



Nagatino i-Land

жилой остров

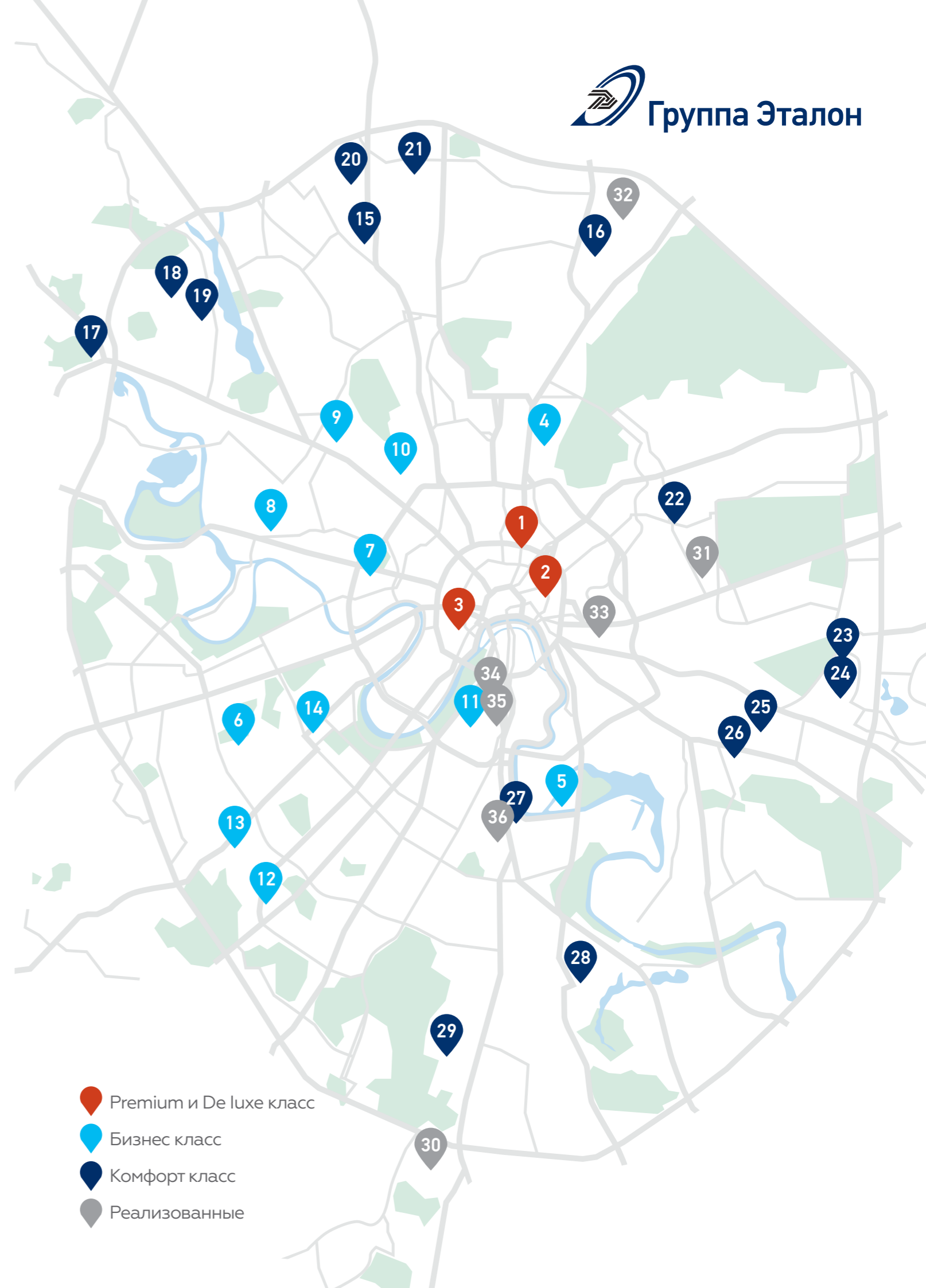


Nagatino i-Land – новый жилой остров бизнес-класса рядом с центром Москвы. Концепция проекта предполагает создание комфортной экологичной среды.

Больше не нужно выбирать между центром и природой, работой или семьей – будьте разными сегодня и завтра – найдите здесь всё и сразу.

ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА «ЭТАЛОН»

- Более 31 год строим и сдаём вовремя!
- Количество объектов в реализации
19 жилых комплексов в Санкт Петербурге
и 29 проект в Москве
- В домах проживает свыше 250 тыс. чел
- Более 58 городов общенациональная
сеть продаж Компании
- Более 5000 чел работают в компании
- В продаже около 890 тыс. кв.м.
- Введено в эксплуатацию около 7 млн кв. м.





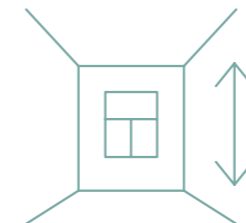
ЖИЛОЙ ОСТРОВ

Nagatino i-Land

- 10 минут до Кремля: в шаговой доступности метро Технопарк и МЦК ЗИЛ
- 5 минут до Садового кольца
- 2 минуты до ТТК
- 5 минут до Острова Мечты
- 3 крупных парка рядом
- Жилой остров с двух сторон окружен благоустроенными набережными Москвы-реки
- Свой ландшафтный парк с авторскими детскими площадками
- Однородная социальная среда
- Рядом банковский кластер и бизнес-центры
- Квартиры с террасами и панорамными видами на набережные
- Подземный паркинг с келлерами, автомойкой, зарядками для гироскутеров и местами для каршеринга



5-22
этажа



от 3,1 м
высота потолков



26,0 - 123,0 м²
площадь квартир



п/п на 1650
машиномест

ЖИЛОЙ ОСТРОВ РЯДОМ С ЦЕНТРОМ СТОЛИЦЫ

КВАРТИРЫ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ:

- Функциональные планировки с продуманным зонированием
- Высокие потолки от 3,1 м
- Увеличенная площадь остекления
- Видовые квартиры
- Квартиры с террасами

СТИЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ В ОДИН УРОВЕНЬ С ЗЕМЛЕЙ:

- Современный интерьер
- Натуральные отделочные материалы
- Места для общения и отдыха
- Зоны с постаматами и библиотекой

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С КЕЛЛЕРАМИ И АВТОМОЙКОЙ

СОВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ:

- Огороженный двор с системой контроля доступа
- Видеонаблюдение 24/7 на всей территории включая подземный паркинг и места общего пользования

ПЕРВЫЙ ЭКО БИЗНЕС-КЛАСС

ЭКО-СОСТАВЛЯЮЩАЯ:



С двух сторон жилой остров окружён набережными Москвы-реки



Собственный ландшафтный парк



3 крупных парка с водоемами в шаговой доступности

- Коломенское
- Тюфелева роща
- Народный парк Кожухово





A man in a dark shirt and light trousers is talking to a woman in a dark dress on the sidewalk.

