

RED7



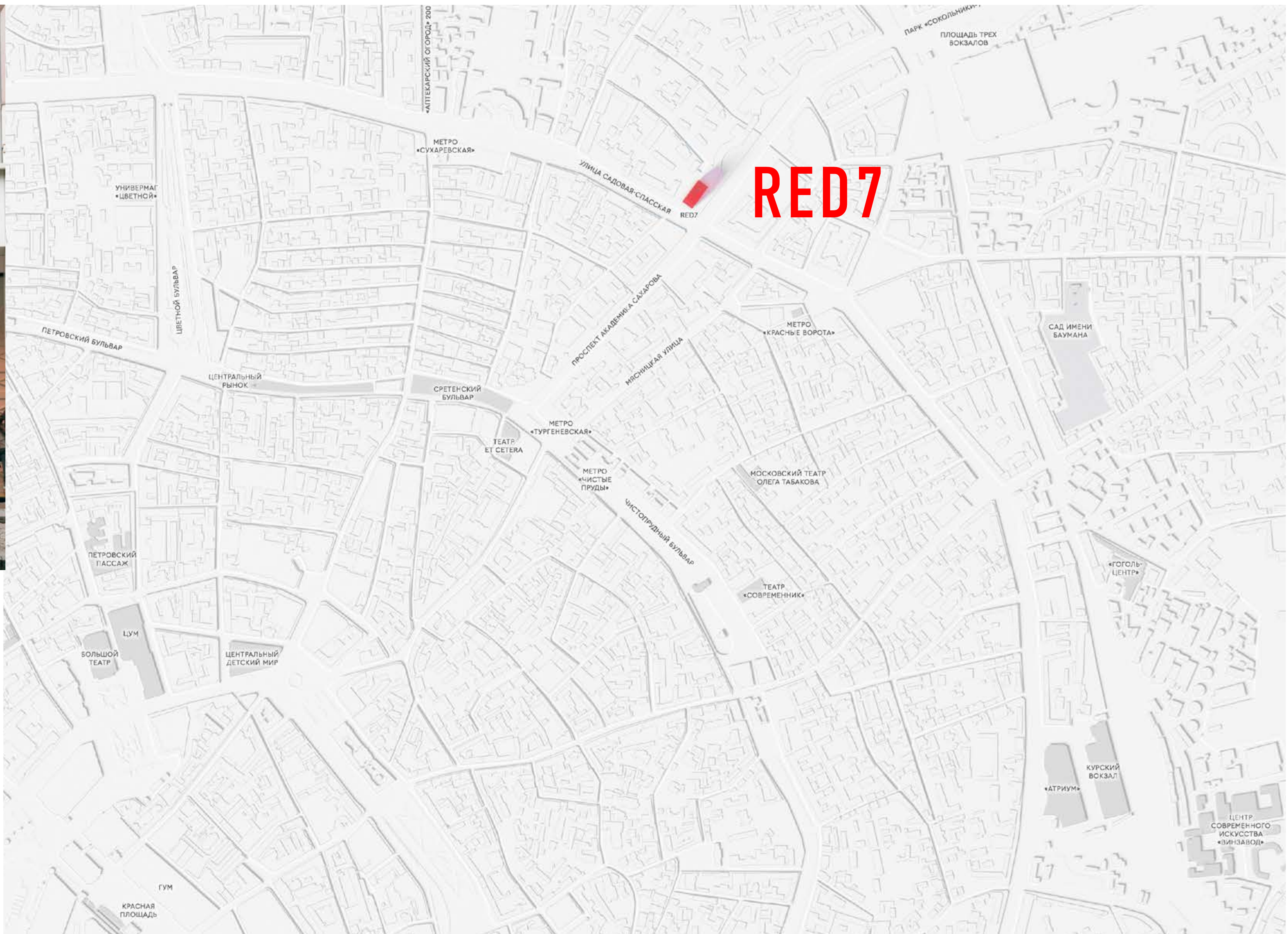
+7 495 432 44 17

ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА САДОВОМ

RED7 – ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОГО ГОЛЛАНДСКОГО АРХБЮРО MVRDV В РОССИИ

Всемирно известное бюро MVRDV, с 1991 года создавшее множество выдающихся образцов прогрессивной архитектуры в Нидерландах, Франции, Дании, Испании, США, Японии, Китае и – впервые – в России, шаг за шагом пришло к форме RED7 как ответу русскому авангарду и сталинской архитектуре из далекого будущего.





