

№ 44-4-53-3-58-2024-5166-0
от 02.04.2024



Исполнительный директор
А.В. Лурков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36973

№ 44-1-1-3-045397-2024 от 08.08.2024

ЭКЗ. № 2

«Общество с ограниченной
ответственностью "Промсоюз"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7730208766, ОГРН 1167746697150, ✗
его почтовый индекс и адрес,
ab0077141@gmail.com

адрес электронной почты)
✗ 129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 11, пом. 1
эт. 2, каб. 2, каб. 9



РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 29 » июня 2018 г.

№ 77-174000-017494-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 1. Корпус 2 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-1-1-3-1915-18 от 20.06.2018 44-1-1-2-000839-2020 от 20.01.2020 44-1-1-3-019384-2021 от 16.04.2021 44-1-1-2-019395-2021 от 02.05.2021***
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:02:0022014:2
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77174000-033411 от 12.09.2011 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

Исполнительный директор
Засед.

Исполнительный директор
А.В. Лурков
Заместитель председателя
Ю.И. Куриков

ООО «Аксон» ИНН 5017000018
 ООО «АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО» № 56124 от 2024 г.

Управляющему
 заместителю
 председателю

А.Б. Туров

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПБ-АПЕКС», шифр 1048-01 от 2018 г., дел 1 ООО «Квадрат Страх» шифр дел 1 ВКС-199/01 от 2019; от дел 1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
Общая площадь (кв. м):	35604,0 - 93576,0 33598,0	Площадь участка (кв. м): 58156,0 - 70167,0
Объем (куб. м):	394123,0 391036,0 331236,0	в том числе подземной части (куб. м): 98848,0
Количество этажей (шт.):	11-35+2 подземных	Высота (м): 119,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	4317,63 - 4338,06	
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 458; 480 478 Площадь квартир общая (кв.м.): 49400,10; Количество квартир (шт.): 769; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 1109,7 1085,70 1225,64	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
Общая площадь (кв. м):	30050,33 - 26965,0	Площадь участка (кв. м): 58156,0 - 70167,0
Объем (куб. м):	135805,0 119995,0	в том числе подземной части (куб. м): 33164,0 31236,0
Количество этажей (шт.):	10-24+1 подземный	Высота (м): 84,60 - 87,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	1853,91 - 1646,6	
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 109; 1180,5 Площадь квартир общая (кв.м.): 15481,56; Количество квартир (шт.): 299; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 434,9 303,82 * 296,37	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, район Останкинский, ул Бочкова, вл. 11а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	Магистральная	
Протяженность:	Ваш.	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	уведомляется	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	* мощность электрооборудования (кв. м.): 666,49 в т.ч.: мощность электрооборудования на территории (кв. м.): 462,24 мощность электрооборудования на территории 1-го этажа (кв. м.): 204,25	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:	* количество электрооборудования (шт.): 40; мощность электрооборудования (кв. м.): 249,98; мощность электрооборудования на территории (кв. м.): 3640,9 * адрес проектируемой территории (кв. м.): 3640,9 *	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2023 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено - до «13» октября 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

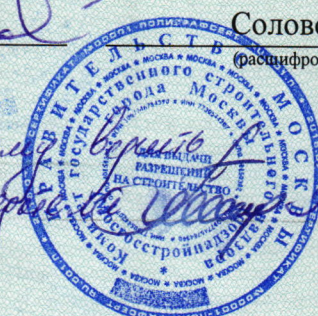
«12» августа 2024 г.

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

Управляющему
 заместителю председателю
 ООО «ПБ-АПЕКС»
 А.Б. Туров



(подпись)

А.Б. Туров

(расшифровка подписи)

Управляющему
 заместителю председателю
 ООО «ПБ-АПЕКС»
 А.Б. Туров



РС № 0034662

Форма 1.
 Стороны несут ответственность за достоверность сведений, указанных в документах.
 ООО «ПБ-АПЕКС», ИНН 5017000018
 ООО «Квадрат Страх», ИНН 5017000018
 ООО «Аксон», ИНН 5017000018
 ООО «АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО» № 56124 от 2024 г.
 А.Б. Туров
 Заместитель председателя
 ООО «ПБ-АПЕКС»

Продолжение разрешения на строительство от 29.06.2018 № 77-174000-017494-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» декабря 2024 г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.Б. Пировов
(расшифровка подписи)

«31» октября 2024 г.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «16» декабря 2025 г.

Заместитель
председателя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.Б. Пировов
(расшифровка подписи)

«16» декабря 2025 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РСД 0002756