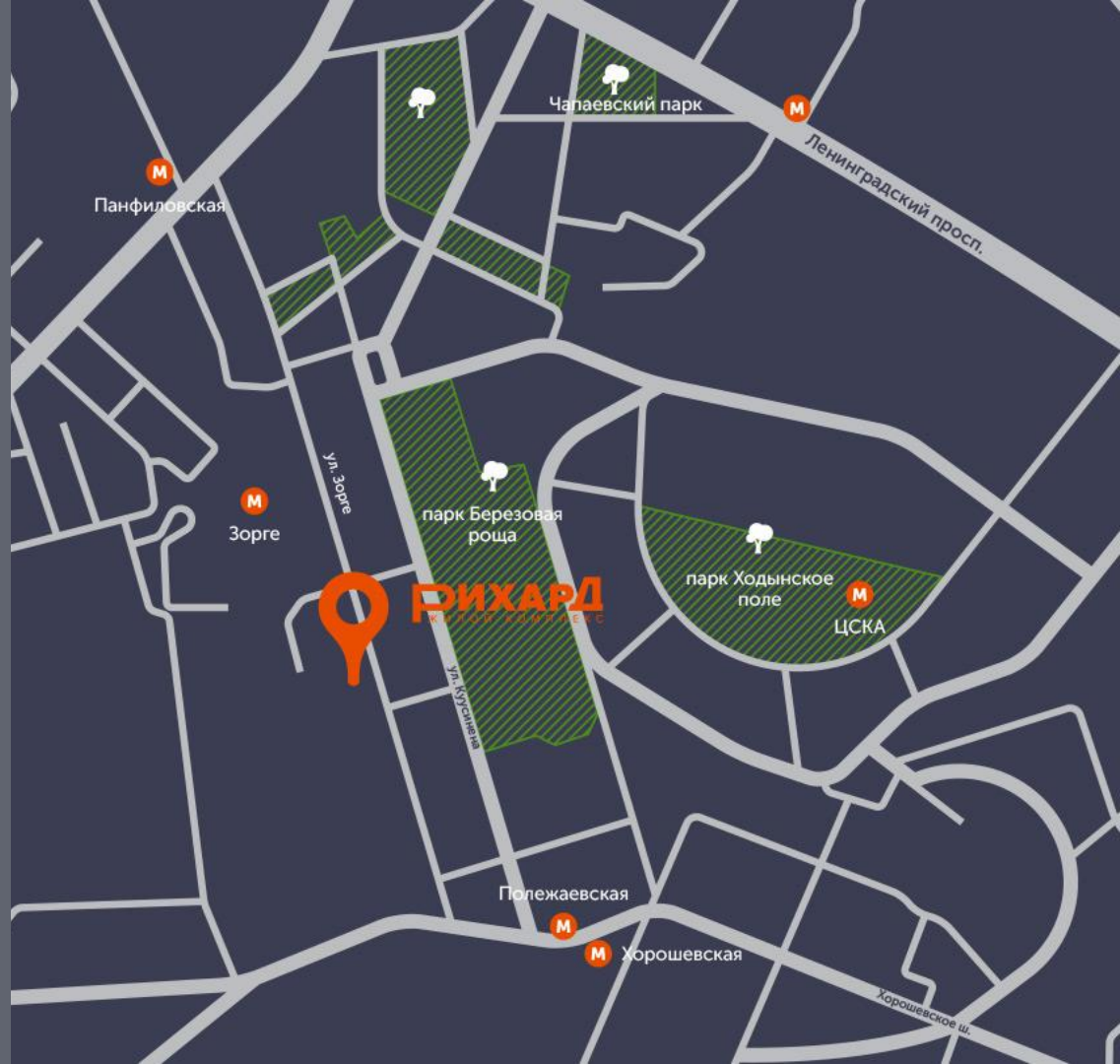


Транспортная доступность

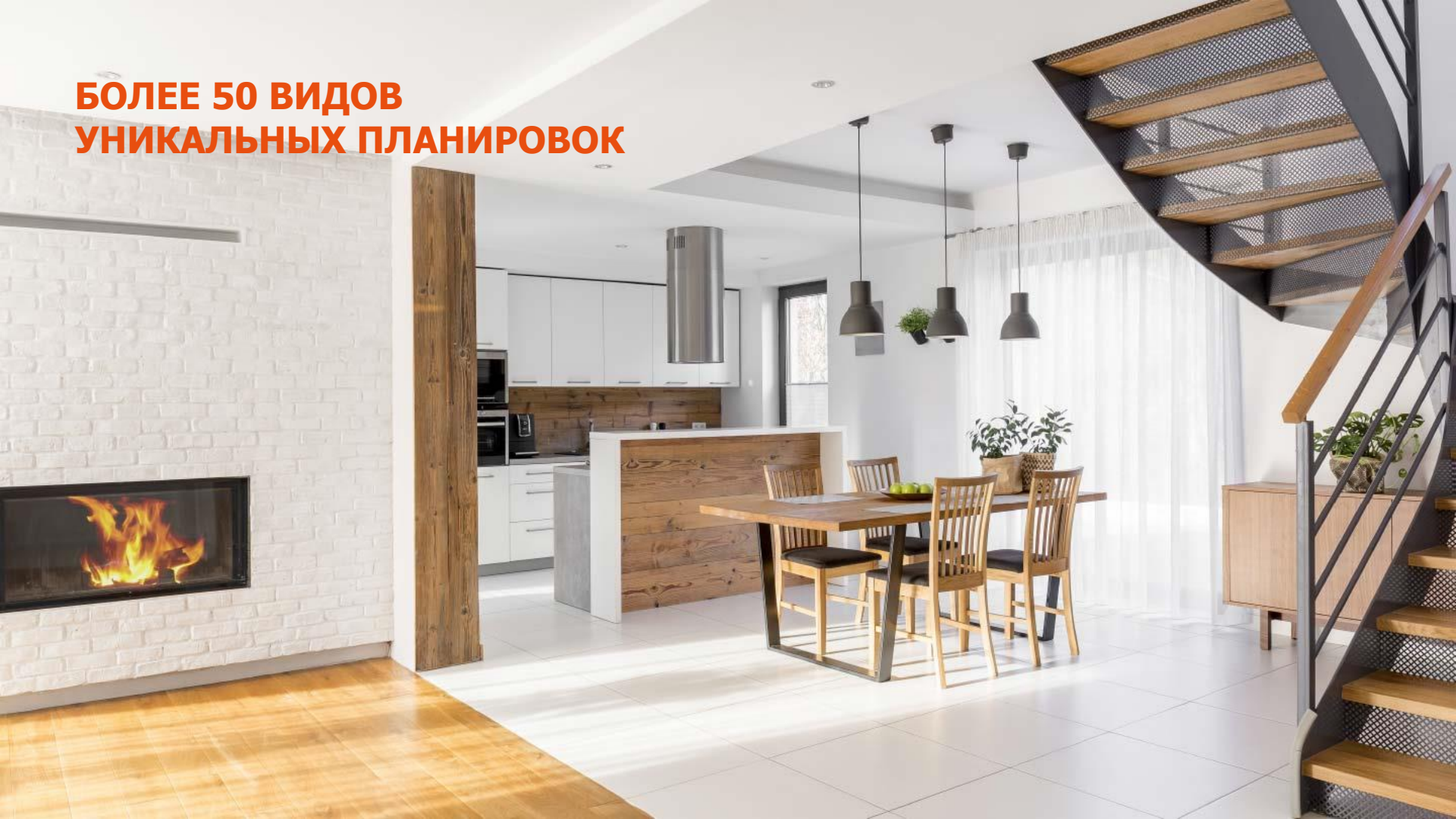
Локацию проекта ЖК «Рихард» можно назвать идеальной. Тихая и умиротворенная атмосфера богатого зеленью района дополнена прекрасной транспортной доступностью. До станции метро «Полежаевская» или МЦК «Хорошёво» можно дойти за 10 минут, дорога до Ленинградского проспекта займет 3 минуты на машине, до Садового кольца — 12 минут.