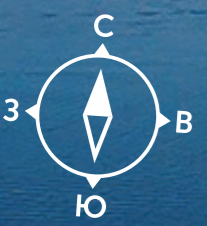
A man in a light-colored shirt and trousers is standing on the sidewalk near a tree.

A group of people, including a man and a woman, are walking on the sidewalk near a building entrance.

A woman in a light-colored outfit is walking on the sidewalk.

A person is riding a bicycle on the sidewalk.

A person is walking on the sidewalk in the distance.



1.1

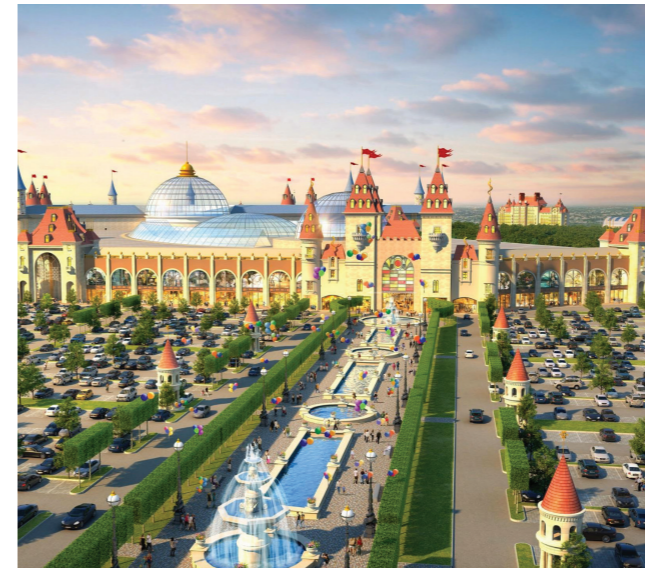
1.2

1.3

1.4

ГЕНПЛАН

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ



Парк развлечений «Остров мечты»



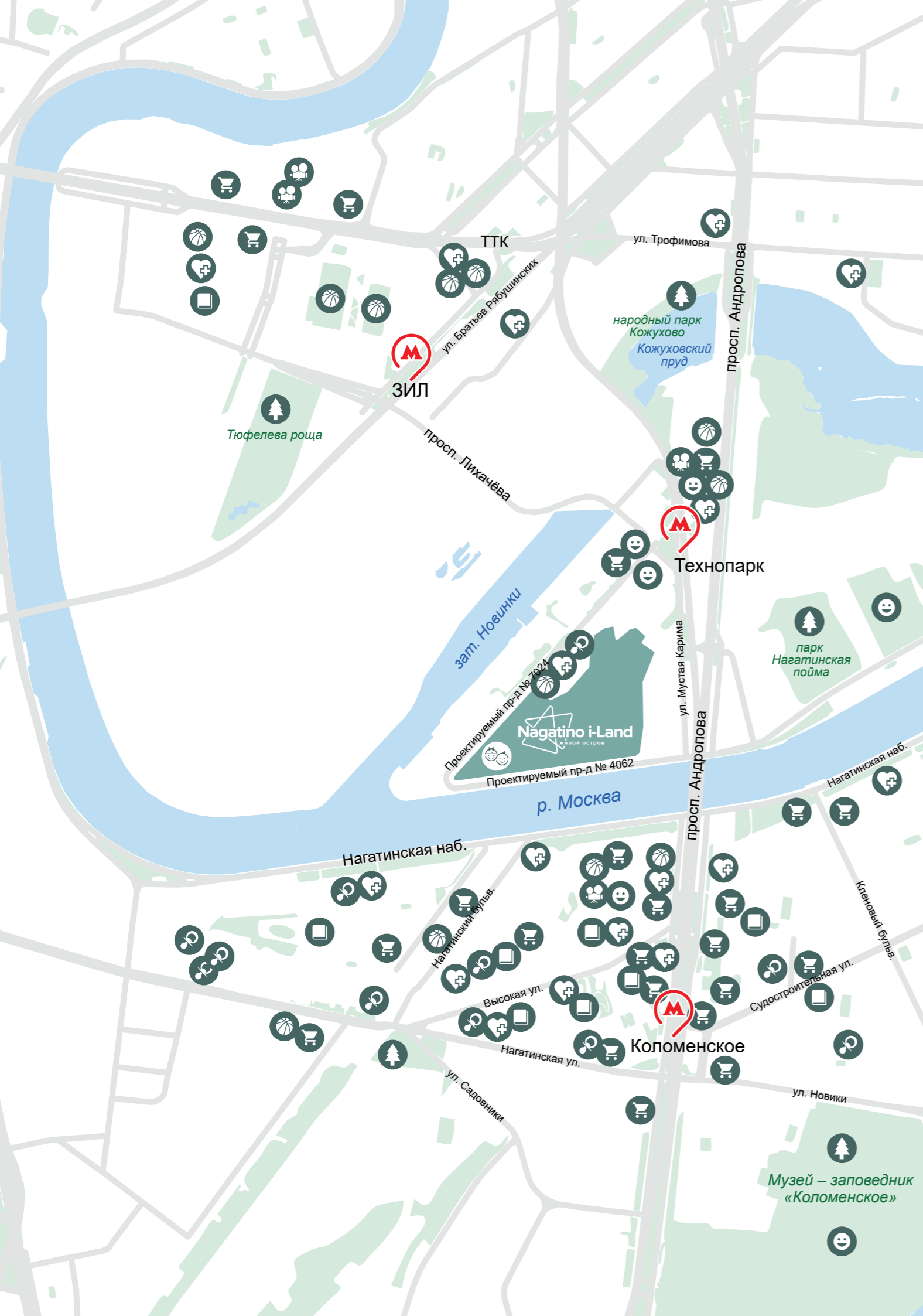
Музей-заповедник «Коломенское»












