



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36963

экз. № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Аватория"

Общество с ограниченной
ответственностью «Торгово-
производственная фирма
«Портхладкомбинат»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7712006051, ОГРН 1027700060497,

почтовый адрес: 125445, Москва,

Ленинградское шоссе, д. 69

его почтовый индекс и адрес,

нет

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 27 » июня 2018 г.

N 77-147000-017458-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой (1-й этап, 2-й этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0088-18 от 26.06.2018 47-2-1-2-009865 от 26.06.2018 77-2-1-2-006348 от 26.06.2018 77-2-1-2-005845 от 26.06.2018 77-2-1-3-06062 от 26.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:09:0001004:70

Исполнительный директор
Заместитель
председателя

А.Б. Нуреев

Исполнительный директор
Заместитель
председателя

Управляющему Верить

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-147000-022765 от 29.11.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО "КреаПлюс", шифр – 16-06-17-П от 2018 г. ООО АБ "АКВА" шифр АДТ-01/2018-53/2 шифр АДТ-05/2018-11-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап		
	Общая площадь (кв. м):	51148,01	Площадь участка (кв. м): 49956,0
	Объем (куб. м):	248740,38	в том числе подземной части (куб. м): 125049,77
	Количество этажей (шт.):	11-22	Высота (м): 74,08
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	15385,42	
	Иные показатели: Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 246; Площадь квартир общая (кв.м.): 23520,1; Количество квартир (шт.): 285; Площадь нежилых помещений (кв.м.) 15225,16, в т.ч. супермаркет (кв.м.): 887,95; места общего пользования и административные помещения комплекса (кв.м.): 662,07; кафе (кв.м.): 570,82; КПП (кв.м.): 14,6; помещения автостоянки (кв.м.): 1237,22; ЦТП (кв.м.): 762,5		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап		
	Общая площадь (кв. м):	52413,61	Площадь участка (кв. м): 49956,0
	Объем (куб. м):	117306,37	в том числе подземной части (куб. м): 20027,33
	Количество этажей (шт.):	14-22	Высота (м): 74,08
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2224,08	
	Иные показатели: Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 295; Площадь квартир общая (кв.м.): 25935,23; Количество квартир (шт.): 314; Площадь нежилых помещений (кв.м.): 13581,1, в т.ч. места общего пользования и административные помещения комплекса (кв.м.): 748,17; офисные помещения (кв.м.): 1213,69; помещения автостоянки (кв.м.): 11619,24		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ш. Ленинградское, вл. 69
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	Магистро-коммунальные объекты газопровод в п.4	
	Протяженность:	линейного объекта "соответствующий классификации" газопровод эстакада с железобетонными опорами	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	от 15.11.2018 № 44-2-1-2-004865-2018	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Управляющему Верить	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заместитель председателя	
	Иные показатели:	А.Б. Пирогов	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июля 2022 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 2018 г.

М.П.

РС № 0034756

Продление разрешения на строительство от 27.06.2018 № 77-147000-017458-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» мая 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«07» декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РСД 0002179

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

07.12.2020 17:09:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена