



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 41173

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРОПОЛИЯ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7706460588, ОГРН 1187746911791,  
почтовый адрес: 119049, г. Москва,  
ул. Донская, д. 13, эт. пом. ком. 4 XVI 20

его почтовый индекс и адрес,  
stepanov\_a@metropoldevelopment.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 04 » сентября 2019 г.

№ 77-223000-018441-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-016425-2019 от 01.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:04:0001018:12652



	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77223000-044596 от 20.05.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 19-178-П от 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус А</b>		
	Общая площадь (кв. м):	100196,0	Площадь участка (кв. м): 31936,0
	Объем (куб. м):	372761,0	в том числе подземной части (куб. м): 76968,0
	Количество этажей (шт.):	1-7-8-29-30+2 подземных	Высота (м): 98,550
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4830,0	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 60; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 546; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м): 16031,0; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2170,51; Площадь эксплуатируемой кровли (террасы) (кв.м):340,87; Количество корпусов: 1 (м/мест): 546 Площадь квартир общая (кв.м.): 55789,2 Количество квартир (шт.): 1106	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус Б</b>		
	Общая площадь (кв. м):	53270,0	Площадь участка (кв. м): 31936,0
	Объем (куб. м):	197892,0	в том числе подземной части (куб. м): 52340,0
	Количество этажей (шт.):	1-7-30+2 подземных	Высота (м): 98,500
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2365,0	*27032,06
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 38; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 411; Площадь квартир общая (кв.м.): 23032,06; Количество квартир (шт.): 522; Площадь апартаментов (кв.м.): 1180,49; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м): 12078,0; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1035,73; Площадь эксплуатируемой кровли (террасы) (кв.м):153,41; Количество корпусов: 1	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, просп. Волгоградский, вл. 32/5	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «04» сентября 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 04 » сентября 2019 г.

М.П.

РС № 0036896