Банковский кластер Нагатино i-land



Нагатинская набережная



Условные обозначения

- | | | |
|---|---|---|
|  Развлечения |  Школа |  Магазин |
|  Парк |  Спорт |  Кинотеатр |
|  Здоровье |  Детский сад |  Детский центр |



**10 МИНУТ
ДО КРЕМЛЯ**

ПАРК ВНУТРИ И СНАРУЖИ

СВОЙ ПАРК ВНУТРИ ЖИЛОГО ОСТРОВА

+3 КРУПНЫХ ПАРКА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ



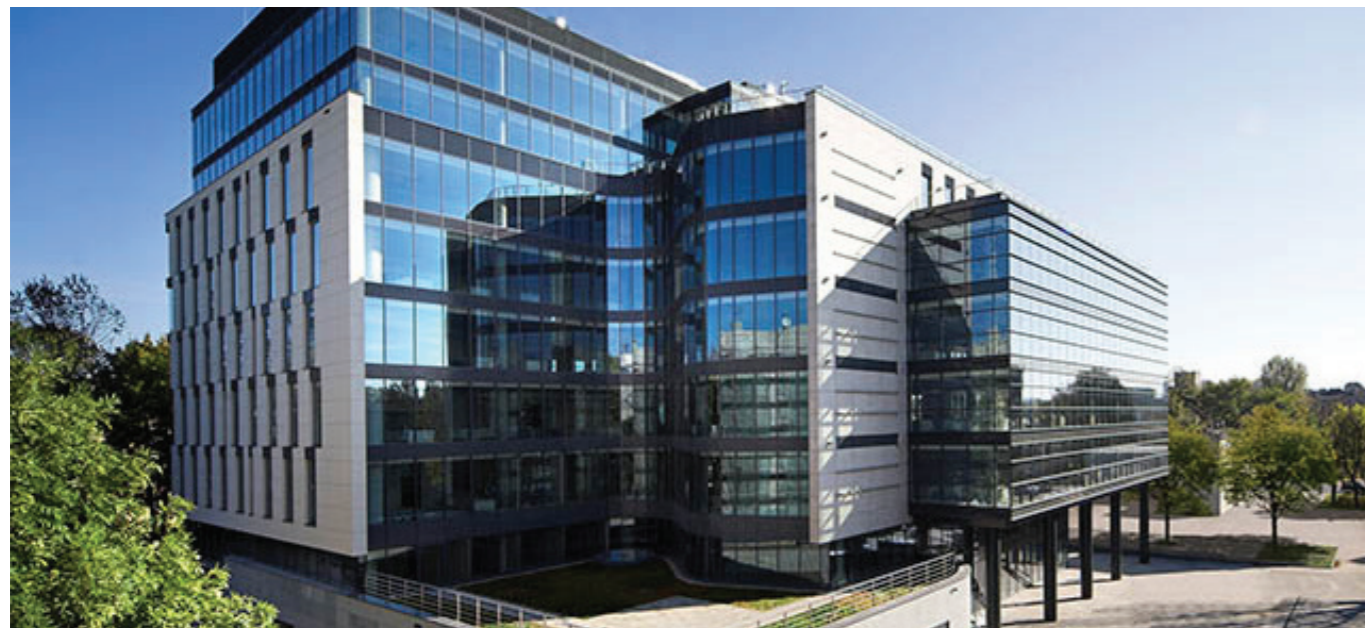
АВТОР ПРОЕКТА БРИТАНСКОЕ БЮРО AHR

Основано в 1835 году в Великобритании.
Офисы бюро расположены в Лондоне, Глазго,
Манчестере, Варшаве, Алматы и Москве.

Nations Academy (ОАЭ)



Sterling office building (Польша)



Штат бюро превышает 400 специалистов,
силами которых реализованы проекты более чем
в 30 странах мира.

Holland Park School Housing (Лондон)



Kandinsky House (Екатеринбург)



РАЗНОВЫСОТНЫЕ КОРПУСА

1 ОЧЕРЕДЬ: 3 КОРПУСА
ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ:
8-14 ЭТАЖЕЙ





ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ОТ АРТ ГРУППЫ КАМЕН

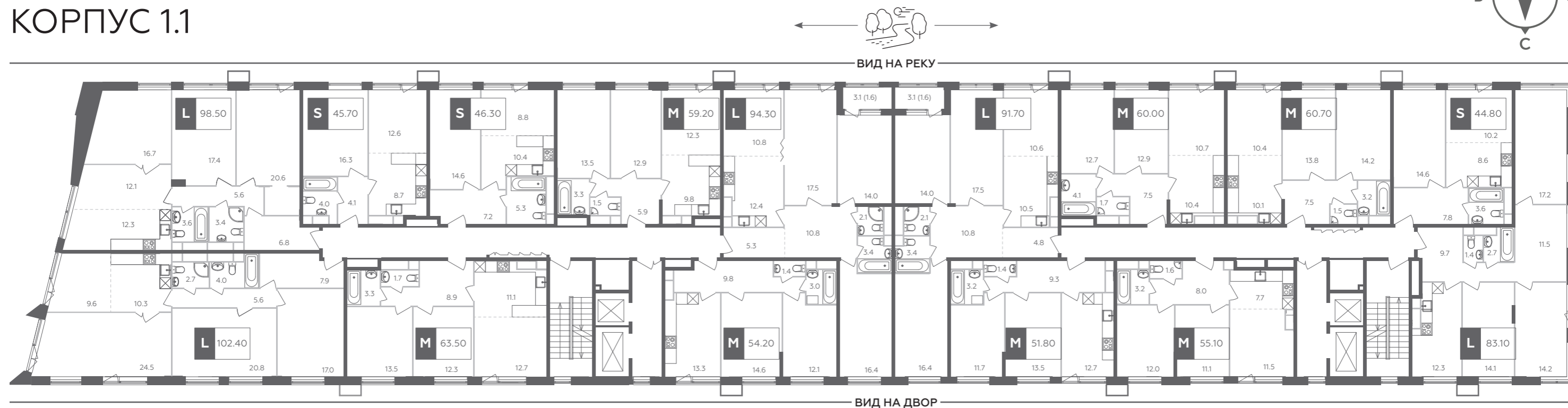
26 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ.
ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ: МОСКВА, СОЧИ, ЖЕНЕВА.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
от 3,1 м

