



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 37533

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Столичный комплекс»
КоМУ _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7722458402, ОГРН 1187746458998,
почтовый адрес: 111024, Москва, ул.
Душинская, д. 7, стр. 1, эт. 3, часть ком. 327
_____ его почтовый индекс и адрес,
info@pik.ru
_____ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » декабря 2020 г.

N 77-127000-019282-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1.1 (Корпус 1.2, Корпус 1.3); Этап 1.2 (корпус 1.1, Корпус 1.4), этап: Этап 1.2 (корпус 1.1, Корпус 1.4) Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-0020-19 от 02.12.2019; 77-2-1-2-017504-2020 от 15.05.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0002012:43	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77127000-047518 от 23.10.2019, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1057-01К от 2019 г, от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	80772,6	Площадь участка (кв. м): 83776,0
	Объем (куб. м):	297201,15	в том числе подземной части (куб. м): 41552,27
	Количество этажей (шт.):	16-33+1 подземный	Высота (м): 99,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3412,55	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 974; Площадь квартир общая (кв.м): 52166,1 Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м.): 2011,55; Площадь кладовых помещений (кв.м): 762,92; Количество кладовых помещений (шт): 174; Наземная автостоянка (м/мест)-61, подземная автостоянка (м/мест)-254, в т.ч. механизированные парковочные места (м/мест): 89	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Дмитровский, ул. Лобненская, вл. 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» декабря 2025 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» декабря 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.