Расстояния до основных магистралей

- > Хорошевское шоссе — 0,5 км
- > Звенигородское шоссе — 2,1 км
- > Ленинградский проспект — 2,5 км
- > ТТК — 2,7 км
- > Садовое кольцо — 6,5 км
- > МКАД — 11 км

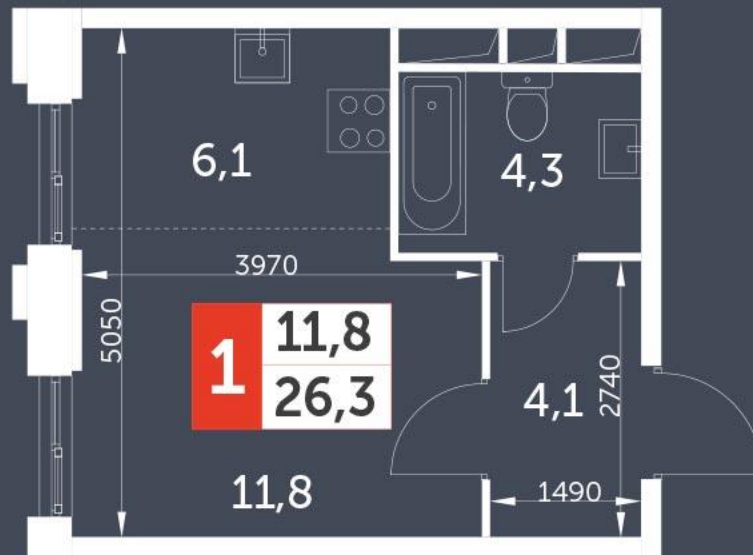


**БОЛЕЕ 50 ВИДОВ
УНИКАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОК**



Студия 26,1-29,8 м²

Все студии в комплексе европейского формата. Наличие двух окон, одно из которых расположено в кухне, позволяет перепланировать квартиру на свое усмотрение, выделив отдельно комнату. Большая ванная комната дает возможность установки полного комплекта оборудования, включая полноразмерную ванну и стиральную машинку.



1-комнатная 32,1–45,6 м²



В ЖК «Рихард» даже однокомнатная квартира может обладать характеристиками, которые обычно присущи более дорогим проектам. На ваш выбор: кухни от 10 до 14 м², один или два санузла площадью до 5 м², гардеробная, окно в ванной, дополнительное окно в гостиной.

2-комнатная 53,5–80,0 м²

Двухкомнатные квартиры предлагают практически неограниченные возможности выбора пространства для себя. В этой позиции вы можете выбрать кухню, совмещенную с гостиной, либо отдельную кухню площадью до 20 м², панорамное остекление в кухне, разное расположение гардеробной комнаты и санузлов площадью до 5 м², окно в ванной или дополнительное окно в комнате.





3-комнатная 89,8–116,3 м²

Трехкомнатные квартиры предлагаются с ориентацией на три стороны, с нестандартной геометрией комнат, панорамным остеклением, зимним садом, европейского формата, где площадь кухни-гостиной может быть до 38 м², либо с изолированной кухней площадью до 22 м², увеличенным количеством окон, в частности с окном в ванной комнате, с увеличенной площадью санузлов до 7 м².

2-комнатная Евро 46,2–66,8 м²

Во всех квартирах этого формата в гостиной зоне расположено два окна, что позволяет при желании изолировать кухню. Есть планировки с угловой ориентацией, с панорамным остеклением в комнате и кухне, с увеличенным санузлом до 4 м². В целом евродвушки обладают функционалом двухкомнатных квартир, но при этом более компактны, что позволяет экономить бюджет.