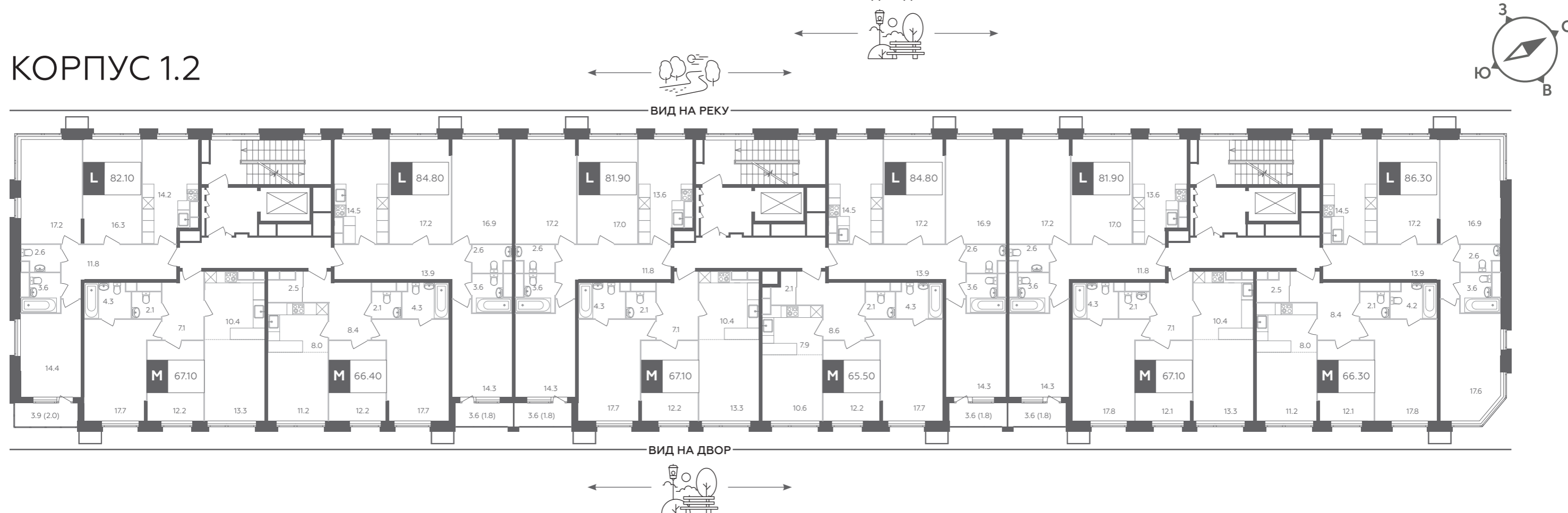


ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

КОРПУС 1.1

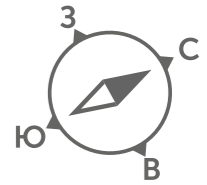


КОРПУС 1.2



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

КОРПУС 1.3



ВИД НА ДВОР



ВИД НА БУЛЬВАР



ВИД НА ДВОР

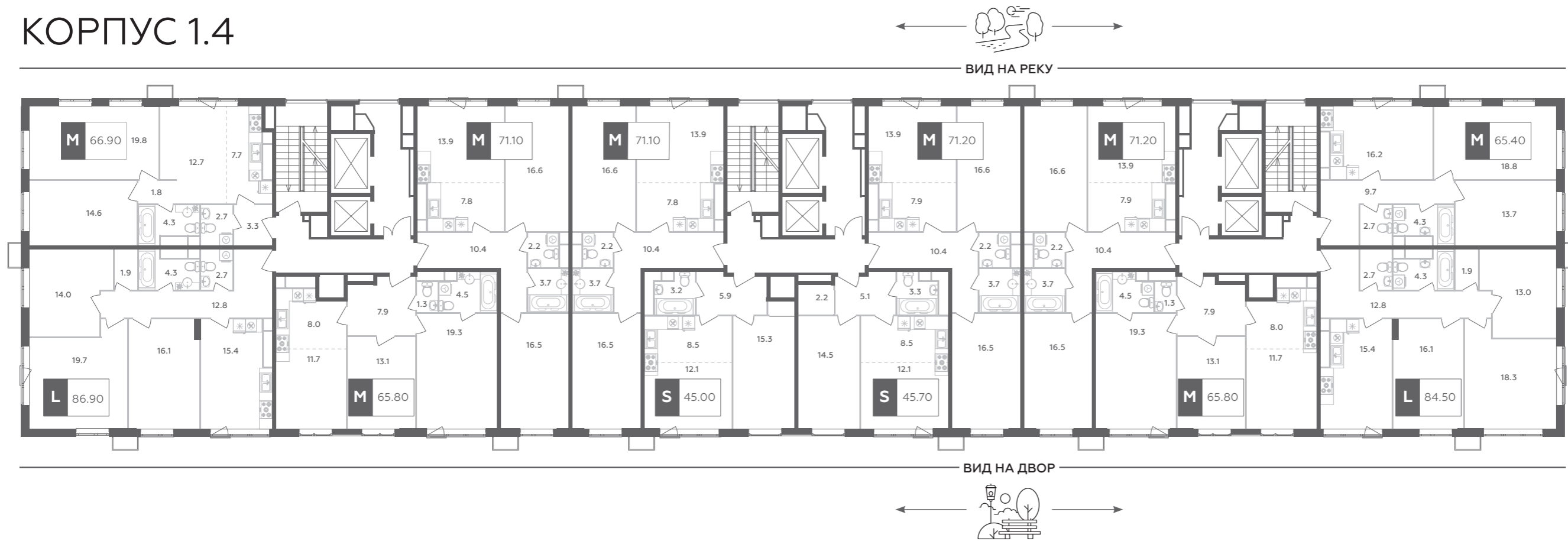
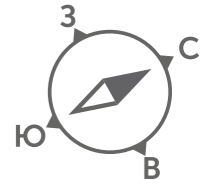