Жизнь на Садовом – это возможность пользоваться всеми преимуществами центра Москвы. Кремль — всего в 2,4 км, а до главных столичных музеев, престижных университетов, школ, медицинских центров можно идти даже пешком. Рядом с RED7 находятся бизнес-центры и офисы крупных компаний, штаб-квартиры банков, посольства и, безусловно, лучшие рестораны, магазины и места культурного досуга. Живописные места для прогулок — Чистые пруды и столичные бульвары, сад имени Баумана, «Аптекарский огород» и сад «Эрмитаж» находятся в 5 минутах от RED7.

А парк «Сокольники» расположен всего в 8 минутах езды на машине. Провести вечер с друзьями на веранде ресторана на Покровке или отправиться на Центральный рынок за покупками для семейного ужина, устроить велосипедную прогулку с детьми по улицам центра Москвы или посетить нашумевший театральный спектакль — каждый день создан для впечатлений. Москва все время меняется и умеет преподносить приятные сюрпризы, особенно если вы — резидент ЦАО.

Новый уровень мобильности

Прямой выезд из подземного паркинга RED7 на Садовую Спасскую улицу, близость станции метро «Красные Ворота», развитая сеть общественного транспорта позволяют оказаться в любой значимой точке города с минимальными временными затратами. Возможность добраться за несколько часов до СанктПетербурга или за час до аэропорта Шереметьево — безусловный плюс для людей, живущих деловой жизнью. Вокзалы, откуда отходят экспресс в аэропорт и скоростные поезда в Северную столицу, расположены в нескольких минутах езды на такси от RED7

АРХИТЕКТУРНЫЙ АВАНГАРД В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ



289

АПАРТАМЕНТОВ
С ДИЗАЙНЕРСКОЙ
ОТДЕЛКОЙ

700

МЕТРОВ ДО
БУЛЬВАРНОГО
КОЛЬЦА

16-19

ЭТАЖЕЙ

3 500М²

ФИТНЕС-ЦЕНТР

6 600М²

ПОД ОБЪЕКТЫ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

4

ПОДЗЕМНЫХ УРОВНЯ

46 200М²

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ПРОСТРАНСТВА

284

МАШИНОМЕСТ В
ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

RED7



С ТЕРРАС И БАЛКОНОВ ОТКРЫВАЮТСЯ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ
НА ГЛАВНЫЕ МОСКОВСКИЕ УЛИЦЫ И ЦЕНТР ГОРОДА

