



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35405

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Ботанический сад»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9705030392, ОГРН 1157746127296,  
почтовый адрес: 119435, г. Москва,  
ул. М. Пироговская, д. 3, этаж 3, пом. 1, комн. 5

его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 30 » января 2018 г.

N 77-184000-016297-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Апарт-отель в составе ТПУ «Ботанический сад» (I подэтап первого этапа строительства «Многофункционального общественно-делового и торгово-развлекательного комплекса с Апартаментом в составе ТПУ «Ботанический сад») Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-1-1-3-4588-17 от 07.11.2017 г.; 77-1-1-2-2676-18 от 09.01.2018 г. 44-1-1-3-00859-18 от 12.01.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	77:02:0018003:1100

Исполнитель  
Заместитель  
председателя

А.Б. Карпов

Исполнитель  
Заместитель  
председателя

М.В. Сидоров

Заместитель  
председателя



	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	N RU77184000-024182-020-020-2018;
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-184000-024182 от 20.02.2017 г., выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр а0459 от 2017 г., разработана ООО «АБД»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Апарт-отель</b>	
	Общая площадь (кв. м):	51298,8 <del>51213,0</del> Площадь участка (кв. м):      18860,0
	Объем (куб. м):	193644,0 <del>193580,0</del> в том числе подземной части (куб. м):      21982,0 <del>21950,0</del>
	Количество этажей (шт.):	25 + технический + 1 подземный      Высота (м): <del>83,78</del> 83,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный      Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2458,8 <del>2744,3</del> 31722,6      1032
	Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м.): <del>30740,9</del> ; Количество апартаментов (шт.): <del>994</del> ; Общая площадь фитнес-центра (кв.м.): <del>384,0</del> ; Торговая площадь магазинов (кв.м.): <del>784,0</del> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>92-94, *</del> 403,22
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция (РТП)</b>	
	Общая площадь (кв. м):	86,8      Площадь участка (кв. м):      18860,0
	Объем (куб. м):	448,64      в том числе подземной части (куб. м):      72,1
	Количество этажей (шт.):	<del>1+технодолье</del> Высота (м):      3,75
	Количество подземных этажей (шт.):	технодолье      Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	114,3
	Иные показатели:	технико-экономические показатели согласно проекту в объеме Мосгосэкспертизы от 07.11.2017 № 77-1-1-3-4588-17
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Общая площадь офиса (комиссии БКТ Ф43, кв.м): 368,14;
	Категория (класс)	общая площадь буфета и бара (кв.м): 554,03;
	Протяженность:	общая площадь помещений управленческой комиссии (кв.м): 178,0
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » июля 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » января 2018 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « \_\_ » 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_ » 20 \_\_ г.

М.П.

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0032323