ВИД НА БУЛЬВАР

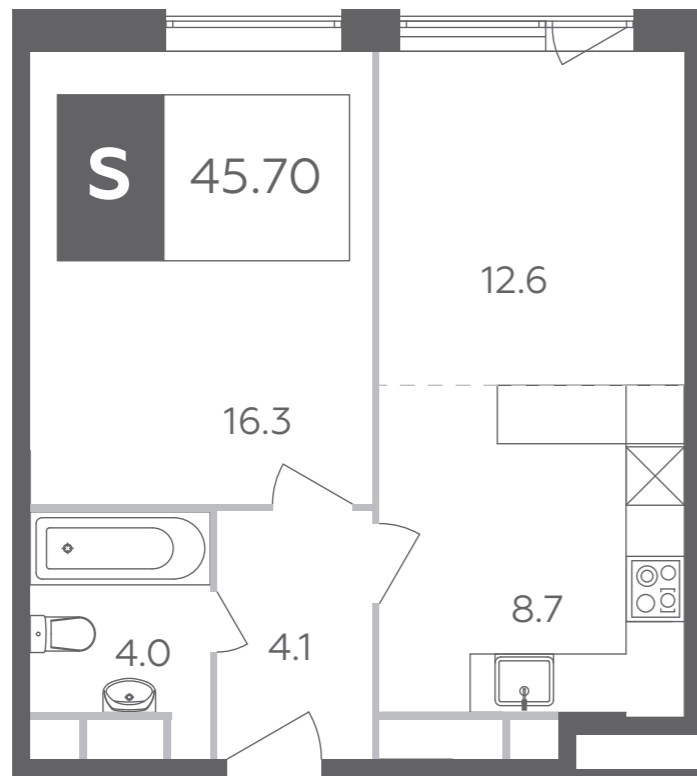


ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

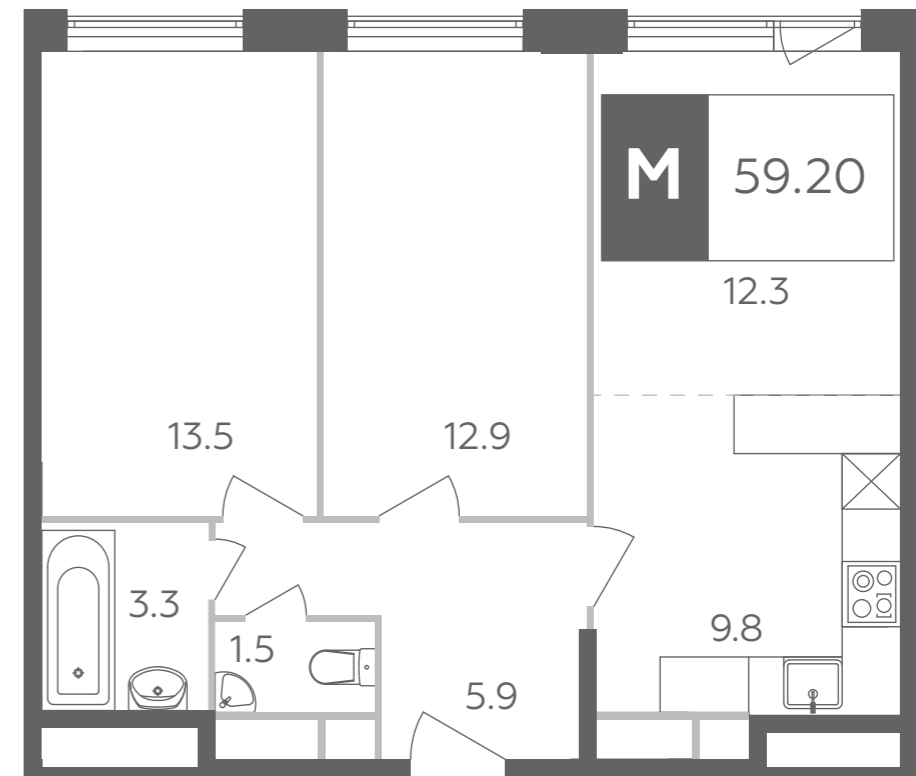
КОРПУС 1.4



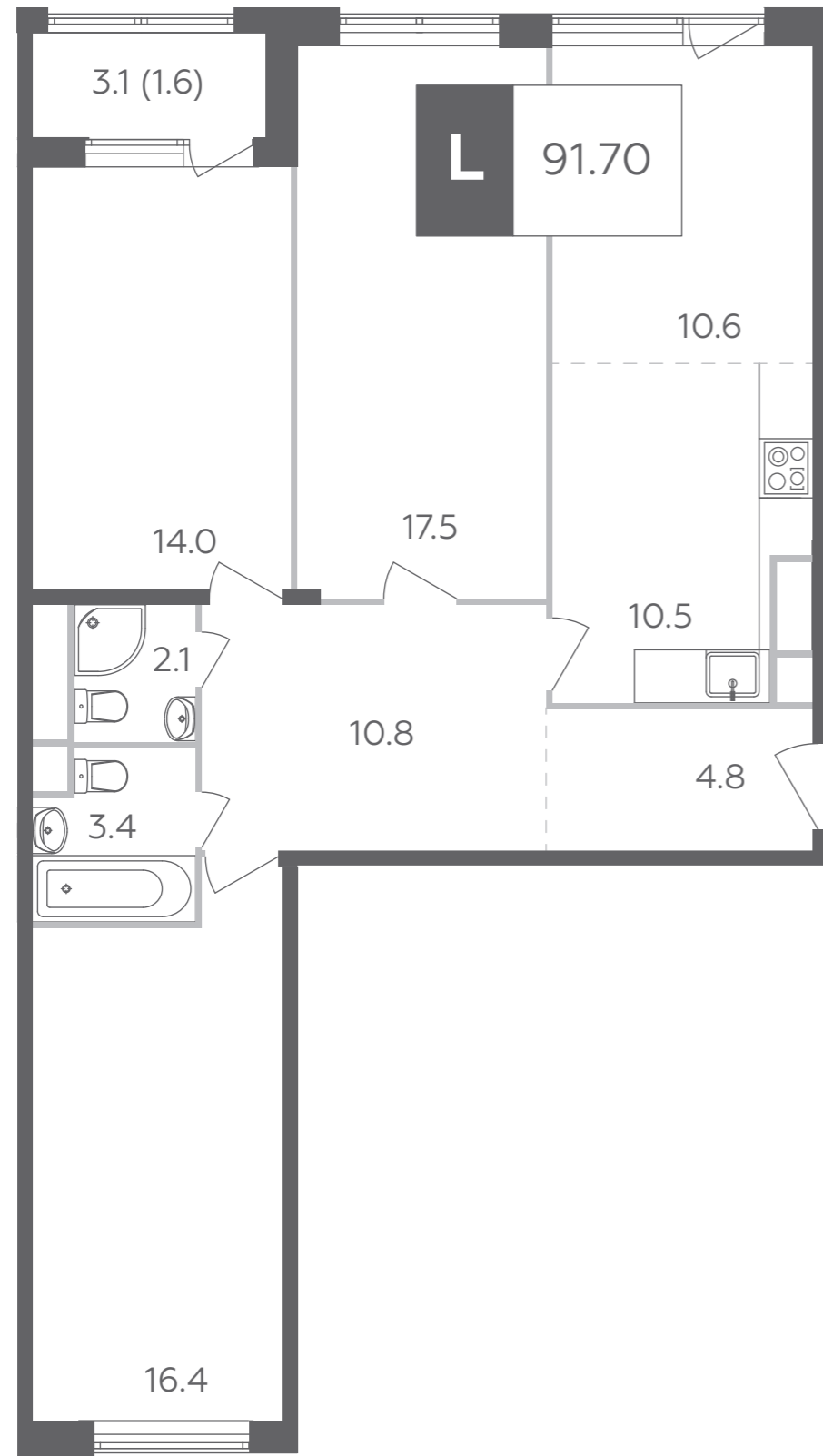
КОРПУС 1.1
1-комнатная квартира