RED7



RED7





АПАРТАМЕНТЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

3,2–6,4м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,1–6,4м

ВЫСОТА ОКОН

4

СТИЛЯ ОТДЕЛКИ

26,42–150м²

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

>20%

АПАРТАМЕНТОВ ИМЕЮТ
БАЛКОНЫ И ТЕРРАСЫ

>60%

АПАРТАМЕНТОВ ЯВЛЯЮТСЯ
ВИДОВЫМИ

RED7



НЕОКЛАССИКА

RED7



НЕОКЛАССИКА

RED7



НЕОКЛАССИКА

RED7



НЕОКЛАССИКА

RED7



В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ

RED7



В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ

RED7



В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ

RED7



В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ

RED7



В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ

RED7



RED7



RED7



RED7



RED7



RED7



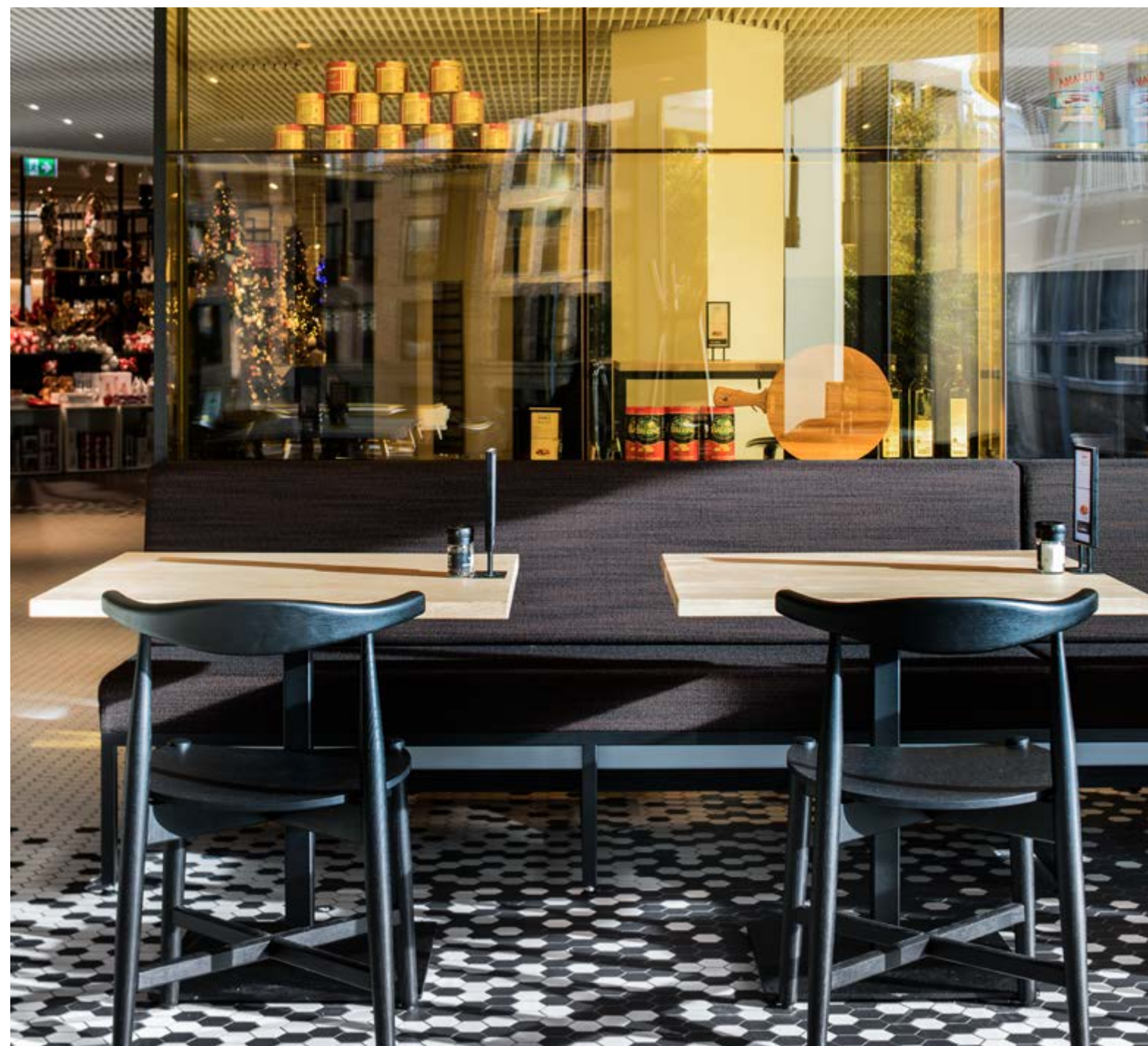
RED7



ИНФРАСТРУКТУРА

Уникальная среда дома, созданная для жильцов, полностью меняет представление о жилом пространстве.

Резиденты RED7 могут получить доступ ко всему набору сервисов внутри дома: фитнес с бассейном, детские игровые комнаты, коворкинг, всегда свежие продукты в гастрономе, персональные столы в ресторане на первом этаже дома. Общественные зоны дома созданы для общения, работы, развития, занятий спортом и наслаждения жизнью. Впечатляющий дизайн лобби RED7, Небесной гостиной и паркинга — работа голландского дизайнера Сабин Марселис.



Инфраструктура RED7 с открытым доступом включает:

- фитнес-центр площадью 3,5 тысячи квадратных метров с бассейном
- два ресторана
- кафе
- супермаркет премиального уровня
- небольшие магазины и сопутствующие сервисы



RED7



RED7



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

RED7 — это больше чем апартаменты. Это шаг в будущее жилых и общественных пространств, где функции смешиваются, чтобы служить комфорту. Знакомство с домом превращается в путешествие, в котором яркий фасад — это только начало истории.

Небесная гостиная — это клубное пространство для жителей RED7 со спортивной зоной, кинотеатром, коворкингом, сигарной комнатой и местами для отдыха с авторским ландшафтным дизайном. На открытой террасе с видом на центр города приятно выпить чашку кофе с утра или бокал вина на закате.



RED7



ЛОББИ – ДИЗАЙН SABINE MARCELIS

RED7



RED7



КИНОТЕАТР – ДИЗАЙН SABINE MARCELIS

RED7



RED7



СИГАРНАЯ КОМНАТА – ДИЗАЙН SABINE MARCELIS

RED7



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

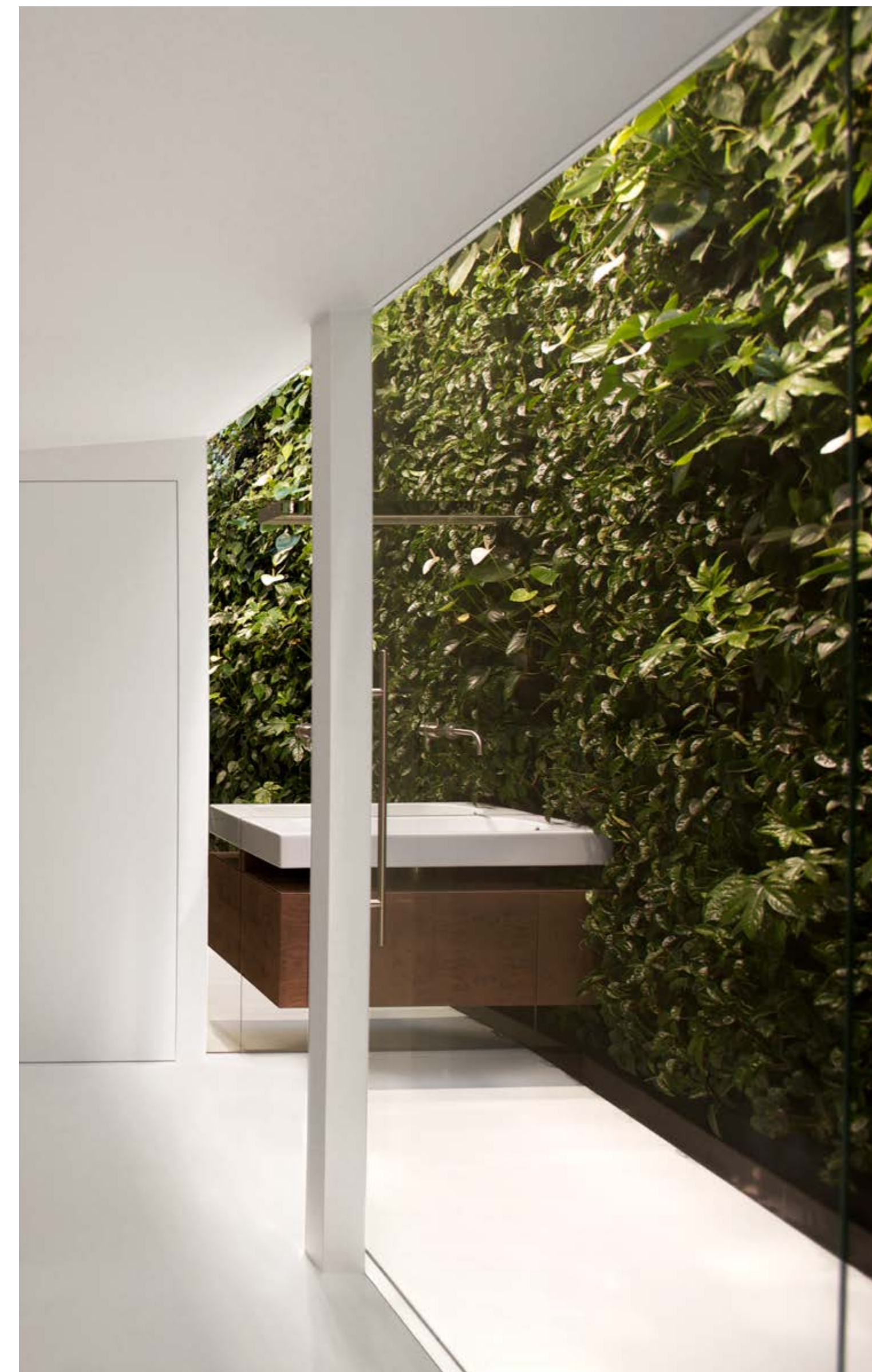
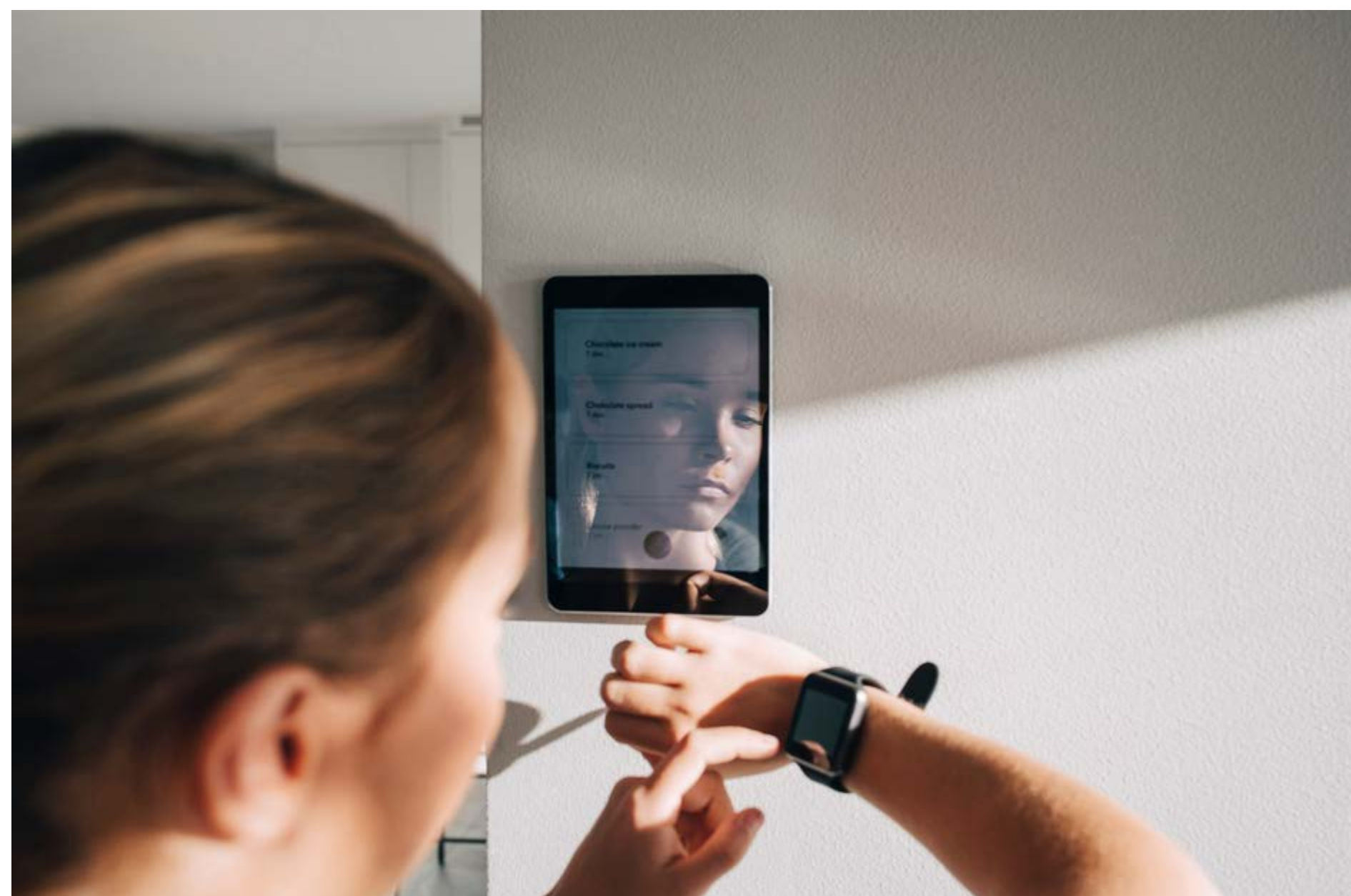
ТЕХНОЛОГИИ

