



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ", 143913, Московская

юридических лиц), его почтовый индекс

область, г. Балашиха, Балашихинское ш, д 20, пом.

и адрес, адрес электронной почты)

361, эт. 1, комн. 2, n.serebryakova@granelle.com

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2021

№ RU50-42-17474-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/2 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 54 (Решение о присвоении адреса администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 20.08.2020 № 118)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:42:0000000:80138

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-42-11185-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |            |            |
| «Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/2 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений» |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб.м             | 91226,60   | 91227,00   |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 87969,00   | 87969,00   |
| Общая площадь   | кв.м.             | 24407,43   | 24407,40   |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъёмники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |

|   |          |          |              |
|---|----------|----------|--------------|
| Материалы перекрытий  |          | -        | -            |
| Материалы кровли  |          | -        | -            |
| Иные показатели   |          |          |              |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |          |          |              |
| «Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/2 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений» |          |          |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м.    | 16509,40 | 16507,40     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м     | -        | 6593,50      |
| Количество этажей   | шт.      | 20-24    | 20-24        |
| в том числе подземных   |          | 1        | 1            |
| Количество секций   |          | -        | 3            |
| Количество студий   | шт.      | -        | -            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв.м | 496/-    | 496/16849,70 |
| Общая площадь студий  | кв.м     | -        | -            |
| 1-комнатные   | шт./кв.м | 364/-    | 364/9764,40  |
| 2-комнатные   | шт./кв.м | 132/-    | 132/7085,30  |
| 3-комнатные   | шт./кв.м | -/-      | -/-          |
| 4-комнатные   | шт./кв.м | -/-      | -/-          |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв.м | -/-      | -/-          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м.    | 16850,60 | 16849,70     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |          | -        | -            |
| Эскалаторы  | шт.      | -        | -            |

|   |       |        |  |
|---|-------|--------|--|
| Лифты   | шт.   | -      | 8  |
| Инвалидные<br>подъёмники  | шт.   | -      | -  |
| Материалы<br>фундаментов  |       | -      | монолитная<br>железобетонная плита   |
| Материалы стен  |       | -      | Монолитные<br>железобетонные,<br>ячеистобетонные<br>блоки автоклавного<br>твердения с<br>устройством системы<br>навесных<br>вентилируемых<br>фасадов с облицовкой<br>фиброцементными<br>плитами LTM, HPL<br>панелями и<br>керамогранитными<br>плитами Уральский<br>гранит; Керамический<br>кирпич, ячеисто-<br>бетонных блоков<br>автоклавного<br>твердения,<br>перегородки ванных и<br>санузлов из гипсовых<br>пазогребневых<br>гидрофобизированных<br>плит |
| Материалы<br>перекрытий   |       | -      | монолитные<br>железобетонные<br>плиты  |
| Материалы кровли  |       | -      | плоская, с внутренним<br>организованным<br>водостоком.<br>Разуклонка-<br>керамзитовый гравий,<br>2 слоя рулонной<br>кровельной<br>гидроизоляции типа<br>"техноэласт",<br>утеплитель - плиты<br>минераловатные  |
| Иные показатели   |       |        |  |
| Площадь<br>встроенных<br>помещений<br>общественного<br>назначения | кв. м | 811,50 | 811,50   |
| Количество<br>встроенных<br>помещений                             | шт.   | -      | 13   |

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| общественного назначения   |     |   |   |
| 3. Объекты производственного назначения                                |     |   |   |
| Наименование производственного объекта                                 |     | - | - |
| Тип производственного объекта  |     | - | - |
| Мощность   |     | - | - |
| Производительность   |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |     | - | - |
| Лифты  | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов  |     | - | - |
| Материалы стен   |     | - | - |
| Материалы перекрытий   |     | - | - |
| Материалы кровли   |     | - | - |
| Иные показатели  |     |   |   |
| 4. Линейные объекты  |     |   |   |
| Категория (класс)  |     | - | - |
| Протяженность  |     | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |     | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |     | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |     | - | - |
| Перечень конструктивных  |     | - | - |

|   |           |   |  |
|---|-----------|---|--|
| элементов, оказывающих влияние на безопасность  |           |   |  |
| Иные показатели   |           |   |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов  |           |   |  |
| «Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/2 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений» |           |   |  |
| Класс энергоэффективности здания  |           | - | «С» Повышенный   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м2. | - | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |           | - | минераловатные плиты;<br>пенополистирольные экструдированные плиты                       |
| Заполнение световых проемов   |           | - | двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах и алюминиевых профилях с одинарным остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 05.01.2021, кадастровый инженер Лысенко Евгений Эммануилович, СНИЛС: 048-255-368 73.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.01.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)