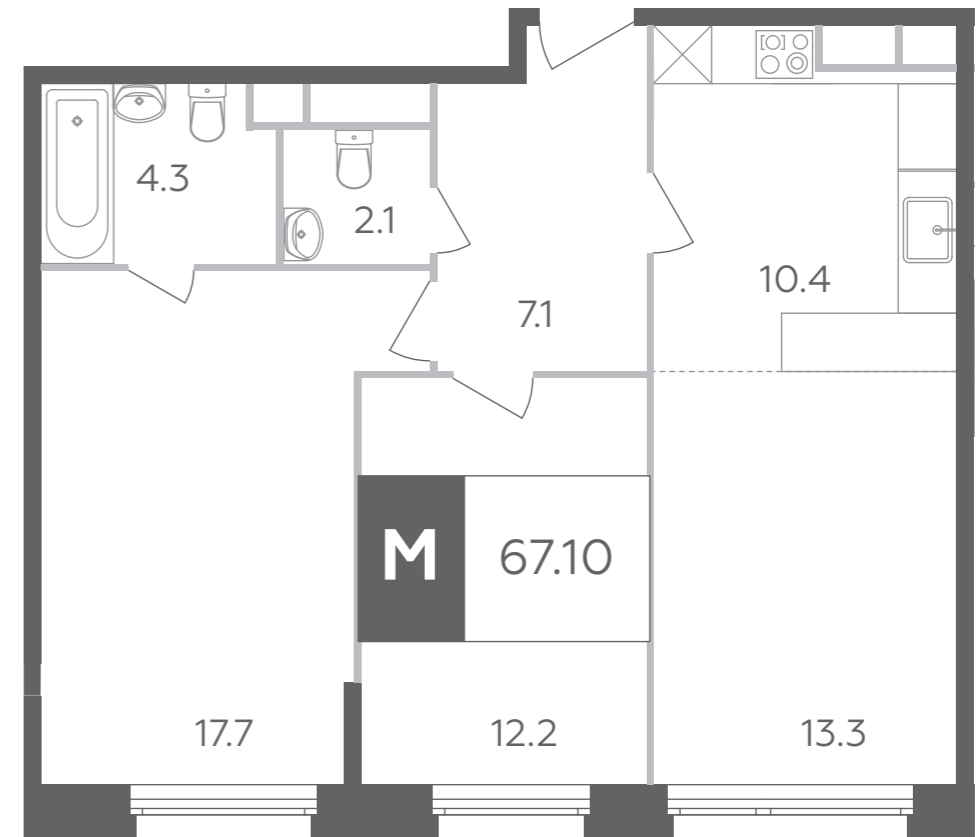
КОРПУС 1.1
2-комнатная квартира



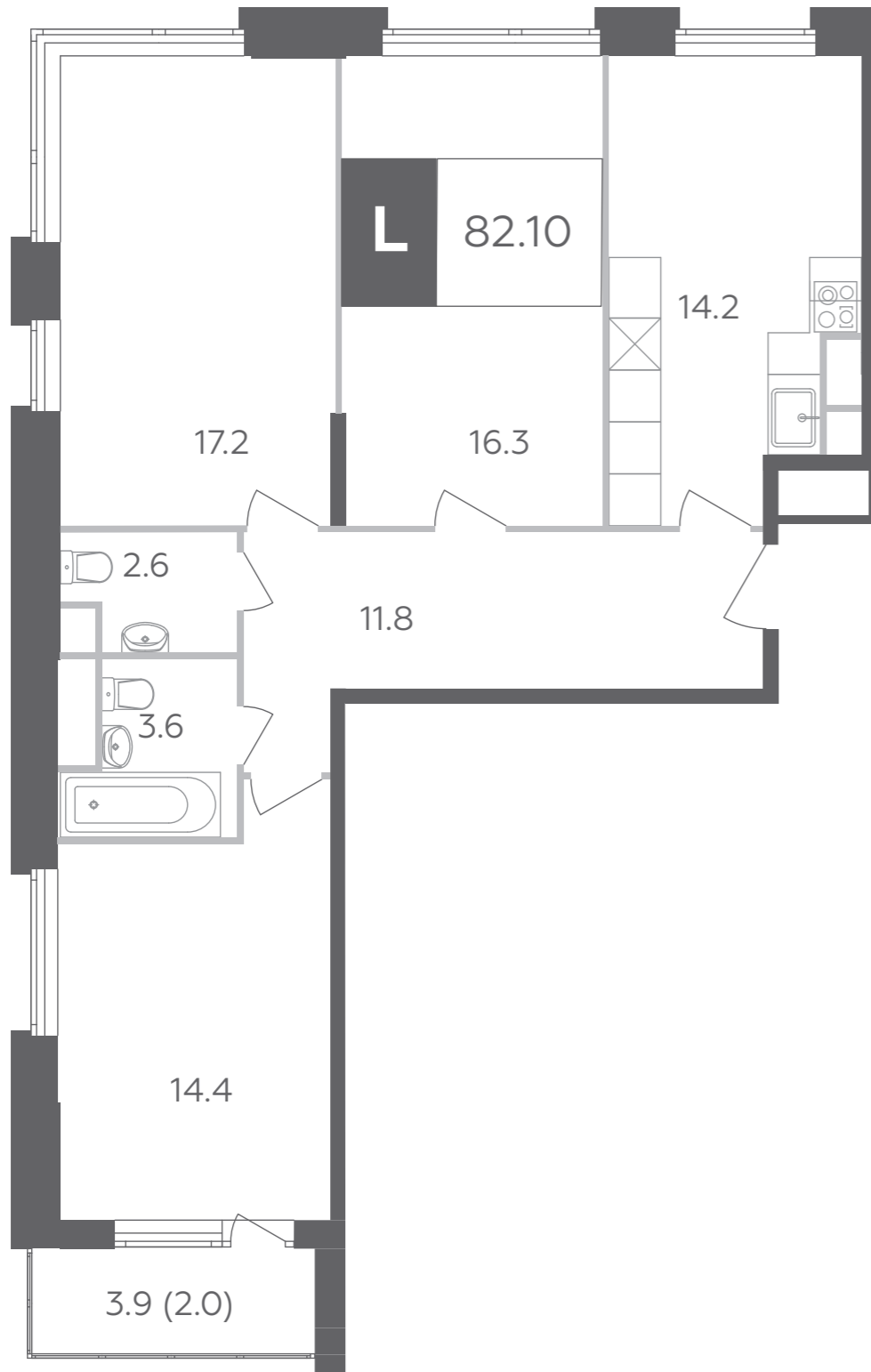
КОРПУС 1.1
3-комнатная квартира



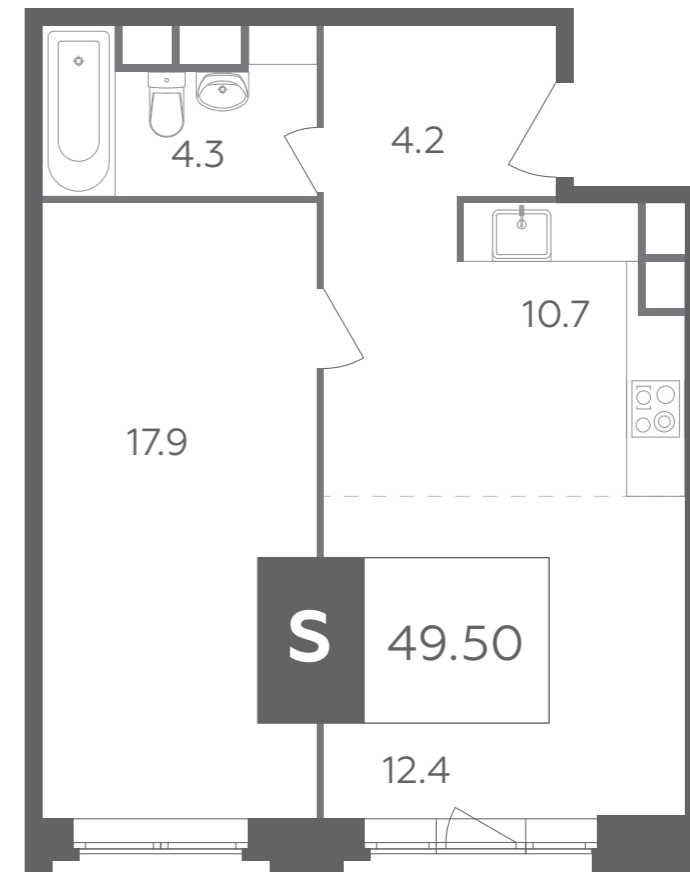
КОРПУС 1.2
2-комнатная квартира