Сверхсовременные инженерные системы очистки воздуха

Особый акцент в RED7 был сделан на микроклимате внутри дома. Высокотехнологичные инженерные решения и оборудование позволяют забыть о том, что здание находится в самом центре современного мегаполиса. Система вентиляции и кондиционирования воздуха программируется удаленно с помощью приложения iRED. Каждый из жильцов может создать индивидуальный микроклимат в квартире и следить за расходами на электричество.

Безопасность обеспечивают технологии

Технология распознавания лиц и удаленный контроль охранных систем квартиры в RED7 — собственные разработки девелопера проекта. Системы идентификации, охраны и видеонаблюдения работают в круглосуточном режиме — каждый из жильцов, и особенно дети, всегда под защитой. Устанавливать и изменять настройки квартиры вы можете удаленно — через мобильное приложение iRED. Доступ к системам видеонаблюдения внутри и вне квартиры также осуществляется из любой точки мира.



СВЕРХСОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

КОМАНДА ПРОЕКТА



ДЕВЕЛОПЕР

Группа компаний «ОСНОВА»

АРХИТЕКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР

Архитектурное бюро MVRDV

ИНТЕРЬЕРЫ
АПАРТАМЕНТОВ

Студия интерьерной
архитектуры i29

Архитектурное бюро Олега
Клодта

ИНТЕРЬЕРЫ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ

Studio Sabine Marcelis

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТИРОВЩИК

Проектное бюро «Апекс»

КОНСУЛЬТАНТЫ

Cushman & Wakefield, Jones
Lang LaSalle, Kalinka и
Savills.



Офис продаж: БЦ "Домников"
ул. Маши Порываевой, 34, 10 этаж

+7 495 432 44 17
www.red-7.ru