3-комнатная Евро 63,8–99,0 м²

Максимальная площадь кухни-гостиной, которая предлагается в формате евротрешки достигает 38 м². В этом планировочном решении можно выбрать панорамное остекление, французские стекла, несколько гардеробных комнат, увеличенное количество окон, в частности окно в ванной комнате.

С мастер-спальной 87,2–91,4 м²



Наличие гардеробной и ванной комнат в зоне большой спальни позволяет изолировать частное пространство хозяев, либо перепланировать квартиру, получив дополнительное количество комнат.



С зимним садом 87,9–119,0 м²



Увеличенное остекление и высота подоконника 0,5 м дарят не только больше света, но ещё и превосходные виды. Планировкой предусмотрена возможность полного или частичного присоединения пространства зимнего сада к жилой части квартиры.



Пространство для семьи и близких

Количество этажей

Два корпуса переменной этажности от 7 до 27 этажей +1 подземный.

Количество квартир

Корпус 1 — 449 квартир
Корпус 2 — 353 квартиры
Всего: 802 квартиры

Высота потолков

Типовой этаж — 3,0 м
Первый этаж — 4,55 м
Корпус 1, секция 1,
секция 2, этаж 7 — 4,45 м
Корпус 1, секция 3,
этажи 7,19 — 4,45 м
Корпус 2, секция 3,
секция 4, этаж 8 — 4,05 м

Отделка входных групп

Индивидуальный дизайн-проект с использованием высококачественных материалов

Отделка квартир

› Без отделки
› С отделкой White box
› С полной отделкой
› С полной отделкой
2 класса отделки: Стандарт и Бизнес, а также 2 варианта отделки в каждом классе: базовый и дизайнерский, отличающихся по стилю и наличию дополнительных опций

Окна

› Окна квартир — двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле.
› Балконные двери - стеклопакеты с ПВХ профилем, микропрветривание.
› Остекление балконов и лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ профиле.

Лифты

Лифты OTIS — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность 1000 кг и 800 кг.

Коммуникации

Все коммуникации центральные:
Водоснабжение и канализация — Мосводоканал;
Теплоснабжение — ПАО «МОЭК» ;
Электроснабжение — МОЭСК;
Водосток — Мосводосток;

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от магистральных тепловых сетей через ИТП.

Устанавливаются индивидуальные приборы учёта на электричество, отопление, водоснабжение на каждую квартиру.

Разводка отопления — горизонтальная.

Слабые токи

› Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате

› Служебные, технические помещения, парковки и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло

› Система «Умный дом» — будет решать 4 основные задачи в сфере безопасности и комфорта вашего жилья:

- контроль несанкционированного доступа в квартиру (датчики движения и шума);
- контроль и ликвидация протечки в санузлах и на кухне (датчики протечки и система перекрытия воды);
- управление освещением и электрикой в квартире (выключение всего освещения и части розеток);
- удаленное управление домашней техникой через домашний wi-fi

Специальное приложение, установленное на смартфон владельца квартиры, позволит контролировать режим охраны жилья, состояние коммуникаций, настраивать климат, управлять светом и техникой. Интеллектуальная система «Умная квартира» делает жизнь еще более комфортной, безопасной и поможет рационально использовать энергоресурсы.



ФСК «Лидер» с 2005 года на рынке

6,2 млн м²
совокупный объем проектов

**Входит в 10 крупнейших девелоперов России
и 5 социально ответственных строительных
компаний**

12 600 человек –
общее количество сотрудников

Более 3 млн м²
введено в эксплуатацию

27 жилых комплексов
в Московском регионе, Ленинградской,
Калужской области и Краснодарском крае



ФСК «Лидер» центральный офис:

г. Москва, ул. Мясницкая, 13, стр. 1
Часы работы: ежедневно 9:00–21:00
без перерывов и выходных

www.fsk.ru

☎ **495 995 888 0**