КОРПУС 1.2
3-комнатная квартира



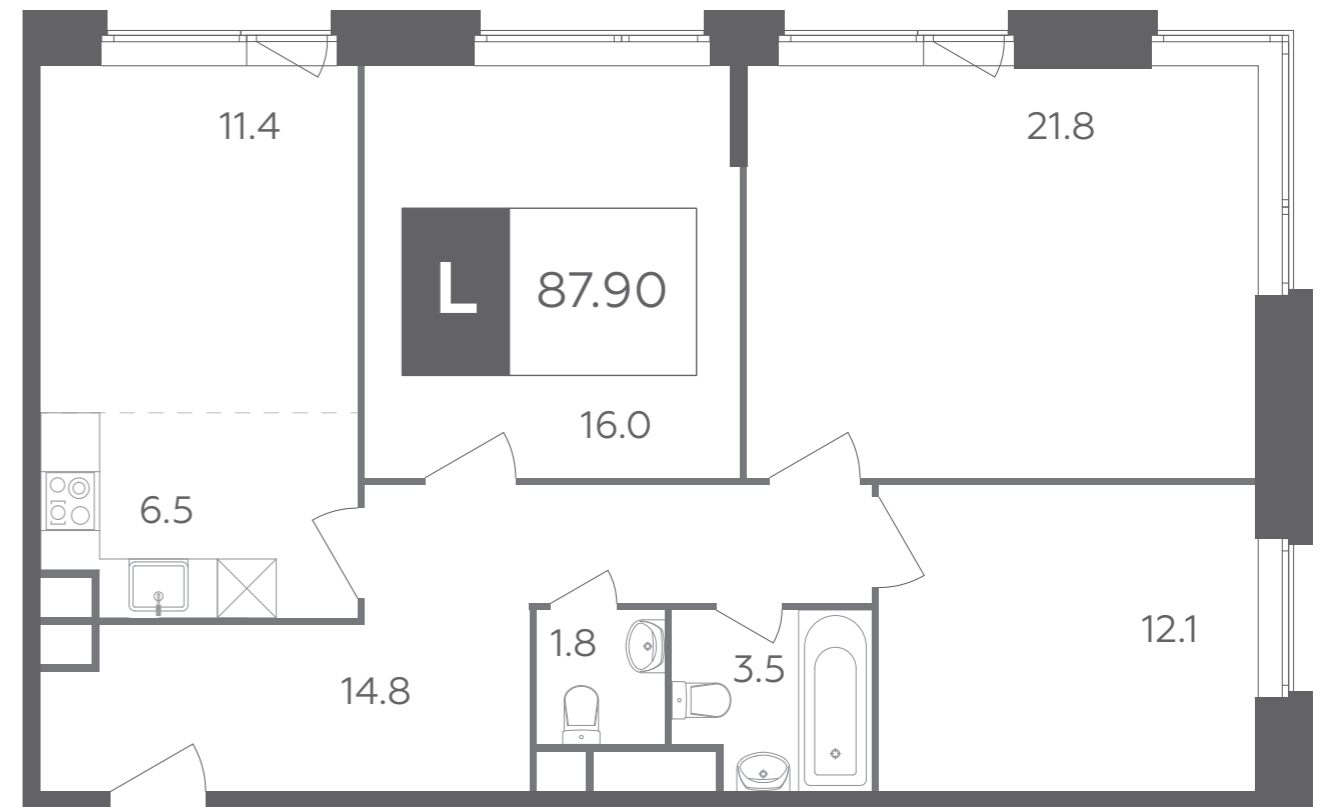
КОРПУС 1.3
1-комнатная квартира



КОРПУС 1.3
2-комнатная квартира

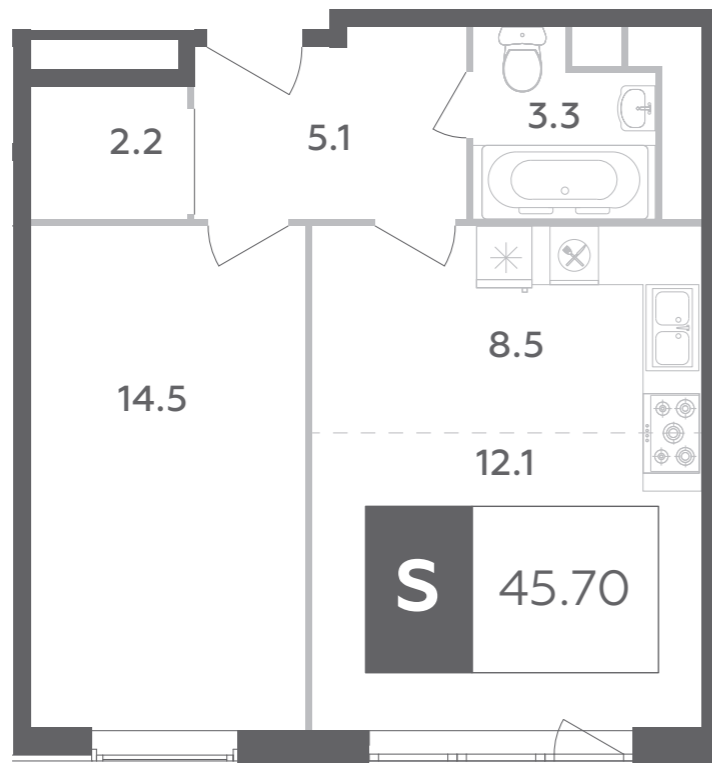


КОРПУС 1.3
3-комнатная квартира



