



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ", 143913, Московская

юридических лиц), его почтовый индекс

область, г. Балашиха, Балашихинское ш, д 20, пом.

и адрес, адрес электронной почты)

361, эт. 1, комн. 2, n.serebryakova@granelle.com

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2021

№ RU50-42-17474-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/2 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 54 (Решение о присвоении адреса администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 20.08.2020 № 118)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:42:0000000:80138

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-42-11185-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/2 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»			
Строительный объем - всего	куб.м	91226,60	91227,00
в том числе надземной части	куб.м	87969,00	87969,00
Общая площадь	кв.м.	24407,43	24407,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/2 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16509,40	16507,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6593,50
Количество этажей	шт.	20-24	20-24
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	496/-	496/16849,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	364/-	364/9764,40
2-комнатные	шт./кв.м	132/-	132/7085,30
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16850,60	16849,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки автоклавного твердения с устройством системы навесных вентилируемых фасадов с облицовкой фиброцементными плитами LTM, HPL панелями и керамогранитными плитами Уральский гранит; Керамический кирпич, ячеисто- бетонных блоков автоклавного твердения, перегородки ванных и санузлов из гипсовых пазогребневых гидрофобизированных плит
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, с внутренним организованным водостоком. Разуклонка- керамзитовый гравий, 2 слоя рулонной кровельной гидроизоляции типа "техноэласт", утеплитель - плиты минераловатные
Иные показатели			
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	811,50	811,50
Количество встроенных помещений	шт.	-	13

общественного назначения			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

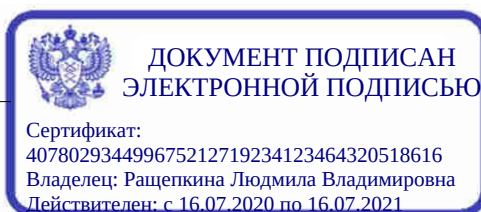
элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, дом 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 14/2 со встроенными нежилыми помещениями. Корректировка проектных решений»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты; пенополистирольные экструдированные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах и алюминиевых профилях с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 05.01.2021, кадастровый инженер Лысенко Евгений Эммануилович, СНИЛС: 048-255-368 73.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.01.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)