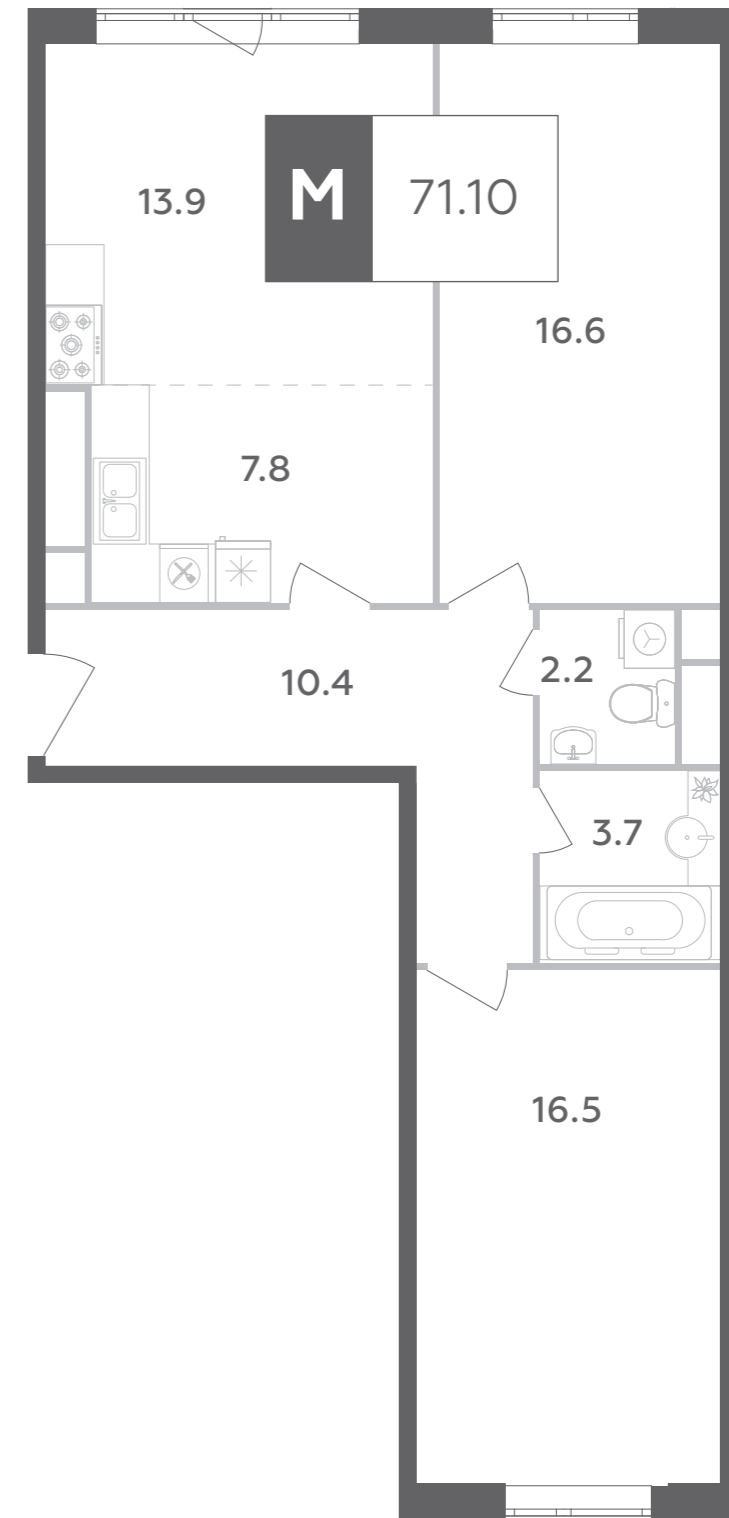
КОРПУС 1.4

1-комнатная квартира



КОРПУС 1.4

2-комнатная квартира





Адрес объекта:

ул. Автозаводская, 23, стр. 184

Офис продаж:

пр-т Андропова, 18, корп. 9 (БЦ Декарт), вход слева

Тел.: 8 (499) 683-03-03